**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | Не сформирован |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Артемовского городского округа Приморского края, г. Артем, ул. Кирова, д. 48 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Неразграниченная |
| Лицо для контактов | Моисеева Оксана АлександровнаНачальник управления градостроительства администрацииАртемовского городского округа |
| Лицо для контактов | Новиченко Юлия ГалиахметовнаНачальник отдела предварительного согласования земельных участков управления архитектуры и градостроительства Артемовского городского округа |
| Телефон | 8-42337-4-27-32; 8-42337-4-38-90 |
| Факс | 8-42337-4-27-32; 8-42337-4-38-90 |
| Электронная почта | uga@artemokrug.ru |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | Отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Приморский край, г. Артем,ул. Ржевская, 31 |
| Расположение на территории действующей организации(да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | г. Артема |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0,4 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 2,960 |
| Удаленность от аэропорта, км | 9,1 |
| **3. Характеристика территории** |
| Площадь, га | 0,7 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Категория земель: земли населенного пункта, зона Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| Возможность расширения | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный |
| Вид грунта | - |
| Уровень грунтовых вод, м | Не более 50 |
| Глубина промерзания, м | Не более 120 |
| Возможность затопления во время паводков | есть |
| **4. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие | Единица измерения | Мощность | Удаленность площадкиот источника, м | Возможность увеличениямощности (до) | Возможность периодическогоотключения |
| Водоснабжение | есть | Куб.м/год | - | - | - | - |
| Электроэнергия | есть | кВт | - | - | - | - |
| Отопление | есть | Гкал/час | - | - | - | - |
| Канализация | есть | Куб.м/год | - | - |  | - |
| **5. Коммуникации на территории** |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Внутриквартиальная дорога, асфальт |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Железная дорога «Угольная — Мыс Астафьева»,насыпь |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Наименованиеобъекта | Площадь, кв. м | Этажность |
| Жилой дом | 295,5 | 1 |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** |
| Решение о комплексном развитии территории  |
| **8. Фотографии территории (участка)** |

|  |
| --- |
| **Фотографии территории (участка)** |
|  |  |