



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

ул. Некрасовская, д. 122, г. Владивосток, 690088  
Тел.: (423) 2005-777, (423) 245-33-77  
Факс: (423) 245-37-05  
E-mail: prim@primvoda.ru  
Сайт: www.primvoda.ru  
ОКПО 71535495, ОГРН 1042501100267  
ИНН/ КПП 2503022413/250301001

Главе Артемовского городского  
округа

В.В. Квону

692760, Приморский край,  
г. Артем, ул. Кирова, д. 48

10.02.2025 № 114/1848  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

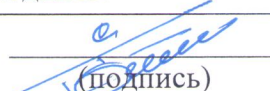
	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Орган местного самоуправления Администрация Артемовского городского округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	КГУП «Приморский водоканал»
2.3	Организационно-правовая форма	Краевое государственное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.122
2.5	Адрес электронной почты	prim@primvoda.ru
2.6	ОГРН	1042501100267
2.7	ИНН	2503022413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Белый
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты	zof25@mail.ru
3.3	Телефон	89084643337
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Приказ о назначении на должность от 14.06.2024 № пр. 19-196/3
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):	



	<b><u>в целях строительства и эксплуатации сети водоотведения по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48»</u></b>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <b><u>10 лет</u></b>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <b><u>1 месяц</u></b>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации сети водоотведения по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48» в рамках договора № 202/2 от 12.07.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенного между КГУП «Приморский водоканал» и ООО Специализированный застройщик «АртемСтрой ДВ».</p> <p>Трубопровод проектируемой сети канализации предусматривается из трубы хризотилцементной напорной ВТ9 диаметром 150 мм, РУ=0,9Мпа, длиной 3950 мм, соединение муфтовое, ГОСТ 31416-2009, из напорной полиэтиленовой трубы по ГОСТ 18599-2001.</p> <p>Глубина заложения труб принята для сети на 0,3 м меньше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Расчетная глубина заложения труб принята для сети канализации 1,11 м (рекомендуемая глубина заложения 1,60 м).</p> <p>Границы публичного сервитута сформированы в соответствии с проектной документацией: шифр 202/2 - 23 - 000 - НК.</p> <p>Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.</p> <p>Общая площадь границ публичного сервитута составляет 2787 кв. м, затрагивает земельные участки с кадастровыми номерами: <b>25:27:030201:8277</b> - площадью 817 кв. м, <b>25:27:000000:10937</b> - площадью 335 кв. м, <b>25:27:000000:10986</b> - площадью 118 кв. м, <b>25:27:030202:1022</b> - площадью 546 кв. м, <b>25:27:030202:1707</b> - площадью 35 кв. м и неразграниченные земли в кадастровом квартале <b>25:27:030201</b> - площадью 49 кв. м, в кадастровом квартале <b>25:27:030202</b> - площадью 887 кв. м.</p> <p>В связи с тем, что границы публичного сервитута пересекают дороги муниципального значения, получены договоры:</p> <p>- 25:27:000000:10417, сооружения дорожного транспорта Угловое - Артем, находящаяся в собственности у муниципального образования Артемовский городской округ Приморского края, получен договор об установлении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог № 02/25 от 16.01.2025;</p> <p>- 25:27:000000:10309, сооружения дорожного транспорта внутриквартальные проезды, находящаяся на учете у муниципального образования Артемовский городской округ Приморского края, получен договор об установлении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог № 01/24 от 06.11.2024.</p> <p>В соответствии с п. п. «в» п. 3 ч.1 ст. 50 закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 25.12.2019) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» для строительства данного объекта не требуется разрешение на строительство, не требует разработки Проекта планировки территории.</p>



8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд - _____)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	25:27:030201:8277, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Красноармейская, д. 9.
25:27:000000:10937, адрес: Приморский край, городской округ Артемовский, город Артем, улица Кирова, дом 41.		
25:27:000000:10986, адрес: Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, в районе д. 25.		
25:27:030202:1022, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Кирова, дом 48.		
25:27:030202:1707, адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48.		
25:27:030201, адрес: Приморский край, г. Артем		
25:27:030202, адрес: Приморский край, г. Артем		
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	zof25@primvoda.ru _____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	1. Копия договора о подключении; 2. Копия проектной документации; 3. Копия приказа о назначении на должность; 4. Копии договоров об установлении технических требований и условий; 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с каталогом координат; 6. XML – схема.	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
	 (подпись)	Белый С.Ю. (инициалы, фамилия)	"10" 08 2025 г.

Барсай Евгения Владимировна  
Крутик Ирина Александровна  
8 (423) 2005-777 доб.1491