

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВЛАД-ИНЖЕНЕР»**

ул. Фадеева, д. 8, г. Владивосток, 690034
тел/факс +7 (423) 263-61-27
E-mail: stroitely2010@mail.ru
ОГРН 1072536006091
ИНН/ КПП 2536186840/253601001

Главе Артемовского городского
округа

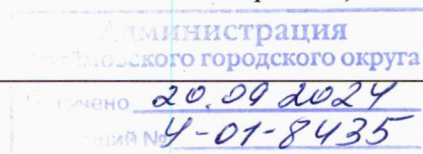
В.В. Квону

692760, Приморский край,
г. Артем, ул. Кирова, д. 48

19.09.24. № 437
На № _____ от _____



	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Орган местного самоуправления Администрация Артемовского городского округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Влад-инженер»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «Влад-инженер»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	690034, Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д.8
2.5	Адрес электронной почты	stroitely2010@mail.ru
2.6	ОГРН	1072536006091
2.7	ИНН	2536186840
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бурцев
	Имя	Валерий
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	stroitely2010@mail.ru
3.3	Телефон	89084643337
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Приказ о продлении полномочий от 26.04.2022 № 1-ПП
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):	

отдано в регистрац.
19.09.2024 МЧ



	<u>в целях строительства и эксплуатации водопроводной сети по объекту: «Сети водоснабжения к границам земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных по адресу: Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Грушевого, ул. Аллы Комар, пер. Витебский»</u>
	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>1 месяц</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации водопроводной сети по объекту: «Сети водоснабжения к границам земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных по адресу: Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Грушевого, ул. Аллы Комар, пер. Витебский» в рамках договора № 458/1 от 29.12.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, заключенного между КГУП «Приморский водоканал» и Администрацией Артемовского городского округа.</p> <p>Между КГУП «Приморский водоканал» и ООО «Влад-инженер» заключен договор подряда № 203/24 от 16.08.2024 на выполнение комплекса проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по внеплощадочным сетям водоснабжения по вышеуказанному объекту. В связи с чем данное ходатайство на установление публичного сервитута на земли/земельные участки подает ООО «Влад-инженер».</p> <p>Трубопровод проектируемой сети водопровода предусматривается из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001: материал ПЭ100, SDR11, PN16, диаметром 225 мм.</p> <p>Прокладка сети водопровода производится в стесненных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) стесненные условия складирования материалов; 2) непосредственная близость ограждений территорий, зданий, домов. <p>Границы публичного сервитута сформированы в соответствии с проектной документацией: шифр 203/24-НВ.</p> <p>Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.</p> <p>Общая площадь границ публичного сервитута составляет 24978 кв. м, затрагивает земельные участки с кадастровыми номерами: 25:27:000000:9754 - площадью 3009 кв. м; 25:27:080001:4737 - площадью 7849 кв. м; 25:27:080001:1007 - площадью 2045 кв. м и неразграниченные земли в кадастровом квартале 25:27:080001 - площадью 12075 кв. м.</p> <p>В соответствии с п. п. «б» п. 3 ч.1 ст. 50 закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 25.12.2019) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» для строительства данного объекта не требуется разрешение на строительство, не требует разработки Проекта планировки территории.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью

	установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>25:27:000000:9754, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 243 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Центральные Кневичи, д. 3а.</p> <p>25:27:080001:4737, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, район ул. Первой, 134.</p> <p>25:27:080001:1007, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир проезжая часть автодороги, протяженностью 400м. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, с. Кневичи, пер. Артемовский.</p> <p>неразграниченные земли – площадью 12075 кв. м в кадастровом квартале 25:27:080001</p>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	stroitely2010@mail.ru _____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству на диске: <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия договора о подключении; 2. Копия проектной документации; 3. Копия приказа о продлении полномочий; 4. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с каталогом координат; 5. XML – схема. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а	

	также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	  (подпись)	 <u>Бурцев В.В.</u> (инициалы, фамилия)
		<u>"19"</u> <u>09</u> 2024 г.