



ООО "РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ"

Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб 8
Фактический адрес: 690024, г. Владивосток, ул. Третья, д. 7
Тел. 8 (423) 2393231

e-mail: project@renactive.pro www.renactive.pro
ИНН 2540275927 КПП 254001001

РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ

СРО-П-128-002540275927-0235

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА
РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. КИРОВА В
АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ III Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2024



ООО "РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ"

Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб 8
Фактический адрес: 690024, г. Владивосток, ул. Третья, д. 7
Тел. 8 (423) 2393231

e-mail: project@renactive.pro www.renactive.pro
ИНН 2540275927 КПП 254001001

Р Е Н Е С С А Н С А К Т И В П Р О Е К Т

СРО-П-128-002540275927-0235

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА
РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. КИРОВА В
АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ III Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Директор по проектированию

А.А. Волгин

Главный инженер проекта

А.С. Синицина

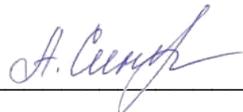
2024

Справка ГИПа

Изменения вносятся в документацию, ранее утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 03.08.2021 № 265-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе» (далее – документация по планировке территории).

Документация комплектная и удовлетворяет требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасность объекта при правильной эксплуатации сооружения.

Принятая технология и оборудование, строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям науки и техники, в том числе взрывопожарной безопасности при правильной эксплуатации, данным инженерно-геологических изысканий и требованиям о защите населения и устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях.

Главный инженер проекта  (Синицина А.С.)

Справка

ООО «Ренессанс Актив Проект» осуществляет свою деятельность на основании протокола от 06 июня 2023 г. № 362 заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Проектировщики Приморского края». Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-128-002540275927-0235 от 14.06.2023 г.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах: от 24.10.23 г. № 2540275927-20231024-0624.

Главный инженер проекта  (Синицина А.С.)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	6
РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	9
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	12
РАЗДЕЛ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	13
РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	17
РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	18

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено на основании Постановления главы Артемовского городского округа №18-пг от 05.02.2024 г «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории земельных участков, расположенных в районе в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе».

Проект разработан на основании Генерального плана Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением правительства Приморского края № 819 - пп от 24.11.2023 «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»» и правил землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, с изменениями, утвержденными распоряжением Министерства строительства Приморского края №244-ра от 11.12.2023 г «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

Внесенные изменения представляют собой:

1. Выделение дополнительного VIII этапа очередности планируемого развития территории (строительство улично-дорожной сети, благоустройство прилегающей территории).
2. Изменение характеристик и параметров элемента планировочной структуры УДС-6.
3. Исключение из проекта межевания ЗУ 16. Образование новых земельных участков ЗУ 27, ЗУ 28, ЗУ 29 и ЗУ 30.

Иные изменения данным проектом не предусмотрены.

В соответствии с п. 4 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)», компания АО «Ренессанс Актив» приняла решение, что инженерные изыскания, выполненные на момент разработки «Документации по планировке территории земельных участков, расположенных: в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе» компанией НИИ «Земля и город» в 2021 году являются достаточными, уточнения не требуются.

Ранее выполненные инженерные изыскания отвечают требованиям по сроку их давности в соответствии с законодательством Российской Федерации и СП 47.13330.2016.

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В рамках проекта внесения изменений предусмотрено исключение из таблицы 1.1 земельного участка ЗУ16, а так же образование новых земельных участков.

Таблица 1.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Примечание
ЗУ27 (Контур 1)	7310	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ (Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ27 (Контур 2)	14142	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель, находящихся в

		(Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)		муниципальной собственности
ЗУ28 (Контур 1)	11178	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ (Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ28 (Контур 2)	1315	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ (Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ28 (Контур 3)	2209	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ (Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ29	7747	в соответствии со статьей 11.3 Земельного	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель,

		<p>кодекса РФ (Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)</p>		<p>находящихся в муниципальной собственности</p>
ЗУ30	1580	<p>в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ (Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)</p>	12.0.1 (улично- дорожная сеть)	<p>Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности</p>

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В рамках проекта внесения изменений предусмотрено исключение из таблицы 2.1 земельного участка ЗУ16, а так же образование новых земельных участков.

Таблица 2.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
ЗУ27 (Контур 1)	7310	12.0.1 (улично-дорожная сеть)
ЗУ27 (Контур 2)	14142	12.0.1 (улично-дорожная сеть)
ЗУ28 (Контур 1)	11178	12.0.1 (улично-дорожная сеть)
ЗУ28 (Контур 2)	1315	12.0.1 (улично-дорожная сеть)
ЗУ28 (Контур 3)	2209	12.0.1 (улично-дорожная сеть)
ЗУ29	7747	12.0.1 (улично-дорожная сеть)
ЗУ30	1580	12.0.1 (улично-дорожная сеть)

РАЗДЕЛ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В рамках проекта внесения изменений предусмотрено исключение из таблицы 3.1 земельного участка ЗУ16, а так же образование новых земельных участков.

Ведомость координат характерных точек перелома границ образуемых земельных участков приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Ведомость координат характерных точек перелома границ образуемых земельных участков

№	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер земельного участка ЗУ27 (Контур 1)		
1	385576.61	1419072.21
2	385570.36	1419041.49
3	385575.79	1419038.08
4	385575.75	1419038.13
5	385589.89	1419057.27
6	385629.10	1419049.30
7	385667.90	1419041.42
8	385617.69	1418776.07
9	385575.36	1418784.66
10	385571.10	1418769.27
11	385630.38	1418757.16
12	385680.32	1419020.95
13	385702.37	1419013.36
14	385705.15	1419035.15
15	385680.34	1419045.75
16	385676.82	1419051.84
17	385664.85	1419054.27
1	385576.61	1419072.21

№	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер земельного участка ЗУ27 (Контур 2)		
18	385272.01	1419303.60
19	385254.71	1419310.98
20	385239.14	1419317.64
21	385218.01	1419319.40
22	385191.98	1419321.55
23	384844.80	1419350.31
24	384717.38	1419390.54
25	384716.48	1419390.82
26	384702.66	1419390.50
27	384702.77	1419374.18
28	384840.91	1419330.57
29	385234.21	1419297.99
30	385385.83	1419233.24
31	385394.20	1419251.41
32	385362.19	1419265.09
33	385348.36	1419270.98
18	385272.01	1419303.60
Условный номер земельного участка ЗУ28 (Контур 1)		
1	385575.36	1418784.66
2	385617.69	1418776.07
3	385667.90	1419041.42
4	385629.10	1419049.30
5	385623.13	1419019.91
6	385617.16	1418990.50
7	385611.19	1418961.09
8	385605.22	1418931.69
9	385599.24	1418902.28
10	385593.27	1418872.88
11	385587.30	1418843.47
12	385581.33	1418814.07
1	385575.36	1418784.66
Внутренний контур		
23	385643.68	1418985.99
24	385649.27	1418984.84
25	385650.52	1418990.25
26	385644.95	1418991.56
23	385643.68	1418985.99

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

№	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер земельного участка ЗУ28 (Контур 2)		
13	385676.82	1419051.84
14	385698.62	1419154.98
15	385669.47	1419160.66
16	385666.78	1419147.98
17	385686.12	1419144.19
18	385667.85	1419057.89
19	385664.85	1419054.27
13	385676.82	1419051.84
Условный номер земельного участка ЗУ28 (Контур 3)		
20	384703.54	1419341.95
21	384702.77	1419374.18
22	384840.91	1419330.57
20	384703.54	1419341.95
Условный номер земельного участка ЗУ29		
1	385385.83	1419233.24
2	385408.77	1419223.45
3	385591.48	1419145.42
4	385611.98	1419166.06
5	385628.41	1419168.66
6	385720.61	1419150.70
7	385755.50	1419145.73
8	385755.86	1419148.23
9	385770.78	1419145.91
10	385775.23	1419145.28
11	385779.41	1419144.93
12	385785.37	1419144.05
13	385784.65	1419157.74
14	385723.31	1419166.47
15	385670.79	1419176.70
16	385646.14	1419181.50
17	385628.67	1419184.91
18	385627.37	1419184.70
19	385602.47	1419180.75
20	385571.26	1419175.79
21	385509.84	1419202.03
22	385467.10	1419220.28
23	385394.20	1419251.41

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1	385385.83	1419233.24
Условный номер земельного участка ЗУ30		
1	385385.83	1419233.24
2	385359.21	1419175.42
3	385381.69	1419165.44
4	385408.77	1419223.45
1	385385.83	1419233.24

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В данный раздел внесение изменений не предусмотрено.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

**РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

В данный раздел внесение изменений не предусмотрено.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№