

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В
РАЙОНЕ УЛ. ДЖАМБУЛА – КОТЕЛЬНИКОВА (МКР. «ЮЖНЫЙ»)**

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

19-1101/ПШТ

ТОМ 3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В
РАЙОНЕ УЛ. ДЖАМБУЛА – КОТЕЛЬНИКОВА (МКР. «ЮЖНЫЙ»)**

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

19-1101/ППТ

ТОМ 3

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель

Разоренова А. В.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Владивосток
2019 г

3	Письмо администрации Артемовского городского округа №35-22/3484-р от 28.09.2018 г.	34
4	Письмо администрации Артемовского городского округа №35-22/3483-р от 05.10.2018 г.	35
5	Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды ПК №37-05-50/1509 от 01.03.2019 г.	37
6	Письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира ПК №41/510 от 18.03.2019 г.;	
7	Письмо КГУБ «Краевая ветеринарная противоэпизоотическая служба» №АИ-97 от 18.02.2019 г.	39
8	Письмо КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-05 от 14.02.2019 г.	41
9	Письмо ООО «АЭСК» №7394 от 15.03.2019 г.	42
10	Справка ИСОГД №27-7567 от 28.02.2019 г.	45
11	Справка ИСОГД №27-6856 от 24.09.2018 г.	48

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-1101/ППТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			4	

1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки

Климат.

Основными факторами, определяющими климат в рассматриваемом районе, как и для всего Приморья, является: географическое положение района на стыке материка Азии и Тихого океана, сложное строение его поверхности и муссонный характер циркуляции атмосферы.

Зимой (с ноября по март) территория района находится под преобладающим воздействием очень холодных и сухих воздушных масс, формирующихся в области развития мощного азиатского антициклона. Ясная погода, обусловленная антициклонической циркуляцией, способствует сильному выхолаживанию земной поверхности, что в свою очередь приводит к еще большему охлаждению воздушных масс. Кроме того, на климат рассматриваемого района большое влияние оказывает его географическое положение на территории Приморья.

Температурный режим Приморья, как и рассматриваемого района обуславливается главным образом характером атмосферной циркуляции и рельефом местности. Существенное влияние оказывает континентальность климата, что проявляется в резко выраженном различии зимних и летних температур воздуха. По данным метеостанции Тимирязевский в отдельные годы зимой абсолютный минимум может достигать $-45,5^{\circ}\text{C}$. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура $-18,8^{\circ}\text{C}$). Абсолютный максимум температуры $+37,8^{\circ}\text{C}$. Наиболее теплый месяц – август (средняя месячная температура $+20,9^{\circ}\text{C}$). Среднегодовая температура $+3,4^{\circ}\text{C}$.

Переход среднесуточной температуры через 0° весной происходит 4 апреля весной, и 5 ноября осенью. Продолжительность безморозного периода составляет 221 день. Максимальная глубина промерзания почвы составляет более 150 см.

Атмосферные осадки в рассматриваемом районе выпадают крайне неравномерно. Основная их часть (50-70 %) приходится на июнь-сентябрь. В этот период для района характерны частые и интенсивные летние дожди, вызывающие почти ежегодные подьёмы уровней воды в водотоках. При выходе тропических циклонов суточный максимум осадков может достигать 240 мм.

Осадков в твердом виде выпадает не более 6 % годовой суммы. Число дней с устойчивым снежным покровом – 91. Максимальная высота снежного покрова не превышает 40 см., а в отдельные годы составляет 3-5 см., и снежный покров в такие годы практически отсутствует.

Муссонный климат Приморского района обуславливает сезонное направление ветров. По наблюдениям метеостанции Тимирязевский в рассматриваемом районе зимой преобладают северные, северо-восточные и южные ветры; летом – южные.

Наибольшая среднемесячная скорость ветра приходится на апрель-май (4,5-4,8 м/с), наименьшая среднемесячная на январь- 2,0 м/с. Наибольшая скорость ветра возможная один раз в 10 лет – 24 м/с, один раз в 20 лет – 26 м/с. Скорость ветра 10 м/с и более в зимний период составляет 3,5 %.

Среднее число дней с туманами составляет 20 дней, с метелями – 3 дня.

Согласно СП 20.13330.2011 участок работ расположен в следующих районах с климатическими нагрузками:

- давление ветра (IV район) – 0,48 кПа;
- вес снегового покрова (II район) – 1,2 кПа;
- толщина стенки гололеда (III район) – 10 мм.

Климато-метеорологические характеристики района и территории строительства являются определяющими при принятии проектных решений по выбору конструкций зданий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- охранные зоны сетей водоснабжения – 5 м в каждую сторону от крайней стенки трубопровода;

- охранные зоны сетей водоотведения (канализации) – 5 м для напорной канализации в каждую сторону от крайней стенки трубопровода, 3 м для самотечной канализации в каждую сторону от крайней стенки трубопровода;

- прибрежные защитные полосы - пятьдесят метров для уклона три и более градуса (в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн);

- водоохранные зоны – от 50 до 200 метров, в зависимости от протяженности реки или ручья (в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

11 (уг.10)	387094.80	1423996.19	85.60
12 (уг.11)	387057.28	1424073.12	80.79
13 (уг.12)	387001.21	1424131.29	77.21
14 (уг.13)	386963.93	1424063.67	81.69
15 (уг.14)	386888.57	1424095.19	78.75
16 (уг.15)	386813.57	1424119.22	53.30
17 (уг.16)	386792.48	1424070.27	107.24
18 (уг.17)	386750.75	1423971.49	101.78
19 (уг.18)	386732.31	1423871.39	60.96
20 (уг.19)	386792.04	1423859.24	107.96
21 (уг.20)	386805.82	1423752.17	86.56
22 (уг.21)	386839.62	1423672.47	128.91
23 (уг.22)	386884.93	1423551.80	151.86
24 (уг.23)	386978.00	1423431.80	157.02
25 (уг.24)	387083.05	1423315.10	288.99
26 (уг.25)	387345.56	1423194.26	288.26
27 (уг.26)	387406.87	1423475.93	68.42
28 (точка врезки)	387474.58	1423485.79	

Таблица 2. - Каталог координат поворотных точек расположения сетей водоотведения.

№ точки (углы)	X	Y	Длины сторон, м
1	2	3	4
Напорная канализация (2 трубы)			
1 (тупик)	386272.48	1424156.24	703.27
2 (уг.1)	386929.78	1423906.13	66.58
3 (уг.2)	386978.81	1423861.09	132.59
4 (уг.3)	387026.04	1423737.19	132.27
5 (уг.4)	387071.27	1423612.90	102.14
6 (уг.5)	387133.01	1423531.53	55.01
7 (уг.6)	387169.20	1423490.10	98.32
8 (уг.7)	387242.83	1423424.95	61.29
9 (уг.8)	387290.77	1423386.76	
Самотечная канализация			
10 (уг.9 место стыковки)	387371.65	1423324.21	163.05
11 (уг.10)	387406.34	1423483.53	29.50
12 (точка врезки)	387435.43	1423488.38	

Таблица 3. - Каталог координат поворотных точек расположения сетей ЛЭП 6/0,4 кВ и КТП 6/0,4 кВ.

№ (точки/опоры)	X	Y	Длины сторон, м
1	2	3	4
ЛЭП 6 кВ (1 линия)			
1(точка врезки)	387019.94	1424193.14	114,26
2(точка входа в	387082.33	1424097.41	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

КТП)			
ЛЭП 0,4 кВ (1 линия)			
1 (Заход на КТП)	387082.25	1424092.32	42.60
2(1)	387076.76	1424050.07	49.39
3(2)	387083.61	1424001.16	46.69
4(3)	387118.94	1423970.64	47.87
5(4)	387155.23	1423939.42	14.65
6(5)	387166.54	1423930.11	50.01
7(6)	387184.18	1423883.32	41.89
8(7)	387197.21	1423843.50	34.00
9(8)	387207.97	1423811.25	47.74
10(9)	387223.39	1423766.07	49.91
11(10)	387239.64	1423718.87	41.08
12(11)	387253.37	1423680.16	35.42
13(12)	387265.77	1423646.98	49.97
14(13)	387284.34	1423600.59	39.48
15(14)	387306.30	1423567.78	50.01
16(15)	387284.40	1423522.82	50.01
17(16)	387261.94	1423478.14	49.23
18(17)	387241.08	1423433.54	50.01
19(18)	387219.41	1423388.47	50.01
20(19)	387197.55	1423343.49	32.41
21(20)	387183.43	1423314.32	35.18
22(21)	387167.64	1423282.89	50.55
23(22)	387213.70	1423262.06	43.46
24(23)	387253.37	1423244.31	50.01
25(24)	387298.87	1423223.57	44.92
26(25)	387339.85	1423205.17	
22(21)	387167.64	1423282.89	49.46
27(26)	387122.61	1423303.37	33.53
28(27)	387091.99	1423317.03	37.49
29(28)	387075.14	1423283.54	50.01
30(29)	387025.48	1423289.45	50.01
31(30)	386975.79	1423295.11	50.01
32(31)	386925.95	1423299.26	50.01
33(32)	386876.10	1423303.23	50.01
34(33)	386826.09	1423303.41	50.01
35(34)	386776.08	1423303.59	
12(11)	387253.37	1423680.16	50.01
36(35)	387206.02	1423664.06	39.69
37(36)	387168.45	1423651.29	
9(8)	387207.97	1423811.25	50.01
38(37)	387161.11	1423793.78	40.51
39(38)	387123.16	1423779.62	

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

32(31)	387096.16	1423440.81	38.39
33(32)	387121.21	1423418.22	
26(25)	386984.86	1423588.68	50.01
34(33)	386937.50	1423572.63	45.04
35(34)	386894.78	1423558.36	
19(18)	386984.00	1423851.92	50.01
36(35)	386937.72	1423832.96	45.61
37(36)	386897.43	1423811.60	50.01
38(37)	386852.95	1423788.75	50.01
39(38)	386808.09	1423766.65	
16(15)	386893.88	1423912.86	50.01
40(39)	386913.64	1423958.80	50.01
41(40)	386933.96	1424004.50	50.01
42(41)	386954.28	1424050.19	50.01
43(42)	386974.23	1424096.05	
КТП 6/0,4 кВ (№2)			
1	386287.08	1424054.40	-
2	386286.96	1424046.47	-
3	386292.33	1424046.39	-
4	386292.45	1424054.32	-
1	386287.08	1424054.40	-

2.2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Рельеф территории относительно равнинный. Максимальная отметка 117.44 и минимальная отметка 18.70, общее расстояние между отметками 1 123 м, общий уклон территории 5 %, падение уклона на юго-восток. Водное питание почв осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и рек, расположенных с западной стороны территории.

В связи с тем, что уклон рельефа менее 8 %, подготовка схемы вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, и в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети.

На данном этапе планирования территория полностью занята зелеными насаждениями.

Организация рельефа.

Для транспортного обеспечения жилого микрорайона требуется провести спил существующих зеленых насаждений с последующем выкорчевыванием корневищ. После проведения вышеуказанных работ необходимо провести грейдирование дорог с сохранением естественного уклона территории.

Планировочные отметки по опорным точкам дорог выставлены ориентировочно в связи с тем, что после проведения работ по организации рельефа существующие отметки будут изменены. Рекомендовано провести повторную топографическую съемку участка, для определения точны планировочных отметок опорных точек дорог.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе. Тип дорожной одежды гравий. Строительство, ремонт и содержание гравийных дорожных покрытий рекомендовано выполнять, согласно

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ведомственным строительным нормам ВСН 7-89 «Указания по строительству, ремонту и содержанию гравийных покрытий».

2.2.4. Подготовка территории для строительства

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, зеленых насаждений. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа.

На строительной площадке линейных объектов развёртывается стройбаза, в состав которой входят бытовые здания (вагончик прораба, вагончик для переодевания и обогрева рабочих), а также открытыми площадками для складирования конструкций и материалов.

2.2.5. Организация улично-дорожной сети, обеспечение доступной среды обитания маломобильным группам населения

Организация улично-дорожной сети.

Транспортное обслуживание на территории не предусмотрено. Расчетные параметры улиц и дорог, выполнены согласно СНиП 2.07.01-89* (табл. 4).

Таблица 1. – Расчетные параметры улиц.

Категории улиц и дорог	Ширина полосы движения, м	Число полос движения.	Min радиус кривых в плане, м	Max продольный уклон, 0/00	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке)	3,0	2-3	90	70	1,5

При решении транспортной структуры жилого района предусматривается сеть жилых улиц с дублирующими направлениями и выходами на магистральную улицу районного значения, обеспечивающие транспортные связи между жилыми районами и сложившейся инфраструктурой окраины города.

Обеспечены подъезды к следующим земельным участкам:

25:27:020102:1240	25:27:030204:12374	25:27:030204:12364
25:27:020102:1230	25:27:030204:12377	25:27:030204:12399
25:27:020102:1226	25:27:030204:12376	25:27:030204:12402
25:27:020102:1183	25:27:030204:12375	25:27:030204:12405
25:27:020102:1207	25:27:030204:12408	25:27:030204:12407
25:27:020102:1195	25:27:030204:12378	25:27:000000:9421
25:27:020102:1191	25:27:030204:12379	25:27:000000:9419
25:27:000000:9412	25:27:030204:12380	25:27:030204:12401
25:27:030204:12370	25:27:030204:12381	25:27:030204:12400
25:27:000000:9411	25:27:030204:12386	25:27:000000:9410
25:27:000000:9413	25:27:030204:12385	25:27:030204:12363
25:27:020102:1192	25:27:030204:12384	25:27:000000:9417
25:27:020102:1196	25:27:030204:12383	25:27:000000:9420
25:27:020102:1227	25:27:030204:12382	25:27:000000:9422
25:27:020102:1231	25:27:030204:12387	25:27:020102:1216

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	Лист

25:27:020102:1241	25:27:030204:12388	25:27:020102:1214
25:27:020102:1244	25:27:030204:12389	25:27:020102:1213
25:27:020102:1237	25:27:030204:12390	25:27:020102:1211
25:27:020102:1232	25:27:030204:12391	25:27:020102:1212
25:27:020102:1223	25:27:030204:12367	25:27:020102:1215
25:27:020102:1218	25:27:030204:12356	25:27:020102:1217
25:27:020102:1201	25:27:030204:12353	25:27:020102:1210
25:27:020102:1197	25:27:030204:12392	25:27:020102:1238
25:27:020102:1187	25:27:030204:12360	25:27:020102:1228
25:27:000000:9414	25:27:030204:12366	25:27:020102:1224
25:27:020102:1184	25:27:030204:12397	25:27:020102:1208
25:27:020102:1188	25:27:030204:12396	25:27:020102:1205
25:27:020102:1202	25:27:030204:12395	25:27:020102:1193
25:27:020102:1265	25:27:030204:12394	25:27:000000:9415
25:27:020102:1222	25:27:030204:12393	25:27:030204:12371
25:27:020102:1233	25:27:030204:12406	25:27:030204:12368
25:27:020102:1236	25:27:030204:12404	25:27:030204:12369
25:27:020102:1246	25:27:030204:12403	25:27:030204:12372
25:27:020102:1235	25:27:030204:12398	25:27:000000:9416
25:27:020102:1234	25:27:030204:12365	25:27:020102:1194
25:27:020102:1221	25:27:030204:12361	25:27:020102:1206
25:27:020102:1220	25:27:030204:12358	25:27:020102:1209
25:27:020102:1203	25:27:030204:12354	25:27:020102:1225
25:27:020102:1189	25:27:030204:12355	25:27:020102:1229
25:27:020102:1185	25:27:030204:12359	25:27:020102:1239
25:27:020102:1186	25:27:030204:12362	25:27:020102:1243
25:27:020102:1173	25:27:020102:1190	25:27:020102:1102
25:27:020102:1174	25:27:020102:1200	25:27:020102:1103
25:27:020102:1175	25:27:020102:1204	25:27:020102:1104
25:27:020102:1176	25:27:020102:1132	25:27:020102:1105
25:27:020102:1177	25:27:020102:1141	25:27:020102:1106
25:27:020102:1179	25:27:020102:1142	25:27:020102:1107
25:27:020102:1180	25:27:020102:1147	25:27:020102:1108
25:27:020102:1181	25:27:020102:1148	25:27:020102:1109
25:27:020102:1251	25:27:020102:1256	25:27:020102:1110
25:27:020102:1253	25:27:020102:1248	25:27:020102:1111
25:27:020102:1259	25:27:020102:1255	25:27:020102:1112
25:27:020102:1260	25:27:020102:1250	25:27:020102:1113
25:27:020102:1262	25:27:020102:1149	25:27:020102:1114
25:27:020102:1263	25:27:020102:1182	25:27:020102:1115
25:27:030204:12315	25:27:020102:1143	25:27:020102:1116
25:27: 30204:12316	25:27:020102:1150	25:27:020102:1117
25:27:030204:12317	25:27:020102:1257	25:27:020102:1118
25:27:030204:12318	25:27:020102:1134	25:27:020102:1119
25:27:030204:12319	25:27:020102:1135	25:27:020102:1120
25:27:030204:12320	25:27:020102:1151	25:27:020102:1121
25:27:030204:12321	25:27:020102:1144	25:27:020102:1122
25:27:030204:12322	25:27:020102:1219	25:27:020102:1123
25:27:030204:12323	25:27:020102:1136	25:27:020102:1124
25:27:030204:12351	25:27:020102:1264	25:27:020102:1125
25:27:000000:9405	25:27:020102:1152	25:27:020102:1126

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

25:27:000000:9406	25:27:020102:1140	25:27:020102:1127
25:27:000000:9407	25:27:020102:1161	25:27:020102:1128
25:27:000000:9408	25:27:020102:1172	25:27:020102:1129
25:27:000000:9409	25:27:020102:1079	25:27:020102:1130
25:27:020102:1071	25:27:020102:1080	25:27:020102:1131
25:27:020102:1072	25:27:020102:1081	25:27:020102:1137
25:27:020102:1073	25:27:020102:1082	25:27:020102:1138
25:27:020102:1074	25:27:020102:1083	25:27:020102:1139
25:27:020102:1075	25:27:020102:1084	25:27:020102:1145
25:27:020102:1076	25:27:020102:1085	25:27:020102:1153
25:27:020102:1077	25:27:020102:1086	25:27:020102:1154
25:27:020102:1078	25:27:020102:1087	25:27:020102:1155
25:27:020102:1133	25:27:020102:1088	25:27:020102:1156
25:27:020102:1146	25:27:020102:1089	25:27:020102:1157
25:27:020102:1160	25:27:020102:1090	25:27:020102:1158
25:27:020102:1249	25:27:020102:1091	25:27:020102:1159
25:27:020102:1252	25:27:020102:1092	25:27:020102:1162
25:27:020102:1254	25:27:020102:1093	25:27:020102:1163
25:27:020102:1261	25:27:020102:1094	25:27:020102:1164
25:27:030204:12324	25:27:020102:1095	25:27:020102:1165
25:27:030204:12325	25:27:020102:1096	25:27:020102:1166
25:27:030204:12326	25:27:020102:1097	25:27:020102:1167
25:27:030204:12327	25:27:020102:1098	25:27:020102:1168
25:27:030204:12328	25:27:020102:1099	25:27:020102:1169
25:27:030204:12329	25:27:020102:1100	25:27:020102:1170
25:27:030204:12330	25:27:020102:1101	25:27:020102:1171
25:27:030204:12341	25:27:030204:12331	25:27:030204:12357
25:27:030204:12342	25:27:030204:12332	25:27:030204:12373
25:27:030204:12343	25:27:030204:12333	25:27:020102:1198
25:27:030204:12344	25:27:030204:12334	25:27:020102:1178
25:27:030204:12345	25:27:030204:12335	25:27:020102:1199
25:27:030204:12346	25:27:030204:12336	25:27:020102:1258
25:27:030204:12347	25:27:030204:12337	25:27:000000:9418
25:27:030204:12348	25:27:030204:12338	25:27:020102:1242
25:27:030204:12349	25:27:030204:12339	25:27:020102:1245
25:27:030204:12350	25:27:030204:12340	25:27:020102:1247

а также спланированы въезды-выезды на территорию микрорайона. Тип дорожной одежды гравийный. В соответствии с материалами Генерального плана города Артема, определены категории улично-дорожной сети. Сеть планируемых дорог в проекте, представлена улицами и дорогами местного значения. Вдоль жилых и улиц местного значения проходит сеть тротуаров.

Расчет уровня автомобилизации.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1525 чел составляет 305 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев следует предусматривать в подземных гаражах жилого дома, в обустроенных дворовых пространствах жилых домов, полуподземных или подземных паркингах, в одноэтажных гаражах боксового типа.

Характеристики транспортного обслуживания.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

							19-1101/ППТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			19

ГО №201-пг от 07.12.2018г. «Об утверждении документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, Артемовский ГО, г. Артем, ул. Джамбула-Котельникова», но не пересекают планируемые объекты.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется водных объектов.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-1101/ППТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Приложение 10

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

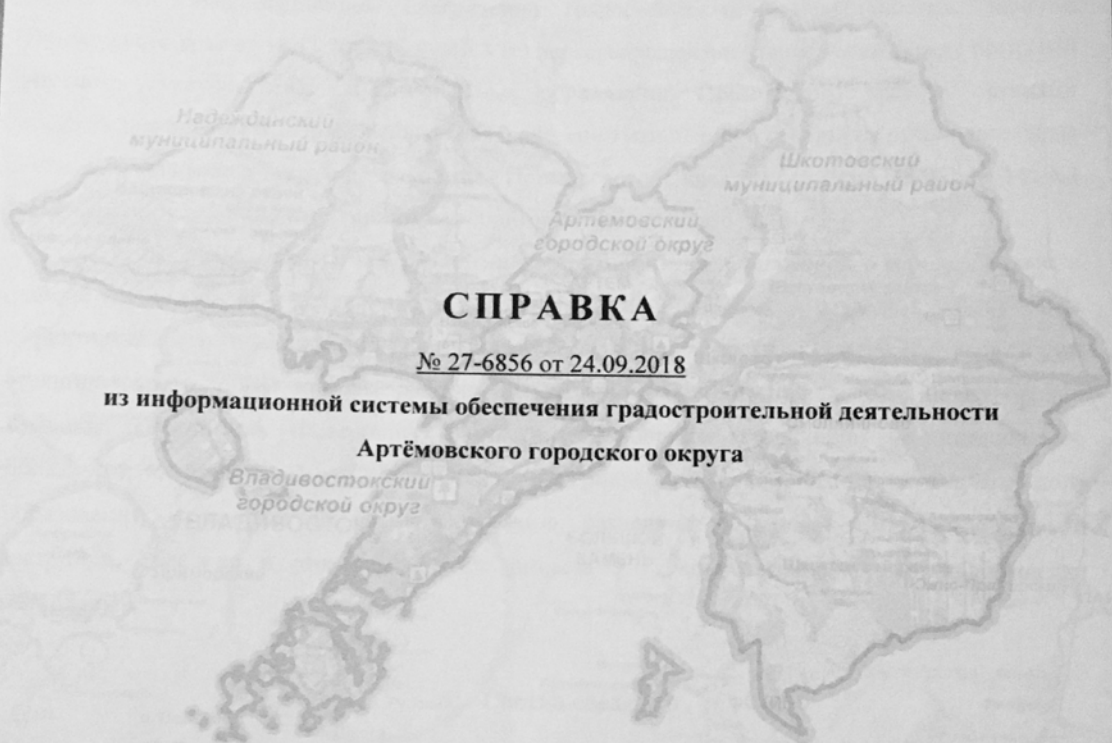
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-1101/ППТ

Лист

23

Администрация Приморского края
 Департамент градостроительства Приморского края
 КГБУ «Центр развития территорий»
 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская, 11, 11 этаж, тел/факс: 8(423)2962583, e-mail: office@crt-prim.ru



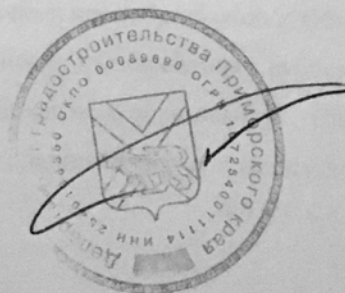
СПРАВКА

№ 27-6856 от 24.09.2018

из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
 Артёмовского городского округа

Заявка: № 27-8673/14354 от 17.09.2018
 Заявитель: Разоренова А.В.
 Адрес заявителя: Чугуевский р-н. с. Чугуевка, ул. Партизанская, д. 36

Заместитель директора департамента
 градостроительства Приморского края



Макухин А.Г.

Лист 1

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-1101/ПШТ	Лист 24

Общие сведения

Справка ИСОГД сформирована на основании документированных сведений, содержащихся в ИСОГД, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

Сведения предоставлены в отношении территории¹, расположенной в городе Артеме, в районе ул. Джамбула – Котельникова, по состоянию на 24.09.2018 из раздела 1: «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования», раздела 2: «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования», раздела 3: «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию», раздела 4: «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений», раздела 9: «Геодезические и картографические материалы».

Состав сведений

1. Схема расположения испрашиваемой территории
2. Раздел 1 «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования». Общая часть
3. Раздел 1 «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования». Специальная часть
4. Раздел 2 «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования». Общая часть
5. Раздел 2 «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования». Специальная часть
6. Раздел 3 «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию». Общая часть

¹ – информация подготовлена в отношении границы территории, указанной в приложении к заявлению (каталог координат)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7. Раздел 3 «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию». Специальная часть

8. Раздел 9 «Геодезические и картографические материалы». Подраздел 3 «Схема с отображением функциональных зон городского округа». Утверждаемая часть

9. Раздел 4 «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений». Общая часть

10. Раздел 4 «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений». Специальная часть

11. Раздел 9 «Геодезические и картографические материалы». Подраздел 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия»



Лист 3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

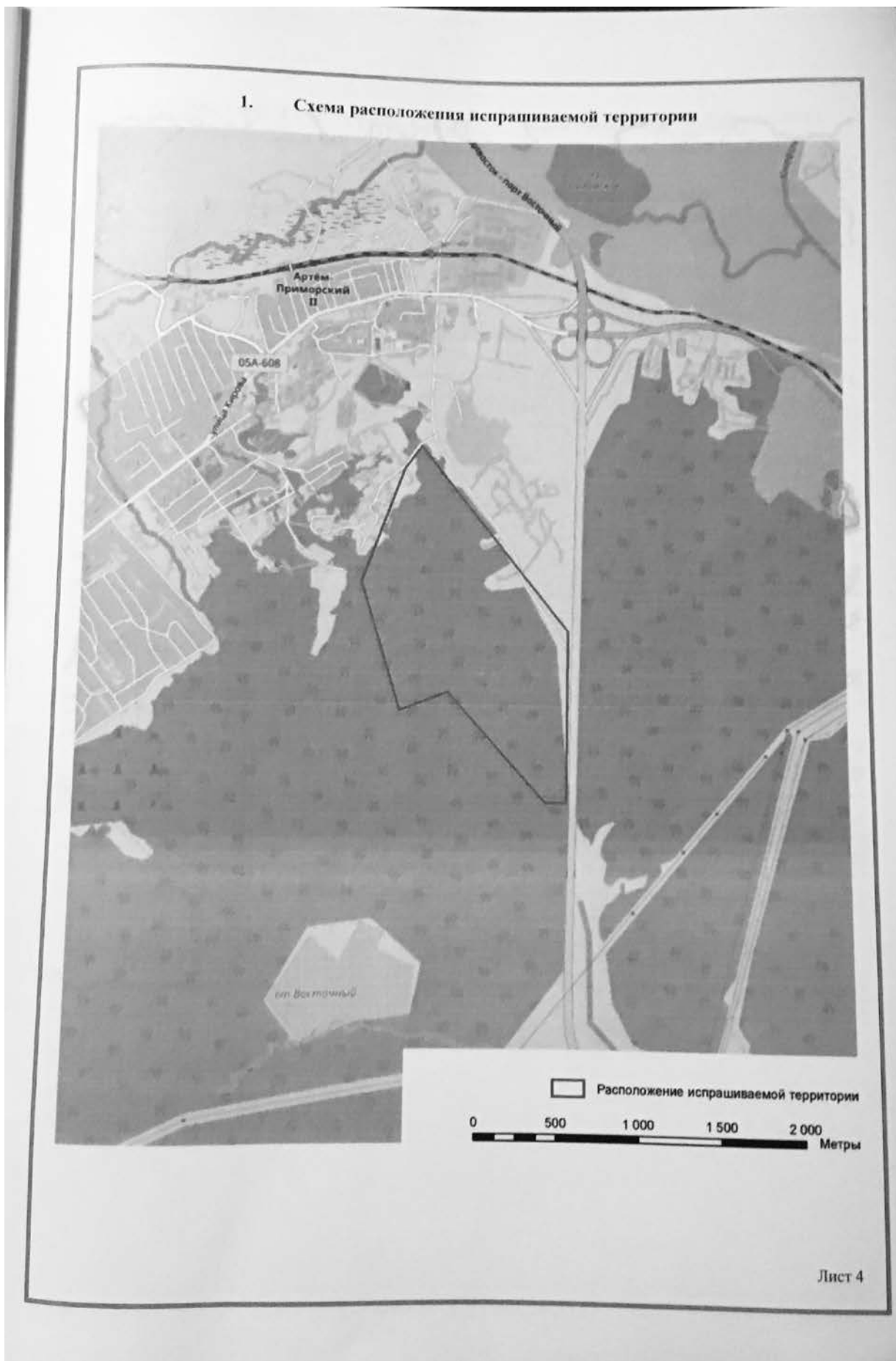
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-1101/ППТ

Лист

26

1. Схема расположения испрашиваемой территории



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-1101/ППТ

Лист

27

2. Раздел 1 «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования». Общая часть

Номер утв. документа	Дата утв. документа	Наименование документа	Регистрационный номер документа	Дата регистрации в ИСОГД
384-р	19.03.2013	Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»	05705000_1_1	07.11.2017
2230-р	13.10.2017	Распоряжение Правительства РФ от 13.10.2017 г. № 2230-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»	05705000_1_2	07.11.2017

Лист 5

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

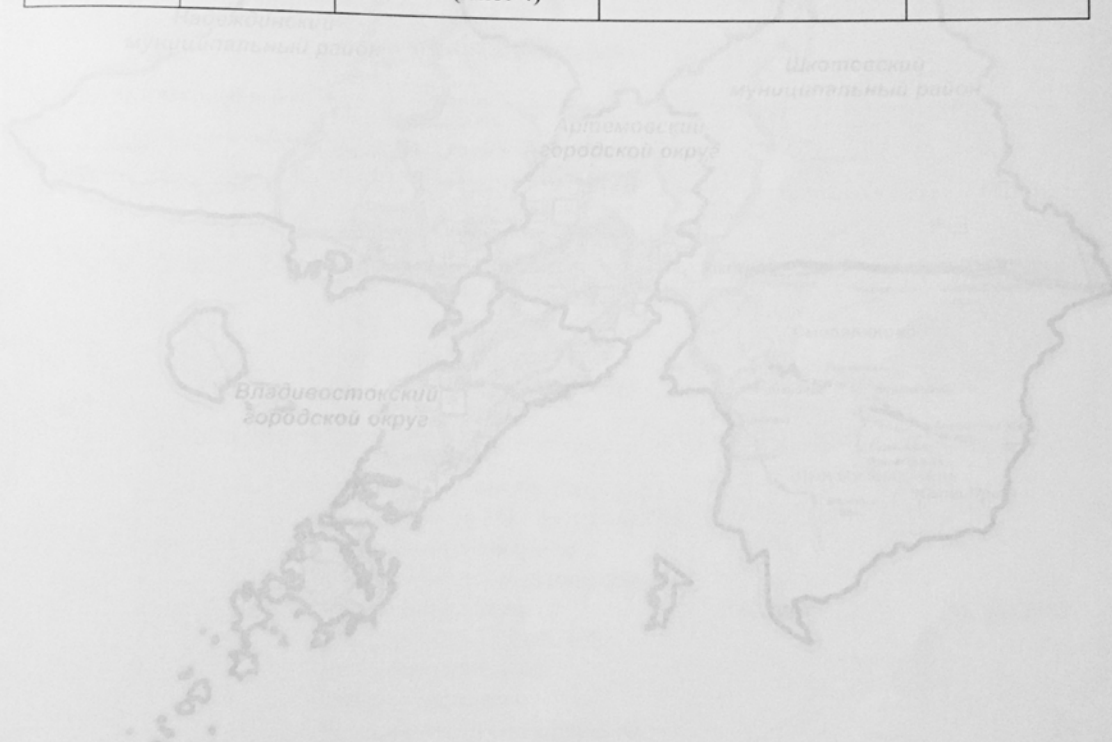
19-1101/ППТ

Лист

28

3. Раздел 1 «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования». Специальная часть

Номер утв. документа	Дата утв. документа	Наименование документа	Идентификационный номер картографических материалов	Дата регистрации в ИСОГД
2230-р	13.10.2017	Карта планируемого размещения объектов федерального значения (Лист 4)	05705000_1_2_1	07.11.2017



Лист 6

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-1101/ППТ

4. Раздел 2 «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования». Общая часть

Номер утв. документа	Дата утв. документа	Наименование документа	Регистрационный номер документа	Дата регистрации в ИСОГД
323-па	30.11.2009	Постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края"	05705000_2_1	11.07.2016
169-па	01.06.2015	Постановление Администрации Приморского края от 01.06.2015 № 169-па "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края"	05705000_2_2	11.07.2016
105-па	03.04.2017	Постановление Администрации Приморского края от 03.04.2017 № 105-па "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края"	05705000_2_3	06.06.2017

Лист 7

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

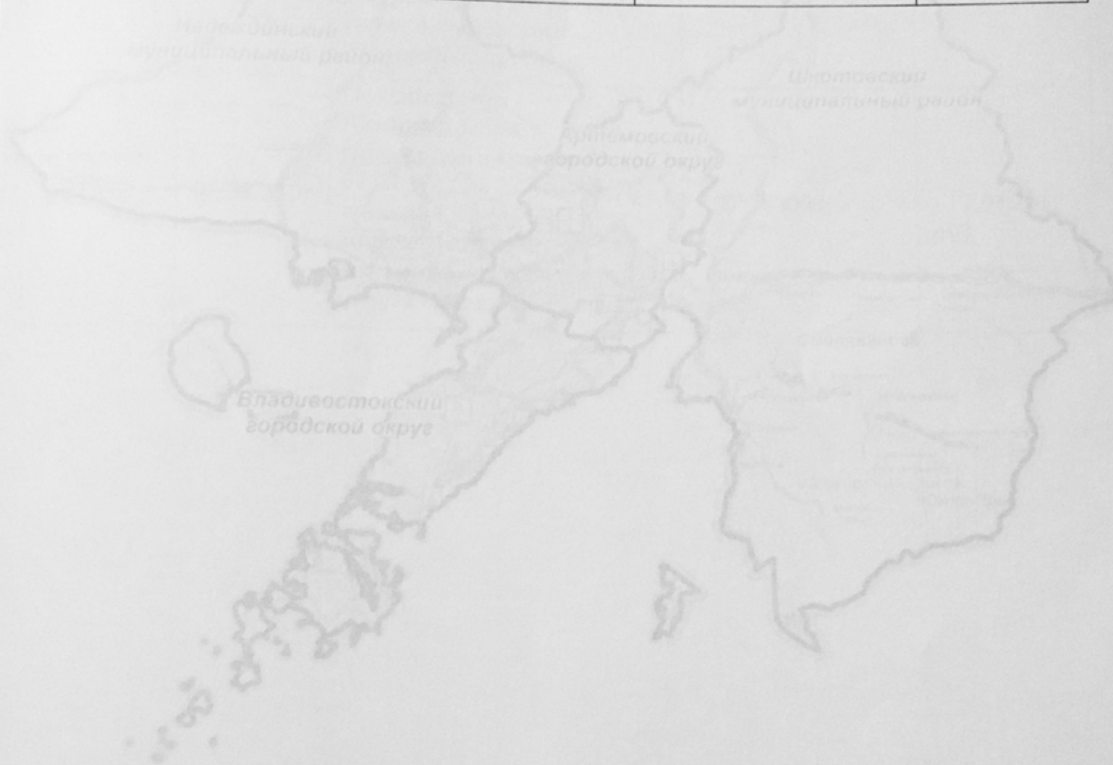
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-1101/ППТ

Лист

30

169-па	01.06.2015	Карта охраны природы территории Приморского края	05705000_2_2_10	11.07.2016
169-па	01.06.2015	Туризм и рекреация Приморского края	05705000_2_2_11	11.07.2016
169-па	01.06.2015	Модель перспективного функционального зонирования территории Приморского края	05705000_2_2_12	11.07.2016



Лист 9

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-1101/ППТ

Лист

32

6. Раздел 3 «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию». Общая часть

Номер утв. документа	Дата утв. документа	Наименование документа	Регистрационный номер документа	Дата регистрации в ИСОГД
237	30.10.2009	Решение Думы Артемовского городского округа от 30.10.2009 № 237 "Об утверждении Генерального плана Артемовского городского округа"	05705000_3_1	31.07.2015
277-па	07.07.2017	Постановление Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па "О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края"	05705000_3_3	17.07.2017

Лист 10

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-1101/ППТ

Лист

33

7. Раздел 3 «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию». Специальная часть

Номер утв. документа	Дата утв. документа	Наименование документа	Идентификационный номер картографических материалов	Дата регистрации в ИСОГД
277-па	07.07.2017	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	05705000_3_3_1	17.07.2017
277-па	07.07.2017	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа	05705000_3_3_2	17.07.2017
277-па	07.07.2017	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа	05705000_3_3_3	17.07.2017
277-па	07.07.2017	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Артемовского городского округа	05705000_3_3_4	17.07.2017
277-па	07.07.2017	Карта функциональных зон городского округа	05705000_3_3_5	17.07.2017
277-па	07.07.2017	Карта расположения существующих и строящихся объектов в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории Артемовского городского округа	05705000_3_3_6	17.07.2017
277-па	07.07.2017	Карта расположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры на	05705000_3_3_7	17.07.2017

Лист 11

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-1101/ППТ

Лист

34

		территории Артемовского городского округа		
277-па	07.07.2017	Карта расположения существующих и строящихся объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории Артемовского городского округа	05705000_3_3_8	17.07.2017
277-па	07.07.2017	Карта использования территории Артемовского городского округа	05705000_3_3_9	17.07.2017
277-па	07.07.2017	Карта зон с особыми условиями использования территорий	05705000_3_3_10	17.07.2017
277-па	07.07.2017	Карта территорий Артемовского городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	05705000_3_3_11	17.07.2017
277-па	07.07.2017	Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории Артемовского городского округа	05705000_3_3_12	17.07.2017
277-па	07.07.2017	Карта предложений по территориальному планированию	05705000_3_3_13	17.07.2017

Лист 12

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

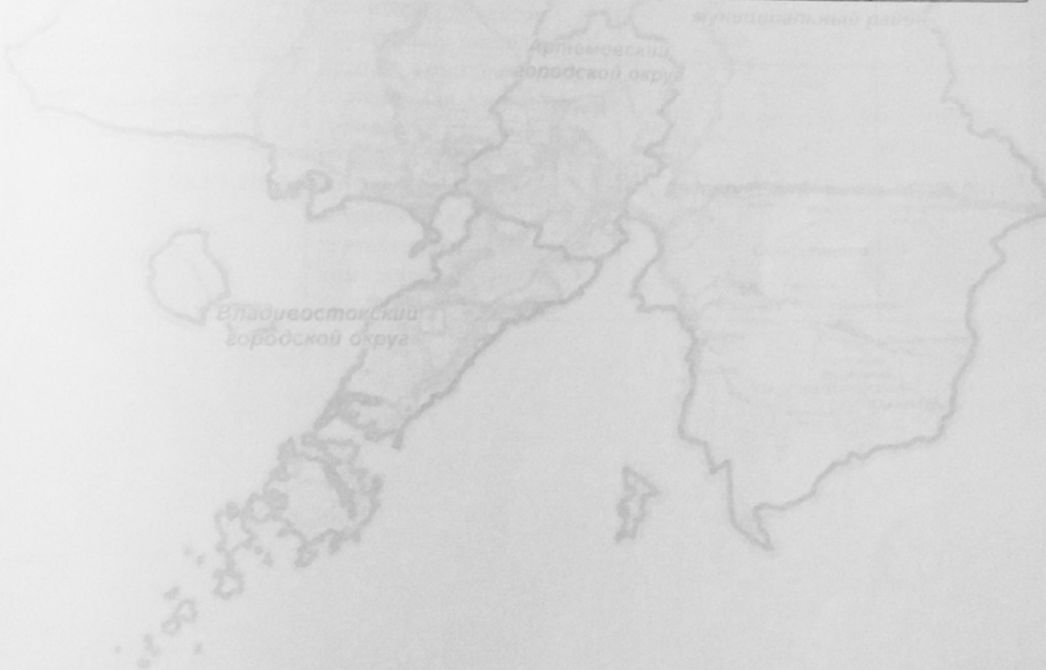
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

19-1101/ППТ

Лист

35

		застройки Артемовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 24.04.2017 № 291)"		
41	28.07.2017	Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 № 41 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края"	05705000_4_6	07.08.2017



Лист 15

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-1101/ППТ

Лист

38

10. Раздел 4 «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений».

Специальная часть

Номер утв. Документа	Дата утв. Документа	Наименование документа	Идентификационный номер картографических материалов	Дата регистрации в ИСОГД
41	28.07.2017	Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия	05705000_4_6_1	07.08.2017
41	28.07.2017	Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ территорий, на которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию	05705000_4_6_2	07.08.2017

Лист 16

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-1101/ППТ

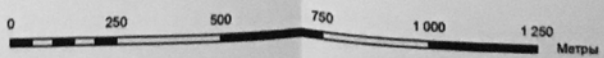
Лист

39

11. Раздел 9 «Геодетические и картографические материалы». Подраздел 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия»

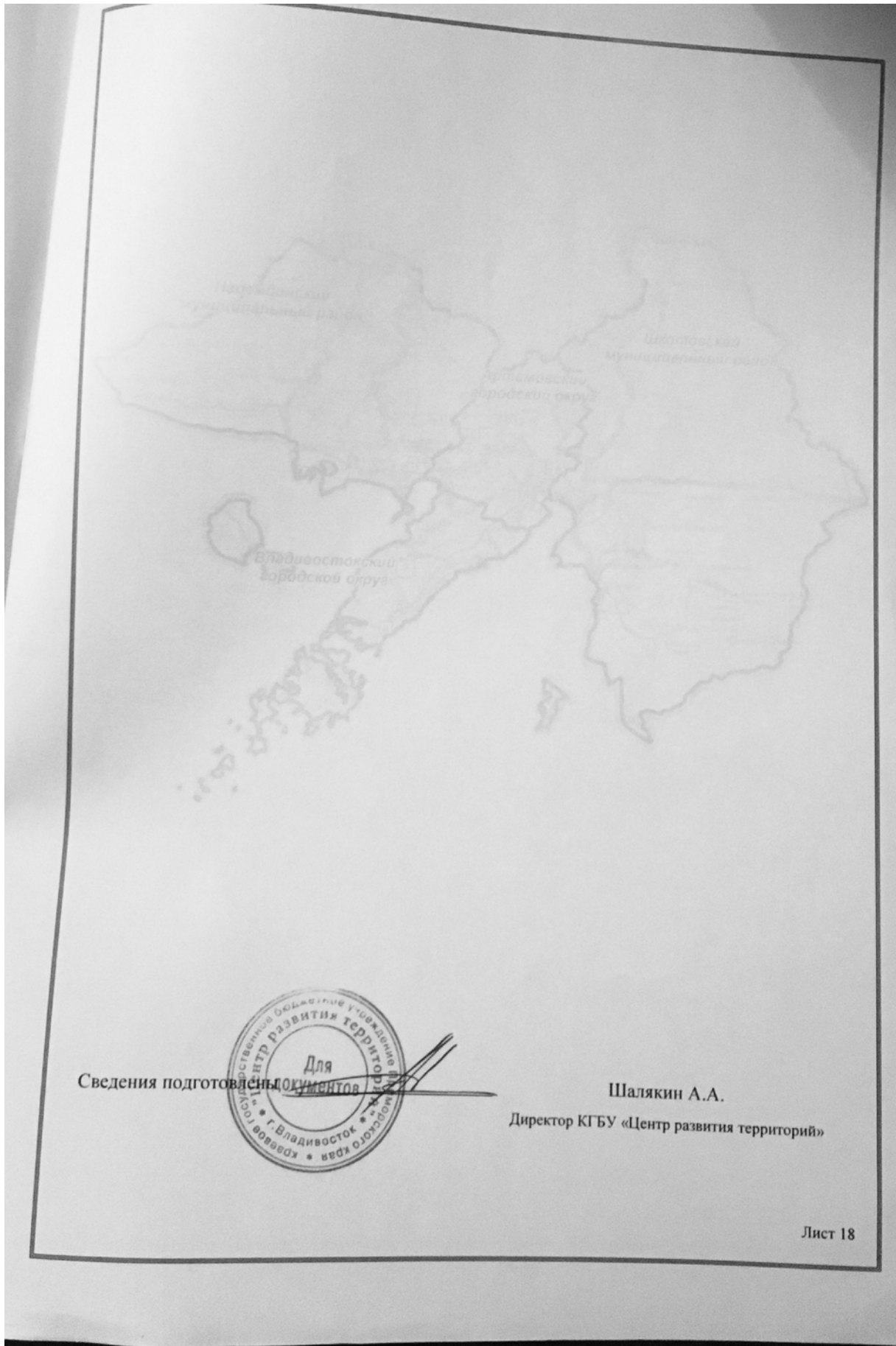


- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Границы испрашиваемой территории Границы Границы населенных пунктов Объекты транспортной инфраструктуры Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения Поверхностные водные объекты Водоток (река, ручей, канал) Территориальные зоны Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами ОД 1 Смешанная общественно-деловая зона ОД 2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД 7 Зона дошкольных образовательных организаций П 1 Производственная зона Т 4 Зона улично-дорожной сети Р 1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р 2 Зона объектов физической культуры и массового спорта СН 5 Зона озеленения специального назначения СН 6 Иная зона специального назначения Территория Земли лесного фонда Земли сельскохозяйственного назначения | <ul style="list-style-type: none"> Зоны с особыми условиями использования территорий Существующие Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Существующие Санитарный разрыв автомагистралей Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки Планируемые к размещению Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) Охранная зона тепловых сетей Существующие Придорожная полоса Существующие Водоохранная зона Существующие Прибрежная защитная полоса Существующие Береговая полоса Зоны с особыми условиями использования территорий, отображенные в соответствии с нормативными правовыми актами |
|--|--|



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------



Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-1101/ППТ