



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

ул. Некрасовская, д. 122, г. Владивосток, 690088  
Тел.: (423) 2005-777, (423) 245-33-77  
Факс: (423) 245-37-05  
E-mail: prim@primvoda.ru  
Сайт: www.primvoda.ru  
ОКПО 71535495, ОГРН 1042501100267  
ИНН/ КПП 2503022413/250301001

Главе Артемовского городского  
округа

В.В. Квону

692760, Приморский край,  
г. Артем, ул. Кирова, д. 48

17.03.23

№


11-17/2829

На №

от

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Орган местного самоуправления Администрация города Владивостока (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	КГУП «Приморский водоканал»
2.3	Организационно-правовая форма	Краевое государственное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.122
2.5	Адрес электронной почты	prim@primvoda.ru
2.6	ОГРН	1042501100267
2.7	ИНН	2503022413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Белый
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты	zof25@mail.ru
3.3	Телефон	89084643337
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Приказ о назначении на должность от 22.06.2022 № пр. 19-105/3
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):	

	<b>в целях строительства сети водоснабжения и водоотведения по объекту: «Группа многоквартирных домов (8 типовых 4-х этажных дома)», местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая»</b>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>1 месяц</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети водоснабжения и водоотведения по объекту: «Группа многоквартирных домов (8 типовых 4-х этажных дома)», местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая» в рамках договора № 148/2 от 05.06.2022 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения и договора № 148/1 от 05.06.2022 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенных между КГУП «Приморский водоканал» и ООО «АртСтройТорг».</p> <p>Проектом предусмотрено строительство сети канализации:</p> <p>Часть проектируемой сети идет в две нитки, диаметром 110 мм, часть канализации идет в одну нитку, диаметром 200 мм.</p> <p>Часть трубопровода проектируемой сети идет самотечной канализацией, предусматривается из труб высокопрочного чугуна с шаровидным графитом по ГТУ1461-037-50254094-2008 под соединение «Тайтон». Глубина заложения труб для самотечной канализации принята для сети на 0,3 м меньше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Расчетная глубина заложения труб принята для сети водоотведения 1,11 м (рекомендуемая глубина заложения 1.60 метра).</p> <p>Часть трубопровода проектируемой сети идет напорной канализацией, предусматривается из напорной полиэтиленовой трубы по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения труб для напорной канализации принята для сети на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Расчетная глубина заложения труб принята для напорной сети водоотведения 2,06 м.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство сети водопровода:</p> <p>Трубопровод проектируемой сети водопровода предусматривается из напорной полиэтиленовой трубы по ГОСТ 18599-2001, диаметром 200мм.</p> <p>Глубина заложения труб принята для сети водопровода на 0,5 м меньше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Расчетная глубина заложения труб принята для сети водопровода 2,06 м.</p> <p>Прокладка сети водоотведения и водоснабжения производится в стесненных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) стесненные условия складирования материалов;</li> <li>2) непосредственная близость ограждений территорий, зданий, домов.</li> </ol> <p>Границы публичного сервитута сформированы в соответствии с проектной документацией: шифр 148/2 - 000 – НК и 148/1 - 23 - 000 – НВ.</p> <p>Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. В границы публичного сервитута входит часть земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10421, находящегося в собственности заказчика работ ООО «АртСтройТорг». В границы публичного сервитута не входят иные земельные участки, предоставленные или принадлежащие гражданам и (или) юридическим лицам.</p> <p>Общая площадь публичного сервитута составляет 13876 кв. м., затрагивает земельный участок с кадастровым номером: 25:27:030106:10421 - площадью 217 кв.м и неразграниченные земли – площадью 640 кв.м в кадастровом квартале 25:27:030106 и площадью 13019 кв.м в</p>

	кадастровом квартале 25:27:030202. В соответствии п.п. «б» и «в» п. 3 ч.1 ст. 50 закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 25.12.2019) "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" для строительства данного объекта не требуется разрешение на строительство, не требует разработки Проекта планировки территории.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	25:27:030106:10421, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Артем, ул Тигровая
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	zof25@primvoda.ru _____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия договора о подключении;</li> <li>2. Копия проектной документации;</li> <li>3. Копия приказа о назначении на должность;</li> <li>4. Выписка ЕГРН;</li> <li>5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с каталогом координат;</li> <li>6. XML – схема.</li> </ol>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Белый С.Ю. (инициалы, фамилия)
		"17" 03 2023 г.

Крутик Ирина Александровна  
 Лата Юлия Евгеньевна  
 8 (423) 2005-777 доб.1491