|  |
| --- |
|  |
| Решение Думы Артемовского городского округа от 29.09.2009 N 227 (ред. от 22.09.2016) "О Положении о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечни имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 28.02.2024 |

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2009 г. N 227

О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ И

УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧНИ ИМУЩЕСТВА АРТЕМОВСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ

РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ТОМ

ЧИСЛЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Артемовского городского округа  от 27.07.2010 [N 388](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=38879&dst=100005), от 26.01.2012 [N 623](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=51240&dst=100005),  от 26.09.2013 [N 167](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=65863&dst=100008), от 27.02.2014 [N 260](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=70220&dst=100015),  от 22.09.2016 [N 696](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=98695&dst=100005)) |  |

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации положений [ст. 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100225) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469798) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом заключения контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа от 24.07.2009 N 138 "На проект решения Думы Артемовского городского округа "О Положении о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечни имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=195661) Артемовского городского округа, Дума Артемовского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#P42) о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечни имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Выбор".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по экономической политике и муниципальной собственности (Бутковская).

Глава Артемовского городского округа

В.М.НОВИКОВ

Приложение

утверждено

решением

Думы Артемовского

городского округа

от 29.09.2009 N 227

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧНИ ИМУЩЕСТВА АРТЕМОВСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА

ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ

ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Артемовского городского округа  от 27.07.2010 [N 388](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=38879&dst=100006), от 26.01.2012 [N 623](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=51240&dst=100006),  от 26.09.2013 [N 167](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=65863&dst=100009), от 27.02.2014 [N 260](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=70220&dst=100016),  от 22.09.2016 [N 696](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=98695&dst=100006)) |  |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100225) Российской Федерации от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечни имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающих требованиям, установленным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

б) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

в) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

г) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество, включенное в перечень, предоставляется исключительно в аренду, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=51240&dst=100006) Думы Артемовского городского округа от 26.01.2012 N 623)

Основаниями для заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень, являются:

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=51240&dst=100007) Думы Артемовского городского округа от 26.01.2012 N 623)

результаты конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества;

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=51240&dst=100009) Думы Артемовского городского округа от 26.01.2012 N 623)

абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=65863&dst=100009) Думы Артемовского городского округа от 26.09.2013 N 167;

решение о передаче субъекту малого и среднего предпринимательства права аренды муниципального имущества в качестве муниципальной преференции, предоставляемой в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", оформленное в виде распоряжения администрации Артемовского городского округа;

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=51240&dst=100011) Думы Артемовского городского округа от 26.01.2012 N 623)

решение о передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, без проведения торгов в случае, предусмотренном [ч. 9 ст. 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=380) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", оформленное в виде распоряжения администрации Артемовского городского округа.

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=70220&dst=100016) Думы Артемовского городского округа от 27.02.2014 N 260)

2.2. Заключение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в перечень, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется администрацией Артемовского городского округа в части имущества, относящегося к казне Артемовского городского округа.

(в ред. Решений Думы Артемовского городского округа от 27.07.2010 [N 388](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=38879&dst=100006), от 26.01.2012 [N 623](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=51240&dst=100012))

2.3. Для целей заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, субъект малого и среднего предпринимательства (далее - субъект) предоставляет в администрацию Артемовского городского округа:

письменное заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду конкретного объекта муниципального имущества, с указанием: цели использования объекта, срока аренды, наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, даты и с личной подписью заявителя или уполномоченного лица, полномочия которого подтверждаются соответствующей доверенностью;

абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=98695&dst=100006) Думы Артемовского городского округа от 22.09.2016 N 696;

нотариально заверенную копию учредительных документов в действующей редакции.

2.3.1. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=65863&dst=100010) Думы Артемовского городского округа от 26.09.2013 N 167.

2.3.2. При предоставлении муниципальной преференции в порядке, установленном [ст. 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=89) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", субъект малого и среднего предпринимательства дополнительно предоставляет:

перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

перечень наименований видов товаров, объемов товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее двух лет, с указанием кодов видов продукции;

бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу.

2.3.3. В рамках межведомственного информационного взаимодействия администрация Артемовского городского округа запрашивает в отношении заявителя:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Документы, запрашиваемые администрацией Артемовского городского округа в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.

(пп. 2.3.3 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=70220&dst=100017) Думы Артемовского городского округа от 27.02.2014 N 260)

(п. 2.3 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=51240&dst=100013) Думы Артемовского городского округа от 26.01.2012 N 623)

2.4. Срок рассмотрения заявления с прилагаемыми документами составляет тридцать календарных дней со дня его поступления в администрацию Артемовского городского округа. По итогам рассмотрения принимается следующее решение:

о передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, без проведения торгов в случае, предусмотренном [ч. 9 ст. 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=380) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=70220&dst=100023) Думы Артемовского городского округа от 27.02.2014 N 260)

абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=65863&dst=100011) Думы Артемовского городского округа от 26.09.2013 N 167;

о направлении в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в соответствии со [ст. 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=89) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества;

об отказе в оказании имущественной поддержки.

Сроки рассмотрения антимонопольным органом документов и принятия решения о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной преференции определены Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

отсутствие сведений о заявителе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=98695&dst=100007) Думы Артемовского городского округа от 22.09.2016 N 696)

наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектом малого и среднего предпринимательства;

непредоставление документов, перечисленных в [пункте 2.3](#P82) настоящего Положения;

если ранее в отношении субъекта было принято решение о предоставлении имущества, и сроки оказания поддержки не истекли;

если с момента признания субъекта допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169) от 24.07.2007 N 209-ФЗ, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем 3 года;

отказ антимонопольного органа в предоставлении муниципальной преференции;

по основаниям, предусмотренным [ч. 10 ст. 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=383) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=70220&dst=100024) Думы Артемовского городского округа от 27.02.2014 N 260)

(п. 2.4 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=51240&dst=100025) Думы Артемовского городского округа от 26.01.2012 N 623)

2.5. Срок договора аренды имущества, включенного в перечень, устанавливается на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления об оказании имущественной поддержки

(в ред. Решений Думы Артемовского городского округа от 27.07.2010 [N 388](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=38879&dst=100009), от 26.09.2013 [N 167](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=65863&dst=100012))

2.6. За пользование имуществом, включенным в перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства вносят арендную плату в порядке и в сроки, предусмотренные условиями договора.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=51240&dst=100039) Думы Артемовского городского округа от 26.01.2012 N 623)

2.7. Решение о проведении торгов принимает администрация Артемовского городского округа. При проведении торгов в форме аукциона полномочия продавца возлагаются на администрацию Артемовского городского округа. Комиссия по проведению торгов формируется в порядке, установленном постановлением администрации Артемовского городского округа. Заинтересованные лица вправе обжаловать главе Артемовского городского округа действия (бездействия) комиссии по проведению торгов.

2.8. Торги за право на заключение договора аренды муниципального имущества в форме аукциона проводятся в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394733) ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса". Величина размера платы за право на заключение договора аренды на аукционе определяется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды. Арендная плата за муниципальное имущество, передаваемое в аренду по результатам аукциона, определяется на основании базовой ставки арендной платы с учетом зоны расположения объекта.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=38879&dst=100011) Думы Артемовского городского округа от 27.07.2010 N 388)

2.9. Торги за право на заключение договора аренды муниципального имущества в форме конкурса проводятся в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394733) ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса". Победителем конкурса признается участник, предложения которого, по решению комиссии по проведению торгов, отвечают всем требованиям, содержащимся в конкурсной документации. Арендная плата за муниципальное имущество, передаваемое в аренду по результатам конкурса, определяется в соответствии с действующей методикой расчета арендной платы, утвержденной решениями Думы Артемовского городского округа.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=38879&dst=100012) Думы Артемовского городского округа от 27.07.2010 N 388)

2.10. Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Артемовского городского округа путем включения в состав комиссии по проведению торгов одного из членов совета.

2.11. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество арендодателю по акту приемки-передачи в удовлетворительном техническом состоянии.

2.12. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства по основаниям и в порядке, установленным действующим гражданским законодательством.

2.13. Вопросы передачи в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством, [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=133446) Думы Артемовского городского округа от 29.04.2009 N 116 "О Положении о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Артемовского городского округа" и договорами аренды.