



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

ул. Некрасовская, д. 122, г. Владивосток, 690088
Тел.: (423) 2005-777, (423) 245-33-77
Факс: (423) 245-37-05
E-mail: prim@primvoda.ru
Сайт: www.primvoda.ru
ОКПО 71535495, ОГРН 1042501100267
ИНН/ КПП 2503022413/250301001

Главе Артемовского городского
округа

В.В. Квону

692760, Приморский край,
г. Артем, ул. Кирова, д. 48

22.03.23

№


11-17/3068

На №

от

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Орган местного самоуправления Администрация города Владивостока</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	КГУП «Приморский водоканал»
2.3	Организационно-правовая форма	Краевое государственное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.122
2.5	Адрес электронной почты	prim@primvoda.ru
2.6	ОГРН	1042501100267
2.7	ИНН	2503022413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Белый
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты	zof25@mail.ru
3.3	Телефон	89084643337
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Приказ о назначении на должность от 22.06.2022 № пр. 19-105/3
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):	

	в целях строительства сети водоснабжения по объекту: «Группа многоквартирных домов (8 типовых 4-х этажных дома», местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>1 месяц</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети водоснабжения по объекту: «Группа многоквартирных домов (8 типовых 4-х этажных дома), местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая» в рамках договора № 148/1 от 05.06.2022 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенных между КГУП «Приморский водоканал» и ООО «АртСтройТорг».</p> <p>Проектом предусмотрено строительство сети водопровода:</p> <p>Трубопровод проектируемой сети водопровода предусматривается из напорной полиэтиленовой трубы по ГОСТ18599-2001, диаметром 200 мм.</p> <p>Глубина заложения труб принята для сети водопровода на 0,5 м меньше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Расчетная глубина заложения труб принята для сети водопровода 2,06 м.</p> <p>Границы публичного сервитута сформированы в соответствии с проектной документацией: шифр 148/1 - 23 - 000 – НВ.</p> <p>Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. В границы публичного сервитута входит часть земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10421, находящегося в собственности заказчика работ ООО «АртСтройТорг». В границы публичного сервитута не входят иные земельные участки, предоставленные или принадлежащие гражданам и (или) юридическим лицам.</p> <p>Общая площадь публичного сервитута составляет 8797 кв. м., затрагивает земельный участок с кадастровым номером: 25:27:030106:10421 - площадью 46 кв.м, земельный участок с кадастровым номером: 25:27:030106:9126 - площадью 3518 кв.м, земельный участок с кадастровым номером: 25:27:000000:10225 - площадью 3122 кв.м, земельный участок с кадастровым номером: 25:27:000000:10161 - площадью 48 кв.м и неразграниченные земли – площадью 1837 кв.м в кадастровом квартале 25:27:030106 и площадью 226 кв.м в кадастровом квартале 25:27:030202.</p> <p>В соответствии п.п. «б» п. 3 ч.1 ст. 50 закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 25.12.2019) "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" для строительства данного объекта не требуется разрешение на строительство, не требует разработки Проекта планировки территории.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____)

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	25:27:030106:10421, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая
		25:27:030106:9126, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, пл. Ленина, 18
		25:27:000000:10225, адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе пл. Ленина, д. 17
		25:27:000000:10161, адрес: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ключевой, 11
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	zof25@primvoda.ru _____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия договора о подключении; 2. Копия проектной документации; 3. Копия приказа о назначении на должность; 4. Выписки ЕГРН; 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с каталогом координат; 6. XML – схема. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Белый С.Ю. (инициалы, фамилия)
		"22" 03 2023 г.

Крутик Ирина Александровна
 Лата Юлия Евгеньевна
 8 (423) 2005-777 доб.1491