Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 30 июля 2009 г. N 191

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,

А ТАКЖЕ ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Артемовского городского округаот 28.04.2011 N 498, от 15.03.2012 N 643,от 31.01.2013 N 64, от 29.05.2014 N 301,от 22.09.2016 N 695, от 19.07.2018 N 132,от 04.10.2018 N 160, от 30.04.2020 N 408,от 28.10.2021 N 694, от 28.02.2023 N 89,с изм., внесенными РешениемДумы Артемовского городского округаот 26.04.2012 N 651,Решениями Приморского краевого судаот 22.11.2018 N 3а-218/18, от 27.12.2022 N 3а-414/2022) |  |

В соответствии со ст. ст. 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации Приморского края от 11.03.2015 N 75-па "О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, Дума Артемовского городского округа решила:

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 04.10.2018 N 160)

1. Установить, что на территории Артемовского городского округа:

а) размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, определяется по формуле:

А = К x С, где:

А - размер арендной платы за использование земельного участка, рублей в год;

К - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

С - ставка арендной платы за использование земельного участка.

[Ставки](#P94) арендной платы устанавливаются равными процентным ставкам по видам разрешенного использования земельных участков (прилагается);

б) при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Артемовского городского округа, на право аренды таких земельных участков размер арендной платы составляет в год:

2% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, ограниченных в обороте;

в) размер арендной платы устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае заключения договора:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 132)

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 132)

(пп. "в" введен Решением Думы Артемовского городского округа от 22.09.2016 N 695)

г) при расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду собственнику индивидуального жилого дома и являющийся местом его постоянного проживания, устанавливается льгота в размере 50 процентов от кадастровой стоимости для следующих категорий граждан:

многодетных семей;

инвалидов I, II и III групп;

семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет;

участников Великой Отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

ветеранов боевых действий;

ветеранов военной службы;

ветеранов труда;

пенсионеров;

граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастроф и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, меры социальной защиты которых установлены федеральным законодательством.

(пп. "г" введен Решением Думы Артемовского городского округа от 22.09.2016 N 695)

2. Установить следующий порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа:

а) арендная плата по договорам аренды земельных участков вносится арендаторами земельных участков ежемесячно, до пятнадцатого числа текущего месяца, путем ее перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Приморскому краю;

б) в случае, если годовой размер арендной платы по договору аренды земельного участка составляет менее одной тысячи рублей, арендная плата вносится арендаторами земельных участков единовременно. Срок внесения арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка, но не позднее чем через три месяца с даты заключения договора, а в конце срока аренды - не позднее десяти дней до даты окончания этого срока;

в) в платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 N 498)

г) за внесение арендной платы с нарушением сроков начисляются пени в соответствии с действующим законодательством и договором аренды.

2.1. Установить, что в случае наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

(п. 2.1 введен Решением Думы Артемовского городского округа от 04.10.2018 N 160)

2.2. Установить, что в случае заключения договора аренды земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, применяется ставка арендной платы в размере 1,0 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 2.2 введен Решением Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 N 694)

3. Признать утратившими силу:

решение Думы Артемовского городского округа от 24.11.2005 N 228 "О базовых размерах арендной платы за использование земельных участков на территории Артемовского городского округа";

решение Думы Артемовского городского округа от 24.11.2005 N 229 "О методике определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории Артемовского городского округа";

решение Думы Артемовского городского округа от 20.12.2006 N 439 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 24.11.2005 N 228 "О базовых размерах арендной платы за использование земельных участков на территории Артемовского городского округа";

решение Думы Артемовского городского округа от 27.09.2006 N 378 "О внесении изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 24.11.2005 N 229 "О методике определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории Артемовского городского округа".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решением Думы Артемовского городского округа от 26.04.2012 N 651 в пункт 4 внесены изменения в соответствии с которыми, из пункта 4 исключены слова "на правоотношения, возникшие". |  |

4. Администрации Артемовского городского округа внести в установленном порядке соответствующие изменения в ранее заключенные договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Выбор".

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по экономической политике и муниципальной собственности (Бутковская).

Глава Артемовского городского округа

В.М.НОВИКОВ

Приложение

утверждены

решением

Думы Артемовского

городского округа

от 30.07.2009 N 191

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Думы Артемовского городского округаот 28.02.2023 N 89) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка <\*> | Ставка арендной платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Растениеводство | 1.1 | 0,3% |
| 2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 0,3% |
| 3 | Овощеводство | 1.3 | 0,3% |
| 4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 0,3% |
| 5 | Садоводство | 1.5 | 0,3% |
| 6 | Виноградарство | 1.5.1 | 0,3% |
| 7 | Животноводство | 1.7 | 0,3% |
| 8 | Скотоводство | 1.8. | 0,3% |
| 9 | Звероводство | 1.9. | 0,3% |
| 10 | Птицеводство | 1.10. | 0,3% |
| 11 | Свиноводство | 1.11. | 0,3% |
| 12 | Пчеловодство | 1.12 | 0,3% |
| 13 | Рыбоводство | 1.13 | 0,3% |
| 14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 0,3% |
| 15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 0,3% |
| 16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 0,3% |
| 17 | Питомники | 1.17 | 0,3% |
| 18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 0,3% |
| 19 | Сенокошение | 1.19 | 0,3% |
| 20 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | 0,3% |
| 21 | Жилая застройка | 2.0 |  |
| 22 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,3% |
| 23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 0,3% |
| 24 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 0,3% |
| 25 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 0,3% |
| 26 | Передвижное жилье | 2.4 | 3,0% |
| 27 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 0,3% |
| 28 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 0,3% |
| 29 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 0,3% |
| 30 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 4% |
| 31 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 0,3% |
| 32 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 0,3% |
| 33 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 0,3% |
| 34 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 0,3% |
| 35 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 1,5% |
| 36 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 1,5% |
| 37 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 2,1% |
| 38 | Общежития | 3.2.4 | 3,0% |
| 39 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 2,4% |
| 40 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1,8% |
| 41 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 1,5% |
| 42 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 1,5% |
| 43 | Образование и просвещение | 3.5 | 1,5% |
| 44 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 1,8% |
| 45 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 3,3% |
| 46 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1,5% |
| 47 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1,5% |
| 48 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | 1,5% |
| 49 | Религиозное использование | 3.7 | 1,6% |
| 50 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1,6% |
| 51 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1,6% |
| 52 | Общественное управление | 3.8 |  |
| 53 | Государственное управление | 3.8.1 | 2,5% |
| 54 | Представительская деятельность | 3.8.2 | 2,5% |
| 55 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 0,3% |
| 56 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 0,3% |
| 57 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 0,3% |
| 58 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 4,6% |
| 59 | Приюты для животных | 3.10.2 | 2,5% |
| 60 | Деловое управление | 4.1 | 2,5% |
| 61 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 4,8% |
| 62 | Рынки | 4.3 | 4,8% |
| 63 | Магазины | 4.4 | 4,8% |
| 64 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 8,8% |
| 65 | Общественное питание | 4.6 | 3,0% |
| 66 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 2,1% |
| 67 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 6,6% |
| 68 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | 6,8% |
| 69 | Проведение азартных игр в игорных зонах | 4.8.3 | 5,7% |
| 70 | Служебные гаражи | 4.9 | 4,0% |
| 71 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 10,9% |
| 72 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 2,5% |
| 73 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 6,4% |
| 74 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 6,4% |
| 75 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 4,5% |
| 76 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 4,0% |
| 77 | Отдых (рекреация) | 5.0 | 2,1% |
| 78 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 3,6% |
| 79 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 0,3% |
| 80 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 0,3% |
| 81 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 0,3% |
| 82 | Водный спорт | 5.1.5 | 3,6% |
| 83 | Авиационный спорт | 5.1.6 | 3,6% |
| 84 | Спортивные базы | 5.1.7 | 0,3% |
| 85 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 2,3% |
| 86 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 2,3% |
| 87 | Охота и рыбалка | 5.3 | 0,3% |
| 88 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 6,0% |
| 89 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 1,5% |
| 90 | Производственная деятельность | 6.0 | 1,5% |
| 91 | Недропользование | 6.1 | 1,5% |
| 92 | Тяжелая промышленность | 6.2 | 1,5% |
| 93 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | 1,5% |
| 94 | Легкая промышленность | 6.3 | 2,1% |
| 95 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 4,0% |
| 96 | Фарфорово-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | 1,5% |
| 97 | Электронная промышленность | 6.3.3. | 1,5% |
| 98 | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | 1,5% |
| 99 | Пищевая промышленность | 6.4 | 1,5% |
| 100 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 1,5% |
| 101 | Строительная промышленность | 6.6 | 2,0% |
| 102 | Энергетика | 6.7 | 1,5% |
| 103 | Атомная энергетика | 6.7.1 | 1,5% |
| 104 | Связь | 6.8 | 1,5% |
| 105 | Склад | 6.9 | 6,4% |
| 106 | Складские площадки | 6.9.1 | 6,4% |
| 107 | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | 1,5% |
| 108 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 0,3% |
| 109 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | 0,3% |
| 110 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | 1,5% |
| 111 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | 1,5% |
| 112 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | 1,5% |
| 113 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | 1,5% |
| 114 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | 1,5% |
| 115 | Водный транспорт | 7.3 | 1,5% |
| 116 | Воздушный транспорт | 7.4 | 1,5% |
| 117 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | 4,4% |
| 118 | Внеуличный транспорт | 7.6 | 0,3% |
| 119 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | 1,5% |
| 120 | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | 1,5% |
| 121 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | 1,5% |
| 122 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 1,5% |
| 123 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | 1,5% |
| 124 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | 0,3% |
| 125 | Охрана природных территорий | 9.1 | 0,3% |
| 126 | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | 9.1.1 | 0,3% |
| 127 | Курортная деятельность | 9.2 | 1,5% |
| 128 | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 1,5% |
| 129 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | 0,3% |
| 130 | Заготовка древесины | 10.1 | 2,6% |
| 131 | Лесные плантации | 10.2 | 0,3% |
| 132 | Заготовка лесных ресурсов | 10.3 | 0,3% |
| 133 | Резервные леса | 10.4 | 0,3% |
| 134 | Водные объекты | 11.0 | 0,3% |
| 135 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | 0,3% |
| 136 | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 0,3% |
| 137 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | 0,3% |
| 138 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 0,3% |
| 139 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 0,3% |
| 140 | Ритуальная деятельность | 12.1 | 1,5% |
| 141 | Специальная деятельность | 12.2 | 0,3% |
| 142 | Запас | 12.3 | 0,3% |
| 143 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | 0,3% |
| 144 | Ведение огородничества | 13.1 | 0,3% |
| 145 | Ведение садоводства | 13.2 | 0,3% |
|  | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | 0,3% |

--------------------------------

<\*> - код вида разрешенного использования в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".