



ООО "РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ"

Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб 8
Фактический адрес: 690024, г. Владивосток, ул. Третья, д. 7
Тел. 8 (423) 2393231

e-mail: project@renactive.pro www.renactive.pro
ИНН 2540275927 КПП 254001001

РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ

СРО-П-128-002540275927-0235

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА
РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. КИРОВА В
АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ I Положение о планировке территории

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

2024



ООО "РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ"

Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб 8
Фактический адрес: 690024, г. Владивосток, ул. Третья, д. 7
Тел. 8 (423) 2393231

e-mail: project@renactive.pro www.renactive.pro
ИНН 2540275927 КПП 254001001

Р Е Н Е С С А Н С А К Т И В П Р О Е К Т

СРО-П-128-002540275927-0235

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА
РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. КИРОВА В
АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ I Положение о планировке территории

Директор по проектированию

А.А. Волгин

Главный инженер проекта

А.С. Синицина

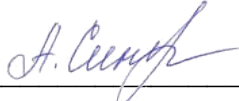
2024

Справка ГИПа

Изменения вносятся в документацию, ранее утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 03.08.2021 № 265-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе» (далее – документация по планировке территории).

Документация комплектная и удовлетворяет требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасность объекта при правильной эксплуатации сооружения.


Принятая технология и оборудование, строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям науки и техники, в том числе взрывопожарной безопасности при правильной эксплуатации, данным инженерно-геологических изысканий и требованиям о защите населения и устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях.

Главный инженер проекта  (Синицина А.С.)

Справка

ООО «Ренессанс Актив Проект» осуществляет свою деятельность на основании протокола от 06 июня 2023 г. № 362 заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Проектировщики Приморского края». Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-128-002540275927-0235 от 14.06.2023 г.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах: от 24.10.23 г. № 2540275927-20231024-0624.

Главный инженер проекта  (Синицина А.С.)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	6
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
1.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры	8
1.2. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
1.3. Описание и характеристики территорий общего пользования	9
1.4. Каталог координат характерных точек планируемых к установлению красных линий	9
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	12

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено на основании Постановления главы Артемовского городского округа №18-пг от 05.02.2024 г «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории земельных участков, расположенных в районе в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе».

Проект разработан на основании Генерального плана Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением правительства Приморского края № 819 - пп от 24.11.2023 «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»» и правил землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, с изменениями, утвержденными распоряжением Министерства строительства Приморского края №244-ра от 11.12.2023 г «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

Внесенные изменения представляют собой:

1. Выделение дополнительного VIII этапа очередности планируемого развития территории (строительство улично-дорожной сети, благоустройство прилегающей территории).
2. Изменение характеристик и параметров элемента планировочной структуры УДС-6.
3. Исключение из проекта межевания ЗУ 16. Образование новых земельных участков ЗУ 27, ЗУ 28, ЗУ 29 и ЗУ 30.

Иные изменения данным проектом не предусмотрены.

В соответствии с п. 4 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)», компания АО «Ренессанс Актив» приняла решение, что инженерные изыскания, выполненные на момент разработки «Документации по планировке территории земельных участков, расположенных: в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе» компанией НИИ «Земля и город» в 2021 году являются достаточными, уточнения не требуются. Ранее выполненные инженерные изыскания отвечают требованиям по сроку их давности в соответствии с законодательством Российской Федерации и СП 47.13330.2016.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в проекте планировки выделяется 19 элементов планировочной структуры.

Изменения внесены в 1 элемент планировочной структуры – УДС – 6.

В таблице 1.1 приведены подлежащие изменению наименование, описание, параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

Таблица 1.1

Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры

№ элемента согласно чертежу планировки территории	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Этажность
УДС-6	Улично-дорожная сеть	5,16	-

1.2. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В данный пункт внесение изменений не предусмотрено.

1.3. Описание и характеристики территорий общего пользования

В данный пункт внесение изменений не предусмотрено.

1.4. Каталог координат характерных точек планируемых к установлению красных линий

В данный пункт внесение изменений не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории.

В рамках проекта внесения изменений предусмотрено выделение дополнительного VIII этапа освоения территории. Данный этап предусматривает – строительство улично-дорожной сети, благоустройство прилегающей территории.

На рисунке 2.1 приведена схема этапов освоения территории.

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Изменения внесены в протяженность основных проездов.

В таблице 3.1 приведены подлежащие изменению технико-экономические показатели развития проектируемой территории.

Таблица 3.1

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечания
6.1	Протяженность основных проездов	м	899,50	