



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2024

г. Артем

№ 1053-па

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артёмовского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Артёмовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - проверочный лист, прилагается).

2. Должностным лицам администрации Артёмовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, при проведении плановой проверки прикладывать проверочный лист к акту проверки соблюдения требований жилищного законодательства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Лимаря Р.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

# Приложение

## УТВЕРЖДЕН

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 10.12.2024 № 1053-на

QR-код

Форма

### ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ, применяемый при проведении плановых контрольных мероприятий органом муниципального жилищного контроля на территории Артёмовского городского округа

(наименование контрольного органа)

(вид контрольного мероприятия)

(дата заполнения проверочного листа)

(объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя (ИП), его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер ИП, адрес регистрации гражданина или ИП, наименование юридического лица (ЮЛ), его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес ЮЛ (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

(место проведения контрольного мероприятия)

(реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа)

(учетный номер контрольного мероприятия)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа)

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			да	нет	неприменимо	применение
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеется ли устав организации (для юридических лиц)?	ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 1, 4 ст. 52 Гражданского кодекса Российской Федерации				
2	Имеется ли у управляющей организации лицензия на	п. 1, 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6	7
	осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным и домами?					
3	Имеется ли договор управления многоквартирным домом, одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанный собственниками помещений в многоквартирном доме?	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
5	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений	ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общедомового				

1	2	3	4	5	6	7
	перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491				
7	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме?	ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
8	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов (с учетом материала объекта)?	п. 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
9	Соблюдаются ли требования к содержанию всех видов фундамента?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными				

1	2	3	4	5	6	7
		ми домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
10	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	ч.1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				

1	2	3	4	5	6	7
11	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов многоквартирного дома (с учетом материала объекта)?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п.7 постановления Правительства Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</p>				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 8 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения; пп. «д» п. 4 Правил осуществления</p>				



1	2	3	4	5	6	7
		<p>деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</p>				
14	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 17 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверж-</p>				

1	2	3	4	5	6	7
		дённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
15	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего, холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 17, 18 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;				
16	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления коммунальной услуги?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
17	Соблюдаются ли обязательные требования по	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;				

1	2	3	4	5	6	7
	содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	пп. «з» п. 11 Правил содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
18	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 31, 59 (1), 60 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в				

1	2	3	4	5	6	7
		многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
19	Имеются ли подтверждающие документы о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома?	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
20	Имеются ли годовые отчеты перед собственниками помещений многоквартирного дома?	ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации				
21	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
22	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
23	Обеспечена ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	п. 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
24	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				

1	2	3	4	5	6	7
25	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
26	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
27	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				

1	2	3	4	5	6	7
28	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и к указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	ч. 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; п. 29 Правил содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491				
29	Соблюдаются ли требования к заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				

Руководитель, представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя контролируемого лица:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Должностное лицо контрольного органа:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Электронная подпись  
должностного лица  
контрольного органа