



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

ул. Некрасовская, д. 122, г. Владивосток, 690088  
Тел.: (423) 2005-777, (423) 245-33-77  
Факс: (423) 245-37-05  
E-mail: prim@primvoda.ru  
Сайт: www.primvoda.ru  
ОКПО 71535495, ОГРН 1042501100267  
ИНН/ КПП 2503022413/250301001

Главе Артемовского городского  
округа

В.В. Квону

692760, Приморский край,  
г. Артем, ул. Кирова, д. 48

11.02.2025 № 11-17/2047

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Орган местного самоуправления Администрация города Владивостока (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	КГУП «Приморский водоканал»
2.3	Организационно-правовая форма	Краевое государственное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.122
2.5	Адрес электронной почты	prim@primvoda.ru
2.6	ОГРН	1042501100267
2.7	ИНН	2503022413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Гуртяков
	Имя	Юрий
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	zof25@mail.ru
3.3	Телефон	89025062255
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Приказ о назначении на должность от 22.06.2022 № пр. 19-105/3, приказ о возложении обязанностей от 15.01.2025 № 61-к
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):	



	<u>в целях строительства сети водоотведения по объекту: «Три многоквартирных дома, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, д.2»</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>1 месяц</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети водоотведения по объекту: «Три многоквартирных дома, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, д. 2» в рамках договора № 112/2 от 09.08.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоотведения, заключенных между КГУП «Приморский водоканал» и АО «КРЖС».</p> <p>Проектом предусмотрено строительство сети канализации:</p> <p>Трубопровод проектируемой самотечной канализации выполняется открытым способом.</p> <p>Трубопровод проектируемой самотечной канализации предусматривается из труб хризотилцементных напорных диаметром 200 мм класс ВТ9 на муфтах по ГОСТ 31416-2009. Засыпку траншей произвести местным грунтом.</p> <p>Глубина заложения труб принята для сети самотечной канализации на 0,3 м меньше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Расчетная глубина заложения труб принята для сети водопровода 1,11 м.</p> <p>Границы публичного сервитута сформированы в соответствии с рабочей документацией: шифр 112/2 - 23 - 000 – НК.</p> <p>Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. В границы публичного сервитута не входят земельные участки, предоставленные или принадлежащие гражданам и (или) юридическим лицам.</p> <p>Общая площадь публичного сервитута составляет 720 кв. м., затрагивает неразграниченные земли – площадью 720 кв.м в кадастровом квартале 25:27:030204.</p> <p>На сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 25:27:030204:13319, наименование: сооружение дорожного транспорта – Автомобильная дорога общего пользования местного значения, получен договор об установлении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог № 01/25 от 16.01.2025.</p> <p>В соответствии п.п. «в» п. 3 ч.1 ст. 50 закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 25.12.2019) "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" размещение данного объекта не требует разрешение на строительство, не требует разработки Проекта планировки территории.</p> <p>Границы публичного сервитута отстроены в соответствии с п. 12.35 (табл. 12.5) СП 42.13330.2016 на расстоянии до 5 м по обе стороны от крайних линий канализации.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью



	установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	25:27:030204, (площадь части 720 кв.м)
0	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	zof25@primvoda.ru _____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия договора о подключении; 2. Копия рабочей документации; 3. Копия приказа о назначении на должность; 4. Копия приказа о возложении обязанностей; 5. Копия договора об установлении технических требований; 6. Согласие; 7. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута; 8. Каталог координат; 9. XML – схема.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) Гуртяков Ю.В. (инициалы, фамилия)	"11" 02 2025 г.

Портнягина Елена Владимировна  
Барсай Евгения Владимировна  
8 (423) 2005-777 доб.1492