

Приложение
к требованиям к форме
ходатайства об установлении
публичного сервитута, содержанию
обоснования необходимости
установления публичного сервитута,
утвержденным приказом Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

| Ходатайство об установлении публичного сервитута | | |
|--|---|--|
| 1 | <u>Администрация Артёмовского городского округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛИОС ПЛЮС» |
| 2.2 | Сокращенное наименование (при наличии) | ООО «ГЕЛИОС ПЛЮС» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 690002, Приморский край, Владивосток г, Мельниковская ул, дом № 119, к.203 |
| 2.5 | Адрес электронной почты | 2450412@mail.ru |
| 2.6 | ОГРН | 1042503041239 |
| 2.7 | ИНН | 2536150812 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Венидиктов |
| | Имя | Максим |
| | Отчество (при наличии) | Геннадьевич |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) | 2450412@mail.ru |
| 3.3 | Телефон | +7 916 991 75 04 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 01 февраля 2024 |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>В целях строительства и эксплуатации сетей водоснабжения (сети водоснабжения)</u> | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>1 год</u> | |

| | |
|---|---|
| 6 | <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p style="text-align: center;">6 месяцев</p> |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p><i>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети водоснабжения. Указанная сеть прокладывается через разработку траншеи и ГНБ 2 Д 225 мм до точки подключения объекта на границе земельного участка (т. 1) по договору № 207/24 от 06.08.2024 г. о выполнении комплекса проектно-изыскательских работ по внеплощадочным сетям водоснабжения 2Д 225 мм до точки подключения объекта на границе земельного участка (т.1). На основании договора № 459 от 29.12.2023 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта « Сети водоснабжения к границам земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных по адресу: Артемовский городской округ, с. Олений, в районе ул. Зоологической» между КГУП «Приморский водоканал» и Администрацией Артемовского городского округа</i></p> <p><i>Срок строительства - 6 месяцев.</i></p> <p><i>ООО «ГЕЛИОС ПЛЮС» обязуется самостоятельно выполнить строительство сетей водоснабжения в соответствии с разработанной проектной документацией.</i></p> <p><i>Публичный сервитут планируется к установлению с учетом требований градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа с учетом обеспечения безопасности эксплуатации инженерных сооружений.</i></p> <p><i>В соответствии пунктом 1 статьи 50 Закона Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", при строительстве, реконструкции которых получение разрешения на строительство не требуется разрешение на строительство сетей ливневой канализации с внутренним диаметром труб до 800 миллиметров включительно.</i></p> <p><i>Границы публичного сервитута не затрагивают земельные участки, предоставленные или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства</i></p> <p><i>Границы сервитута проходят по неразграниченной территории площадью 13982 кв.м., что исключает дополнительные обременения для правообладателей земельных участков, обеспечивает безопасность эксплуатации инженерного сооружения, безопасность населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2018, N 32, ст. 5134).</i></p> <p><i>Также, согласно требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, а также приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 не требуется обзорная схема сравнительных вариантов проектного местоположения инженерных сетей водоотведения, в части обоснования невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, к ходатайству.</i></p> |

| | | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------|---|------------------------|
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p><i>отсутствует</i></p> | | | | | |
| 9 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> | <p>Российская Федерация, Приморский край, г. <u>Артем</u>, с. <u>Олений</u>, в районе <u>ул. Зоологическая</u></p> <p>Кадастровый номер 25:27:000000:10131, площадь земельного участка 655м²; Кадастровый номер участка 25:27:020102:131, площадь земельного участка 1м²; Кадастровый номер участка 25:27:000000:9537 площадь земельного участка 1м²; Кадастровый номер участка 25:27:000000:9539 площадь земельного участка 1м²; Кадастровый номер участка-, площадь земельного участка 13326 м².</p> | | | | |
| 10 | <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p> | | | | | |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td><u>да</u> (да/нет)</td> </tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td><u>нет</u> (да/нет)</td> </tr> </table> | | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u>да</u> (да/нет) | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <u>нет</u> (да/нет) |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u>да</u> (да/нет) | | | | | |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <u>нет</u> (да/нет) | | | | | |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. <i>Схема расположения границ публичного сервитута и описание границ публичного сервитута, содержащие координаты характерных точек границ публичного сервитута, в соответствии с приказом Минэкономразвития России</i> 2. <i>Копия технических условий № 459 от 29.12.2023г</i> 3. <i>Доверенность от 01 февраля 2024 на представителя</i> 4. <i>Копия паспорта представителя</i> 5. <i>Копия паспорта директора</i> 6. <i>Копия договора подряда</i></p> | | | | | |
| 13 | <p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p> | | | | | |
| 14 | <p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | | | | | |
| 15 | Подпись: | Дата: | | | | |

