

Индивидуальный пред-
приниматель
Онучина А. А.

СРО-П-128-27012010 от 05.11.2018 года.

Заказчик: ИП Астарян И.В.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТО-
РИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАЙОНЕ МНОГО-
КВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЛ.КИРОВА, КРАСИНА,
ПРЖЕВАЛЬСКОГО В Г.АРТЕМЕ ПРИМОРСКОГО
КРАЯ. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

15-03-2021-ПМТ

Владивосток

2024

Индивидуальный пред-
приниматель
Онучина А. А.

СРО-П-128-27012010 от 05.11.2018 года.

Заказчик: ИП Астарян И.В.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТО-
РИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАЙОНЕ МНОГО-
КВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЛ.КИРОВА, КРАСИНА,
ПРЖЕВАЛЬСКОГО В Г.АРТЕМЕ ПРИМОРСКОГО
КРАЯ. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

15-03-2021-ПМТ

Индивидуальный
Предприниматель



А.А. Онучина

Владивосток

2024

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	<i>15-03-2021-ППТ</i>	Проект планировки территории. Основная часть	
		<i>Графические материалы основной части проекта планировки территории</i>	
	Приложение 1	Чертёж планировки территории	
2	<i>15-03-2021-ППТ</i>	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		<i>Графические материалы по обоснованию проекта планировки</i>	
	Приложение 1	Фрагмент карты планировочной структуры	
	Приложение 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
	Приложение 3	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Приложение 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	
	Приложение 5	Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
	Приложение 6	Варианты планировочных решений застройки территории	
	Приложение 7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
3	<i>15-03-2021-ПМТ</i>	Проект межевания	
		<i>Графические материалы проекта межевания</i>	
	Приложение 1	Чертёж межевания территории. Первый этап	
	Приложение 2	Чертёж межевания территории. Второй этап	
	Приложение 3	Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж существующих объектов капитального строительства	
	Приложение 4	Чертеж объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
	Приложение 5	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории; Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; Чертеж границ территорий объектов культурного наследия; Чертеж границ лесничеств	

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	3
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	5
1. Цели выполнения проекта межевания	7
2. Задачи при выполнении проекта межевания	8
3. Информация о расположенных в границах участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия	8
4. Красные линии	8
5. Перечень и сведения о существующих земельных участках	9
6. Первый этап межевания	12
6.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в границах территории	12
6.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд	14
7. Второй этап межевания	14
7.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в границах территории	14
7.2. Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков в границах Территории.	15
8. Первый этап межевания. Ведомость координат поворотных точек изменяемых и образуемых земельных участков	16
9. Второй этап межевания. Ведомость координат поворотных точек изменяемых, образуемых земельных участков. (в том числе ведомость координат поворотных точек в границах устанавливаемых сервитутов на втором этапе межевания)	19
9.1. Ведомость координат поворотных точек изменяемых, образуемых земельных участков.	19
9.2. ведомость координат поворотных точек в границах устанавливаемых сервитутов на втором этапе межевания	20
10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.	21
Чертеж межевания территории. Первый этап	23
Чертеж межевания территории. Второй этап	24
Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж существующих объектов капитального строительства	25
Чертеж объектов капитального строительства, подлежащих сносу	26
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории; Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; Чертеж границ территорий объектов культурного наследия; Чертеж границ лесничеств	27

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории разработана на основании постановления главы Артемовского городского округа «27-нг» от 19.02.2024г.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен на основании:

Генерального плана Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 24.11.2023 г. Владивосток № 819-пп

Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных распоряжением Министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

Постановления администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (с изменениями на 23 марта 2021 года).

Постановления Правительства Приморского края от 12.05.2022 № 311-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 30 января 2020 года № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»"

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Постановление главы Артемовского городского округа от 25.07.2022 № 81-пг "Об утверждении документации по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 29.05.2019 № 118-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме»".

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Утверждено Администрация Ар-
темовского городского округа

от «_____» _____ 2024г.

№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Цели выполнения проекта межевания

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно-технического обеспечения, ограничения инженерных сетей (линии электропередачи, линии связи, водоснабжения, теплоснабжения, канализации), автомобильных дорог и других сооружений.

Территории общего пользования – участки, находящиеся в беспрепятственном пользовании неограниченного круга лиц (в том числе площадки, улицы, проезды).

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на объект, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования его в соответствии с тем назначением и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому объекту на момент межевания;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

2. Задачи при выполнении проекта межевания

В процессе межевания решаются следующие задачи:

Установление границ объектов недвижимости.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утверждённые в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

3. Информация о расположенных в границах участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия.

В границах указанного проекта планировки и межевания объекты культурного наследия, Зоны охраны объектов культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

4. Красные линии

Проектом планировки территории и проектом межевания территории устанавливаются красные линии:

Ул. Кирова: ширина в красных линиях 40м. Автомобильная дорога регионального значения

Ул. Пржевальского: ширина в красных линиях 15м. Улицы и дороги местного значения, Улицы в жилой застройке.

Ул. Красина: ширина в красных линиях 15м. Улицы и дороги местного значения, Транспортно-пешеходные.

Планируемая улица с южной стороны участка проектирования: ширина в красных линиях 15м. Улицы и дороги местного значения, Улицы в жилой застройке.

5. Перечень и сведения о существующих земельных участках

Номер участка	Площадь, м ²	Разрешенное использование	Форма собственности
25:27:030204:10180	110	гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	-
25:27:030204:11072	76	киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли и обслуживания	-
25:27:030204:11352	32	санитарно-техническое сооружение и установки коммунального назначения	-
25:27:030204:12435	2400	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная собственность
25:27:030204:12679	21871	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
25:27:030204:12909	1498	земельные участки (территории) общего пользования	-
25:27:030204:14393	4159	Среднеэтажная жилая застройка	-
25:27:030204:14394	3117	Среднеэтажная жилая застройка	-

25:27:030204:1467	1007	К части здания салона-выставки строительных материалов	-
25:27:030204:1584	96	Для территории трансформаторной подстанции №70	-
25:27:030204:167	20,68	для общественно-деловых целей (для временного размещения торгового киоска "Роспечать")	-
25:27:030204:1785	1419	многоквартирные жилые дома с встроено-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	-
25:27:030204:183	1645	Для общественно деловых целей (для части здания филиала отделения сберегательного банка №4199/031)	Частная собственность
25:27:030204:1895	4008	Многоквартирные дома 5-10 этажей	-
25:27:030204:1896	5529	Многоквартирные дома 5-10 этажей	-
25:27:030204:1908	6930	Многоквартирные дома не выше 5-10 этажей	-
25:27:030204:1916	18	киоски, лотки, временные павильоны розничной	-

		торговли и обслуживания населения	
25:27:030204:2074	178	Многоквартирные жилые дома 5-10 этажей	Частная собственность
25:27:030204:2324	1900	гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные, и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	Частная собственность
25:27:030204:277	1200	К индивидуальному жилому дому	-
25:27:030204:324	1067,19	Общежития	Частная собственность
25:27:030204:359	1221	Для общественно-деловых целей к зданию магазина ("Сентябрь плюс")	-
25:27:030204:373	927	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	-
25:27:030204:409	1200	Приморский край, городской округ Артемовский, город Артем, улица Красина, в районе дома № 6	Частная собственность
25:27:030204:80	141	Для общественно - деловых целей (для размещения временного магазина продовольственных товаров в комплексе с автобусной остановкой "Хлебозавод")	-

6. Первый этап межевания

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в границах территории

Условный номер образуемого участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	3637	Предоставление коммунальных услуг	Образование многоконтурного земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности под объектом капитального строительства нежилого здания с кад. номером 25:27:030204:10441
:ЗУ2	562	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ3	2596	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ4	3617	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель

			государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ5	1010	Магазины	Образование земельного участка из участка 25:27:030204:1467 путем перераспределения
:ЗУ6	7218	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ7	11808	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ8	454	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ9	445	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности

6.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории изъятие земельных участков не предусмотрено

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

№ п/п	Номер участка	Площадь, м ²
1	:ЗУ2	562
2	:ЗУ4	3617
3	:ЗУ6	7218
4	:ЗУ7	11808
5	:ЗУ8	454

7. Второй этап межевания

7.1.Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в границах территории

Условный номер образуемого участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ1.2	3637	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Изменение вида разрешенного использования исходного земельного участка с условным номером :ЗУ1

7.2.Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков в границах Территории.

Документацией предусмотрено установление границ сервитутов на земельных участках на втором этапе межевания.

В соответствии с пунктом 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий отображены согласно нормативно-правовыми документам об установлении данных зон и представлены охранными зонами инженерных коммуникаций.

Сервитут с условным номером С1 установлен в целях прохода или проезда через земельный участок.

N п/п	Условный номер/кадастровый номер земельного участка, на котором предусмотрено установления сервитута	Условный номер устанавливаемого сервитута	Площадь устанавливаемого сервитута, кв. м
1	:ЗУ9	С1	69

8. Первый этап межевания. Ведомость координат поворотных точек изменяемых и образуемых земельных участков

:ЗУ 1		3637 м²
№	X	Y
1	387408.2781	1421157.6828
2	387392.0400	1421168.2800
3	387366.9300	1421183.2000
4	387385.5700	1421221.3000
5	387396.1500	1421234.5000
6	387404.5200	1421229.6400
7	387409.8900	1421226.4100
8	387402.0800	1421213.1900
9	387403.9000	1421212.1100
10	387426.3600	1421192.5100
11	387430.8300	1421188.9743
12	387430.7800	1421183.5800
13	387441.2300	1421175.5900
14	387440.3800	1421174.2500
15	387437.2900	1421169.1600
16	387435.8300	1421165.0800
17	387434.8800	1421160.2100
18	387433.5800	1421145.7700
19	387433.2520	1421142.6985
20	387420.5412	1421152.8556
21	387422.0897	1421155.2417
22	387426.0273	1421152.7960
23	387438.0892	1421172.2157
24	387423.0908	1421181.5314
25	387408.2781	1421157.6828
26	387392.0400	1421168.2800
27	387366.9300	1421183.2000
28	387385.5700	1421221.3000
29	387396.1500	1421234.5000
30	387404.5200	1421229.6400
31	387409.8900	1421226.4100
32	387402.0800	1421213.1900
33	387403.9000	1421212.1100
34	387426.3600	1421192.5100
35	387430.8300	1421188.9743
36	387430.7800	1421183.5800
37	387441.2300	1421175.5900
38	387440.3800	1421174.2500
39	387437.2900	1421169.1600
40	387435.8300	1421165.0800
41	387434.8800	1421160.2100

42	387433.5800	1421145.7700
43	387433.2520	1421142.6985
44	387420.5412	1421152.8556
45	387422.0897	1421155.2417
46	387426.0273	1421152.7960
47	387438.0892	1421172.2157
48	387423.0908	1421181.5314
49	387460.9200	1421164.6900
50	387467.3300	1421158.9900
51	387462.8600	1421153.5100
52	387477.9700	1421141.4700
53	387477.4400	1421140.8400
54	387467.6800	1421129.2600
55	387470.2700	1421126.2700
56	387470.7900	1421124.4600
57	387470.5400	1421122.4800
58	387469.1400	1421119.9400
59	387466.1807	1421116.3855
60	387437.0320	1421139.6780
61	387437.5800	1421141.9800
62	387439.2600	1421148.6400
63	387440.8200	1421151.1800
64	387443.0500	1421153.0600
65	387444.3600	1421153.7800
66	387445.7800	1421154.1300
67	387447.2700	1421154.1800
68	387448.7300	1421153.9700
69	387451.7100	1421152.8400
70	387460.4200	1421164.0400
:ЗУ 2		562 м²
№	X	Y
1	387460.9219	1421164.6924
2	387456.0700	1421169.0100
3	387443.4088	1421179.0248
4	387430.8300	1421188.9743
5	387430.7800	1421183.5800
6	387441.2300	1421175.5900
7	387437.2900	1421169.1600
8	387435.8300	1421165.0800
9	387434.8800	1421160.2100
10	387433.2520	1421142.6985
11	387437.0338	1421139.6804
12	387437.5819	1421141.9824

13	387439.2597	1421148.6390
14	387440.8219	1421151.1824
15	387443.0500	1421153.0600
16	387444.3619	1421153.7824
17	387445.7800	1421154.1300
18	387447.2700	1421154.1800
19	387448.7434	1421153.9681
20	387451.7100	1421152.8400
:3Y 3		2596 m ²
№	X	Y
1	387540,3900	1421122,2100
2	387544,0500	1421127,6200
3	387532,5900	1421137,4500
4	387521,9645	1421145,9375
5	387542,7764	1421174,4648
6	387557,5133	1421163,9199
7	387546,3600	1421147,7800
8	387570,7353	1421128,4592
9	387558,6500	1421113,6200
10	387526,4368	1421068,2355
11	387497,2162	1421091,5853
12	387500,5300	1421095,6700
13	387501,7100	1421094,6500
14	387504,6900	1421092,2200
15	387508,8200	1421096,6300
16	387521,5700	1421099,9000
17	387540,3900	1421122,2100
:3Y 4		3617 m ²
№	X	Y
1	387586,7300	1421373,1000
2	387589,9200	1421379,2200
3	387591,9200	1421384,7400
4	387591,8400	1421388,0500
5	387589,2800	1421393,9700
6	387585,2600	1421399,8900
7	387579,1200	1421412,1300
8	387574,7800	1421420,5800
9	387567,8500	1421431,1100
10	387558,9740	1421442,8946
11	387558,9200	1421442,8100
12	387548,2899	1421454,2194
13	387553,8600	1421472,2000
14	387559,4600	1421479,0500
15	387570,5400	1421454,3900
16	387573,0608	1421449,2164
17	387569,2800	1421445,3100

18	387583,2400	1421430,9800
19	387586,3100	1421428,1500
20	387586,1000	1421427,9200
21	387595,4400	1421419,6500
22	387599,2000	1421416,3500
23	387624,6800	1421444,6800
24	387610,5700	1421457,7000
25	387603,9400	1421464,5800
26	387597,7100	1421471,8600
27	387604,1800	1421477,4000
28	387609,5600	1421481,9900
29	387615,0300	1421487,2500
30	387646,7400	1421458,9100
31	387624,3600	1421434,0800
32	387621,5200	1421430,3600
33	387601,1900	1421408,1400
34	387598,7600	1421383,4400
35	387596,3400	1421376,4300
36	387592,8400	1421369,6600
37	387588,9000	1421363,9700
38	387572,5500	1421338,1800
39	387568,3500	1421332,0300
40	387553,1600	1421309,3600
41	387559,7700	1421304,8200
42	387551,2800	1421292,4500
43	387538,6200	1421300,9300
44	387543,2000	1421307,6300
45	387562,6100	1421335,5600
46	387566,7000	1421342,0300
47	387583,1000	1421367,8700
48	387586,7300	1421373,1000
:3Y 5		1010 m ²
№	X	Y
1	387491,0800	1421139,3200
2	387492,2000	1421138,6100
3	387489,7200	1421135,9400
4	387490.7600	1421135.0200
5	387489,8200	1421133,6300
6	387513,3400	1421113,4800
7	387514,2500	1421112,6600
8	387514,6900	1421112,3300
9	387516,0700	1421111,6200
10	387501,7100	1421094,6500
11	387500,5300	1421095,6700
12	387497,2162	1421091,5853
13	387480,6400	1421104,8400

14	387470,1761	1421113,1928
15	387473,5500	1421117,5800
16	387487,7600	1421135,0700
:3Y 6		7218 м ²
№	X	Y
1	387540,8140	1421207,0326
2	387534,1800	1421198,4400
3	387541,0400	1421193,0500
4	387547,7900	1421201,7900
5	387540,9240	1421207,1668
6	387554,0100	1421223,1200
7	387532,8800	1421239,5900
8	387511,9000	1421213,2000
9	387500,1300	1421223,5900
10	387540,2900	1421281,4500
11	387547,0100	1421276,0100
12	387552,5600	1421284,1200
13	387558,3200	1421292,5400
14	387563,6300	1421292,4300
15	387564,7100	1421238,7100
16	387564,7600	1421236,0900
17	387583,6100	1421235,8200
18	387583,5700	1421239,2100
19	387582,7500	1421291,9300
20	387587,5000	1421291,7800
21	387586,4800	1421319,6400
22	387593,7000	1421319,9700
23	387595,7400	1421276,9400
24	387600,1000	1421229,1000
25	387587,3800	1421207,1400
26	387557,5133	1421163,9199
27	387542,7764	1421174,4648
28	387521,9645	1421145,9375
29	387506,2500	1421158,4900
30	387491,0800	1421139,3200
31	387487,7600	1421135,0700
32	387473,5500	1421117,5800
33	387470,1761	1421113,1928
34	387466,1811	1421116,3852
35	387469,1400	1421119,9400
36	387470,5400	1421122,4800
37	387470,7900	1421124,4600
38	387470,2700	1421126,2700
39	387467,6800	1421129,2600
40	387477,4400	1421140,8400
41	387477,9687	1421141,4685

42	387483,4500	1421137,1000
43	387540,8140	1421207,0326
:3Y 7		11808 м ²
№	X	Y
1	387677.6662	1421203.9641
2	387675.3300	1421205.8400
3	387671.3700	1421200.2700
4	387670.3000	1421198.6800
5	387667.6300	1421194.7200
6	387669.0760	1421193.6167
7	387546.3970	1421047.7020
8	387524.6167	1421065.6712
9	387526.4368	1421068.2355
10	387558.6500	1421113.6200
11	387570.7353	1421128.4592
12	387578.1400	1421122.5900
13	387580.6600	1421124.0500
14	387584.1600	1421128.3300
15	387579.7700	1421131.7400
16	387585.0800	1421138.3900
17	387589.2600	1421134.9000
18	387619.6520	1421173.9726
19	387619.5400	1421174.0600
20	387640.8400	1421206.5400
21	387643.0600	1421209.3700
22	387639.0300	1421212.3100
23	387640.5200	1421216.4800
24	387641.1900	1421214.3600
25	387644.2600	1421211.4900
26	387645.8800	1421214.2600
27	387644.8448	1421216.2492
28	387642.7200	1421218.6800
29	387647.6013	1421219.8017
30	387651.6056	1421220.7219
31	387653.6300	1421224.4400
32	387651.9399	1421225.3932
33	387658.7500	1421234.1700
34	387667.9000	1421246.4100
35	387678.5100	1421259.3600
36	387677.1300	1421260.5500
37	387683.3600	1421268.0100
38	387685.1900	1421267.5000
39	387686.0900	1421268.7000
40	387694.7395	1421280.1353
41	387698.7300	1421276.2800
42	387727.2300	1421305.7600

43	387716.9430	1421312.6872
44	387729.8200	1421329.6900
45	387727.8800	1421331.1200
46	387738.6100	1421346.1500
47	387740.7700	1421344.5200
48	387754.7840	1421362.3868
49	387773.6379	1421345.5440
50	387771.5000	1421343.3500
51	387779.0400	1421336.7700
52	387780.9984	1421338.9714
53	387785.6693	1421334.7931
54	387677.6662	1421203.9641
:ЗУ 8		454 м²
№	X	Y
1	387725,4100	1421381,7100
2	387726,3676	1421387,7722
3	387738,3664	1421377,0532
4	387728,4300	1421361,5700

5	387709,2900	1421374,7400
6	387711,8000	1421390,0800
7	387714,9840	1421393,3837
8	387718,4249	1421396,9541
9	387725,0978	1421390,7547
10	387715,9600	1421393,1300
11	387715,0100	1421390,8500
12	387713,4000	1421383,4700
:ЗУ 9		445 м²
№	X	Y
1	387408.2781	1421157.6828
2	387423.0908	1421181.5314
3	387438.0892	1421172.2157
4	387426.0273	1421152.7960
5	387422.0897	1421155.2417
6	387420.5412	1421152.8556
7	387413.3400	1421158.6100
8	387411.7300	1421155.4300

9. Второй этап межевания. Ведомость координат поворотных точек изменяемых, образуемых земельных участков (в том числе ведомость координат поворотных точек устанавливаемых сервитутов на втором этапе межевания)

9.1.Ведомость координат поворотных точек изменяемых, образуемых земельных участков.

:ЗУ 1.2		3637 м²
№	X	Y
1	387408.2781	1421157.6828
2	387392.0400	1421168.2800
3	387366.9300	1421183.2000
4	387385.5700	1421221.3000
5	387396.1500	1421234.5000
6	387404.5200	1421229.6400
7	387409.8900	1421226.4100
8	387402.0800	1421213.1900
9	387403.9000	1421212.1100
10	387426.3600	1421192.5100
11	387430.8300	1421188.9743
12	387430.7800	1421183.5800
13	387441.2300	1421175.5900

14	387440.3800	1421174.2500
15	387437.2900	1421169.1600
16	387435.8300	1421165.0800
17	387434.8800	1421160.2100
18	387433.5800	1421145.7700
19	387433.2520	1421142.6985
20	387420.5412	1421152.8556
21	387422.0897	1421155.2417
22	387426.0273	1421152.7960
23	387438.0892	1421172.2157
24	387423.0908	1421181.5314
25	387408.2781	1421157.6828
26	387392.0400	1421168.2800
27	387366.9300	1421183.2000
28	387385.5700	1421221.3000
29	387396.1500	1421234.5000

30	387404.5200	1421229.6400
31	387409.8900	1421226.4100
32	387402.0800	1421213.1900
33	387403.9000	1421212.1100
34	387426.3600	1421192.5100
35	387430.8300	1421188.9743
36	387430.7800	1421183.5800
37	387441.2300	1421175.5900
38	387440.3800	1421174.2500
39	387437.2900	1421169.1600
40	387435.8300	1421165.0800
41	387434.8800	1421160.2100
42	387433.5800	1421145.7700
43	387433.2520	1421142.6985
44	387420.5412	1421152.8556
45	387422.0897	1421155.2417
46	387426.0273	1421152.7960
47	387438.0892	1421172.2157
48	387423.0908	1421181.5314
49	387460.9200	1421164.6900
50	387467.3300	1421158.9900

51	387462.8600	1421153.5100
52	387477.9700	1421141.4700
53	387477.4400	1421140.8400
54	387467.6800	1421129.2600
55	387470.2700	1421126.2700
56	387470.7900	1421124.4600
57	387470.5400	1421122.4800
58	387469.1400	1421119.9400
59	387466.1807	1421116.3855
60	387437.0320	1421139.6780
61	387437.5800	1421141.9800
62	387439.2600	1421148.6400
63	387440.8200	1421151.1800
64	387443.0500	1421153.0600
65	387444.3600	1421153.7800
66	387445.7800	1421154.1300
67	387447.2700	1421154.1800
68	387448.7300	1421153.9700
69	387451.7100	1421152.8400
70	387460.4200	1421164.0400

**9.2. ведомость координат поворотных точек устанавливаемых сервиту-
тов на втором этапе межевания**

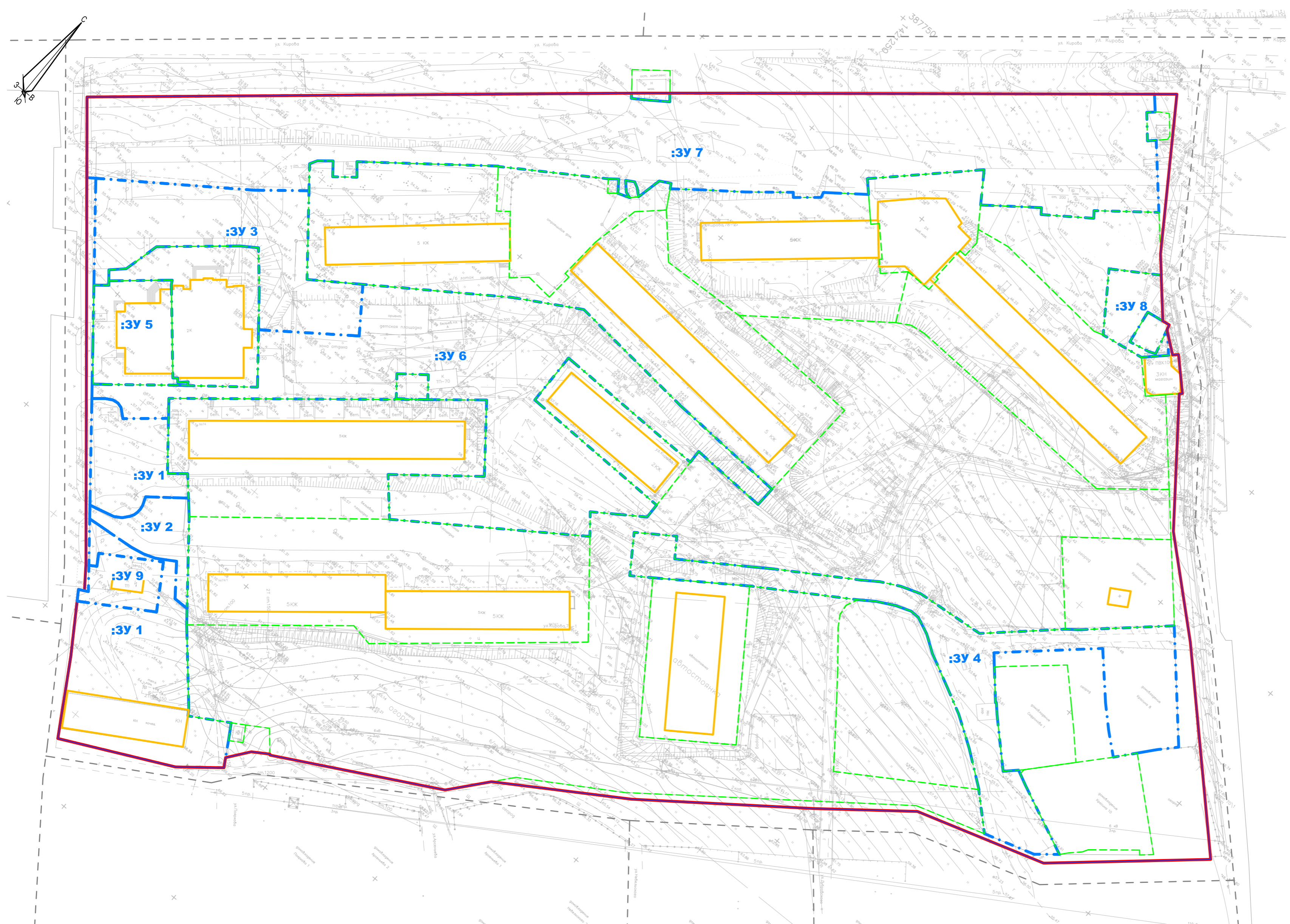
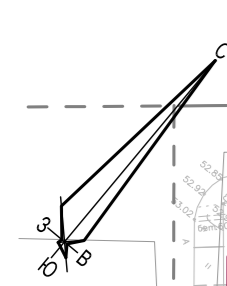
С1		69 м ²
№	X	Y
1	387408.2781	1421157.6828
2	387411.7300	1421155.4300
3	387413.3400	1421158.6100
4	387415.0651	1421157.2315
5	387428.1876	1421178.3657
6	387425.1692	1421180.2405
7	387423.0908	1421181.5314

10.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Территория проекта межевания ограничена Улицами ул.Кирова, Красина, Пржевальского.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	387357.2705	1421191.6748
2	387351.9768	1421183.2914
3	387391.1649	1421154.4705
4	387401.6330	1421150.0061
5	387479.4764	1421086.7034
6	387482.4480	1421091.4382
7	387506.0885	1421072.4406
8	387503.2985	1421067.8434
9	387525.1711	1421050.1242
10	387526.8618	1421051.9635
11	387541.3563	1421038.7574
12	387550.1650	1421030.7317
13	387556.3161	1421038.2711
14	387604.7532	1421097.6582
15	387669.9234	1421174.2789
16	387701.4375	1421211.7470
17	387799.0935	1421329.1738
18	387812.1792	1421346.8138
19	387802.8186	1421353.6876
20	387762.5811	1421383.4145
21	387732.7200	1421404.6071
22	387734.5811	1421407.1563
23	387675.4433	1421460.0211
24	387672.0518	1421456.4025
25	387669.6127	1421458.6736
26	387667.1858	1421461.1803
27	387656.7781	1421471.5090
28	387655.5286	1421472.6395
29	387654.3200	1421476.0300
30	387655.6707	1421477.7094
31	387599.2836	1421532.2531
32	387587.3891	1421543.0548
33	387579.3240	1421533.2015
34	387543.5157	1421489.5065
35	387535.9125	1421481.8997
36	387522.5544	1421438.8753
37	387507.2159	1421418.6118
38	387503.0934	1421412.7235
39	387488.4547	1421392.1297
40	387487.6550	1421392.7800

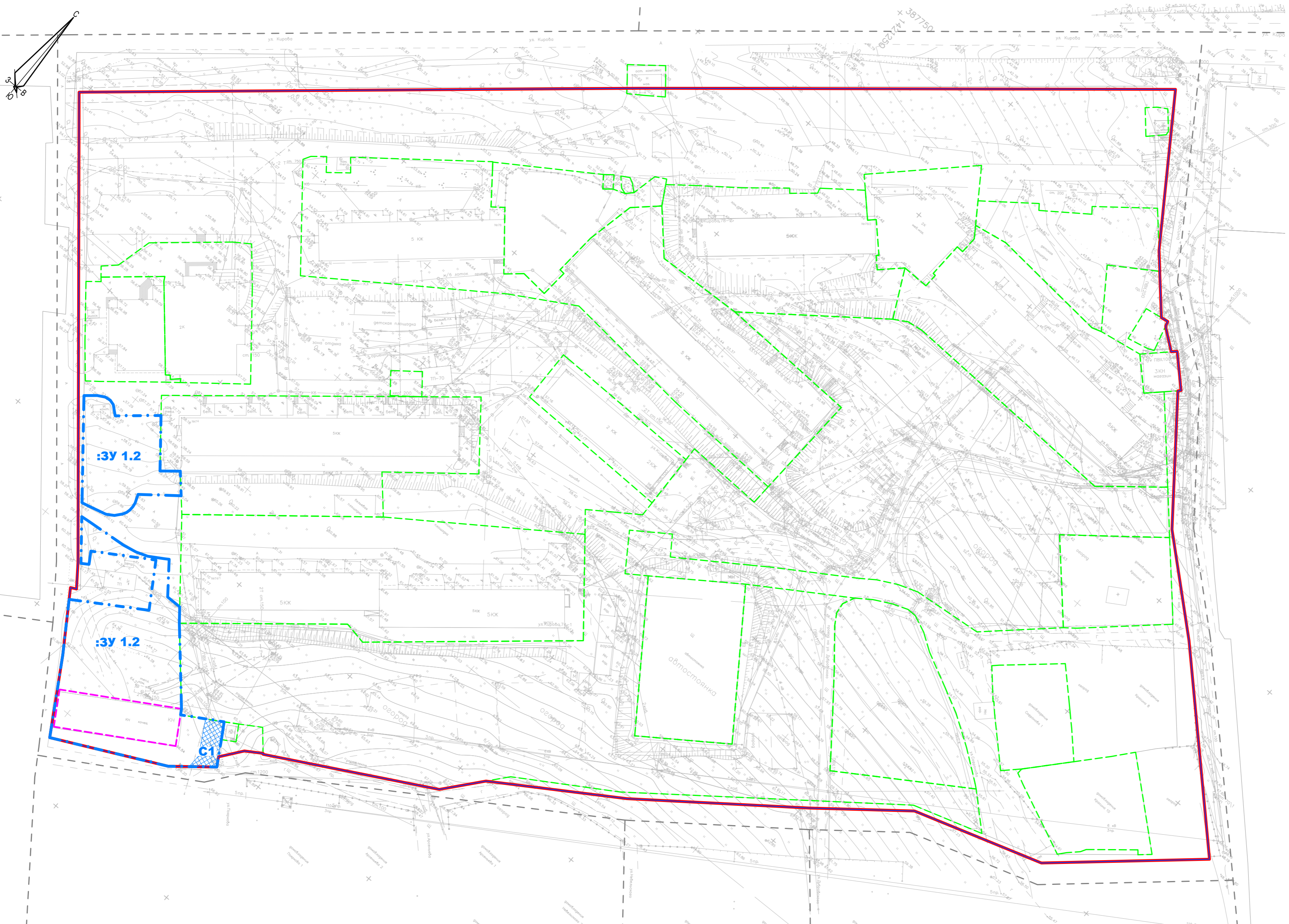
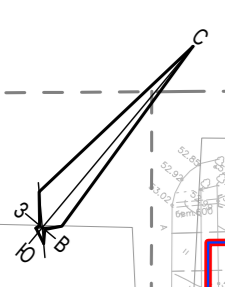
41	387470.2053	1421369.7373
42	387464.6252	1421362.5882
43	387461.3502	1421357.6111
44	387424.5086	1421298.8913
45	387410.7366	1421277.5023
46	387401.2513	1421264.9063
47	387398.4494	1421260.3875
48	387395.1215	1421254.6599
49	387390.5953	1421246.8698
50	387374.1974	1421218.6473
51	387366.1065	1421205.7572



- Красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- - - Границы существующих участков
- . - . Границы образуемых участков
- Существующие объекты капитального строительства на 1 этапе межевания территории
- - - Оси дорог

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

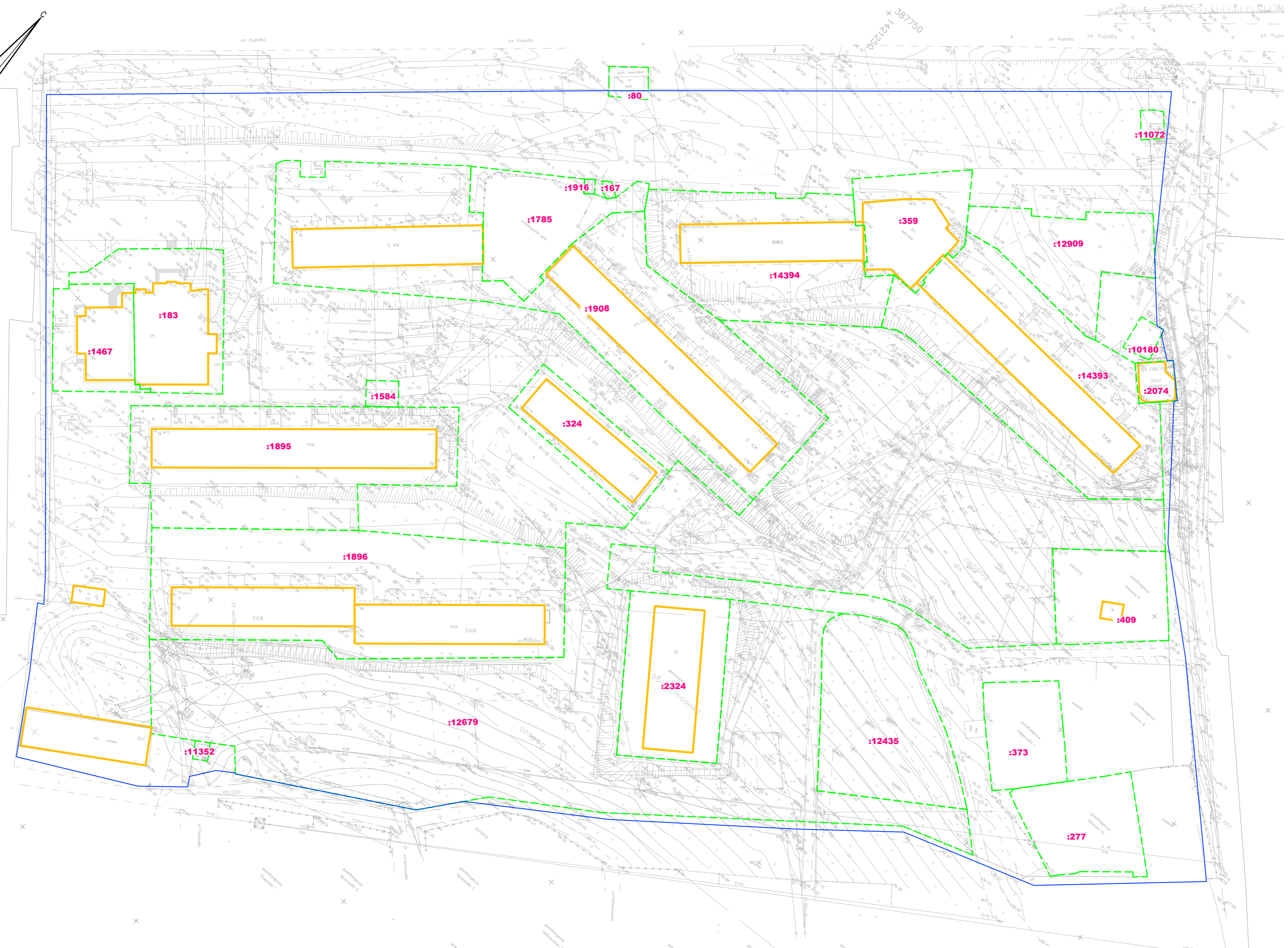
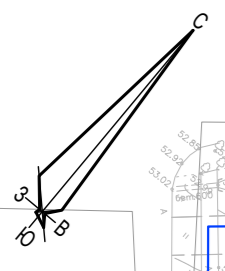
						15-03-2021-ПМТ			
						Документация по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул.Кирова, Красина, Пржевальского в г.Артеме Приморского края. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ		
Исполнил	Палиенко			<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории. Первый этап межевания М 1:1000	ИП "Онучина"		
Проверил	Овчинникова			<i>[Signature]</i>					
Н. контроль	Овчинникова			<i>[Signature]</i>					



- Красные линии
- - - Границы планируемых элементов планировочной структуры
- - - Границы существующих участков
- . . - Границы образуемых участков
- - - Объекты, подлежащие сносу на 2 этапе межевания территории
- - - Оси дорог
- ▨ Границы зон действия сервитутов

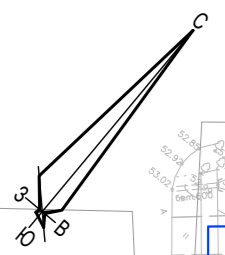
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

						15-03-2021-ПМТ			
						Документация по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул.Кирова, Красина, Пржевальского в г.Артеме Приморского края. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ		
Исполнил	Палиенко			<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории. Второй этап межевания М 1:1000	ИП "Онучина"		
Проверил	Овчинникова			<i>[Signature]</i>					
Н. контроль	Овчинникова			<i>[Signature]</i>					



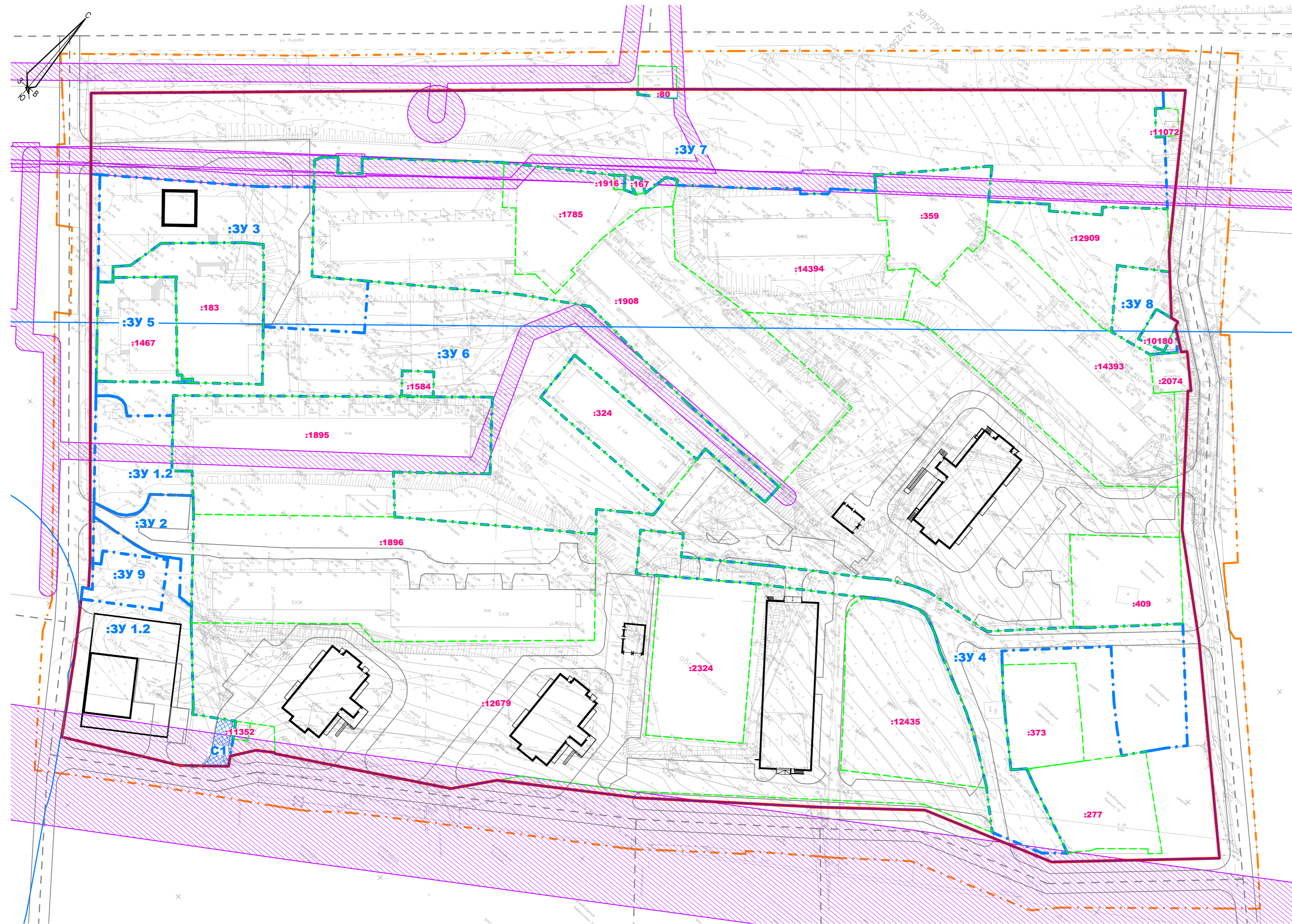
- Красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- - - Границы существующих участков
- . . - Границы образуемых участков
- Существующие объекты капитального строительства на 1 этапе межевания территории
- - - Оси дорог

						15-03-2021-ПМТ			
						Документация по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул.Кирова, Красина, Пржевальского в г.Артеме Приморского края. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Палиенко						ПМТ		
Проверил	Овчинникова					Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж существующих объектов капитального строительства М 1:1000	ИП "Онучина"		
Н. контроль	Овчинникова								



- Красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- - - - - Границы существующих участков
- - - - - Объекты, подлежащие сносу на 2 этапе межевания территории
- - - - - Оси дорог

						15-03-2021-ПМТ			
						Документация по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул.Кирова, Красина, Пржевальского в г.Артеме Приморского края. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ		
						Чертеж объектов капитального строительства, подлежащих сносу М 1:1000			
						ИП "Онучина"			



- Красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- - - Границы существующих участков
- - - Границы образуемых участков
- Планируемые объекты капитального строительства
- - - Оси дорог
- Границы планируемых санитарных разрывов
- Границы охранных зон инженерных сетей
- Границы зон действия сервитутов

В границах ППТ территории объектов культурного наследия, лесничества и особо охраняемые природные территории отсутствуют

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

						15-03-2021-ПМТ			
						Документация по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул.Кирова, Красина, Пржевальского в г.Артеме Приморского края. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ		
						ИП "Онучина"			
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории; Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; Чертеж границ территорий объектов культурного наследия; Чертеж границ лесничеств М 1:1000			