



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

ул. Некрасовская, д. 122, г. Владивосток, 690088
Тел.: (423) 2005-777, (423) 245-33-77
Факс: (423) 245-37-05
E-mail: prim@primvoda.ru
Сайт: www.primvoda.ru
ОКПО 71535495, ОГРН 1042501100267
ИНН/ КПП 2503022413/250301001

Главе Артемовского городского
округа

В.В. Квону

692760, Приморский край,
г. Артем, ул. Кирова, д. 48

22.06.23

№

11-17/1277

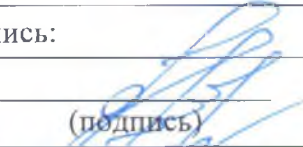
На №



от

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Орган местного самоуправления Администрация города Владивостока</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) КГУП «Приморский водоканал»
2.3	Организационно-правовая форма Краевое государственное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.122
2.5	Адрес электронной почты prim@primvoda.ru
2.6	ОГРН 1042501100267
2.7	ИНН 2503022413
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Белый
	Имя Сергей
	Отчество (при наличии) Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты zof25@mail.ru
3.3	Телефон 89084643337
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Приказ о назначении на должность от 22.06.2022 № пр. 19-105/3, приказ о замещении от 14.06.2022 № пр. 1752-к
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):

	<u>в целях строительства сети водоотведения по объекту: «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край»</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>1 месяц</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети водоотведения по объекту: «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край» в рамках договора № 120/2 от 20.06.2022 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенных между КГУП «Приморский водоканал» и ООО «СЗ «ОСК 2».</p> <p>Проектом предусмотрено строительство сети канализации:</p> <p>трубопровод проектируемой сети идет самотечной канализацией, предусматривается из труб высокопрочного чугуна с шаровидным графитом по ТУ1461-037-50254094-2008 под соединение «Тайтон» диаметром 200 мм.</p> <p>Глубина заложения труб для самотечной канализации принята для сети на 0,3 м меньше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Расчетная глубина заложения труб принята для сети водоотведения 1,26 м (рекомендуемая глубина заложения 1.60 метра).</p> <p>Прокладка сети водоотведения производится в стесненных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) стесненные условия складирования материалов; 2) непосредственная близость ограждений территорий, зданий, домов. <p>Границы публичного сервитута сформированы в соответствии с проектной документацией: шифр 120/2 – 23 - 000 – НК.</p> <p>Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. В границы публичного сервитута входит часть земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:12679, находящегося в аренде у заказчика работ ООО «СЗ «ОСК 2». В границы публичного сервитута не входят иные земельные участки, предоставленные или принадлежащие гражданам и (или) юридическим лицам.</p> <p>Общая площадь публичного сервитута составляет 2626 кв. м., затрагивает земельный участок с кадастровым номером: 25:27:030204:12679 - площадью 36 кв.м и неразграниченные земли – площадью 2590 кв.м в кадастровом квартале 25:27:030204.</p> <p>В связи с тем, что границы публичного сервитута пересекают дороги муниципального и регионального значения, получены договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25:27:000000:10417, сооружение-Автомобильная дорога протяженностью 168470 п.м, находящаяся в оперативном управлении у Министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, получен договор на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края № 207/23 от 19.04.2023; - 25:27:000000:10289, Автомобильная дорога общего пользования местного значения, находящаяся в собственности у Муниципального образования Артемовский городской округ, получен договор об установлении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог № 7/23 от 25.05.2023; - 25:27:030204:12541, автомобильная дорога, находящаяся в собственности у Муниципального образования Артемовский городской округ, получен договор об установлении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению

	<p>при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог № 8/23 от 25.05.2023.</p> <p>В соответствии п.п. «в» п. 3 ч.1 ст. 50 закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 25.12.2019) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» для строительства данного объекта не требуется разрешение на строительство, не требует разработки Проекта планировки территории.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>25:27:030204:12679, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского - площадью 36 кв.м</p> <p>неразграниченные земли – площадью 2590 кв.м в кадастровом квартале 25:27:030204</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>zof25@primvoda.ru _____ да (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>_____ да (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия договора о подключении; 2. Копия проектной документации; 3. Копии приказов о назначении на должность; 4. Выписка ЕГРН; 5. Копии договоров на технические условия; 6. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с каталогом координат; 7. XML – схема. 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Гуртяков Ю.В. (инициалы, фамилия)
		"12" июля 2023 г.

Крутик Ирина Александровна 
 Лата Юлия Евгеньевна 
 8 (423) 2005-777 доб.1491

ДОГОВОР № 120/2 от 10.06.2022.

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

г. Владивосток
(место заключения договора)

Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал» (КГУП «Приморский водоканал»)

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнитель,

в лице главного инженера

Гуртякова Юрия Владимировича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании:

Доверенности от 10.01.2022 г. №36Д/22

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОСК 2» (ООО «СЗ «ОСК 2»)

(наименование организации)

в лице директора

Федорова Виктора Ивановича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании:

Устава

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно Приложению №1.1, подключить объект заявителя к централизованной системе водоотведения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, водоотведения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года №2130 " Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, водоотведения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" (далее - технические условия подключения).

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- Проектирование и строительство самотечной сети канализации Д=200 мм от точки подключения (т. 2) до существующей сети Д=400 мм (ККсуц);
- Проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке подключения (т.2), устанавливаемой на границе земельного участка.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – 18 месяцев со дня заключения настоящего Договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект)

Объект капитального строительства	Жилой комплекс <small>(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы водоотведения - указать нужное)</small>
принадлежащий заявителю на праве	проектируемый <small>(собственность, пользование - указать нужное)</small>
на основании	сведения отсутствуют <small>(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)</small>
с целевым назначением	жилое <small>(указать целевое назначение объекта)</small>
6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется	подключение жилого комплекса <small>(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)</small>
подключаемого объекта, площадью	21 871 кв. метров
расположенный по адресу	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского
принадлежащий заявителю на праве	аренды
на основании	Договора аренды земельного участка №29 от 22.01.2020 <small>(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)</small>
кадастровый номер	25:27:030204:12679 <small>(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)</small>
с разрешенным использованием	Под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка) <small>(указать разрешенное использование земельного участка)</small>

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, которую обязан обеспечить Исполнитель в точке подключения (технологического присоединения), составляет: 136,37 м3/сут – приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения) составляется по форме согласно Приложению №2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей заявителя к централизованной системе водоотведения исполнителя осуществляется на основании заявки заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно Приложению №2 к настоящему Договору по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего Договора, не позднее установленного настоящим Договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение Заявителем условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;
- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. №776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";
- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 14 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства Заявителю не позднее 14 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологического присоединения), если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) сточных вод.

в) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего Договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю вблизи из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, сетях водоснабжения и водоотведения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения и отводу сточных вод;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить Исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. Изменение подключаемой мощно-

сти (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, водоотведения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года №2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, водоотведения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации";

г) направить в адрес Исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отводу сточных вод, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего Договора;

з) возместить Исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего Договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего Договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть Договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре.

в) по согласованию с Исполнителем Заявитель вправе обеспечить архитектурное-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно Приложению №3 с учетом НДС 20 % и составляет 2 892 707,82 рублей (два миллиона восемьсот девяносто две тысячи семьсот семь рублей 82 коп.)

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно Приложению №3 к настоящему Договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

843 706,45 рублей, включая НДС 20% 168 741,29 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора);

1 205 294,93 рублей, включая НДС 20% 241 058,99 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения);

361 588,48 рублей, включая НДС 20% 72 317,7 (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно Приложению №5.

а) в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим пунктом и положениями Договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право не приступать к исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по Договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

б) в случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

в) в случаях, указанных в п.п. а) и б) п.15 Договора, срок подключения по Договору о подключении переносится на срок, в течение которого Исполнитель не приступал и (или) приостановил исполнение своих обязательств по Договору о подключении без изменения сроков внесения Заявителем платы за подключение.

15.1 В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно Приложению №5 либо в течение 10 календарных дней с даты получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем Договоре.

16. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

включена ДА (да, нет - указать нужно);

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами водоотведения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил водоотведения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения Договора

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, камеры, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска и узла учета сточных вод;
- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки полка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего Договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего Договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно Приложению №4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 14 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 14 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим Договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения Заявителем в установленный настоящим Договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения.

22. Прием сточных вод в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами Акта о подключении объекта и заключения договора водоотведения или единого договора водоотведения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего Договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы

за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

26. Сторона, подвергаясь действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

27. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

28. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего Договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

29. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

30. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

31. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим Договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия Договора

32. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение 18 месяцев с момента регистрации настоящего Договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами. Датой заключения настоящего Договора считается дата получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства от Заявителя настоящего Договора, подписанного Заявителем.

33. По соглашению сторон обязательства по настоящему Договору могут быть исполнены досрочно.

34. Внесение изменений в настоящий Договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

35. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителем фактически понесенных им расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего Договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего Договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора.

XI. Прочие условия

36. Все изменения настоящего Договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

37. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

38. При исполнении Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами водоотведения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 "Об утверждении Правил водоотведения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

39. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

40. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель

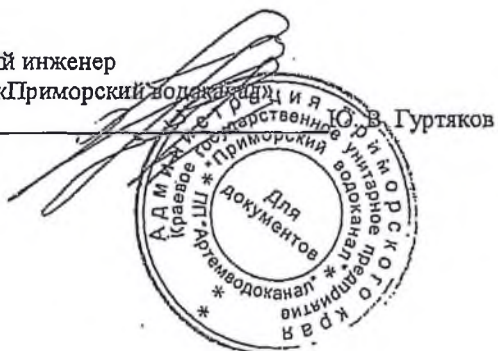
Краевое государственное унитарное предприятие
«Приморский водоканал»
Юр. адрес: 692841, Приморский край, Шкотовский район,
п. Штыково, ул. Центральная, 5 (для расчетных докумен-
тов: сч. фактура, ГТН).
Почт. адрес: 690088, г. Владивосток
ул. Некрасовская, 122
ИНН/КПП 2503022413/250301001
р/с 40602810945510000003
в Дальневосточном филиале ПАО «РОСБАНК»
к/с 3010180300000000871
ОКПО 715335495, ОГОКУ 2300230
ОКАТО 05257000020
ОКВЭД 36.00
ОКФС 13
ОКОПФ 65242, ОГРН 1042501100267
БИК 040507871

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ОСК 2»
Юр. адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул.
Гризодубовой, д. 53, кв. 85.
ИНН/КПП 2537138790/253701001
ОГРН 1182536042590

Главный инженер

КГУП «Приморский водоканал» и я Ю. В. Гуртяков



Директор ООО «СЗ «ОСК 2»

В. И. Федоров



к Договору № 120/2 от « 20 » 06 2022 г.
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения
№ _____ от « _____ » _____ 202 г.

Сведения об Исполнителе Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал»
(КГУП «Приморский водоканал»)
Юридический адрес: 692841, Приморский край, Шкотовский район, п. Штыково,
ул. Центральная, 5
Почтовый адрес: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, 122
ОГРН 1042501100267, ИНН/КПП 2503022413/250301001

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):

Присоединение объекта (хозяйственно-бытовые сточные воды) выполняется в точке подключения (т.2), расположенной на границе земельного участка.
Координаты точки присоединения, диаметр трубопровода определить при проектировании.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

Разрешаемый объем водоотведения - 136,37 м³/сут.

Исполнитель
КГУП «Приморский водоканал»
Главный инженер

_____ Ю. В. Гуртяков


Заявитель
ООО «СЗ «ОСК 2»
Директор

_____ В. И. Федоров




Краевое государственное унитарное предприятие

« Приморский водоканал »

ул. Некрасовская, д. 122, г. Владивосток, 690088

Тел.: (423) 2005-777, (423) 245-33-77 Факс: (423) 245-37-05

E-mail: prim@primvoda.ru / Сайт: www.primvoda.ru

ОКПО 71535495 ,ОГРН 1042501100267,

ИНН 2503022413; КПП 250301001

Рабочая документация

*Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина,
Пржевальского, г. Артем, Приморский край*

120 / 2 -23- 000 - НК

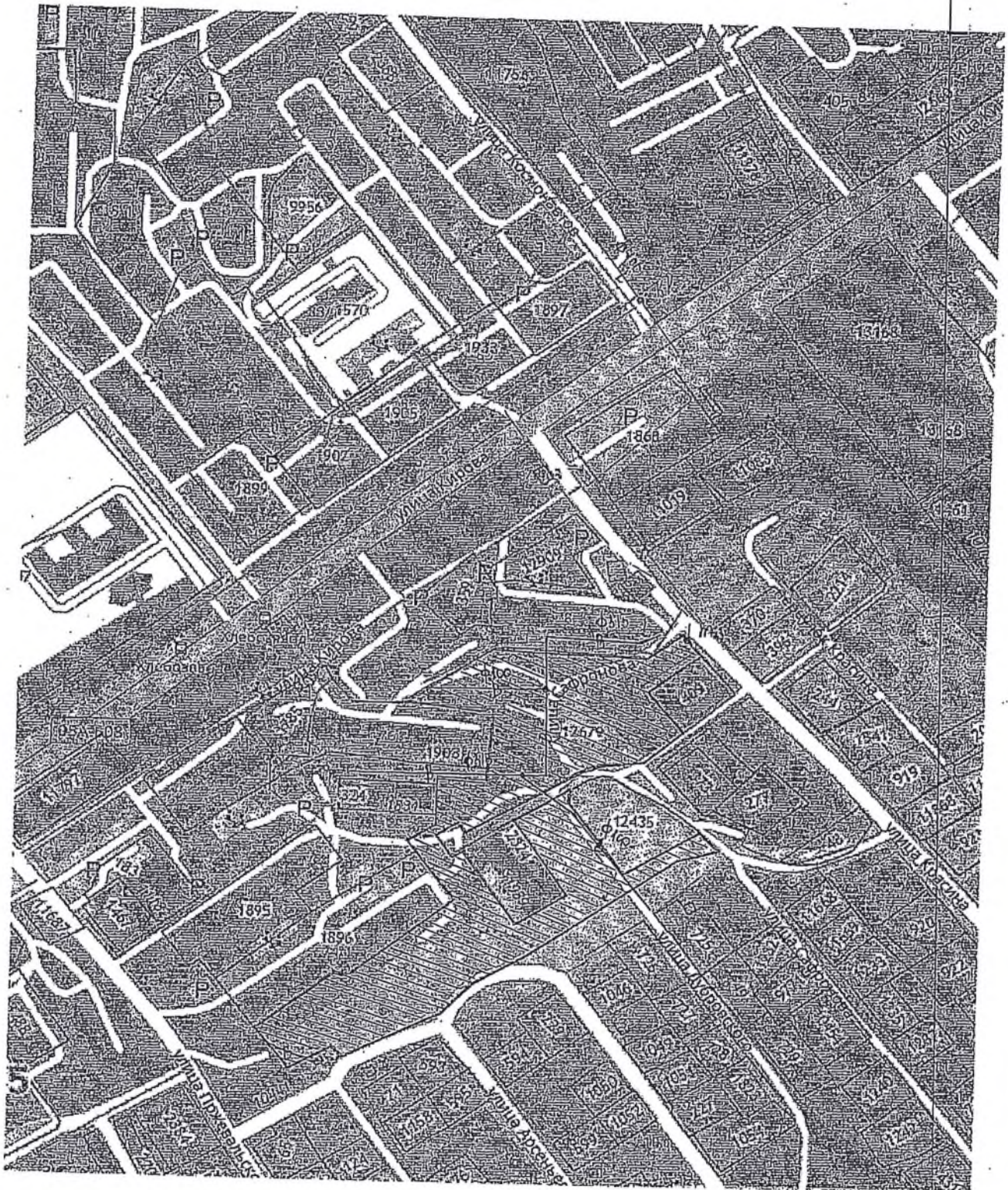
«Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
водоотведения»

Заказчик: ООО «СЗ «ОСК 2»

г. Владивосток

2023 год

Обзорная схема



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки НК

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ситуационный план. М 1:2000	
4	План сети К1 от Т.2 до колодца 5. М 1:500. Координаты колодцев	
5	План сети К1 от колодца 5 до колодца 10. М 1:500. Координаты колодцев	
6	Профиль сети К1 от Т.2 до колодца 5	
7	Профиль сети К1 от колодца 5 до 10	
8	Спецификация на канализационные колодцы	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы*	
902-09-22.84 альбом II	Колодцы канализационные. Колодцы круглые из сборного железобетона для труб Ду=150-1200 мм	
серия 3.008.9-6/86	Подземные безнапорные трубопроводы	
выпуск 0	из асбестоцементных, керамических, пластмассовых и чугунных труб	
ГОСТ 8020-2016	Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей	
	Прилагаемые документы	
120/20-23-000-НК.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов 1 лист	
УП-120/2 от 20.06.2022 г.	Условия подключения на канализацию	2 листа
	Информация о собственниках земельных участков	листов

Общие указания

Рабочая документация наружных сетей канализации при проектировании объекта: "Жилой комплекс в районе ул.Кирова, Красина, Пржевальского, г.Артем, Приморский край" выполнен на основании:

- УП-120/2 от 20.06.2022 г., выданными КГУП "Приморский водоканал", а так же:
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.0701-89*";
 - СП 18.13330.2019 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*";
 - СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85"

Свидетельство

о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
N СРО-II-128-99-04 от 08 июля 2016 г

Выдано члену АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
"ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
Краевое государственное унитарное предприятие "Приморский водоканал"
(КГУП "Приморский водоканал")

ОРГН 1042501100267 ИНН250301001

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

НАСТОЯЩИЙ ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ
С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ

Главный инженер проекта Мальгина В.В. Мальгина В.В.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) присвоен записи- II-003767

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Нач. ПСО		Мальгина		<i>Мальгина</i>	02.23	120/2, -23-000-НК			
Инженер ПСО		Дрюкова		<i>Дрюкова</i>	02.23	Жилой комплекс в районе ул.Кирова, Красина, Пржевальского, г.Артем, Приморский край			
						Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	Страница	Лист	Листов
							Р	1	8
						Общие данные	КГУП "Приморский водоканал" г. Владивосток		

Врезки проектируемых сетей

Наименование сети	Диаметр сети, мм		Кол-во врезок	Примечание
	проектируемой	существующей или ранее запроект		
Канализация проектируемая К1	200	400	1	
Канализация проектируемая К1	200	200		

В связи с тем, что отсутствует информация об инженерно-геологических изысканиях, по трассе строительства сетей водопровода и канализации, принимаем грунты соответствующие III категории.

Глубина заложения труб принята для сетей самотечной канализации на 0.3м меньше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Расчетная глубина заложения труб принята для сетей канализации 1.26 метра, (рекомендуемая глубина заложения 1.60 метра).

Трубопровод проектируемой сети самотечной канализации предусматривается из труб высокопрочного чугуна с шаровидным графитом по ТУ461-037-50254094-2008 под соединение "Тайтон".

На основании "Муниципального правового акта г. Владивостока от 24 декабря 2020г. N45-МПА гл.13. "Порядок проведения земляных работ, в том числе порядок восстановления благоустройства территории после земляных работ":

При вскрытии асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров восстановление производится на всю ширину проезжей части, тротуара. Засыпка вскрытия осуществляется непросадочным грунтом (гравийно-песчаная смесь, песок, щебень и так далее) с уплотнением до естественного состояния.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы (п.13.2.9).

Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых земляных работ и благоустройство места производства земляных работ, в том числе восстановление зеленых насаждений. Работы по восстановлению дорожных покрытий на центральных улицах выполняются немедленно после засыпки траншеи, в других местах - в пределах трех суток (п.13.2.3)

Подрядчик осуществляющий производство земляных работ, в течении двух лет со дня закрытия Ордера несет обязанность по восстановлению места проведения этих работ в случае установления по результатам обследования, отраженных в дефектовочном акте, фактов некачественно выполненных работ, которые повлекли за собой провалы, просадку грунта или дорожного покрытия. В срок, не превышающий 15 календарных дней со дня получения уведомления об устранении дефектов, Подрядчик обязан устранить образовавшиеся провалы, просадки грунта или дорожного покрытия до первоначального состояния (п.13.2.13).

Трубопровод канализации при пересечении с водопроводом и прохода под дорогой заключены в футляр.

Стальные футляры покрываются наружной изоляцией. Наружная 3-х слойная изоляция на основе экструдированного полиэтилена.

Обратную засыпку траншеи с уложенным трубопроводом производить в соответствии с требованием СП 45.13330.2017 (Приложение Б). Заделка труб в лотковой части колодцев производится в зависимости от грунтовых условий, согласно деталям приведенным на чертежах ТП 901-09-22.84 альбом I, II, V, VI (Колодцы канализационные).

Канализационные колодцы монтировать в соответствии с т. пр. 902-09-22.84.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ по наружным сетям канализации:

- 1) подготовка основания под трубопроводы;
- 2) устройство упоров;
- 3) величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений;
- 4) устройство колодцев и камер;
- 5) противокоррозийная защита трубопроводов;
- 6) герметизация мест прохода трубопроводов через стены колодцев и камер;
- 7) засыпка трубопроводов с уплотнением

Прокладка канализации производится в стесненных условиях

- 1) необходимость сохранения зеленых насаждений в непосредственной близости от места производства работ;
- 2) стесненные условия складирования материалов;
- 3) непосредственная близость ограждений территорий, зданий, домов

К началу строительства объекта заказчик должен иметь сертификаты соответствия для продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации, а так же технические свидетельства Госстроя России подтверждающие пригодность новых материалов, конструкций и технологий, в том числе импортных, применяемых в строительстве, выданные в установленном законодательством порядке.

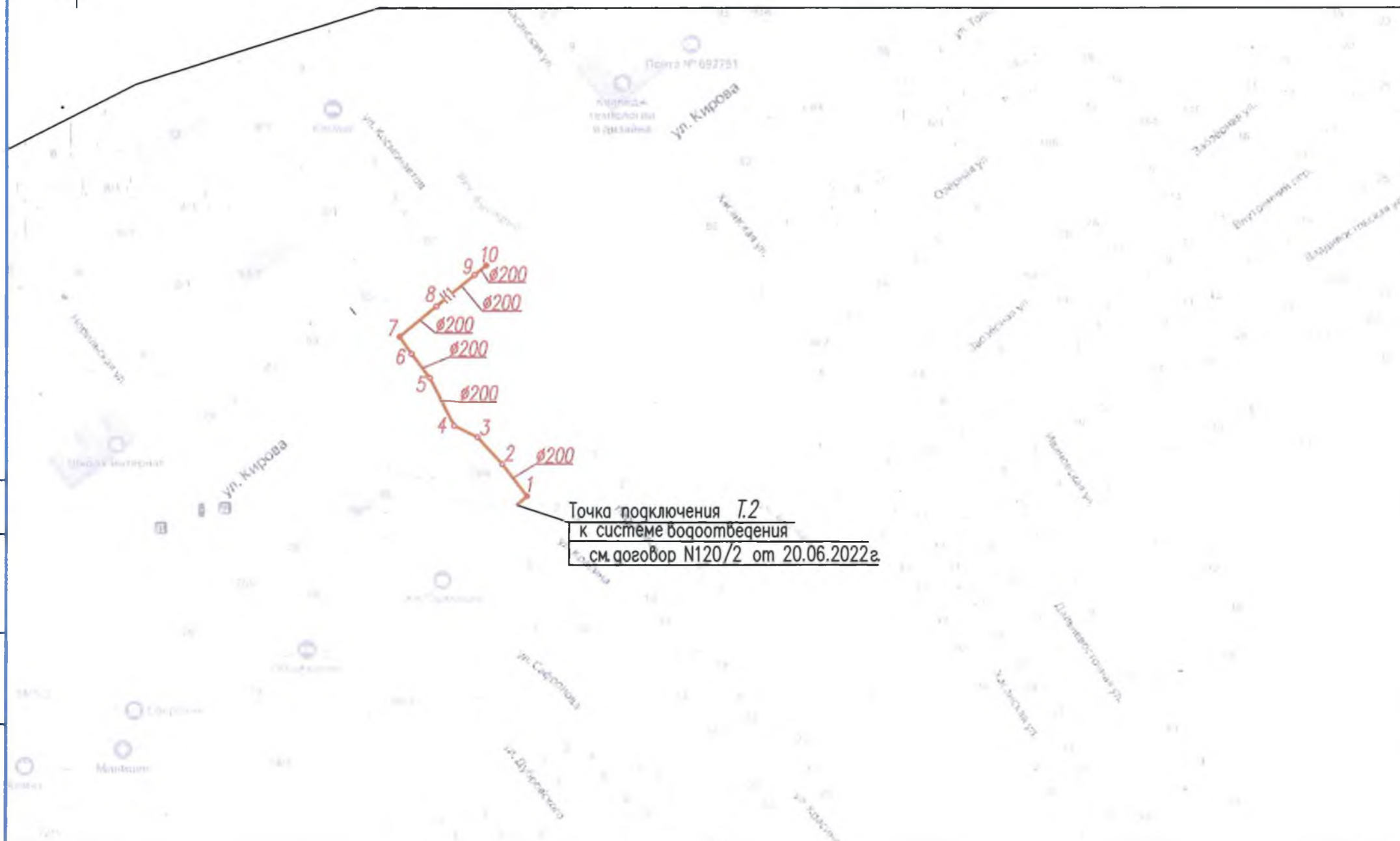
Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

						120/2 -23-000-НК			
						Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоведения	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
						Общие данные (окончание)		КГУП "Приморский водоканал" г. Владивосток	



Ситуационный план К1



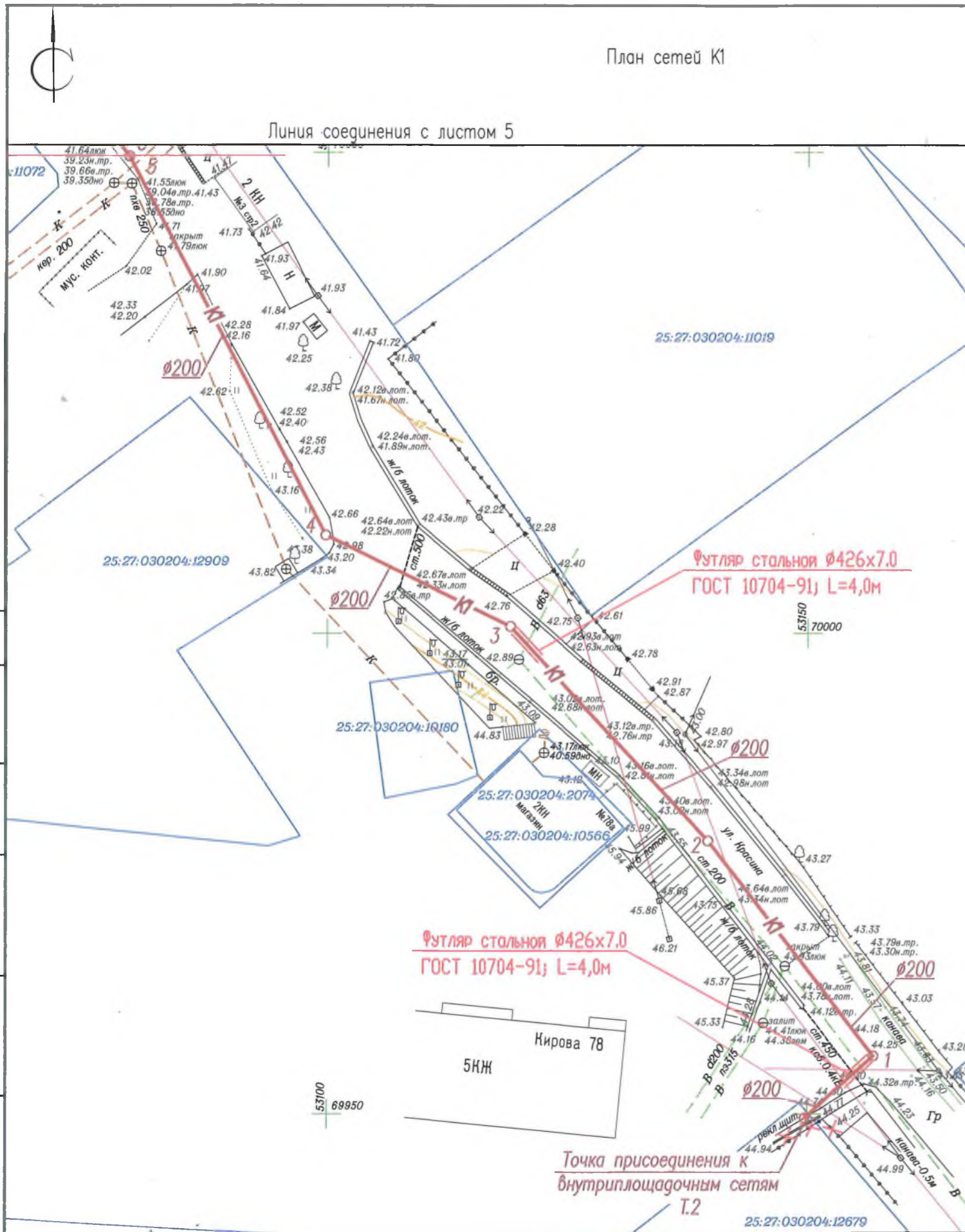
Точка подключения Т.2
к системе водоотведения
см. договор N120/2 от 20.06.2022г.

Согласовано

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						120/2-23-000-НК			
						Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Наок.	Подпись	Дата	Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Нач. ПСО		Мальгина		<i>[Signature]</i>	02.23		Р	3	
Вед. инженер		Дрюкова		<i>[Signature]</i>	02.23				
						Ситуационный план с К1 М 1:2000			
						КГУП "Приморский водоканал" г. Владивосток			

План сетей К1



Условные обозначения

- Проектируемые сети
 - - К1Н - - Канализация напорная
 - - К1 - - Канализация
- Существующие сети
 — В — Водопровод
 — К — Канализация
- ↔ ↔ Электрические сети
 — ⊕ — Связь

Координаты колодцев и углов

Номера колодцев и углов	X	Y
	Канализация К1	
Т.2	69949.72	53149.87
1	69956.06	53156.92
2	69978.44	53139.60
3	70000.74	53119.05
4	70010.23	53099.81
5	70049.63	53079.30

Схема расположения листов



Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Ив. N подл.

Система координат – местная
 Система высот – Балтийская 1977г.

						120/2-23-000-НК			
						Жилой комплекс в районе ул.Кирова,Красина,Пржевальского, г.Артём, Приморский край			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок	Подпись	Дата	Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	Стация	Лист	Листов
Нач.ПСО		Малыгина		<i>[Signature]</i>	02.23		Р	4	
Вед.инженер		Дрюкова		<i>[Signature]</i>	02.23				
						План сетей К1 с Т.2 до колодца 5			
						М 1:500 .Кооранаты колодцев			
						КГУП "Приморский водоканал" г.Владивосток			

План сетей К1

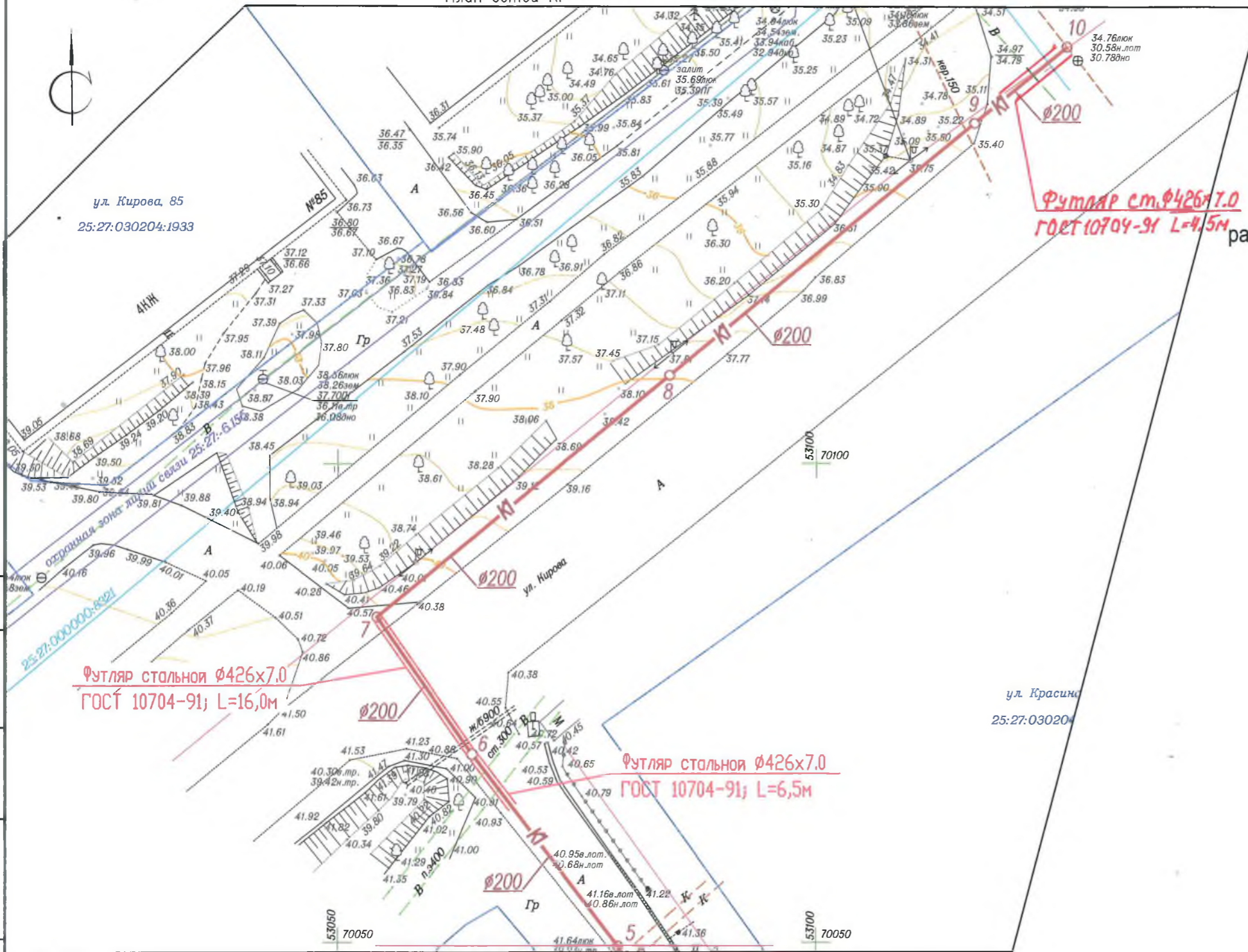
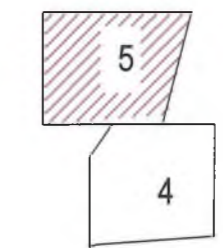


Схема расположения листов



Координаты колодцев и углов

Номера колодцев и углов	X	Y
	Канализация К1	
5	70049.63	53079.30
6	70069.67	53064.05
7	70084.00	53054.08
8	70109.21	53084.63
9	70135.51	53116.55
10	70143.45	53126.15

Условные обозначения

- Проектируемые сети
- К1Н --- Канализация напорная
- К1 --- Канализация
- Существующие сети
- В — Водопровод
- К — Канализация
- ↔ ↔ Электрические сети
- ⊕ — Связь

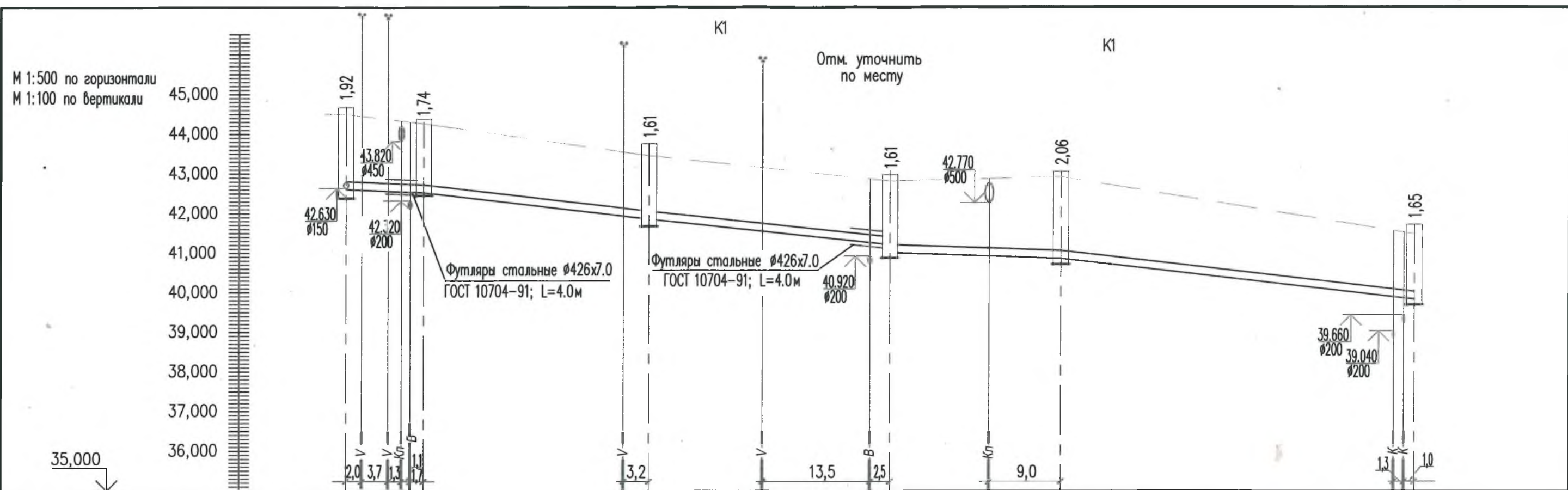
Линия соединения с листом 4

Согласовано

Инд. N подл. Подпись и дата. Взамен инд. N

Система координат – местная
Система высот – Балтийская 1977г.

						120/2' -23-000-НК			
						Жилой комплекс в районе ул.Кирова,Красина,Пржевальского, г.Артем, Приморский край			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок.	Подпись	Дата	Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	Стация	Лист	Листов
Нач.ПСО		Малыгина		<i>[Signature]</i>	02.23		Р	5	
Вед.инженер		Дрюкова		<i>[Signature]</i>	02.23				
						План сетей К1 от колодца 5 до колодца 10 М 1:500 .Координаты колодцев			
						КГУП "Приморский водоканал" г.Владивосток			



Отметка лотка трубы		42,580	42,530	41,850	41,260	40,920	40,860	39,880
Проектная отметка земли		44,500	44,280	43,460	42,820	42,880	42,920	41,550
Натурная отметка земли		44,500	44,280	43,460	42,820	42,880	42,920	41,550

Обозначение трубы и тип изоляции: Трубы чугунные (под соединение Тайтон) ВЧШГ-200х6000 мм, по ТУ 1461-037-50254094-2008 с заводским наружным лаком L=134.50м

Основание: Щебеночная подготовка (15-25 мм)

Длина, м	Уклон %	9.80	28.30	30.40	21.50	44.50	23
----------	---------	------	-------	-------	-------	-------	----

Расстоянием	9.80	28.30	30.40	21.50	44.50
-------------	------	-------	-------	-------	-------

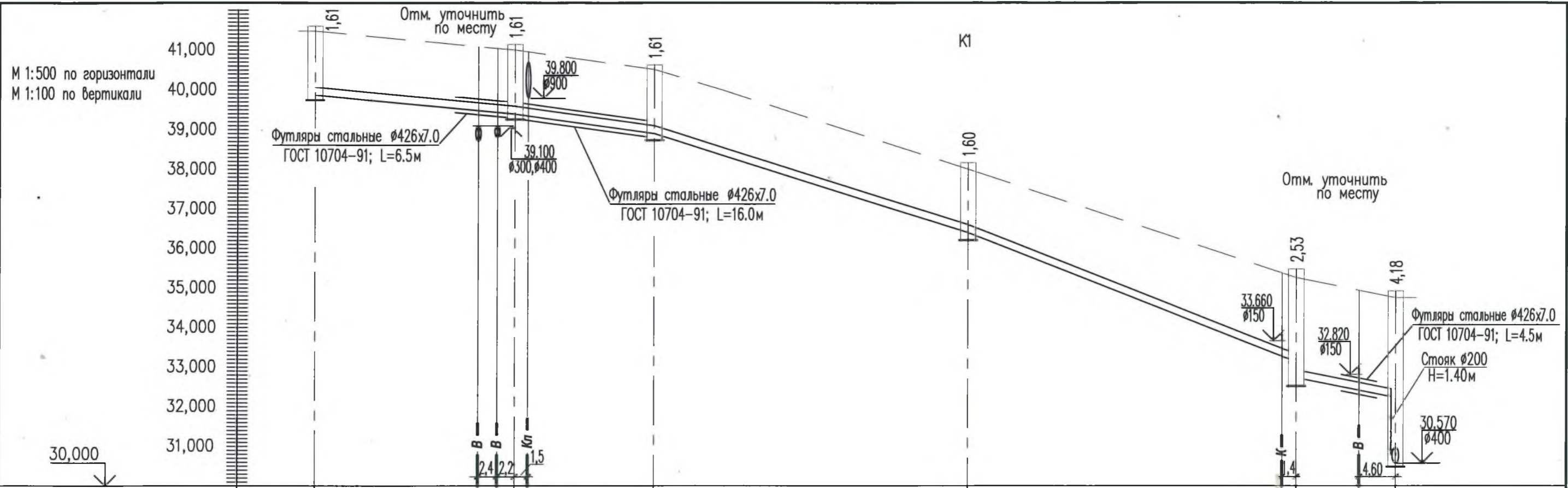
Номер колодца, точки, угла поворота: (точка присоединения к внутриплощадочным сетям) 1, 2, 3, 4, 5



				120/2-23-000-НК					
				Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Наок.	Подпись	Дата	Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	Стация	Лист	Листов
Нач. ПСО		Малыгина		<i>[Signature]</i>	02.23		Р	6	
Инженер ПСО		Дрюкова		<i>[Signature]</i>	02.23	Профиль сети К1 от Т.2го колодца 5	КГУП "Приморский водоканал" г. Владивосток		

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N



Отметка лотка трубы		39,870	39,480	39,430	39,390	39,350	38,900	36,400	33,240	33,130	32,730	32,420	32,230
Проектная отметка земли		41,480	41,090	41,040	41,000	40,960	40,510	38,000	35,260	35,260	35,260	34,920	34,750
Натурная отметка земли		41,480	41,090	41,040	41,000	40,960	40,510	38,000	35,260	35,260	35,260	34,920	34,750
Обозначение трубы и тип изоляции		Трубы чугунные (под соединение Тайтон) ВЧШГ-200x6000 мм, по ТУ 1461-037-50254094-2008 с заводским наружным лаком L=136.20м											
Основание		Щебеночная подготовка (15-25 мм)											
Длина, м	Уклон %	25.20	19	17.50	28	39.60	63	41.40	79	12.50	40		
Расстояния		25.20	17.50	39.60	41.40	12.50							
Номер колодца, точки, угла поворота		5	6	7	8	9	10						

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

				120/2 -23-000-НК					
				Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край					
Изм.	Кол. вч.	Лист	Наок.	Подпись	Дата	Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
				Профиль сети К1 от колодца 5 до колодца 10			КГУП "Приморский водоканал" г. Владивосток		

Спецификация на канализационные колодцы

N колодца по плану	Марка колодца	Полная глубина колодца по профилю, мм	Диаметр колодца, мм	Глубина лотка, мм	Высота рабочей части, мм	Высота горловины, мм	Высота перепада, мм	Объем основных конструкций, м3	Расход материалов																									
									Объем бетона на лоток, м3	Сборные железобетонные элементы серия 3.900.1-14, выпуск 1																				Бетон класса В15, м3	Тип люка ГОСТ 3634-99	Стремянка	Полоса 12x500 ГОСТ 82-70 L-1100, 5.18кг	Гидроизоляция
										ПН-10	ПН-15	ПН-20	КС10.9	КС10.9а	КС15.9	КС15.9а	КС20.9	КС20.9а	КС10.6	КС15.6	КС20.6	ПП10-1	ПП10-2	1ПП15-1	1ПП15-2	1ПП20-1	1ПП20-2	КО6	КС7.3					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
														K1																				
1	КСЛ-7	1610	1000	300	900	410	-	0,52	0,48	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	0,07	(С250)	С1-01	-	Г
2	КСЛ-7	1610	1000	300	900	410	-	0,52	0,48	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	0,07	(С250)	С1-01	-	Г	
3	КСП-7	1610	1000	300	900	410	-	0,52	0,48	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	0,07	(С250)	С1-01	-	Г	
4	КСП-8	2060	1000	300	1200	560	-	0,60	0,48	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	3	-	0,09	Л (А15)	С1-02	-	Г	
5	КСП-7	1650	1000	300	900	450	-	0,52	0,48	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	0,07	(С250)	С1-01	-	Г	
6	КСП-7	1610	1000	300	900	410	-	0,52	0,48	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	0,07	(С250)	С1-01	-	Г	
7	КСЛ-7	1610	1000	300	900	410	-	0,52	0,48	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	0,07	(С250)	С1-01	-	Г	
8	КСЛ-7	1600	1000	300	900	400	-	0,52	0,48	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	0,07	Л (А15)	С1-01	-	Г	
9	КСЛ-10	2530	1000	300	1800	430	-	0,76	0,48	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	0,07	Л (А15)	С1-04	-	Г	
10	КСПр	4180	1500	650	3000	530	-	3,38	3,10	-	1	-	-	-	1	1	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	4	-	0,09	(С250)	С1-08	-	Г	
								8,38	7,42	9	1	-	9	-	1	1	-	-	2	2	-	3	7	-	-	-	23	-	0,74					

Всего бетона: 8.38+7.42+0.74=16.54м3
 Расход 10I (ГОСТ 8240-97) L=70 мм для крепления колец - 15 штх0,66= вес 9.9 кг.
 Расход Ø 16A (ГОСТ 5781-82*) L=570 мм на ходовые скобы -10 штх0,9= вес 9.0 кг.

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

						120/2 -23-000-НК			
						Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок	Подпись	Дата	Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	Стодия	Лист	Листов
Нач. ПСО		Мальгина			02.23		Р	8	
Вед. инж. ПСО		Дрюкова			02.23				
						Спецификация на канализационные колодцы	КГУП "Приморский водоканал г. Владивосток"		



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

22.06.2022

г. Владивосток

№ пр 19-105/3

О назначении на должность С.Ю. Белого

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 09 августа 2000 года № 99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Прекратить действие трудового договора от 10.07.2021 г. № 11/1, заключенного с Сергеем Юрьевичем Белым, генеральным директором краевого унитарного предприятия «Приморский водоканал» и **уволить** 09 июля 2022 года по пункту 2 части первой статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации (истечение срока трудового договора).

Основание: трудовой договор от 10 июля 2021 № 11/1.

2. Белого Сергея Юрьевича **назначить** на должность генерального директора краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» с 10 июля 2022 года **сроком на один год**.

Основание: л/заявление, согласование руководителей.

Министр

В.А. Бабич

С приказом ознакомлен _____

« 01 » 07 2022 г.

Иванов *Сергей* *Иванович*
эксперт





КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

П Р И К А З

14.06.2023г.

г. Владивосток

№ 1752 - к

В целях осуществления руководства КГУП «Приморский водоканал» в период моего отсутствия

Приказываю

На период моей командировки с 19.06.2023 по 27.06.2023г. возложить исполнение обязанностей генерального директора КГУП «Приморский водоканал» на главного инженера Гуртякова Юрия Владимировича.

Генеральный директор

С.Ю.Белый

С приказом ознакомлен

Ю.В.Гуртяков

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.02.2023 № 99/2023/519753520			
Кадастровый номер:		25:27:030204:12679	

Номер кадастрового квартала:	25:27:030204
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского
Площадь:	21871 +/- 52 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42086127.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.02.2023 № 99/2023/519753520			
Кадастровый номер:		25:27:030204:12679	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженеру:	Никифорова Алина Александровна №25-14-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.02.2023.№ 99/2023/519753520			
Кадастровый номер:		25:27:030204:12679	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Копырина Юлия Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
21.02.2023 № 99/2023/519753520		
Кадастровый номер:	25:27:030204:12679	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2022
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-35
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Дальневосточный банк», ИНН: 2540016961
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2К-14/46 от 31.08.2022
	3.1.2.	
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2022
номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-29	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	продолжительностью 240 месяцев	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2К-17/94 от 22.08.2022	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.02.2023 № 99/2023/519753520	
Кадастровый номер:	25:27:030204:12679

3.1.3.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.07.2022
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.07.2022 по 07.07.2042
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №1К-5/163 от 19.07.2022
3.1.4.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.08.2022
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-31
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Дальневосточный банк», ИНН: 2540016961
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2К-12/111 от 25.08.2022
3.1.5.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2022
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2К-16/99 от 22.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.02.2023.№ 99/2023/519753520			
Кадастровый номер:		25:27:030204:12679	

3.1.6.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2022
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-24
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечению 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №1К-15/128 от 17.08.2022
3.1.7.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.08.2022
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-22
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2К-9/33 от 10.08.2022
3.1.8.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.08.2022
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2К-11/70 от 08.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.02.2023 № 99/2023/519753520			
Кадастровый номер:		25:27:030204:12679	

3.1.9.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.08.2022
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечению 120 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №1К-13/77 от 08.08.2022
3.1.10.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.08.2022
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечению 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №1К-8/7 от 29.07.2022
3.1.11.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.07.2022
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №1К-6/47 от 21.07.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.02.2023 № 99/2023/519753520			
Кадастровый номер:		25:27:030204:12679	

3.1.12.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.06.2022
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 192 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2К-4/69 от 24.06.2022
3.1.13.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.02.2022
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/059/2022-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.02.2022 по 31.12.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'ДОГОВОР ИПОТЕКИ' №ДИ01700В0013А от 15.02.2022
3.1.14.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	06.02.2020
	номер государственной регистрации:	25:27:030204:12679-25/006/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.01.2020 по 31.12.2067
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ОСК 2", ИНН: 2537138790
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №29 от 22.01.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.02.2023 № 99/2023/519753520			
Кадастровый номер:		25:27:030204:12679	

ДОГОВОР № 2023/123

на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Владивосток

19 апреля 2023 г.

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемое в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице министра Игнатенко Алексея Владимировича, действующего на основании Положения о Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 22.10.2019 № 690-па, с одной стороны и Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал» (далее – КГУП «Приморский водоканал») в лице генерального директора Белого Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава и приказа от 22.06.2022 № пр 19-105/3, именуемое в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему Договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу инженерной коммуникации осуществить прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края, расположенной в границах размещения объекта капитального строительства с кадастровым номером 25:27:000000:10417, при выполнении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги (далее – технические требования), являющихся приложением к настоящему Договору.

1.2 Для целей настоящего Договора приведенные ниже термины употребляются в тексте Договора в следующих значениях:

Инженерная коммуникация – «Канализационная сеть для объекта «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край».

Автомобильная дорога – автомобильная дорога общего пользования регионального значения Приморского края «Угловое - Артем»;

Земельный участок – объект капитального строительства с кадастровым номером 25:27:000000:10417, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края (номер и дата государственной регистрации права: № 25:27:000000:10417-25/064/2022-2 от 23.08.2022).

2. Права и обязанности Владельца инженерной коммуникации

2.1 Владелец инженерной коммуникации обязан:

2.1.1 Обеспечить оформление прав на использование земельных участков (частей земельных участков), задействованных в целях прокладки инженерной коммуникации и ее дальнейшей эксплуатации в соответствии с действующим законодательством, в том числе в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги на условиях публичного сервитута, в случае использования данных земельных участков под размещение инженерных коммуникаций.

2.1.2 Своевременно проинформировать Владельца автомобильной дороги о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги, но не менее чем за десять рабочих дней до их начала.

2.1.3 Обеспечить выполнение технических требований, установленных Владельцем автомобильной дороги, являющихся приложением к настоящему Договору.

2.1.4 До начала работ по прокладке инженерной коммуникации получить разрешение на строительство (прокладку), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если для прокладки инженерной коммуникации требуется получение разрешения на строительство).

2.1.5 Осуществить работы по прокладке инженерной коммуникации в соответствии с техническими требованиями, являющимися приложением к настоящему Договору, а по окончании выполнения работ восстановить в первоначальный вид место производства работ.

2.1.6 Согласовать с Владельцем автомобильной дороги проектную документацию на прокладку инженерной коммуникации, разработанную в соответствии с требованиями пунктов 34 – 42 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.7 По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019.

2.1.8 По представлению Владельца автомобильной дороги устранять выявленные им нарушения технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору в установленный срок.

2.1.9 Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия обеспечения безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.10 Прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельный участок в границе полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае прокладки и (или) эксплуатации инженерной коммуникации с нарушением технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору.

2.1.11 Возмещать Владельцу автомобильной дороги ущерб, причиненный автомобильной дороге при прокладке и (или) эксплуатации инженерной коммуникации.

2.1.12 Обеспечить безопасный и беспрепятственный проезд транспортных средств при возникновении по вине Владельца инженерной коммуникации ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, инженерных коммуникаций и т.п.) за свой счет.

2.1.13 Нести материальную ответственность в случае возникновения по вине Владельца инженерной коммуникации дорожно-транспортных происшествий в течение срока выполнения работ по прокладке инженерных коммуникаций, а также вследствие ненадлежащего качества выполненных работ и (или) по причине аварийных ситуаций на инженерной коммуникации в процессе эксплуатации.

2.2 Владелец инженерной коммуникации имеет право:

2.2.1 Получать информацию от Владельца автомобильной дороги о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

3. Права и обязанности Владельца автомобильной дороги

3.1 Владелец автомобильной дороги обязан:

3.1.1. Своевременно информировать Владельца инженерной коммуникации о сроках и условиях проведения работ в границе полосы отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерной коммуникации.

3.2 Владелец автомобильной дороги имеет право:

3.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем инженерных коммуникаций технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору, в соответствии с приказом Минтранса России от 10.08.2020 № 296.

3.2.2. Требовать прекращения работ по прокладке инженерной коммуникации в случае нарушения технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору.

3.2.3. Участвовать в приемке инженерной коммуникации в эксплуатацию.

3.2.4. Давать предписания Владельцу инженерной коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору.

3.2.5. Вносить по согласованию с Владельцем инженерных коммуникаций необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации обязанностей, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора и технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору.

4. Порядок осуществления Владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению

4.1. Мониторинг включает в себя сбор, анализ и фиксацию информации.

4.2. При проектировании прокладки инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг соответствия разрабатываемой проектной документации (до её утверждения) на размещение инженерной коммуникации техническим требованиям, являющихся приложением к настоящему Договору, подлежащим обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации.

4.3. При производстве работ по прокладке инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг:

4.3.1. Соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владельцем инженерной коммуникации, являющихся приложением к настоящему Договору.

4.3.2. Прав Владельца инженерной коммуникации осуществлять работы по прокладке инженерной коммуникации.

4.3.3. Прав Владельца инженерной коммуникации на использование земельного участка полосы отвода автомобильной дороги на условиях публичного сервитута.

4.3.4. Соблюдения Владельцем инженерной коммуникации установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации документов, регламентирующих размещение инженерной коммуникации, требований по обеспечению сохранности автомобильной дороги.

4.3.5. Соблюдения Владельцем инженерной коммуникации обязательств по Договору, согласно которому осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

4.4. Мониторинг проводится Владельцем автомобильной дороги систематически, начиная с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.5. Для осуществления мониторинга Владелец инженерной коммуникации с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации предоставляет Владельцу автомобильной дороги копии следующих документов:

4.5.1. Согласованной в установленном порядке проектной документации по прокладке инженерной коммуникации.

4.5.2. Договор, заключенный с Владельцем автомобильной дороги, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, содержащий технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

4.5.3. Согласование, выданное в письменной форме Владельцем автомобильной дороги, на планируемое размещение инженерной коммуникации.

4.5.4. Соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, заключенного с Владельцем автомобильной дороги в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

4.5.5 Разрешение на строительство, выдаваемое соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка инженерной коммуникации (в случае, если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

4.6 По результатам мониторинга Владелец автомобильной дороги составляет отчет, включающий сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также о наличии (отсутствии) у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 4.5. настоящего Договора.

4.7 В случае выявления сведений о несоблюдении технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и (или) дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также об отсутствии у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 4.5. настоящего Договора, Владелец автомобильной дороги направляет данные сведения с приложением подтверждающих документов в соответствующие контрольные и (или) надзорные органы.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и считается расторгнутым (прекращенным) с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении (прекращении) настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора.

6. Ответственность сторон за несоблюдение условий договора

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или предотвратить.

6.3 Если Сторона, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок, то такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

6.4 В случае отступлений от технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору, и (или) не предоставление заверенных копий исполнительной документации и актов на скрытые работы, Владелец автомобильной дороги не несет ответственности за повреждение инженерной коммуникации при производстве работ, связанных с реконструкцией, капитальным ремонтом и (или) содержанием автомобильной дороги.

7. Прочие условия

7.1 При намечаемой смене Владельца инженерных коммуникаций предыдущий Владелец инженерных коммуникаций обязан в срок не менее чем за два месяца до смены уведомить об этом Владельца автомобильной дороги.

7.2 Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3 К настоящему Договору прилагаются технические требования, являющиеся неотъемлемой частью.

7.4 Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Споры, неурегулированные Сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

7.5 Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.6 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелцем инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Владелец автомобильной дороги

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
690033, г. Владивосток
ул. Бородинская, д. 12
УФК по Приморскому краю
(министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края л/с 03202003810),
ИНН 2538030581, КПП 253801001,
Казначейский счет
03221643050000002000, единый
казначейский счет
40102810545370000012 Дальневосточное
ГУ Банка России//УФК по Приморскому
краю г. Владивосток, БИК 010507002
ОКТМО 05701000

Владелец инженерной коммуникации

КГУП «Приморский водоканал»

Юридический адрес: 692841,
Приморский край, Шкотовский
район, п. Штыково, ул. Центральная,
5.
Фактический адрес: 690088,
г. Владивосток, ул. Некрасовская, 122
ИНН/КПП 2503022413/250301001
ОГРН 1042501100267
БИК 044525411
р/с 40602810111021203114
Филиал «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
ОКПО 71535495
ОГОКУ 2300230
ОКАТО 05257000020
ОКВЭД 36.00
ОКФС 13
ОКОПФ 65242
ОКТМО (Шкотово) – 05657000
ОКТМО (Владивосток) – 05701000

9. Подписи сторон

Министр

Генеральный директор»


А.В. Игнатенко




С.Ю. Белый



Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелец инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги

1. Проектирование и строительство инженерной коммуникации должна выполнить организация, имеющая свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое); Постановлением Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*; СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 48.13330.2019 «Организация строительства», (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр); ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Изменениями N 1, 2, 3); ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ГОСТ Р 52399-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования»; ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».

2. Содержание и эксплуатацию инженерной коммуникации производить в соответствии с отраслевой нормативно-технической документацией.

3. Проектирование, строительство (прокладка, перенос или переустройство), ремонт и содержание инженерной коммуникации осуществляется владельцем инженерной коммуникации или за его счет.

4. Строительно-монтажные работы по прокладке инженерной коммуникации выполнить до 10.04.2025.

5. Проектную документацию (далее – проект) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и представить Владельцу автомобильной дороги на согласование с копией документа организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется данное свидетельство) в количестве четырех разделов: пояснительная записка, проект полосы отвода, проект организации строительства технологические и конструктивные решения до 10.04.2024.

6. В проекте предусмотреть:

6.1 Пересечение инженерной коммуникацией автомобильной дороги «закрытым» способом (методом ГНБ; ННБ) под прямым или близким к нему углом к автомобильной дороге. Пересечение выполнить на участке автомобильной дороги км 12+254, при этом размещение инженерной коммуникации в границах конструктивных элементов автомобильной дороги не допускается.

6.2 Прокладку инженерной коммуникации в защитном кожухе обеспечить на глубине не менее глубины промерзания грунта, не менее 1,7 метров от дна кювета (поверхности земли,

подошвы насыпи) до верхней образующей защитного футляра, способным выдержать нагрузку на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля в соответствии с требованиями пункта 8.1. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги». В случае прокладки инженерной коммуникации на нулевых отметках предусмотреть заглубление участков инженерной коммуникации не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа.

6.3 Смотровые колодцы (при наличии), рабочий и приемный котлован, расположить за пределами полосы отвода автомобильной дороги, на расстоянии не менее 2 метров от крайнего конструктивного элемента автомобильной дороги.

6.4 Концы футляра (кожуха) вывести на расстояние, не менее 2 метров от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва).

6.5 Параллельное следование инженерной коммуникации обеспечить за границами полосы отвода автомобильной дороги.

6.6 Мероприятия по предотвращению подмыва или подтопления автомобильной дороги и при повреждении инженерной коммуникации.

6.7 Сопутствующие элементы, необходимые для прокладки инженерной коммуникации, расположить за пределами полосы отвода автомобильной дороги.

6.8 Конструкция размещения инженерной коммуникации должна обеспечивать ее ремонт и эксплуатацию без перерыва движения по пересекаемой автомобильной дороге.

6.9 Рекультивацию земель в границах полосы отвода автомобильной дороги.

6.10 Календарный график производства работ по прокладке инженерной коммуникации.

6.11 Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ по прокладке инженерной коммуникации в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2019 и ОДМ 218.6.019-2016.

7. Необходимо предусмотреть обязанность действующих, будущих Владельцев инженерной коммуникации считать согласованной и не препятствовать осуществлению дорожной деятельности Владельцем автомобильной дороги, в том числе проведению Владельцем автомобильной дороги работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) автомобильной дороги, участков автомобильной дороги, в местах размещения инженерной коммуникации. Для проездов дорожной техники вдоль земляного полотна в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги в местах расположения инженерной коммуникации и иных необходимых действий, связанных с выполнением Владельцем автомобильной дороги работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию не будут требоваться согласования и разрешения Владельца инженерной коммуникации.

8. Устройство съездов, в том числе временных для выполнения работ, непосредственно с автомобильной дороги не допускается.

9. Не допускается размещение на проезжей части, обочинах, откосах и других конструктивных элементах, в полосе отвода автомобильной дороги, техники, материалов, конструкций и иных элементов, задействованных при выполнении строительно-монтажных работ.

10. Производство строительно-монтажных работ без согласованной министерством в установленном порядке проектной документации, схемы организации движения и ограждения места производства работ не допускается.

При строительстве и эксплуатации инженерных коммуникаций запрещается без согласования с Владельцем автомобильной дороги:

- осуществлять погрузочно-разгрузочные операции на проезжей части и обочинах автомобильной дороги;

- складировать строительные материалы и оборудование на проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна автомобильной дороги;

- осуществлять монтаж строительных конструкций и оборудования с автомобильной дороги;

- размещать на земельном участке, отведённом для размещения инженерной коммуникации, другие здания и сооружения (линии электропередач, связи, газораспределительные станции и др.).

- движение крупногабаритных и тяжеловесных транспортных средств без специального разрешения Владельца автомобильной дороги в соответствии с приказами Министерства транспорта Российской Федерации от 21.09.2016 № 272; от 05.06.2019 № 167.

11. Работы по прокладке инженерной коммуникации в границах земельных участков, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, производить без остановки движения автомобильного транспорта при обеспечении условий безопасности дорожного движения.

12. Письменно уведомить Владельца автомобильной дороги о начале производства работ не менее чем за десять дней до начала производства работ по прокладке инженерной коммуникации.

13. По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с СП 48.13330.2019.

14. При сдаче инженерной коммуникации в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Владельца автомобильной дороги. Копию разрешения на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию представить Владельцу автомобильной дороги.

15. В период производства работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть автомобильной дороги. При необходимости предусмотреть очистку асфальтобетонного покрытия проезжей части механическими щетками и поливомоечными машинами.

16. На период прокладки инженерных коммуникаций установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

17. Осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.2 настоящего Договора, на участке производства работ, за свой счет, в случае, если прокладка инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги повлечет за собой необходимость реконструкции или капитального ремонта автомобильной дороги.

18. Обеспечить перенос или переустройство инженерной коммуникации вследствие капитального ремонта, реконструкции, ремонта автомобильной дороги за свой счет по требованию Владельца автомобильной дороги.

19. В случае реконструкции, капитального ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве Российской Федерации, строительства перспективных объектов регионального значения, влекущих за собой работы по сносу, переносу, переустройству инженерной коммуникации, эти работы выполняются Владельцем инженерной коммуникации или за его счет. При этом Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу инженерной коммуникации.

20. В случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации обязательств по переносу или переустройству инженерной коммуникации при реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, а также ненадлежащего исполнения обязательств по проведению работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, по реконструкции или капитальному ремонту автомобильной дороги, в соответствии с условиями настоящего Договора Владелец инженерной коммуникации обязан возместить Владельцу автомобильной дороги, причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. Продление сроков, установленных пунктами 4 и 5 настоящих технических условий, может быть рассмотрена Владельцем автомобильной дороги на основании уведомления Владельца инженерной коммуникации, направленного в срок не позднее, чем за 60 дней до истечения таких сроков.

22. Данные технические условия и требования не являются основанием для начала производства строительно-монтажных работ.

Министр



А.В. Игнатенко

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

Лист

Начальник отдела предоставления государственных услуг
и развития дорожного сервиса
Д.В. Мельников



2023 год

№



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Бородинская, 12, г. Владивосток, 690033
Телефон: (423) 233-28-41, факс: (423) 233-28-56
E-mail: road@primorsky.ru
ОКПО 00089613, ОГРН 1022501896438
ИНН/КПП 2538030581/253801001

Генеральному директору
КГУП «Приморский водоканал»

Белому С.Ю.

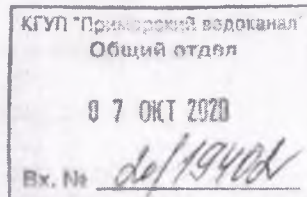
ул. Некрасовская, 122,
г. Владивосток, 690088

07.10.2020 № 16/11155/8

На № 11-17/10899 от 28.09.2020

О направлении информации

Уважаемый Сергей Юрьевич!



Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края (далее - министерство) в ответ на Ваш запрос «О предоставлении информации относительно согласия владельца автомобильной» дороги сообщает следующее.

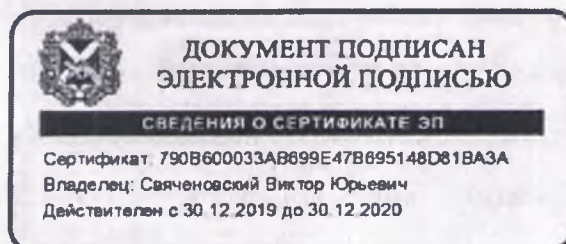
В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги. В указанном договоре должны быть предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению

владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации.

Договоры на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края, заключающиеся владельцами инженерных коммуникаций с министерством в соответствии с порядком установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па; приказом от 13.08.2012 № 111-ОД «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Согласование размещения, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта объектов в полосе отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»» содержат технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций.

Учитывая изложенное, вышеупомянутые договоры заключаются между владельцами инженерных коммуникаций и министерством во исполнение требований части 2 статьи 19 Федерального закона, следовательно, являются согласием министерства на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края.

Министр



В.Ю. Свяченковский

Мельников Дмитрий Владимирович
8 (423) 237-03-00

Согласие, содержащее обязательные технические требования и условия, на прокладку, переустройство, переноса инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог № 7/23 от 25.05.23г

Краевому государственному унитарному предприятию «Приморский водоканал»
в лице генерального директора Белого Сергея Юрьевича
Юр.адрес: 692841, Приморский край, п. Штыково, ул. Центральная, 5.
Факт.адрес: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, 122.
ИНН 2503022413, КПП 2503010001, E-mail: prim@primvoda.ru, тел.: 8(423)2005777
(Наименование юридического лица или ФИО частного лица)

выдано на осуществление прокладки и дальнейшей эксплуатации сети канализации, Д=200 мм, к объекту:

«Жилой комплекс в районе ул. Кирова, ул. Красина, Пржевальского,
г. Артем, Приморский край»
(Наименование объекта)

в отношении земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена, площадью 1442 кв. м. в границах полосы отвода автомобильной дороги,
расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский
городской округ, г. Артем, в районе ул. Красина, 25:27:000000:10289, V категория
дороги, код дороги 379822, идентификационный номер дороги 113906.
(Наименование, категория, код автодороги, место проведения работ)

Директор МКУ УБ _____



В.В. Моторов

«25» мая 2023 г.

Договор № 7/23

об установлении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог

г. Артем

25» мая 2023 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства» города Артема (далее - МКУ УБ г. Артема), от имени муниципального образования, в целях обеспечения муниципальных нужд, в лице директора **Моторова Вячеслава Викторовича**, действующего на Устава, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", с одной стороны, и **Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал»**, в лице генерального директора Белого Сергея Юрьевича, действующего на основании приказа № пр.19-105/3 от 22.06.2022 г., именуемый в дальнейшем «**Владелец инженерных коммуникаций**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства транспорта РФ от 10 августа 2020 г. N 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Балансодержатель автомобильных дорог устанавливает технические требования и условия (далее – Технические требования и условия), подлежащие обязательному исполнению Владелец инженерных коммуникаций при прокладке и дальнейшей эксплуатации **сети канализации Д=200 мм с целью подключения к централизованной системе водоотведения объекта: «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, ул. Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край», кадастровый номер участка 25:27:030204:12679** для дальнейшего установления публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью **1442 кв. м.** в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: **Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Красина, кадастровый номер 25:27:000000:10289** (передана в оперативное управление МКУ УБ г. Артема на основании распоряжения администрации Артемовского городского округа «Об изъятии и передаче автомобильных дорог местного значения Артемовского городского округа» № 272-ра от 26.05.2014 года, запись о регистрации права в ЕГРН № 25:27:000000:10289-25/059/2022-1 от 07.02.2022 г. (собственность), правообладатель: муниципальное образование Артемовский городской округ).

1.2. Настоящий Договор является безвозмездным.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Балансодержатель автомобильных дорог вправе:

2.1.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владелец инженерных коммуникаций Технических требований и условий, установленных настоящим Договором, указанных в Приложении к нему.

2.1.2. Письменно, путем направления по электронной почте с последующим досылком заказным письмом с уведомлением о вручении, запрашивать информацию, получать разъяснения от Владельца инженерных коммуникаций по вопросам, возникающим в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Участвовать в приемке Объекта в эксплуатацию.

2.2. Балансодержатель автомобильных дорог обязан:

2.2.1. Своевременно информировать Владельца инженерных коммуникаций о сроках и условиях проведения работ по ремонту, капитальному ремонту или реконструкции автомобильной дороги, по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций, путем направления письма электронной почтой с последующим досылком заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.2.2. Предоставлять информацию и разъяснения Владельцу инженерных коммуникаций, запрашиваемую в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Договора.

2.3. Владелец инженерных коммуникаций вправе:

2.3.1. Письменно, путем направления письма электронной почтой с последующим досылком заказным письмом с уведомлением о вручении, запрашивать информацию, получать разъяснения от Балансодержателя автомобильных дорог по вопросам, возникающим в рамках исполнения настоящего Договора.

2.4. Владелец инженерных коммуникаций обязан:

2.4.1. Оформить права на использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций на условиях публичного сервитута в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Своевременно информировать Балансодержателя автомобильных дорог о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полос отвода автомобильных дорог, путем направления письменного обращения по электронной почте с последующим досылком заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.4.3. Обеспечить выполнение Технических требований и условий, указанных в Приложении к настоящему Договору, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.4. Осуществить восстановление на всю ширину проезжей части поврежденного при производстве работ по прокладке инженерных коммуникаций асфальтового или иного покрытия автомобильных дорог, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, за свой счет.

2.4.5. Обеспечивать Балансодержателю автомобильных дорог условия для осуществления мониторинга, в соответствии с пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

2.4.6. Предоставлять информацию и разъяснения Балансодержателю автомобильных дорог, запрашиваемые в соответствии с пунктом 2.1.2. настоящего Договора.

2.4.7. Приемку Объекта производить по согласованию с Балансодержателем автомобильных дорог.

2.4.8. Осуществлять за свой счет снос или перенос Объекта, если это сооружение создаст препятствие для нормальной эксплуатации автомобильной дороги, при ее реконструкции (капитальном ремонте, ремонте) или будет ухудшать условия движения по ней.

2.4.9. Возмещать ущерб, нанесенный автомобильной дороге при размещении и функционировании Объекта.

2.4.10. При намечаемой смене владельца Объекта, предыдущий владелец должен в срок не менее чем за месяц, поставить об этом в известность Балансодержателя автомобильных дорог. Передавать права и обязанности по указанному договору будущим владельцам инженерных коммуникаций (в случае изменения стороны договора).

2.4.11. При сдаче объекта в эксплуатацию включить в состав приемочной комиссии представителя Балансодержателя автомобильных дорог.

3. Порядок осуществления Владельцем автомобильных дорог мониторинга соблюдения Владельцем инженерных коммуникаций Технических требований и условий

3.1. Мониторинг соблюдения Владельцем инженерных коммуникаций Технических требований и условий, установленных настоящим Договором (указанных в Приложении к настоящему Договору), представляет собой систему наблюдений, проверки качества проводимых работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций и оценки изменения состояния автомобильных дорог.

3.2. Мониторинг осуществляется Балансодержателем автомобильных дорог в целях проведения проверки качества работ, проводимых Владельцем инженерных коммуникаций по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций, а также работ по капитальному ремонту автомобильных дорог, своевременного выявления развития негативных процессов, влияющих на качество автомобильных дорог и их состояние.

3.3. Мониторинг включает в себя регулярные наблюдения и проверки Балансодержателем автомобильных дорог состояния автомобильных дорог, сбор, обработку и хранение сведений и актов, полученных и составленных в результате наблюдений и проверок.

3.4. При проведении проверок Балансодержатель автомобильных дорог заблаговременно уведомляет Владельца инженерных коммуникаций о проведении мониторинга, путем направления письма по электронной почте с последующим досылom заказного письма с уведомлением о вручении. Владелец инженерных коммуникаций (его представители) вправе присутствовать при проведении мониторинга, давать пояснения в ходе проверки, предоставлять необходимые материалы и документы.

3.5. В случае выявления при проведении мониторинга нарушений действующего законодательства Российской Федерации, а также нарушений условий настоящего Договора, Балансодержатель автомобильных дорог в течение 3-х дней с момента выявления нарушений направляет письменно электронной почтой с последующим досылom заказным письмом с уведомлением о вручении требование, об устранении нарушений Владельцу инженерных коммуникаций. В случае отказа Владельцем инженерных коммуникаций устранить выявленные нарушения либо неполучения от Владельца инженерных коммуникаций в течение 30 дней с момента его уведомления, сообщения о результатах его рассмотрения, Балансодержатель автомобильных дорог вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом письменное уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении) Владельцу инженерных коммуникаций. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 3.5. настоящего Договора Владелец инженерных коммуникаций обязан восстановить автомобильные дороги в первоначальное состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Срок действия Договора и его досрочное расторжение

4.1. Настоящий Договор вступает в силу и действует **36 месяцев** с даты подписания настоящего Договора.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с положениями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. За неисполнение, несвоевременное или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец инженерных коммуникаций в случае неисполнения обязательств или ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств по проведению работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций, по капитальному ремонту автомобильных дорог, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан возместить Балансодержателю автомобильных дорог причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Гарантии

Владелец коммуникаций гарантирует:

6.1. Соблюдение качества выполнения всех работ по настоящему договору в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

6.2. Сохранение эксплуатационного состояния автомобильной дороги, не ниже установленного ГОСТ Р 50597-2017 (п.п. 3.1.1 - 3.1.5) в течение межремонтных сроков, установленных Постановлением Правительства РФ от 30 мая 2017 г. N 658, в случае ухудшения эксплуатационного состояния автомобильной дороги связанного с прокладкой, переустройством, эксплуатацией инженерной коммуникации.

6.3. Установление и соблюдение гарантийного срока эксплуатации автомобильной дороги после подписания Акта о восстановлении автомобильной дороги и полосы отвода автомобильной дороги с учетом сроков гарантии по конструктивным элементам, на которых проводились работы по прокладке или переустройству инженерной коммуникации:

Гарантийный срок, принимаемый для земляного полотна и слоев основания дорожной одежды при капитальном ремонте и ремонте, составляет – 6 лет;

Гарантийный срок для обочин или ее частей, укрепленных материалом по типу проезжей части, принимается равным гарантийному сроку покрытия дорожной одежды. В иных случаях гарантийный срок для обочин или ее частей не регламентируется;

Гарантийный срок для нижнего слоя покрытия – 5 лет;

Гарантийные сроки на дорожные знаки принимаются: для знаков с применением световозвращающего материала II и III класса – 10 лет;

Гарантийные сроки на трубы металлические – 6 лет;

Гарантийные сроки на разметку дорожную, выполненную холодными пластиками – 12 месяцев;

По другим элементам обустройства, не перечисленным выше – 12 месяцев.

6.4. Вопросы устранения недостатков и (или) дефектов автомобильной дороги, возникших при прокладке, переустройстве, эксплуатации инженерных коммуникаций, а также выявленных в период гарантийного срока, решаются сторонами путем переговоров с подписанием протокола согласования работ. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, вопрос устранения недостатков и (или) дефектов решается сторонами в судебном порядке.

6.5. Возмещение ущерба администрации Артемовского городского округа, связанного с устранением недостатков и (или) дефектов автомобильной дороги вследствие прокладки, переустройства, эксплуатации инженерной коммуникации, в том числе выявленных в период действия гарантийного срока, в случае привлечения им третьих лиц, производится на основании документально подтвержденных затрат, рассчитанных на основании базы ФСНБ-2022 (с изм. 1-5) ресурсно-индексным методом.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, независимых от воли Сторон и которые они не в силах были предотвратить.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона, которой стало известно об их наступлении, обязана незамедлительно, не позднее 30 дней с момента, когда узнала об этих обстоятельствах, уведомить об этом другую Сторону письменно по электронной

почте с последующим досылком заказным письмом с уведомлением. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. В указанных в настоящем разделе случаях настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением путем переговоров и направления друг другу письменных претензий заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются Сторонами на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

9.3. К Договору прилагаются:

- Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелцем инженерных коммуникаций, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог (приложение).

10. Адреса и реквизиты Сторон:

Владелец инженерных коммуникаций:

КГУП «Приморский водоканал»
Юр.адрес: 692841,
Приморский край, п. Штыково,
ул. Центральная, 5.
Фактический адрес: 690088,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Некрасовская, 122.
ИНН 2503022413
КПП 2503010001

E-mail: prim@primvoda.ru
Телефон 8(423)2453377

Балансодержатель автомобильных дорог:


Муниципальное казенное учреждение
«Управление благоустройства» города
Артема
ИНН 2502039950
КПП 250201001
Юр. адрес:/Почт. адрес: 692760, Приморский
край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 82

E-mail: ubgartem@mail.ru
Тел.: + 7 (42337) 4-26-66

Генеральный директор

Директор

 / С.Ю. Белый/
М.П.

 /В.В. Моторов/
М.П.

Приложение

к договору об установлении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог

от 25 мая 2023 № 7/23

Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелец инженерных коммуникаций при прокладке, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог

Проектную документацию с целью прокладки и дальнейшей эксплуатации сети канализации Д=200 мм объекта: «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, ул. Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край», кадастровый номер участка 25:27:030204:12679, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Красина, кадастровый номер 25:27:000000:10289, выполнить в строгом соответствии с разделом 12 «Инженерное оборудование» СП 42.13330.2016, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

1. Временные ограничения или прекращение движения при прокладке инженерных коммуникаций в границах автомобильной дороги, осуществлять на основании нормативного правового акта о введении временных ограничений или прекращении движения (далее - акт о введении ограничений или прекращении движения) в порядке, установленном постановлением Администрации Приморского края от 11.04.2012 № 87-па «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Приморском крае», Постановление Администрации Приморского края от 24 декабря 2019 г. N 874-па "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 11 апреля 2012 года N 87-па "Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Приморском крае".

Акт о введении ограничения или прекращении движения при производстве работ на автомобильных дорогах принимается на основании:

- утвержденной в установленном порядке проектной документации, которой обосновывается необходимость введения ограничения или прекращения движения;
- согласованной схемы организации дорожного движения.

Временные ограничения или прекращение движения обеспечить посредством установки соответствующих дорожных знаков или иными техническими средствами организации дорожного движения, а также распорядительно-регулирующими действиями.

2. В соответствии с Отраслевым дорожным методическим документом ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» до начала работ составить привязанные к местности схемы организации движения транспортных средств и пешеходов на участке проведения работ.

На схемах показать геометрические параметры ремонтируемого участка (ширина проезжей части и обочин, радиусы кривых в плане, продольный уклон, тип покрытия и т.д.) с указанием искусственных сооружений, расположения съездов, разъездов и объездов, мест расстановки дорожных знаков, нанесения при необходимости временной разметки, ограждений, расположения сигнальных фонарей, складирования строительных материалов. На схеме указать вид и характер дорожных работ, сроки их исполнения, наименование организации, проводящей работы, телефоны и фамилии должностных лиц составивших схему и ответственных за проведение работ. Схемы организации движения и ограждения мест производства работ должны быть согласованы Управлением дорожной деятельности и благоустройства администрации АГО и заблаговременно направлены в органы, осуществляющими инспекцию безопасности дорожного движения, а так же в МКУ «Управление благоустройства» г. Артема.

В случае введения временных ограничений, изменение маршрута или прекращения движения на дороге транспортных средств и пешеходов в соответствии с Приказом Минтранса России № 274 от 30.07.2020 г. «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения» необходимо разработать ПОДД (проект организации дорожного движения). Проект согласовывается с Управлением Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения Управления внутренних дел города Артема и Управлением дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа.

3. Сроки производства работ по прокладке инженерных коммуникаций согласовать с Управлением дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа и муниципальным казенным учреждением «Управление благоустройства» города Артема, ОГИБДД, уполномоченным в области транспортной политики города.

В соответствии с действующим законодательством прокладку инженерных сетей, ремонт дорог, подземных коммуникаций осуществлять только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации; разрешения на производство земляных работ. В проектной документации должны быть указаны все подземные коммуникации, находящиеся в зоне строительства и реконструкции инженерных сетей.

Для согласования производства земляных работ необходимо представить в управление дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа и муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства» города Артема перечень организаций эксплуатирующих инженерные сети, выданный управлением архитектуры и градостроительства администрации АГО. На основании вышеуказанного перечня, управлением архитектуры и градостроительства администрации АГО, выдается разрешение на производство земляных работ, оформленное в соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 12.11.2019 № 2337-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ».

Разрешение на производство земляных работ, проект производства работ должны находиться постоянно на месте производства работ.

При производстве работ и эксплуатации инженерных коммуникаций запрещается:

- снос зеленых насаждений и обнажение корневой системы без оформления разрешения на снос в установленном порядке;
- загрязнение прилегающих участков улиц;
- засорение ливневой канализации.

Владелец инженерных коммуникаций, при проведении земляных работ обязан обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бордюрного камня, лестничных маршей и плит перекрытий, а также восстановить нарушенные зеленые

насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, дорожные знаки, дорожную разметку и другие элементы благоустройства.

При проведении работ, затрагивающих автомобильные дороги, обеспечить необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, противопожарным мероприятиям, охране труда, выполнению требований органов государственного надзора, а также Отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

Обеспечить обустройство и содержание строительных площадок, их ограждений, примыкающих к строительной площадке дорог, включая въезды и выезды, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ.

На специализированной технике, используемой при производстве работ, должен быть включен проблесковый маячок желтого или оранжевого цветов.

Места проведения работ, а также неработающие дорожные машины, специальная техника, строительные материалы, конструкции, которые не могут быть убраны за пределы дороги, должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками, указывающими направление движения, и ограждающими устройствами, а в темное время суток и в условиях недостаточной видимости - дополнительно красными или желтыми сигнальными огнями.

Работы должны проводиться в ночное время с 22:00 часов до 6:00 часов. Движение автомобильного транспорта должно осуществляться круглосуточно по одной полосе движения шириной не менее 4,5 м.

Работы по прокладке **сети канализации $D=200$ мм** в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществить открытым способом, по специальной песчаной подготовке в траншее с последующей засыпкой непросадочным грунтом с уплотнением. На газонах засыпать изъятим из траншеи грунтом с восстановлением плодородного слоя и посевом травы. Соблюсти разуклонки, стыковки сегментов трубопровода, выполнить заделку участков входов в колодцы. Колодцы установить в одном уровне с поверхностью проезжей части; в зеленой зоне - на 50 - 70 мм выше поверхности земли. В местах пересечений с проезжей частью и водопроводом трубопровод канализации заключить в футляр. Пересечение с автодорогой рекомендуется предусматривать под прямым углом, но не менее 60° .

При вскрытии покрытия дорог, обочины, тротуаров восстановление производится на всю ширину проезжей части, обочины, тротуара. Засыпка вскрытия осуществляется непросадочным мелкозернистым грунтом (гравийно-песчаная смесь, песок, и так далее) с уплотнением до естественного состояния.

Работы по восстановлению покрытия дорожной одежды и обочин провести в соответствии с СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

После окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций в Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа и муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства» города Артема необходимо сдать исполнительную съёмку вновь построенной инженерной сети, в бумажном и цифровом виде, выполненную организацией, имеющей свидетельство о вступлении в саморегулируемую организацию в сфере инженерно-геодезических изысканий. Необходимо установить охранную зону коммуникаций в порядке, определённом действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации Артемовского городского округа.

В случае необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, организация, эксплуатирующая вновь построенную инженерную сеть, обязана оформить ордер на производство земляных работ в соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 12.11.2019 № 2337-па «Об утверждении

административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ».

Владелец инженерных коммуникаций:

КГУП «Приморский водоканал»
Юр.адрес: 692841,
Приморский край, п. Штыково,
ул. Центральная, 5.
Фактический адрес: 690088,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Некрасовская, 122.
ИНН 2503022413
КПП 2503010001

Е-mail: prim@primvoda.ru
Телефон 8(423)2453377

Балансодержатель автомобильных дорог:

Муниципальное казенное учреждение
«Управление благоустройства» города
Артема
ИНН 2502039950
КПП 250201001
Юр. адрес:/Почт. адрес: 692760,
Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.
82

Е-mail: ubgartem@mail.ru
Тел.: + 7 (42337) 4-26-66

Генеральный директор

Директор

 /С.Ю. Белый/
М.П.

 /В.В. Моторов/
М.П.

Согласие, содержащее обязательные технические требования и условия, на прокладку, переустройство, переноса инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог № 8/23 от 25.05.23

**Краевому государственному унитарному предприятию «Приморский водоканал»
в лице генерального директора Белого Сергея Юрьевича**
Юр.адрес: 692841, Приморский край, п. Штыково, ул. Центральная, 5.
Факт.адрес: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, 122.
ИНН 2503022413, КПП 2503010001, E-mail: prim@primvoda.ru, тел.: 8(423)2005777
(Наименование юридического лица или ФИО частного лица)

выдано на осуществление прокладки и дальнейшей эксплуатации сети канализации, Д=200 мм, к объекту:

**«Жилой комплекс в районе ул. Кирова, ул. Красина, Пржевальского,
г. Артем, Приморский край»**
(Наименование объекта)

в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 75 кв. м. в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Космонавтов, 25:27:030204:12541, V категория дороги, код дороги 381218, идентификационный номер дороги 113901.
(Наименование, категория, код автодороги, место проведения работ)

Директор МКУ УБ



Подпись (МП)

В.В. Моторов

«25» мая

2023

г.

Договор № 8/23

об установлении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог

г. Артем

«25» 05 2023 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства» города Артема (далее - МКУ УБ г. Артема), от имени муниципального образования, в целях обеспечения муниципальных нужд, в лице директора **Моторова Вячеслава Викторовича**, действующего на Устава, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", с одной стороны, и Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал», в лице генерального директора Белого Сергея Юрьевича, действующего на основании приказа № пр.19-105/3 от 22.06.2022 г., именуемый в дальнейшем «Владелец инженерных коммуникаций», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства транспорта РФ от 10 августа 2020 г. N 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Балансодержатель автомобильных дорог устанавливает технические требования и условия (далее – Технические требования и условия), подлежащие обязательному исполнению Владелец инженерных коммуникаций при прокладке и дальнейшей эксплуатации сети канализации Д=200 мм с целью подключения к централизованной системе водоотведения объекта: «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, ул. Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край», кадастровый номер участка 25:27:030204:12679 для дальнейшего установления публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 75 кв. м. в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Космонавтов, кадастровый номер 25:27:030204:12541 (передана в оперативное управление МКУ УБ г. Артема на основании распоряжения администрации Артемовского городского округа «Об изъятии и передаче автомобильных дорог местного значения Артемовского городского округа» № 272-ра от 26.05.2014 года, запись о регистрации права в ЕГРН № 25:27:030204:12541-25/006/2018-1 от 17.12.2018 г. (собственность), правообладатель: муниципальное образование Артемовский городской округ).

1.2. Настоящий Договор является безвозмездным.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Балансодержатель автомобильных дорог вправе:

2.1.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владелец инженерных коммуникаций Технических требований и условий, установленных настоящим Договором, указанных в Приложении к нему.

2.1.2. Письменно, путем направления по электронной почте с последующим досылком заказным письмом с уведомлением о вручении, запрашивать информацию, получать разъяснения от Владельца инженерных коммуникаций по вопросам, возникающим в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Участвовать в приемке Объекта в эксплуатацию.

2.2. Балансодержатель автомобильных дорог обязан:

2.2.1. Своевременно информировать Владельца инженерных коммуникаций о сроках и условиях проведения работ по ремонту, капитальному ремонту или реконструкции автомобильной дороги, по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций, путем направления письма электронной почтой с последующим досылком заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.2.2. Предоставлять информацию и разъяснения Владельцу инженерных коммуникаций, запрашиваемую в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Договора.

2.3. Владелец инженерных коммуникаций вправе:

2.3.1. Письменно, путем направления письма электронной почтой с последующим досылком заказным письмом с уведомлением о вручении, запрашивать информацию, получать разъяснения от Балансодержателя автомобильных дорог по вопросам, возникающим в рамках исполнения настоящего Договора.

2.4. Владелец инженерных коммуникаций обязан:

2.4.1. Оформить права на использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций на условиях публичного сервитута в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Своевременно информировать Балансодержателя автомобильных дорог о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полос отвода автомобильных дорог, путем направления письменного обращения по электронной почте с последующим досылком заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.4.3. Обеспечить выполнение Технических требований и условий, указанных в Приложении к настоящему Договору, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.4. Осуществить восстановление на всю ширину проезжей части поврежденного при производстве работ по прокладке инженерных коммуникаций асфальтового или иного покрытия автомобильных дорог, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, за свой счет.

2.4.5. Обеспечивать Балансодержателю автомобильных дорог условия для осуществления мониторинга, в соответствии с пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

2.4.6. Предоставлять информацию и разъяснения Балансодержателю автомобильных дорог, запрашиваемые в соответствии с пунктом 2.1.2. настоящего Договора.

2.4.7. Приемку Объекта производить по согласованию с Балансодержателем автомобильных дорог.

2.4.8. Осуществлять за свой счет снос или перенос Объекта, если это сооружение создаст препятствие для нормальной эксплуатации автомобильной дороги, при ее реконструкции (капитальном ремонте, ремонте) или будет ухудшать условия движения по ней.

2.4.9. Возмещать ущерб, нанесенный автомобильной дороге при размещении и функционировании Объекта.

2.4.10. При намечасмой смене владельца Объекта, предыдущий владелец должен в срок не менее чем за месяц, поставить об этом в известность Балансодержателя автомобильных дорог. Передавать права и обязанности по указанному договору будущим владельцам инженерных коммуникаций (в случае изменения стороны договора).

2.4.11. При сдаче объекта в эксплуатацию включить в состав приемочной комиссии представителя Балансодержателя автомобильных дорог.

3. Порядок осуществления Владельцем автомобильных дорог мониторинга соблюдения Владельцем инженерных коммуникаций Технических требований и условий

3.1. Мониторинг соблюдения Владельцем инженерных коммуникаций Технических требований и условий, установленных настоящим Договором (указанных в Приложении к настоящему Договору), представляет собой систему наблюдений, проверки качества проводимых работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций и оценки изменения состояния автомобильных дорог.

3.2. Мониторинг осуществляется Балансодержателем автомобильных дорог в целях проведения проверки качества работ, проводимых Владельцем инженерных коммуникаций по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций, а также работ по капитальному ремонту автомобильных дорог, своевременного выявления развития негативных процессов, влияющих на качество автомобильных дорог и их состояние.

3.3. Мониторинг включает в себя регулярные наблюдения и проверки Балансодержателем автомобильных дорог состояния автомобильных дорог, сбор, обработку и хранение сведений и актов, полученных и составленных в результате наблюдений и проверок.

3.4. При проведении проверок Балансодержатель автомобильных дорог заблаговременно уведомляет Владельца инженерных коммуникаций о проведении мониторинга, путем направления письма по электронной почте с последующим досылom заказного письма с уведомлением о вручении. Владелец инженерных коммуникаций (его представители) вправе присутствовать при проведении мониторинга, давать пояснения в ходе проверки, предоставлять необходимые материалы и документы.

3.5. В случае выявления при проведении мониторинга нарушений действующего законодательства Российской Федерации, а также нарушений условий настоящего Договора, Балансодержатель автомобильных дорог в течение 3-х дней с момента выявления нарушений направляет письменно электронной почтой с последующим досылom заказным письмом с уведомлением о вручении требование, об устранении нарушений Владельцу инженерных коммуникаций. В случае отказа Владельцем инженерных коммуникаций устранить выявленные нарушения либо исполнения от Владельца инженерных коммуникаций в течение 30 дней с момента его уведомления, сообщения о результатах его рассмотрения, Балансодержатель автомобильных дорог вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом письменное уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении) Владельцу инженерных коммуникаций. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 3.5. настоящего Договора Владелец инженерных коммуникаций обязан восстановить автомобильные дороги в первоначальное состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Срок действия Договора и его досрочное расторжение

4.1. Настоящий Договор вступает в силу и действует 36 месяцев с даты подписания настоящего Договора.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с положениями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. За неисполнение, несвоевременное или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец инженерных коммуникаций в случае неисполнения обязательств или ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций, по капитальному ремонту автомобильных дорог, в соответствии с условиями настоящего Договора обязан возместить Балансодержателю автомобильных дорог причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Гарантии

Владелец коммуникаций гарантирует:

6.1. Соблюдение качества выполнения всех работ по настоящему договору в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

6.2. Сохранение эксплуатационного состояния автомобильной дороги, не ниже установленного ГОСТ Р 50597-2017 (п.п. 3.1.1 - 3.1.5) в течение межремонтных сроков, установленных Постановлением Правительства РФ от 30 мая 2017 г. N 658, в случае ухудшения эксплуатационного состояния автомобильной дороги связанного с прокладкой, переустройством, эксплуатацией инженерной коммуникации.

6.3. Установление и соблюдение гарантийного срока эксплуатации автомобильной дороги после подписания Акта о восстановлении автомобильной дороги и полосы отвода автомобильной дороги с учетом сроков гарантии по конструктивным элементам, на которых проводились работы по прокладке или переустройству инженерной коммуникации:

Гарантийный срок, принимаемый для земляного полотна и слоев основания дорожной одежды при капитальном ремонте и ремонте, составляет – 6 лет;

Гарантийный срок для обочин или ее частей, укрепленных материалом по типу проезжей части, принимается равным гарантийному сроку покрытия дорожной одежды. В иных случаях гарантийный срок для обочин или ее частей не регламентируется;

Гарантийный срок для нижнего слоя покрытия – 5 лет;

Гарантийные сроки на дорожные знаки принимаются: для знаков с применением световозвращающего материала II и III класса – 10 лет;

Гарантийные сроки на трубы металлические – 6 лет;

Гарантийные сроки на разметку дорожную, выполненную холодными пластиками – 12 месяцев;

По другим элементам обустройства, не перечисленным выше – 12 месяцев.

6.4. Вопросы устранения недостатков и (или) дефектов автомобильной дороги, возникших при прокладке, переустройстве, эксплуатации инженерных коммуникаций, а также выявленных в период гарантийного срока, решаются сторонами путем переговоров с подписанием протокола согласования работ. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, вопрос устранения недостатков и (или) дефектов решается сторонами в судебном порядке.

6.5. Возмещение ущерба администрации Артемовского городского округа, связанного с устранением недостатков и (или) дефектов автомобильной дороги вследствие прокладки, переустройства, эксплуатации инженерной коммуникации, в том числе выявленных в период действия гарантийного срока, в случае привлечения им третьих лиц, производится на основании документально подтвержденных затрат, рассчитанных на основании базы ФСНБ-2022 (с изм. 1-5) ресурсно-индексным методом.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, независящих от воли Сторон и которые они не в силах были предотвратить.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона, которой стало известно об их наступлении, обязана незамедлительно, не позднее 30 дней с момента, когда узнала об этих обстоятельствах, уведомить об этом другую Сторону письменно по электронной

почте с последующим досылком заказным письмом с уведомлением. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. В указанных в настоящем разделе случаях настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением путем переговоров и направления друг другу письменных претензий заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются Сторонами на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

9.3. К Договору прилагаются:

- Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелец инженерных коммуникаций, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог (приложение).

10. Адреса и реквизиты Сторон:

Владелец инженерных коммуникаций:

КГУП «Приморский водоканал»
Юр.адрес: 692841,
Приморский край, п. Штыково,
ул. Центральная, 5.
Фактический адрес: 690088,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Некрасовская, 122.
ИНН 2503022413
КПП 2503010001

Е-mail: prim@primvoda.ru
Телефон 8(423)2453377

Балансодержатель автомобильных дорог:

Муниципальное казенное учреждение
«Управление благоустройства» города
Артема
ИНН 2502039950
КПП 250201001
Юр. адрес:/Почт. адрес: 692760, Приморский
край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 82

Е-mail: ubgartem@mail.ru
Тел.: + 7 (42337) 4-26-66

Генеральный директор

Директор

 / С.Ю. Белый/
М.П.

 /В.В. Моторов/
М.П.

Приложение

к договору об установлении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог

от 25 июля 2023 № 8/23

Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелльцем инженерных коммуникаций при прокладке, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог

Проектную документацию с целью прокладки и дальнейшей эксплуатации сети канализации $D=200$ мм объекта: «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, ул. Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край», кадастровый номер участка 25:27:030204:12679, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Космонавтов, кадастровый номер 25:27:030204:12541, выполнить в строгом соответствии с разделом 12 «Инженерное оборудование» СП 42.13330.2016, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

1. Временные ограничения или прекращение движения при прокладке инженерных коммуникаций в границах автомобильной дороги, осуществлять на основании нормативного правового акта о введении временных ограничений или прекращении движения (далее - акт о введении ограничений или прекращении движения) в порядке, установленном постановлением Администрации Приморского края от 11.04.2012 № 87-па «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Приморском крае», Постановление Администрации Приморского края от 24 декабря 2019 г. N 874-па "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 11 апреля 2012 года N 87-па "Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Приморском крае".

Акт о введении ограничения или прекращении движения при производстве работ на автомобильных дорогах принимается на основании:

- утвержденной в установленном порядке проектной документации, которой обосновывается необходимость введения ограничения или прекращения движения;
- согласованной схемы организации дорожного движения.

Временные ограничения или прекращение движения обеспечить посредством установки соответствующих дорожных знаков или иными техническими средствами организации дорожного движения, а также распорядительно-регулирующими действиями.

2. В соответствии с Отраслевым дорожным методическим документом ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» до начала работ составить привязанные к местности схемы организации движения транспортных средств и пешеходов на участке проведения работ.

На схемах показать геометрические параметры ремонтируемого участка (ширина проезжей части и обочин, радиусы кривых в плане, продольный уклон, тип покрытия и т.д.) с указанием искусственных сооружений, расположения съездов, развязок и объездов, мест расстановки дорожных знаков, нанесения при необходимости временной разметки, ограждений, расположения сигнальных фонарей, складирования строительных материалов. На схеме указать вид и характер дорожных работ, сроки их исполнения, наименование организации, проводящей работы, телефоны и фамилии должностных лиц составивших схему и ответственных за проведение работ. Схемы организации движения и ограждения мест производства работ должны быть согласованы Управлением дорожной деятельности и благоустройства администрации АГО и заблаговременно направлены в органы, осуществляющими инспекцию безопасности дорожного движения, а так же в МКУ «Управление благоустройства» г. Артема.

В случае введения временных ограничений, изменение маршрута или прекращения движения на дороге транспортных средств и пешеходов в соответствии с Приказом Минтранса России № 274 от 30.07.2020 г. «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения» необходимо разработать ПОДД (проект организации дорожного движения). Проект согласовывается с Управлением Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения Управления внутренних дел города Артема и Управлением дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа.

3. Сроки производства работ по прокладке инженерных коммуникаций согласовать с Управлением дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа и муниципальным казенным учреждением «Управление благоустройства» города Артема, ОГИБДД, уполномоченным в области транспортной политики города.

В соответствии с действующим законодательством прокладку инженерных сетей, ремонт дорог, подземных коммуникаций осуществлять только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации; разрешения на производство земляных работ. В проектной документации должны быть указаны все подземные коммуникации, находящиеся в зоне строительства и реконструкции инженерных сетей.

Для согласования производства земляных работ необходимо представить в управление дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа и муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства» города Артема перечень организаций эксплуатирующих инженерные сети, выданный управлением архитектуры и градостроительства администрации АГО. На основании вышеуказанного перечня, управлением архитектуры и градостроительства администрации АГО, выдается разрешение на производство земляных работ, оформленное в соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 12.11.2019 № 2337-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ».

Разрешение на производство земляных работ, проект производства работ должны находиться постоянно на месте производства работ.

При производстве работ и эксплуатации инженерных коммуникаций запрещается:

- снос зеленых насаждений и обнажение корневой системы без оформления разрешения на снос в установленном порядке;
- загрязнение прилегающих участков улиц;
- засорение ливневой канализации.

Владелец инженерных коммуникаций, при проведении земляных работ обязан обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бордюрного камня, лестничных маршей и плит перекрытий, а также восстановить нарушенные зеленые

насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, дорожные знаки, дорожную разметку и другие элементы благоустройства.

При проведении работ, затрагивающих автомобильные дороги, обеспечить необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, противопожарным мероприятиям, охране труда, выполнению требований органов государственного надзора, а также Отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

Обеспечить обустройство и содержание строительных площадок, их ограждений, примыкающих к строительной площадке дорог, включая въезды и выезды, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ.

На специализированной технике, используемой при производстве работ, должен быть включен проблесковый маячок желтого или оранжевого цветов.

Места проведения работ, а также неработающие дорожные машины, специальная техника, строительные материалы, конструкции, которые не могут быть убраны за пределы дороги, должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками, указывающими направление движения, и ограждающими устройствами, а в темное время суток и в условиях недостаточной видимости - дополнительно красными или желтыми сигнальными огнями.

Работы должны проводиться в ночное время с 22:00 часов до 6:00 часов. Движение автомобильного транспорта должно осуществляться круглосуточно по одной полосе движения шириной не менее 4,5 м.

Работы по прокладке **сети канализации Д=200 мм** в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществить открытым способом, в траншее с последующей засыпкой непросадочным грунтом с уплотнением. На газонах засыпать изъятый из траншеи грунтом с восстановлением плодородного слоя и посевом травы. Соблюсти разуклонки, стыковки сегментов трубопровода, выполнить заделку участков входов в колодцы. Колодцы установить в одном уровне с поверхностью проезжей части; в зеленой зоне - на 50 - 70 мм выше поверхности земли. В местах пересечений с проезжей частью и водопроводом трубопровод канализации заключить в футляр. Пересечение с автодорогой рекомендуется предусматривать под прямым углом, но не менее 60°.

При вскрытии покрытия дорог, обочины, тротуаров восстановление производится на всю ширину проезжей части, обочины, тротуара. Засыпка вскрытия осуществляется непросадочным мелкозернистым грунтом (гравийно-песчаная смесь, песок, и так далее) с уплотнением до естественного состояния.

Работы по восстановлению покрытия дорожной одежды и обочин провести в соответствии с СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

После окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций в Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа и муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства» города Артема необходимо сдать исполнительную съёмку вновь построенной инженерной сети, в бумажном и цифровом виде, выполненную организацией, имеющей свидетельство о вступлении в саморегулируемую организацию в сфере инженерно-геодезических изысканий. Необходимо установить охранную зону коммуникаций в порядке, определённом действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации Артемовского городского округа.

В случае необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, организация, эксплуатирующая вновь построенную инженерную сеть, обязана оформить ордер на производство земляных работ в соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 12.11.2019 № 2337-па «Об утверждении

административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ».

Владелец инженерных коммуникаций:

КГУП «Приморский водоканал»
Юр.адрес: 692841,
Приморский край, п. Штыково,
ул. Центральная, 5.
Фактический адрес: 690088,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Некрасовская, 122.
ИНН 2503022413
КПП 2503010001

Е-mail: prim@primvoda.ru
Телефон 8(423)2453377

Генеральный директор



/С.Ю. Белый/

Балансодержатель автомобильных дорог:

Муниципальное казенное учреждение
«Управление благоустройства» города
Артема
ИНН 2502039950
КПП 250201001
Юр. адрес:/Почт. адрес: 692760,
Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.
82

Е-mail: ubgartem@mail.ru
Тел.: + 7 (42337) 4-26-66

Директор



/В.В. Моторов/

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Артем, ул. Красина

Кадастровый номер (при наличии): 25:27:030204:12679

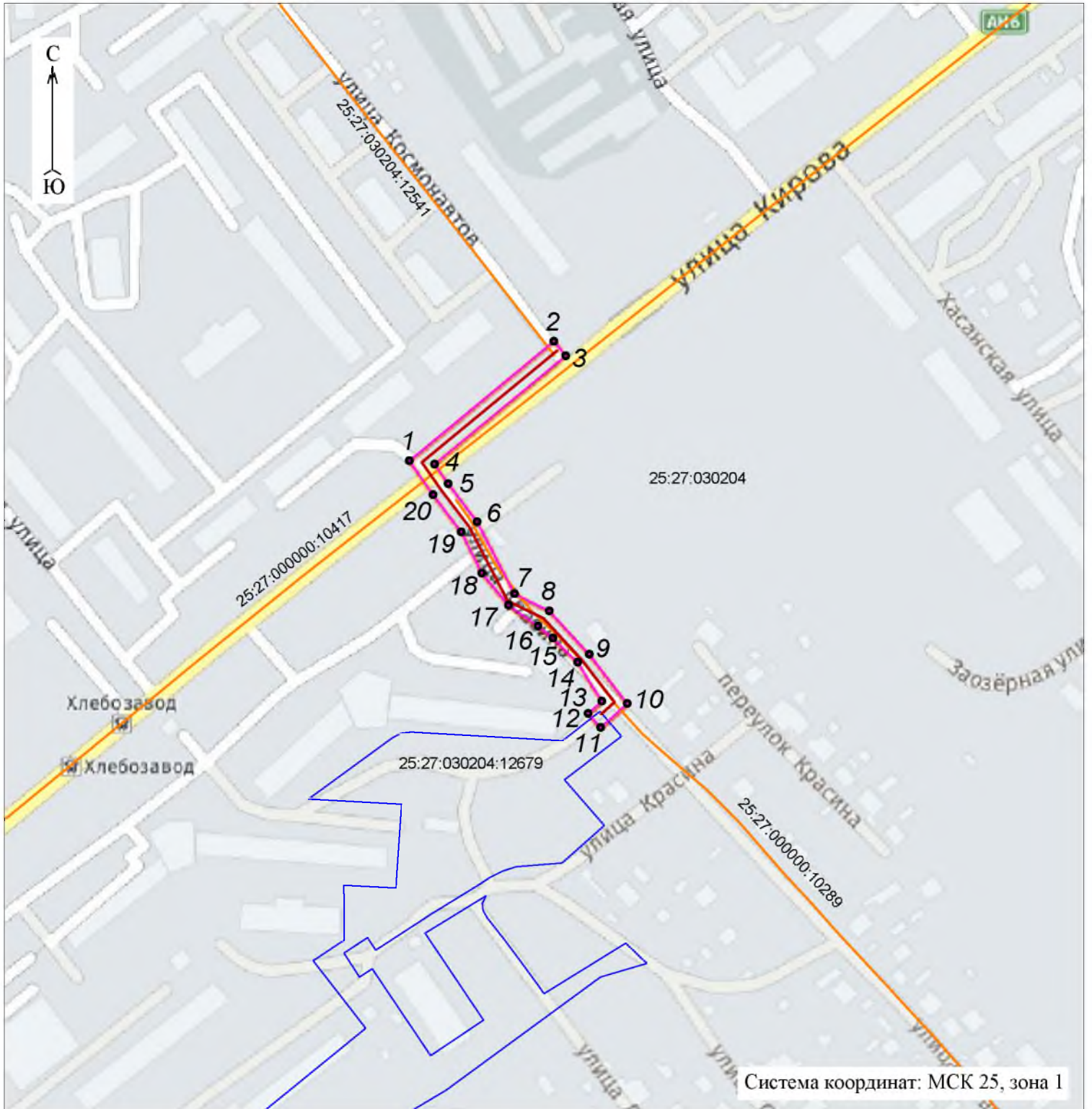
Площадь публичного сервитута: 2626 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
1	387814,58	1421323,24	0.10
2	387879,43	1421399,43	0.10
3	387871,81	1421405,91	0.10
4	387812,93	1421336,74	0.10
5	387802,59	1421344,18	0.10
6	387782,53	1421359,94	0.10
7	387744,50	1421380,48	0.10
8	387735,61	1421399,23	0.10
9	387712,79	1421420,92	0.10
10	387686,88	1421441,61	0.10
11	387673,87	1421427,58	0.10
12	387681,21	1421420,78	0.10
13	387687,90	1421428,00	0.10
14	387708,43	1421414,77	0.10
15	387721,15	1421401,39	0.10
16	387727,37	1421393,26	0.10
17	387738,35	1421377,36	0.10
18	387755,21	1421362,84	0.10
19	387777,02	1421351,54	0.10
20	387796,58	1421336,18	0.10
1	387814,58	1421323,24	0.10

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



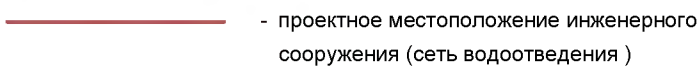
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута и характерные точки

25:27:030204 - номер кадастрового квартала



- проектное местоположение инженерного сооружения (сеть водоотведения)

25:27:030204:12541

- граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете

25:27:030204:12679

- границы и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут