

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Галстян Аик Суренович

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки и проекта межевания территории по адресу:
Приморский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

001КД-2024-ПМТ

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Галстян Аик Суменович

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки и проекта межевания территории по адресу: При-
морский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

001КД-2024-ПМТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

2024 г.

Содержание

Введение	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
Сведения об исправляемых земельных участках	7
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	18
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (обоснование)	

					001КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

Введение

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа № 13-пг от 29.01.2024 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5».

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра);

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

					001КД-2024 ПМТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

- Постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;

- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

					001КД-2024 ПМТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Утверждено

от «___» _____ г. № _____

Документация по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице Паровозная.

Границами территории проектирования являются:

- с южной стороны: улица 1-я Рабочая,
- с западной стороны: по границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:3651,
- с северной стороны: по границе территориальных зон СН5 (Зона озеленения специального назначения) и П2 (Коммунальная зона),
- с восточной стороны – улица Паровозная.

Площадь рассматриваемой территории составляет 3,5 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

В рамках данного проекта межевания предложено решить следующие задачи:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы,
- создание благоприятной среды жизнедеятельности и улучшение окружающей среды.

					001КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

**Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах
разработки проекта межевания территории**

Таблица 1.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:070202:563	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Паровозная, дом 3.	коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	1202	Собственность 25:27:070202:563-25/006/2017-1 от 18.10.2017 Физическое лицо
2	25:27:070202:3261	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, 5.	предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий	3000	Собственность 25:27:070202:3261-25/006/2017-1 от 08.02.2017 Физическое лицо
3	25:27:070202:938	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 51 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Паровозная, 4.	коммунально-складские предприятия V класса вредности и различного профиля	7884	Собственность 25-25/006-25/012/001/2015-961/4 от 03.03.2015 Общество с ограниченной ответственностью "Альпар-Плюс"
4	25:27:070202:4152	Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, в районе дома 4	Склады	3914	Аренда, срок действия с 04.02.2022 на 5 лет Общество с ограниченной ответственностью "Тандем"
5	25:27:070202:1033	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, дом 6б	коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности	1086	Собственность 25-25-06/015/2010-038 От 22.03.2010 Физическое лицо
6	25:27:070202:1034	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, 6а.	производственно-коммунальные предприятия IV класса вредности различного профиля	1194	Собственность 25:27:070202:1034-25/059/2022-2 от 24.05.2022 Физическое лицо
7	25:27:070202:564	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Паровозная, дом 8	Под строительство индивидуального жилого дома	1200	Собственность 25-25-06/072/2010-194 От 18.01.2011 Физическое лицо
8	25:27:070202:1130	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, 8	Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	672	Аренда, срок действия с 05.09.2013 по 04.09.2017 Общество с ограниченной ответственностью "ХАЙ ТЕК"

Сведения об исправляемых земельных участках

В ходе выполнения работ выявлено, что границы земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:812 (в составе единого землепользования с кадастровым номером 25:27:000000:64) для эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого комплекса (ВЛ 220кВ от подстанции "АТЭЦ до подстанции "Западная", сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют границам земельного участка на местности (фактическому расположению опоры ЛЭП).

Возникает необходимость в исправлении ошибки в местоположении границ данного участка.

Сведения об исправляемых земельных участках приведены в таблице 2

Таблица 2

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: 25:27:070202:812		
Площадь 110,28 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	384094,18	1412532,80
н2	384100,89	1412540,88
н3	384092,82	1412547,60
н4	384086,11	1412539,51
н1	384094,18	1412532,80

Для получения согласия на исправление границ данного земельного участка было направлено письмо в ПАО «Россети» - арендатору земельного участка. Получен ответ что на данный участок планируется прекращение права. Данный участок после прекращения права будет снят с учета. Пока объект существует, проектом предусмотрено переместить земельный участок на место, где фактически располагается опора.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с возможными видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- П2 Коммунальная зона,
- Т4 Зона улично-дорожной сети.

					001КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами для территориальных зон.

Виды разрешенного использования на земельные участки под линейными объектами устанавливаются настоящей документацией. Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.

1. Образование земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности

Проектом определены участки, образование которых предусмотрено в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1. Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:563 и земель,
2. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:3261 и земель,
3. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:938 и земель,
4. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:1033 и земель,
5. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:1034 и земель,
6. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:564 и земель

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

					001КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (P), м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание	
1	3У1	2249	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Паровозная, дом 3.	Склад, складские площадки	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:070202:563 и земель
2	3У2	4546	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Артем, ул. Паровозная,5.	Магазины (условно-разрешенный вид использования)	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:070202:3261 и земель
3	3У4	9714	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 51 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Паровозная, 4.	Склад, складские площадки	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:070202:938 и земель
4	3У7	1092	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, дом 66	Склад, складские площадки	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:070202:1033 и земель
5	3У8	1208	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, 6а	Склад, складские площадки	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:070202:1034 и земель
6	3У9	1202	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Паровозная, дом 8	Склад, складские площадки	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:070202:564 и земель

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 4.

Таблица 4

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: 3У1		
Площадь 2249 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	384096,09	1412387,06

					001КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

1	2	3
н30	384107,21	1412427,10
н48	384100,20	1412428,85
н49	384074,37	1412435,32
н50	384054,84	1412440,21
н51	384046,40	1412396,74
н52	384048,25	1412396,36
н53	384073,09	1412391,27
н28	384096,09	1412387,06

Обозначение земельного участка: ЗУ2

Площадь 4546 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	384110,42	1412438,63
н82	384127,58	1412500,39
н38	384078,11	1412522,60
н41	384065,26	1412494,03
1	384057,93	1412456,22
н50	384054,84	1412440,21
н49	384074,37	1412435,32
н1	384074,37	1412435,32
н25	384100,20	1412428,86
н48	384100,20	1412428,85
н30	384107,21	1412427,10
2	384110,42	1412438,63

Обозначение земельного участка: ЗУ4

Площадь 9714 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	384025,26	1412394,07
н85	384026,09	1412399,72
н27	384029,04	1412412,69
н15	384030,20	1412416,05
н14	384033,35	1412422,77
н13	384036,10	1412427,10
н26	384041,35	1412433,86
н23	384047,35	1412464,74
н46	384039,46	1412465,70
н47	384014,57	1412471,26
н57	383953,81	1412499,15
н45	383938,17	1412506,35
н58	383935,32	1412506,49
н59	383933,13	1412464,77
н60	383936,19	1412464,63
н61	383935,75	1412455,42
н62	383933,79	1412414,03
н63	383933,11	1412399,65
н24	383975,47	1412389,90
н56	384007,62	1412384,25
н55	384024,83	1412381,27
н87	384024,81	1412388,24
н86	384025,26	1412394,07

1	2	3
Обозначение земельного участка: ЗУ7		
Площадь 1092 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н76	384011,61	1412526,21
н75	384027,38	1412536,93
н64	384030,12	1412536,62
н8	384032,62	1412548,10
н7	384004,99	1412555,60
н93	384004,86	1412555,17
н92	384003,11	1412549,79
н91	383999,65	1412540,06
н90	383989,93	1412512,47
н94	383988,58	1412508,64
н67	383987,85	1412506,57
н79	384004,85	1412501,43
н78	384006,59	1412507,06
н77	384005,94	1412507,20
н76	384011,61	1412526,21
Обозначение земельного участка: ЗУ8		
Площадь 1208 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н90	383989,93	1412512,47
н91	383999,65	1412540,06
н92	384003,11	1412549,79
н93	384004,86	1412555,17
н7	384004,99	1412555,60
н44	383979,80	1412562,46
н89	383975,64	1412544,69
н88	383973,05	1412534,29
н71	383972,00	1412529,87
н70	383970,49	1412523,46
н69	383968,96	1412516,84
н68	383969,23	1412512,31
н67	383987,85	1412506,57
н94	383988,58	1412508,64
н90	383989,93	1412512,47
Обозначение земельного участка: ЗУ9		
Площадь 1202 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	383973,05	1412534,29
н89	383975,64	1412544,69
н44	383979,80	1412562,46
н35	383945,50	1412570,23
н5	383943,19	1412570,74
н4	383943,02	1412569,53
н72	383938,74	1412537,40
н71	383972,00	1412529,87

1	2	3
н88	383973,05	1412534,29

2. Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и земель

По северной границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:4152 располагается узкая полоса земель до границы с территориальной зоной Т4, также в нижней части данного участка находится пятючек земель, к которому отсутствует доступ. Проектом предлагается включить эти территории в границы земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:4152 для устранения чересполосицы и вклинивания.

По северной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:1130 находятся узкие полосы земель до границы с территориальной зоной Т4 и до планируемого проезда на территорию соседнего участка. Проектом предлагается включить эти территории в границы земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:1130 для устранения чересполосицы и вклинивания.

Это возможно сделать в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель с целью приведения в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы).

Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления приведены в таблице 5.

Таблица 5

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание
1	ЗУ5	4340	Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, в районе дома 4	Склад	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030101:4152 и земель
2	ЗУ12	803	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес	Объекты дорожного сервиса	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030101:1130 и земель

					001КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
					12	

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 6.

Таблица 6

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ5		
Площадь 4340 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	384047,35	1412464,74
н11	384053,17	1412494,75
н67	384045,66	1412495,73
н68	384004,88	1412501,42
н81	384004,85	1412501,43
н69	383987,85	1412506,57
н70	383969,23	1412512,31
н71	383968,96	1412516,84
н72	383970,49	1412523,46
н73	383972,00	1412529,87
н74	383938,74	1412537,40
н4	383943,02	1412569,53
н5	383943,19	1412570,74
н2	383921,80	1412567,73
н75	383919,62	1412512,82
н76	383934,55	1412513,02
н83	383935,67	1412512,97
н60	383935,32	1412506,49
н45	383938,17	1412506,35
н59	383953,81	1412499,15
н47	384014,57	1412471,26
н46	384039,46	1412465,70
н23	384047,35	1412464,74
Обозначение земельного участка: ЗУ12		
Площадь 803 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н59	383933,13	1412464,77
н58	383935,32	1412506,49
н81	383935,67	1412512,97
н74	383934,55	1412513,02
н73	383919,62	1412512,82
н82	383918,16	1412512,79
н83	383917,43	1412476,25
н84	383916,91	1412465,24
н59	383933,13	1412464,77

3. Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена для размещения улично-дорожной сети и для благоустройства территории.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 7

Земельные участки, образуемые из неразграниченных земель

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (P), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения	примечание
1	ЗУ3	6224	«Улично-дорожная сеть»	Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная	Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Проектом предусмотрено образование участка под линейным объектом – проездом.
2	ЗУ6	2027	Общезжития	Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, дом 4	–
3	ЗУ10	1074	Основной вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг Вспомогательный вид разрешенного использования: Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, в районе дома 8	–
4	ЗУ11	182	«Улично-дорожная сеть»	Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, в районе дома 8	Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Проектом предусмотрено образование участка под линейным объектом – проездом.

Каталоги координат земельных участков, образуемых из неразграниченных земель приведены в таблице 8.

Таблица 8

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУЗ		
Площадь 6224 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	384052,61	1412428,82
1	384057,93	1412456,22
н41	384065,26	1412494,03
н38	384078,11	1412522,60
н80	384127,58	1412500,39
н3	384130,56	1412511,11
н6	384076,98	1412535,13
н19	384042,35	1412556,22
н17	384037,52	1412557,90
н21	384016,98	1412564,04
н22	384000,80	1412568,96
н33	383972,12	1412577,00
н34	383968,03	1412577,83
н39	383959,43	1412579,10
н29	383922,48	1412584,95
н12	383922,11	1412575,53
н2	383921,80	1412567,73
н5	383943,19	1412570,74
н35	383945,50	1412570,23
н44	383979,80	1412562,46
н7	384004,99	1412555,60
н8	384032,62	1412548,10
н9	384066,99	1412527,16
н10	384053,74	1412497,64
н11	384053,17	1412494,75
н23	384047,35	1412464,74
н26	384041,35	1412433,86
н13	384036,10	1412427,10
н14	384033,35	1412422,77
н15	384030,20	1412416,05
н27	384029,04	1412412,69
н85	384026,09	1412399,72
н86	384025,26	1412394,07
н87	384024,81	1412388,24
н55	384024,83	1412381,27
н56	384007,62	1412384,25
н32	384014,81	1412334,76
н18	384028,72	1412343,81
н37	384038,76	1412350,32
н31	384051,16	1412358,36
н52	384048,25	1412396,36
н51	384046,40	1412396,74
н16	384052,61	1412428,82

Обозначение земельного участка: ЗУ6		
Площадь 2027 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	384053,74	1412497,64
н9	384066,99	1412527,16
н8	384032,62	1412548,10
н64	384030,12	1412536,62
н75	384027,38	1412536,93
н76	384011,61	1412526,21
н77	384005,94	1412507,20
н78	384006,59	1412507,06
н79	384004,85	1412501,43
н66	384004,88	1412501,42
н65	384045,66	1412495,73
н11	384053,17	1412494,75
н10	384053,74	1412497,64
Обозначение земельного участка: ЗУ10		
Площадь 1074 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	383933,79	1412414,03
н61	383935,75	1412455,42
н20	383916,44	1412455,67
н36	383915,44	1412435,42
н40	383912,57	1412402,45
н42	383915,71	1412402,11
н43	383928,68	1412400,67
н63	383933,11	1412399,65
н62	383933,79	1412414,03
Обозначение земельного участка: ЗУ11		
Площадь 182 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	383935,75	1412455,42
н60	383936,19	1412464,63
н59	383933,13	1412464,77
н84	383916,91	1412465,24
н54	383916,46	1412456,29
н20	383916,44	1412455,67
н61	383935,75	1412455,42

На земельные участки, расположенные в охранной зоне электрических сетей, обеспечить беспрепятственный доступ сетевладельцев к объектам электросетевого хозяйства.

					001КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		16

Поскольку образование земельного участка под улицей Паровозная предусмотрено в границах 2-х территориальных зон (П2 и Т4) проектом предлагается при необходимости обратиться с заявлением в уполномоченный орган для корректировки границы территориальной зоны Т4.

Каталоги координат территориальной зоны Т4 после корректировки приведены в таблице 9.

Таблица 9

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	384052,61	1412428,82
1	384057,93	1412456,22
н41	384065,26	1412494,03
н38	384078,11	1412522,60
н80	384127,58	1412500,39
н3	384130,56	1412511,11
н6	384076,98	1412535,13
н19	384042,35	1412556,22
н17	384037,52	1412557,90
н21	384016,98	1412564,04
н22	384000,80	1412568,96
н33	383972,12	1412577,00
н34	383968,03	1412577,83
н39	383959,43	1412579,10
н29	383922,48	1412584,95
н12	383922,11	1412575,53
н2	383921,80	1412567,73
н5	383943,19	1412570,74
н35	383945,50	1412570,23
н44	383979,80	1412562,46
н7	384004,99	1412555,60
н8	384032,62	1412548,10
н9	384066,99	1412527,16
н10	384053,74	1412497,64
н11	384053,17	1412494,75
н23	384047,35	1412464,74
н26	384041,35	1412433,86
н13	384036,10	1412427,10
н14	384033,35	1412422,77
н15	384030,20	1412416,05
н27	384029,04	1412412,69
н85	384026,09	1412399,72
н86	384025,26	1412394,07
н87	384024,81	1412388,24
н55	384024,83	1412381,27
н56	384007,62	1412384,25
н32	384014,81	1412334,76
н18	384028,72	1412343,81
н37	384038,76	1412350,32
н31	384051,16	1412358,36
н52	384048,25	1412396,36

					001КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		17

1	2	3
н51	384046,40	1412396,74
н16	384052,61	1412428,82

**Сведения о границах территории, в отношении которой
утверждается проект межевания**

Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 10

Таблица 10

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	384096,09	1412387,06
н2	384107,21	1412427,10
н3	384110,42	1412438,63
н35	384127,58	1412500,39
н36	384130,56	1412511,11
н37	384076,98	1412535,13
н4	384042,35	1412556,22
н29	384037,52	1412557,90
н30	384016,98	1412564,04
н31	384000,80	1412568,96
н32	383972,12	1412577,00
н33	383968,03	1412577,83
н34	383959,43	1412579,10
н5	383922,48	1412584,95
н6	383922,11	1412575,53
н7	383921,80	1412567,73
н8	383919,62	1412512,82
н9	383918,16	1412512,79
н10	383917,43	1412476,25
н11	383916,91	1412465,24
н12	383916,46	1412456,29
н13	383916,44	1412455,67
н14	383915,44	1412435,42
н15	383912,57	1412402,45
н16	383915,71	1412402,11
н17	383928,68	1412400,67
н18	383933,11	1412399,65
н19	383975,47	1412389,90
н20	384007,62	1412384,25
н21	384011,20	1412359,64
н22	384011,34	1412358,64
н23	384014,81	1412334,76
н24	384028,09	1412343,38
н25	384039,23	1412350,62
н26	384051,16	1412358,36
н27	384048,25	1412396,36
н28	384073,09	1412391,27
н1	384096,09	1412387,06