**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке** | |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Артемовский городской округ |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 2,0 га |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | Кадастровый квартал 25:27:070102 |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | находится в районе ул. Карагандинская |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж-2**  Основные виды разрешенного использования:  - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;  - Блокированная жилая застройка;  - Дошкольное, начальное и среднее общее образование;  -Предоставление коммунальных услуг;  - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;  -Связь;  -Оказание услуг связи;  -Площадки для занятий спортом;  -Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;  -Улично-дорожная сеть;  -Благоустройство территории;  Условно разрешенные виды использования:  -Среднеэтажная жилая застройка;  -Деловое управление;  -Государственное управление;  -Банковская и страховая деятельность;  -Бытовое обслуживание;  -Культурное развитие;  -Гостиничное обслуживание;  -Магазины;  -Общественное питание;  -Амбулаторное ветеринарное обслуживание;  -Хранение автотранспорта;  -Обеспечение занятий спортом в помещениях;  -Общежития  **Планируемая максимальная этажность МКД – переменная этажность не более 4 и 8** |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | В границах территории жилой перспективной застройки расположены сети централизованного электроснабжения (принадлежащие электросетевой компании ООО «АЭСК»), водоснабжения и водоотведения (в аренде КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемоводоканал»), сети централизованного отопления и газоснабжения отсутствуют. |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | Многоквартирные дома по ул. Карагандинская, 19,22, ул. Ростовская, 10 (признаны аварийными, требуется расселение) |
|  | Количество квартир | 24 квартиры, площадь-973,2 кв.м. |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Комплексное развитие территории |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) | Генеральный план Артемовского городского округа. Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа |
| **2** | **Сведения об инициаторе** | |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Артемовского городского округа |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | ул. Кирова, 48, г. Артем, 692760 |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) |  |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1022500538444 |
| **3** | **Визуальная информация** | |
| 3.1 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) | |