



АО «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»

**ФИЛИАЛ
«ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

ул. Командорская, 13 А, г. Владивосток,
Приморский край, Российская Федерация,
690080

телефон: +7(423) 222-32-12, приемная

doc@prim.drsk.ru; <http://www.drsk.ru>

ОКПО 97053894; ОГРН 1052800111308
ИНН/КПП 2801108200/254043001

09.10.2023 № 01-104-04/8821

на № _____ от _____

**Ходатайство об установлении
публичного сервитута для
ВЛ-6КВ Ф-10 ПС Угловое**

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ
Экземпляр № _____

Главе Артемовского городского округа

В.В. Квону

Эл.почта:

Факс:

Почтовый

адрес: 692750, Приморский край, г.
Артем, ул. Кирова, д.48

Уважаемый Вячеслав Васильевич!

С учетом замечаний, изложенных в письме администрации Артемовского городского округа от 14.07.2023 №У-01-5236/14, **повторно** направляю ходатайство об установлении публичного сервитута.

В соответствии с пунктами 1-4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», прошу Вас установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6КВ Ф-10 ПС Угловое, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем.

На основании схемы электроснабжения сообщаю, что объект электросетевого хозяйства ВЛ-6КВ Ф-10 ПС Угловое, обеспечивает электроснабжением население, проживающее на территории г. Владивостока и г. Артема.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с требованиями п. 1 ст. 39.40 Земельного Кодекса РФ, АО «ДРСК» является субъектом естественных монополий, что подтверждается выпиской № 346 из реестра субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль.

В соответствии с подпунктом 10 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с пунктом 5 статьи 3.6 Федерального закона №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установить свободный график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут. Срок выполнения работ – ежегодно, по необходимости, при аварийно-восстановительных работах.

Прошу в распорядительном документе об установлении публичного сервитута указать, что в соответствии с п.4 ст. 3.6 Закона №137-ФЗ, плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных п. 1 и 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ,

Администрация
Артемовского городского округа
Получено 16.10.2023
Входящий № 4-01-8910

не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

Приложение:

1. *Ходатайство об установлении публичного сервитута на 4 л. в 1 экз;*
2. *Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее-границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, описание границ и схема расположения границ публичного сервитута в полноцветном режиме на CD-диске – 1шт;*
3. *Описание границ публичного сервитута на бумажном носителе на 4 л. в 1 экз;*
4. *Схема расположения границ публичного сервитута на бумажном носителе на 6 л. в 1 экз;*
5. *Договор купли-продажи ценных бумаг № б/н от 16.11.2006г. на 6 л. в 1 экз;*
6. *Выписка из реестра №346 на 1 л. в 1 экз;*
7. *Доверенность № 85 от 30.12.2022 на 4 л. в 1 экз.*
8. *Письмо от 14.07.2023 № У-01-5236/19 на 1 л в 1 экз.*

Директор






Е.М. Мухин

Приложение
к требованиям к форме
ходатайства об установлении публичного
сервитута, содержанию обоснования
необходимости установления публичного
сервитута, утвержденным приказом
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

Форма

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Артемовского городского округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «ДРСК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.32
2.5	Адрес электронной почты	doc@prim.drsk.ru
2.6	ОГРН	1052800111308
2.7	ИНН	2801108200
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мухин
	Имя	Егор
	Отчество (при наличии)	Михайлович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	doc@prim.drsk.ru
3.3	Телефон	(423) 222-32-12
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №85 от 30.12.2022
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): установление публичного сервитута для целей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6КВ Ф-10 ПС Угловое.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p>три месяца</p>		
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6КВ Ф-10 ПС Угловое, расположенная по адресу: Приморский край, г. Артем.</p> <p>Границы публичного сервитута определены по фактическому размещению объекта энергетики.</p> <p>Объект построен на основании Правил устройства электроустановок и норм проектирования объектов энергетики, действующих на момент строительства. При проектировании объекта были учтены действующие нормы, правила и стандарты. Принятые технические решения в проектной документации соответствуют требованиям ПУЭ, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>ВЛ-6КВ Ф-10 ПС Угловое, построена и эксплуатируется с соблюдением условий безопасности населения, существующих объектов недвижимости, сооружений, а также с соблюдением требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного Кодекса РФ.</p> <p>В соответствии с п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут для эксплуатации ВЛ-6КВ Ф-10 ПС Угловое, согласно схеме границ публичного сервитута, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка, в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.</p> <p>Площадь публичного сервитута составляет 481 кв.м., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах земельного участка 25:27:070201:1133 - 19 кв.м., - в границах земельного участка 25:27:070201:432 - 1 кв.м., - в границах земельного участка 25:27:070201:1150 - 6 кв.м., - в границах земельного участка 25:27:070201:932 - 4 кв.м., - в границах земельного участка 25:27:070203:1080 - 12 кв.м., - в границах земельного участка 25:27:070203:3025 - 13 кв.м., - в границах земельного участка 25:27:070203:1247 - 3 кв.м., - в границах земельного участка 25:27:070203:1208 - 1 кв.м., - в границах земельного участка 25:27:070203:3593 - 7 кв.м., - в неразграниченных землях квартала 25:27:070201 - 382 кв.м., - в неразграниченных землях квартала 25:27:070203 - 33 кв.м. 		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>нет</p>		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="225 1995 798 2152">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении</td> <td data-bbox="798 1995 1481 2152"> 25:27:070201:1133 – Приморский край, г. Артем 25:27:070201:432 - Приморский край, г. Артем 25:27:070201:1150 - Приморский край, г. Артем 25:27:070201:932 - Приморский край, г. Артем </td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении	25:27:070201:1133 – Приморский край, г. Артем 25:27:070201:432 - Приморский край, г. Артем 25:27:070201:1150 - Приморский край, г. Артем 25:27:070201:932 - Приморский край, г. Артем
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении	25:27:070201:1133 – Приморский край, г. Артем 25:27:070201:432 - Приморский край, г. Артем 25:27:070201:1150 - Приморский край, г. Артем 25:27:070201:932 - Приморский край, г. Артем		

	<p>публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p>25:27:070203:1080 - Приморский край, г. Артем 25:27:070203:3025 - Приморский край, г. Артем 25:27:070203:1247 - Приморский край, г. Артем 25:27:070203:1208 - Приморский край, г. Артем 25:27:070203:3593 - Приморский край, г. Артем</p> <p>в неразграниченных землях квартала 25:27:070201 - 382 кв.м - Приморский край, г. Артем; - в неразграниченных землях квартала 25:27:070203 - 33 кв.м. - Приморский край, г. Артем;</p>				
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – Договор купли-продажи ценных бумаг № б/н от 16.11.2006г.				
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td> <div style="text-align: center;"> <div>да</div> <div>(да/нет)</div> </div> </td></tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td> <div style="text-align: center;"> <div>да</div> <div>(да/нет)</div> </div> </td></tr> </table>	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div style="text-align: center;"> <div>да</div> <div>(да/нет)</div> </div>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div style="text-align: center;"> <div>да</div> <div>(да/нет)</div> </div>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div style="text-align: center;"> <div>да</div> <div>(да/нет)</div> </div>				
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div style="text-align: center;"> <div>да</div> <div>(да/нет)</div> </div>				
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее-границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, описание границ и схема расположения границ публичного сервитута в полноцветном режиме на CD-диске – 1 шт; 2. Описание границ публичного сервитута на бумажном носителе на 4 л. в 1 экз; 3. Схема расположения границ публичного сервитута на бумажном носителе на 6 л. в 1 экз; 4. Договор купли-продажи ценных бумаг № б/н от 16.11.2006г. на 6 л. в 1 экз; 5. Выписка из реестра №346 на 1 л. в 1 экз; 6. Доверенность №85 от 30.12.2022 на 4 л. в 1 экз. 				
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме				
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации				
15	<table border="1"> <tr> <td> <p>Подпись: </p> <p>(подпись)</p> <p>Е.М. Мухин (инициалы, фамилия)</p> </td><td> <p>Дата:</p> <p>« ____ » _____ г.</p> </td></tr> </table>	<p>Подпись: </p> <p>(подпись)</p> <p>Е.М. Мухин (инициалы, фамилия)</p>	<p>Дата:</p> <p>« ____ » _____ г.</p>		
<p>Подпись: </p> <p>(подпись)</p> <p>Е.М. Мухин (инициалы, фамилия)</p>	<p>Дата:</p> <p>« ____ » _____ г.</p>				