**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Артемовский городской округ |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 4,5 га |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | Кадастровый квартал 25:27:030105 |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | находится в районе ул. Сучанского, 26 г. Артема |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж-2**Основные виды разрешенного использования:- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;- Блокированная жилая застройка;- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;-Предоставление коммунальных услуг;- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;-Связь;-Оказание услуг связи;-Площадки для занятий спортом;-Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;-Улично-дорожная сеть;-Благоустройство территории;Условно разрешенные виды использования:-Среднеэтажная жилая застройка;-Деловое управление;-Государственное управление;-Банковская и страховая деятельность;-Бытовое обслуживание;-Культурное развитие;-Гостиничное обслуживание;-Магазины;-Общественное питание;-Амбулаторное ветеринарное обслуживание;-Хранение автотранспорта;-Обеспечение занятий спортом в помещениях;-Общежития**Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов)- Р-1**Основные виды разрешенного использования:-Природно-познавательный туризм;-Предоставление коммунальных услуг;-Площадки для занятий спортом;-Связь;-Улично-дорожная сеть;-Благоустройство территорииУсловно разрешенные виды использования:-Общественное питание;-Поля для гольфа или конных прогулок**Планируемая максимальная этажность МКД – не более 4** |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | В границах территории жилой перспективной застройки расположены сети централизованного электроснабжения (принадлежащие электросетевой компании ООО «АЭСК»), водоснабжения и водоотведения (в аренде КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемоводоканал»), сети централизованного отопления и газоснабжения отсутствуют.  |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | Многоквартирные дома по ул. Сучанского, 24-30,36 (признаны аварийными, требуется расселение), ул. Герцена, 13 (не признан аварийными, требуется расселение) |
|  | Количество квартир | 88 квартир, 3057 кв.метров |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Комплексное развитие территории |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) | Генеральный план Артемовского городского округа. Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа  |
| **2** | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Артемовского городского округа |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | ул. Кирова, 48, г. Артем, 692760 |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) |  |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1022500538444 |
| **3** | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) |