Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 31 марта 2011 г. N 484

О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ,

ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

И ИМУЩЕСТВЕННЫМИ ПРАВАМИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Артемовского городского округаот 28.07.2011 N 536, от 24.05.2012 N 677,от 19.07.2012 N 705, от 15.11.2012 N 15,от 30.04.2013 N 107, от 26.09.2013 N 165,от 23.04.2015 N 463, от 31.03.2016 N 609,от 31.05.2018 N 100) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом заключения контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа от 09.03.2011 N 217 "На проект решения Думы Артемовского городского округа "О Положении о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Артемовского городского округа", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, Дума Артемовского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#P44) о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Артемовского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Думы Артемовского городского округа от 26.04.2007 N 490 "О Положении о порядке управления, владения и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Артемовского городского округа";

2.2. решение Думы Артемовского городского округа от 26.06.2007 N 542 "О внесении изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 26.04.2007 N 490 "О Положении о порядке управления, владения и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Артемовского городского округа";

2.3. решение Думы Артемовского городского округа от 22.11.2007 N 608 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 26.04.2007 N 490 "О Положении о порядке управления, владения и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Артемовского городского округа";

2.4. решение Думы Артемовского городского округа от 24.04.2008 N 684 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 26.04.2007 N 490 "О Положении о порядке управления, владения и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Артемовского городского округа";

2.5. решение Думы Артемовского городского округа от 06.11.2008 N 20 "О внесении изменений и дополнений в решение Думы Артемовского городского округа от 26.04.2007 N 490 "О Положении о порядке управления, владения и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Артемовского городского округа";

2.6. решение Думы Артемовского городского округа от 04.12.2008 N 46 "О внесении изменений и дополнений в решение Думы Артемовского городского округа от 26.04.2007 N 490 "О Положении о порядке управления, владения и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Артемовского городского округа".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете "Выбор".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по экономической политике и муниципальной собственности (Бутковская).

Глава Артемовского городского округа

В.М.НОВИКОВ

Приложение

утверждено

решением

Думы Артемовского

городского округа

от 31.03.2011 N 484

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМИ ПРАВАМИ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Артемовского городского округаот 28.07.2011 N 536, от 24.05.2012 N 677,от 19.07.2012 N 705, от 15.11.2012 N 15,от 30.04.2013 N 107, от 26.09.2013 N 165,от 23.04.2015 N 463, от 31.03.2016 N 609,от 31.05.2018 N 100) |  |

Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом Артемовского городского округа и устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Артемовского городского округа (далее - муниципальное имущество) в целях их сохранения, рационального использования в интересах жителей Артемовского городского округа и повышения эффективности использования муниципального имущества и определяет компетенцию органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом.

Настоящее Положение не регулирует отношения в области управления финансовыми средствами Артемовского городского округа.

1. Общие положения

Муниципальное имущество и управление им являются одним из основных средств реализации социально-экономической политики Артемовского городского округа.

Управление муниципальным имуществом - комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности Артемовского городского округа в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Артемовского городского округа.

Целью управления муниципальным имуществом Артемовского городского округа является решение социально-экономических задач, создание благоприятной для проживания городской среды, обеспечение доходной части местного бюджета.

2. Право муниципальной собственности

2.1. В собственности Артемовского городского округа может находиться имущество, расположенное как на территории Артемовского городского округа, так и за его границами.

2.2. Артемовский городской округ самостоятельно управляет муниципальным имуществом. От имени Артемовского городского округа управление муниципальным имуществом осуществляет администрация Артемовского городского округа в соответствии с полномочиями, установленными Уставом Артемовского городского округа, настоящим Положением и другими решениями.

2.3. Учредителем (собственником) муниципальных предприятий и учреждений является муниципальное образование Артемовский городской округ. От имени муниципального образования Артемовский городской округ функции и полномочия учредителя (собственника) муниципальных предприятий и учреждений осуществляет администрация Артемовского городского округа.

2.4. Муниципальное имущество может быть использовано для разрешенных федеральным законодательством видов деятельности.

2.5. Муниципальное имущество может быть передано во владение, пользование, распоряжение юридическим и физическим лицам, использовано в качестве предмета залога, аренды, ипотеки, доверительного управления, объединено с имуществом юридических и физических лиц, использовано и обременено иным способом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. В собственности Артемовского городского округа может находиться имущество, определенное действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. При возникновении права собственности у Артемовского городского округа на имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации управление данным имуществом осуществляется Думой Артемовского городского округа и администрацией Артемовского городского округа в соответствии с нормативными правовыми актами Артемовского городского округа.

2.8. Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями) являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством или договором с лицом, которому передано данное имущество.

2.9. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну Артемовского городского округа.

2.10. Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету в реестре муниципального имущества Артемовского городского округа.

(п. 2.10 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 30.04.2013 N 107)

3. Полномочия Думы Артемовского городского округа по управлению муниципальным имуществом

3.1. Дума Артемовского городского округа (далее - Дума):

определяет порядок управления муниципальным имуществом;

устанавливает полномочия органов местного самоуправления по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Артемовского городского округа;

утверждает Программу приватизации муниципального имущества и отчет о результатах приватизации муниципального имущества;

принимает решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность;

утверждает базовую ставку арендной платы за пользование муниципальным имуществом и методику расчета арендной платы;

устанавливает основания предоставления льгот по арендной плате;

абзац исключен. - Решение Думы Артемовского городского округа от 30.04.2013 N 107;

утверждает Положение о казне Артемовского городского округа;

определяет порядок предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, ипотеку и иные виды пользования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

определяет порядок списания муниципального имущества;

определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий в Артемовском городском округе;

определяет размер и порядок перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий Артемовского городского округа;

утверждает Положение о приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа;

утверждает Положение о порядке предоставления земельных участков, составляющих территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и являющихся муниципальной собственностью Артемовского городского округа;

утверждает Положение об установлении цены выкупа при предоставлении в собственность земельных участков Артемовского городского округа;

утверждает Положение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд на территории Артемовского городского округа;

осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом Артемовского городского округа, действующим законодательством Российской Федерации, предусмотренные для представительного органа местного самоуправления;

абзац исключен. - Решение Думы Артемовского городского округа от 26.09.2013 N 165.

4. Полномочия контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа

К полномочиям контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа относится контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

5. Полномочия администрации Артемовского городского округа по управлению муниципальным имуществом

5.1. Администрация Артемовского городского округа осуществляет управление муниципальным имуществом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Артемовского городского округа и настоящим Положением.

5.2. Администрация Артемовского городского округа:

принимает в пределах своих полномочий правовые акты в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, включая земельные участки;

принимает в пределах своих полномочий решения о создании коммерческих и некоммерческих организаций или участии в них с использованием имущества или имущественных прав, являющихся муниципальной собственностью, определяет размер и форму внесения имущественного вклада;

принимает решения о приобретении и принятии имущества в муниципальную собственность;

в соответствии с утвержденной программой приватизации муниципального имущества принимает решения об условиях приватизации объектов муниципальной собственности;

принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа;

принимает решения о резервировании и об изъятии земельных участков, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;

принимает решения о проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды муниципальных земельных участков;

определяет порядок и условия выполнения полномочий собственника на общих собраниях акционеров и советах директоров (правлениях) хозяйственных обществ;

осуществляет контроль за использованием объектов муниципальной собственности и поступлением средств в местный бюджет от распоряжения и пользования муниципальным имуществом;

принимает решения по вопросам управления муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствии с законодательством;

дает в случаях, установленных законодательством, согласие на распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

выступает организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, указанного в части 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; разрабатывает и утверждает конкурсную или аукционную документацию на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

уполномочивает обладателей права хозяйственного ведения и оперативного управления (муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, на организацию конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, указанного в части 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

ведет учет муниципального имущества в реестре муниципального имущества;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 30.04.2013 N 107)

принимает решение о передаче муниципального имущества на хранение;

документально оформляет закрепление и изъятие муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, о передаче в безвозмездное пользование;

получает и перечисляет средства от продажи акций Обществ, имеющих в уставном капитале долю муниципальной собственности, от реализации мероприятий по приватизации, от доверительного управления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

обеспечивает сохранность имущества, находящегося в собственности Артемовского городского округа, в соответствии с полномочиями, а также возлагает сохранность муниципального имущества на муниципальные предприятия и учреждения, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

обеспечивает оценку, страхование и техническую инвентаризацию муниципального имущества;

осуществляет передачу религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения и иного связанного с ним имущества;

утверждает уставы муниципальных предприятий и учреждений, а также вносимые в них изменения;

осуществляет иные полномочия и функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

выступать от имени Артемовского городского округа концедентом при исполнении законодательства о концессионных соглашениях.

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 28.07.2011 N 536)

устанавливает порядок участия администрации Артемовского городского округа в органах управления автономной некоммерческой организации в случае, если учредителем автономной некоммерческой организации является муниципальное образование Артемовский городской округ;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 24.05.2012 N 677)

осуществляет полномочия учредителя при преобразовании унитарного предприятия в муниципальное учреждение, определяет основные цели деятельности муниципального учреждения, а также осуществляет необходимые мероприятия по преобразованию унитарного предприятия;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 24.05.2012 N 677)

принимает решение о предоставлении помещения для работы на обслуживаемом административном участке Артемовского городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, в соответствии с Положением о порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества Артемовского городского округа, утвержденным решением Думы Артемовского городского округа;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 19.07.2012 N 705)

принимает в пределах своих полномочий правовые акты о порядке принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам, подлежащей зачислению в местный бюджет;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 31.03.2016 N 609)

осуществляет контроль за использованием муниципального имущества по назначению, сохранностью муниципального имущества, законностью сделок с ним;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 30.04.2013 N 107)

осуществляет выявление, учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества на территории Артемовского городского округа; осуществляет управление бесхозяйными объектами, используемыми для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение);

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 N 100)

формирует и утверждает перечень объектов, находящихся в собственности Артемовского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 23.04.2015 N 463)

6. Финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом

6.1. Финансовое обеспечение по вопросам управления муниципальным имуществом Артемовского городского округа является расходным обязательством Артемовского городского округа.

6.2. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Артемовского городского округа.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, связанные с применением настоящего Положения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются Думой Артемовского городского округа.