**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | | | | | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | | | | | | | | Земельный участок | | |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | | | | | | | | Не сформирован | | |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | | | | | | | | Администрация Артемовского городского округа Приморского края, г. Артем, ул. Кирова, д. 48 | | |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | | | | | | | | Неразграниченная | | |
| Лицо для контактов | | | | | | | | Моисеева Оксана Александровна  Начальник управления градостроительства администрации  Артемовского городского округа | | |
| Лицо для контактов | | | | | | | | Новиченко  Юлия Галиахметовна  Начальник отдела предварительного согласования земельных участков управления архитектуры  и градостроительства Артемовского городского округа | | |
| Телефон | | | | | | | | 8-42337-4-27-32; 8-42337-4-38-90 | | |
| Факс | | | | | | | | 8-42337-4-27-32; 8-42337-4-38-90 | | |
| Электронная почта | | | | | | | | uga@artemokrug.ru | | |
| Наличие бизнес-плана | | | | | | | | Отсутствует | | |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | | | | | | | | Отсутствует | | |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | | | | | | | | Приморский край, г. Артем,  ул. Ржевская, 31 | | |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | | | | | | | | Нет | | |
| В черте населенного пункта - какого | | | | | | | | г. Артема | | |
| Удаленность от автомагистрали, км | | | | | | | | 0,4 | | |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | | | | | | | | 2,960 | | |
| Удаленность от аэропорта, км | | | | | | | | 9,1 | | |
| **3. Характеристика территории** | | | | | | | |
| Площадь, га | | | | | | | | 0,7 | | |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | | | | | | | | Категория земель: земли населенного пункта, зона Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | | |
| Возможность расширения | | | | | | | | нет | | |
| Наличие ограждений (есть, нет) | | | | | | | | нет | | |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | | | | | | | | Ровный | | |
| Вид грунта | | | | | | | | - | | |
| Уровень грунтовых вод, м | | | | | | | | Не более 50 | | |
| Глубина промерзания, м | | | | | | | | Не более 120 | | |
| Возможность затопления во время паводков | | | | | | | | есть | | |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица измерения | Мощность | Удаленность площадки  от источника, м | | | Возможность увеличения  мощности (до) | | Возможность периодического  отключения |
| Водоснабжение | | есть | Куб.м/год | - | - | | | - | | - |
| Электроэнергия | | есть | кВт | - | - | | | - | | - |
| Отопление | | есть | Гкал/час | - | - | | | - | | - |
| Канализация | | есть | Куб.м/год | - | - | | |  | | - |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | Внутриквартиальная дорога, асфальт | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | Железная дорога  «Угольная — Мыс Астафьева»,  насыпь | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | | Площадь, кв. м | | | | Этажность | | | | |
| Жилой дом | | 295,5 | | | | 1 | | | | |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | |
| Решение о комплексном развитии территории | | | | | | | | | | |
| **8. Фотографии территории (участка)** | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Фотографии территории (участка)** | |
|  |  |