

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Артемовского городского округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания"
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО "ДРСК"
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д.13а
2.5	Адрес электронной почты	doc@prim.drsk.ru
2.6	ОГРН	1052800111308
2.7	ИНН	2801108200
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Разоренова
	Имя	Алена
	Отчество (при наличии)	Викторовна
3.2	Адрес электронной почты	alena.razorenova.91@mail.ru
3.3	Телефон	89089853488
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Копия доверенности от 10.03.2023 № 28АА 1401220
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях: - Строительства ЛЭП 35 кВ от ЛЭП 35 кВ АТЭЦ-Птицефабрика до ПС 35/6 кВ Генерация	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 3 месяца	

Администрация
Артемовского городского округа
Получено 23.03.2023
Входящий № 9-01-2124

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В целях исполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям АО «ДРСК» объекта «Строительство ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой», расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в 500 м на запад от административного здания по ул. Силина д. 25.

Установление публичного сервитута обусловлено необходимостью повышения надежности энергоснабжения потребителей, обновления объекты инфраструктуры и защиты их от воздействия неблагоприятных погодных условий.

При строительстве, реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, не требуется подготовка документации по планировке территории (п.1 Перечня случаев, при которых не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 года N 1816).

В соответствии с п.1 ч.1 ст.50 закона Приморского края от 29.06.2009г. №446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» при строительстве и (или) реконструкции кабельных, воздушных, кабельно-воздушных линий электропередач классом напряжения до 35 киловольт включительно не требуется разрешение на строительство.

Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута в соответствии с требованиями п.3 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0150:Трасса линии проложена с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, а также с учетом минимизации наложения трассы КЛ на земельные участки в жилой зоне/ Границы публичного сервитута сформированы в соответствии с проектным положением строящейся КЛ 35 кВ. Проектные решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.


Границы публичного сервитута сформированы с учетом наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута на земельных участках общего пользования, на земельных участках, находящихся в пользовании электросетевых организаций, на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, не предоставленных иным гражданам и юридическим лицам, часть трассы проложена в границах охранных зон электросетевого хозяйства и генерации.

Выбранный вариант трассы исключает дополнительные обременения для правообладателей земельных участков, обеспечивает безопасность эксплуатации инженерного сооружения, безопасность населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут в отношении земельного участка общей площадью 3,0646 га (30 646 кв. м), расположенного по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25, состоящего из:

- части земельного участка общей площадью 0,0049 га (49 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:3;
- части земельного участка общей площадью 0,0207 га (207 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:8409;
- части земельного участка общей площадью 0,8703 га (8 703 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:8421;
- части земельного участка общей площадью 0,1578 га (1 578 кв. м), входящего в состав

	<p>земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:1685;</p> <p>- части земельного участка общей площадью 0,0020 га (20 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:1984;</p> <p>- части земельного участка общей площадью 0,0513 га (513 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:172;</p> <p>- части земельного участка общей площадью 0,0371 га (371 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27: 100101:196;</p> <p>- части земельного участка общей площадью 0,1584 га (1 584 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:666;</p> <p>- части земельного участка общей площадью 1,7621 га (17 621 кв. м) из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Кадастровый квартал 25:27:020102 – 1,6425 га (16425 кв.м).</p> <p>Кадастровый квартал 25:27: 100101 – 0,0005 га (5 кв.м).</p> <p>Кадастровый квартал 25:27: 100103 – 0,1191 га(1191 кв.м).</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>нет</p>					
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>25:27:000000:3 (адрес: Приморский край, г. Артем)</p> <p>25:27:000000:8409 (адрес: Приморский край, г. Артем)</p> <p>25:27:000000:8421 (адрес: Участок находится примерно в 500 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25)</p> <p>25:27:020102:1685 (адрес: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25);</p> <p>25:27:020102:1984 (адрес: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, в районе ул. Силина, дом 25);</p> <p>25:27:100101:172 (адрес: край Приморский, г. Артем, ул. Каширская, дом 8а);</p> <p>25:27: 100101:196 (адрес: край Приморский, г. Артем, ул. Каширская, дом 27).</p> <p>25:27:100101:666 (адрес: край Приморский, г. Артем, ул. Каширская, 8а);</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td> <p>да</p> <p>(да/нет)</p> </td></tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td> <p>да</p> <p>(да/нет)</p> </td></tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>да</p> <p>(да/нет)</p>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>да</p> <p>(да/нет)</p>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>да</p> <p>(да/нет)</p>					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>да</p> <p>(да/нет)</p>					

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате xml;</p> <p>2. Копия доверенности 10.03.2023 № 28АА 1401220</p> <p>3. Копия паспорта</p> <p>4. Договора, предусмотренные пунктом 8 части 2 статьи 39.41 ЗК РФ</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	<p> (подпись)</p> <p>Разоронова А.В. (инициалы, фамилия)</p>	<p>«23» 03 2023 г. н.б.и.н.</p>