



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

ул. Некрасовская, д. 122, г. Владивосток, 690088
Тел.: (423) 2005-777, (423) 245-33-77
Факс: (423) 245-37-05
E-mail: prim@primvoda.ru
Сайт: www.primvoda.ru
ОКПО 71535495, ОГРН 1042501100267
ИНН/ КПП 2503022413/250301001

Главе Артемовского городского
округа

В.В. Квону

692760, Приморский край,
г. Артем, ул. Кирова, д. 48

19.05.23 № М-19/5773
На № _____ от _____

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Орган местного самоуправления Администрация города Владивостока</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) КГУП «Приморский водоканал»
2.3	Организационно-правовая форма Краевое государственное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.122
2.5	Адрес электронной почты prim@primvoda.ru
2.6	ОГРН 1042501100267
2.7	ИНН 2503022413
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Белый
	Имя Сергей
	Отчество (при наличии) Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты zof25@mail.ru
3.3	Телефон 89025062255
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Приказ о назначении на должность от 22.06.2022 № пр. 19-105/3
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):

	в целях строительства сети водоснабжения по объекту: «Строительство многоквартирных домов в г. Артёме по ул. Совхозная, 2 (ЖК «Калейдоскоп»)»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>1 месяц</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети водоснабжения по объекту: «Строительство многоквартирных домов в г. Артёме по ул. Совхозная, 2 (ЖК «Калейдоскоп»)» в рамках договора № 207 от 12.08.2022 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенных между КГУП «Приморский водоканал» и ООО «СЗ «Квадра».</p> <p>Проектом предусмотрено строительство сети водопровода:</p> <p>Трубопровод проектируемой сети водопровода предусматривается из напорной полиэтиленовой трубы по ГОСТ18599-2001, диаметром 200 мм.</p> <p>Глубина заложения труб принята для сети водопровода на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Расчетная глубина заложения труб принята для сети водопровода 2,06 м.</p> <p>Границы публичного сервитута сформированы в соответствии с проектной документацией: шифр 207/22 - 000 – НВ.</p> <p>Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. В границы публичного сервитута не входят земельные участки, предоставленные или принадлежащие гражданам и (или) юридическим лицам.</p> <p>Общая площадь публичного сервитута составляет 1396 кв. м., затрагивает земельный участок с кадастровым номером: 25:27:030103:3940 - площадью 301 кв.м, земельный участок с кадастровым номером: 25:27:030104:7127 - площадью 227 кв.м и неразграниченные земли – площадью 661 кв.м в кадастровом квартале 25:27:030103 и площадью 207 кв.м в кадастровом квартале 25:27:030104.</p> <p>На сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 25:27:000000:10417, наименование: сооружение – Автомобильная дорога протяженностью 168470, находящийся в собственности у Приморского края (оперативное управление – Министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края), получен договор об установлении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог № 242/23 от 16.05.2023.</p> <p>В соответствии п.п. «б» п. 3 ч.1 ст. 50 закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 25.12.2019) "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" для строительства данного объекта не требуется разрешение на строительство, не требует разработки Проекта планировки территории.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____)

Каталог координат к графическому описанию местоположения границ
публичного сервитута

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Совхозная

Кадастровый номер (при наличии): 25:27:030104:7127, 25:27:030103:3940

Площадь публичного сервитута: 1396 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
1	385372,50	1415347,03	0,10
2	385384,52	1415363,44	0,10
3	385341,82	1415394,72	0,10
4	385332,59	1415392,75	0,10
5	385320,28	1415403,27	0,10
6	385311,41	1415392,29	0,10
1	385372,50	1415347,03	0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

1 2
2 3 - проектные границы публичного сервитута и характерные точки

25:27:030104:7127 - границы и кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут

- проектное местоположение инженерного сооружения (сеть водоснабжения)

25:27:030104 - номер кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала