

## Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Управление муниципальной собственности администрации Артемовского ГО (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «БИК»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Юр. адрес: 140080, Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, тер. Детский Городок Зил, стр. 60, помещ. 3 (этаж 3). Почт. адрес: 690106, г. Владивосток, Партизанский проспект, 26.
2.5	Адрес электронной почты	<a href="mailto:ymazur@mts.ru">ymazur@mts.ru</a>
2.6	ОГРН	1227700875181
2.7	ИНН	5027312461
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Косовец
	Имя	Евгений
	Отчество (при наличии)	Валерьевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	
3.3	Телефон	+79147080212
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 0262/23 от 01.12.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <a href="#">статьей 39.37</a> Земельного кодекса Российской Федерации или <a href="#">статьей 3.6</a> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", <a href="#">частью 4.2 статьи 25</a> Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"): эксплуатация сооружения связи (антенно-мачтовое сооружение БС 25-499).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <a href="#">подпунктом 4 пункта 1 статьи 39</a> <sup>41</sup> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств, указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения): 1 месяц	

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить **в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения (АМС) связи БС 25\_499**. На антенно-мачтовом сооружении размещается оборудование антенно-фидерного тракта и приёмопередатчики. К основанию АМС крепится климатический шкаф для размещения оборудования сотовой связи.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 9 кв. м. Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации АМС и условий, наименее обременительных для использования земель с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам федерального значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

Согласно положениям письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 38299-АЖ/09 от 24.10.2017 г. «О статусе объектов связи», **все объекты связи могут быть отнесены к объектам федерального значения.**

Также согласно п. 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта **не требуется подготовка документации по планировке территории**, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 и абз. 2 п. 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства **не требуется получение разрешения на строительство** в связи с тем, что антенно-мачтовое сооружение связи ПАО «МТС» не является особо опасным и технически сложным.

#### **Технические характеристики объекта (АМС)**

Антенно-мачтовое сооружение связи представляет собой металлический столб. В сечении столб выполнен в виде многогранника, вписанного в окружность диаметром 760 мм (низ опоры). Высота опоры – 25 м. Опора состоит из частей (секций), которые соединяются друг с другом. Антикоррозийное покрытие обеспечено методом горячей оцинковки наружных и внутренних поверхностей секций и элементов опоры, что обеспечивает долговечность конструкции 25 лет. Элементы опоры производятся на заводе изготовителе в соответствии с проектной документацией.

Для ограничения доступа посторонних лиц на территорию объекта, по периметру устанавливается решётчатое антивандальное ограждение высотой 2,5 м. с колючей проволокой по верху ограждения. Ограждение окрашивается в серебристо-серый цвет. Ограждение имеет входные калитки с замками.

Антенно-мачтовое сооружение связи БС 25\_499 **не является недвижимым имуществом**, в соответствии с п.1. ст.8. Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», является сборной металлической конструкцией, представляющей из себя отдельно стоящий металлический столб составного сечения, с учетом характера монтажных соединений данной конструкции, она может быть смонтирована и собрана многократно без изменения проектных качеств конструкций, без нанесения несоразмерного ущерба ее назначению. Сооружения, которые не являются недвижимыми, **не подлежат государственной регистрации.**

АМС установлена на основании ранее выданного ПАО «МТС» разрешения на использование земель № 615 от 21.09.2021 г. АМС передано от ПАО «МТС» в ООО «БИК» на основании передаточного акта, что в соответствии с действующим законодательством, **подтверждает право владения сооружением ООО «БИК»**. Также к

	<p>ходатайству приложена справка о балансовой стоимости сооружения связи БС 25_499, подтверждающая что, данное имущество принято к учету и находится на балансе ООО «БИК».</p> <p><b>График проведения работ по эксплуатации АМС:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Плановое техническое обслуживание АМС – один раз в квартал</li> <li>- Аварийно-восстановительные работы – по факту возникновения аварийной ситуации.</li> </ul> <p><b>Требования к охранной зоне объекта.</b></p> <p>Проектное положение сооружения связи определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным для данной территории.</p> <p>Радиоэлектронные средства сотовой подвижной связи (РЭС СПС) работают в диапазоне частот от 800 до 2600 МГц., <b>с излучаемой мощностью до 60 Вт.</b> Размещение РЭС СПС осуществляется в соответствии с п. 290 СанПиН 2.1.3684-21 с разработкой проектной документации на размещение и последующим получением в Роспотребнадзоре санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии Санитарным правилам и гигиеническим нормативам. Дальнейший контроль за эксплуатацией РЭС СПС осуществляется территориальными органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>С целью соблюдения указанных выше санитарных правил и нормативов, а также определения необходимости установки санитарно-защитных зон, проектной организацией разрабатывается санитарный паспорт объекта. Санитарный паспорт объекта проходит экспертизу и, в соответствии с действующим законодательством РФ, передается в уполномоченный орган (Управление Федеральной службы в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Приморскому краю) с целью получения санитарно-эпидемиологического заключения. Санитарно-эпидемиологическое заключение является документом, подтверждающим безопасность эксплуатации радиопередающего оборудования. Обслуживание и эксплуатация сооружения связи будет производиться силами собственника сооружения.</p> <p>По базовой станции PL_25_499 зоны с особыми условиями использования территории и содержащие ограничения прав на земельные участки в границах таких зон - не устанавливаются.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <a href="#">строкой 2</a> настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) ---</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых	Кадастровый квартал – 25:27:030106 Кадастровый номер - отсутствует

	подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	г. Артем, ул. Приморская, в районе д. 2. Испрашиваемая площадь публичного сервитута - 9 кв. м.	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <b>собственность</b> 1. <i>Передаточный акт Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы», реорганизуемого в форме выделения из него Общества с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания», утвержденный Решением внеочередного общего собрания акционеров ПАО «МТС» «30» сентября 2021 г. (протокол № 53 от «30» сентября 2021 г).</i> 2. <i>Справка о балансовой стоимости.</i>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет	(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ публичного сервитута +xml 2. Копия паспорта представителя 3. Доверенность представителя 4. Выписка из передаточного акта АМС от ПАО «МТС» в ООО «БИК» 5. Справка о балансовой стоимости.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <a href="#">статьей 39<sup>41</sup></a> Земельного кодекса Российской Федерации		

Технический директор

Е.В. Косовец

