Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2012 г. N 690

О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В

ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ ВКЛЮЧЕННОГО

В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АРТЕМОВСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ

ОРГАНИЗАЦИЙ), СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ

НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

В целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в рамках реализации положений [ст. 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453316&dst=126) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=120567) Думы Артемовского городского округа от 30.09.2010 N 412 "О Положении об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности, добровольчеству в Артемовском городского округе", руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=194148) Артемовского городского округа, Дума Артемовского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе включенного в перечень муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), социально ориентированным некоммерческим организациям (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Выбор".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по экономической политике и муниципальной собственности (Бутковская).

Глава Артемовского городского

В.М.НОВИКОВ

Приложение

утверждено

решением

Думы Артемовского

городского округа

от 28.06.2012 N 690

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ

ОСНОВЕ ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ

ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ

ОРГАНИЗАЦИЙ), СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ

НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453316&dst=155) от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование включенного в перечень муниципального имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), социально ориентированным некоммерческим организациям, отвечающих требованиям, установленным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453316) от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

2. Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование включенного в перечень муниципального имущества

2.1. Имущественная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций осуществляется администрацией Артемовского городского округа путем передачи во владение и (или) в пользование включенного в перечень муниципального имущества Артемовского городского округа, с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.2. Правовыми формами передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества являются заключение договоров аренды и договоров безвозмездного пользования.

2.3. Основаниями для заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, являются:

результаты конкурса или аукциона на право заключения договора владения и (или) пользования муниципальным имуществом;

решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных [ст. 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499&dst=100599) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", оформленное в виде распоряжения администрации Артемовского городского округа.

2.4. Принятие решений о передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, заключение, изменение, расторжение договоров владения и (или) пользования включенным в перечень муниципальным имуществом, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется администрацией Артемовского городского округа, в части имущества, относящегося к казне Артемовского городского округа.

2.5. Условия предоставления во владение и (или) в пользование включенного в перечень муниципального имущества:

имущество подлежит передаче во владение и (или) в пользование на срок не более пяти лет, если в направленном заявлении лица, претендующего на получение имущества во владение и (или) пользование, не указан меньший срок;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицу, которому оказывается имущественная поддержка;

осуществление лицом, которое обращается за оказанием имущественной поддержки, социально ориентированных видов деятельности, указанных в [п. 1 ст. 31.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453316&dst=135) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

2.6. Социально ориентированные некоммерческие организации, заинтересованные в использовании включенного в перечень муниципального имущества, предоставляют в администрацию Артемовского городского округа:

письменное заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду или безвозмездное пользование конкретного объекта муниципального имущества, с указанием: цели использования объекта, срока владения и (или) пользования, наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, даты и с личной подписью заявителя или уполномоченного лица, полномочия которого подтверждаются соответствующей доверенностью;

нотариально заверенную копию учредительных документов в действующей редакции.

2.7. Предоставленные документы передаются на рассмотрение комиссии по аренде и использованию помещений и имущества муниципальной собственности (далее - комиссия). Срок рассмотрения документов составляет тридцать календарных дней со дня их поступления в администрацию Артемовского городского округа, по результатам которого принимается следующее решение:

о передаче во владение и (или) в пользование включенного в перечень муниципального имущества без проведения торгов в соответствии со [ст. 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499&dst=100599) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров владения и (или) пользования муниципальным имуществом;

об отказе в оказании имущественной поддержки.

2.8. О принятом решении администрация Артемовского городского округа извещает заявителя в письменной форме в десятидневный срок с момента принятия решения.

2.9. Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

поступление заявления от некоммерческой организации, не осуществляющее социально ориентированные виды деятельности;

непредоставление документов, перечисленных в [п. 2.6](#P60) настоящего Положения;

наличие обременения испрашиваемого объекта правами третьих лиц - социально ориентированных некоммерческих организаций.

2.10. Основанием для принятия решения о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договоров владения и (или) пользования муниципальным имуществом является поступление двух и более заявлений об оказании имущественной поддержки в отношении одного и того же объекта, включенного в перечень муниципального имущества.

Решение о проведении торгов принимает администрация Артемовского городского округа. При проведении торгов полномочия продавца возлагаются на комиссию по проведению торгов, полномочия аукциониста возлагаются на одного из членов указанной комиссии. Комиссия по проведению торгов формируется в порядке, установленном постановлением администрации Артемовского городского округа.

Торги за право на заключение договоров владения и (или) пользования муниципальным имуществом проводятся в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394733) федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Начальная (минимальная) цена договора (размер платежа за право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования) при проведении торгов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования определяется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.11. Муниципальное имущество, включенное в перечень, предоставляется в безвозмездное пользование в случае, если на день обращения об оказании имущественной поддержки социально ориентированная некоммерческая организация является получателем субсидии из бюджета Артемовского городского округа на финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением социально ориентированных видов деятельности.

2.13. За пользование муниципальным имуществом, предоставленным на основании заключенного договора аренды, социально ориентированная некоммерческая организация вносит плату в порядке и в сроки, предусмотренные условиями договора.

2.14. По истечении срока договора аренды, безвозмездного пользования социально ориентированная некоммерческая организация обязана возвратить имущество арендодателю (ссудодателю) по акту приемки-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.15. Арендодатель (ссудодатель) вправе требовать досрочного расторжения договор аренды, безвозмездного пользования с социально ориентированной некоммерческой организацией по основаниям и в порядке, установленным действующим гражданским законодательством.

2.16. Вопросы передачи в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством, [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=133446) Думы Артемовского городского округа от 29.04.2009 N 116 "О Положении о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Артемовского городского округа" и договорами аренды.

2.17. Вопросы передачи в безвозмездное пользование имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством, [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=93703) Думы Артемовского городского округа от 25.03.2010 N 319 "О Положении о порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества Артемовского городского округа".