**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

 РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2024 г. А р т е м № 171-рп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:5205, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 3-й Ключевой, обществу с ограниченной ответственностью «Хоум Групп»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Хоум Групп», материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 14.11.2024 № Рк/222, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 21.10.2024 № 160-пг «О назначении общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:5205, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 3-й Ключевой, обществу с ограниченной ответственностью «Хоум Групп», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Хоум Групп» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения автомобилей с 1 на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на одну квартиру до 1 на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 0,575 машино-места на одну квартиру в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:5205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. 3-й Ключевой.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Моисеева