

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.06.2025

г. Артем

№ 541-пх

Об установлении публичного сервитута в целях строительства сети водоотведения объекта «Перекладка напорного коллектора Д 700 мм от КНС № 6 до КОС г. Артема на участке от ул. Пестеля до ул. 10-й Рудничной»

На основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 31.03.2025 № У-01-2544 об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Артемовского городского округа от 17.01.2020 № 88-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог)», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267)

публичный сервитут площадью 4 238 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030204, сроком на 10 лет, - в целях строительства сети водоотведения объекта «Перекладка напорного коллектора Д 700 мм от КНС № 6 до КОС г. Артема на участке от ул. Пестеля до ул. 10-й Рудничной».

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (и их частей) и (или) расположенных объектов недвижимости имущества в соответствии с их видом разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) месяц со дня принятия настоящего постановления.

4. Плата за части земельных участков, занимаемых публичным сервитутом в границах кадастровых кварталов 25:27:030204, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 3 851 (три тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 6 копеек за 10 лет (приложение 2).

5. Краевому государственному унитарному предприятию «Приморский водоканал»:

5.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

5.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства сети водоотведения объекта «Перекладка напорного коллектора Д 700 мм от КНС № 6 до КОС г. Артема на участке от ул. Пестеля до ул. 10-й Рудничной».

6. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

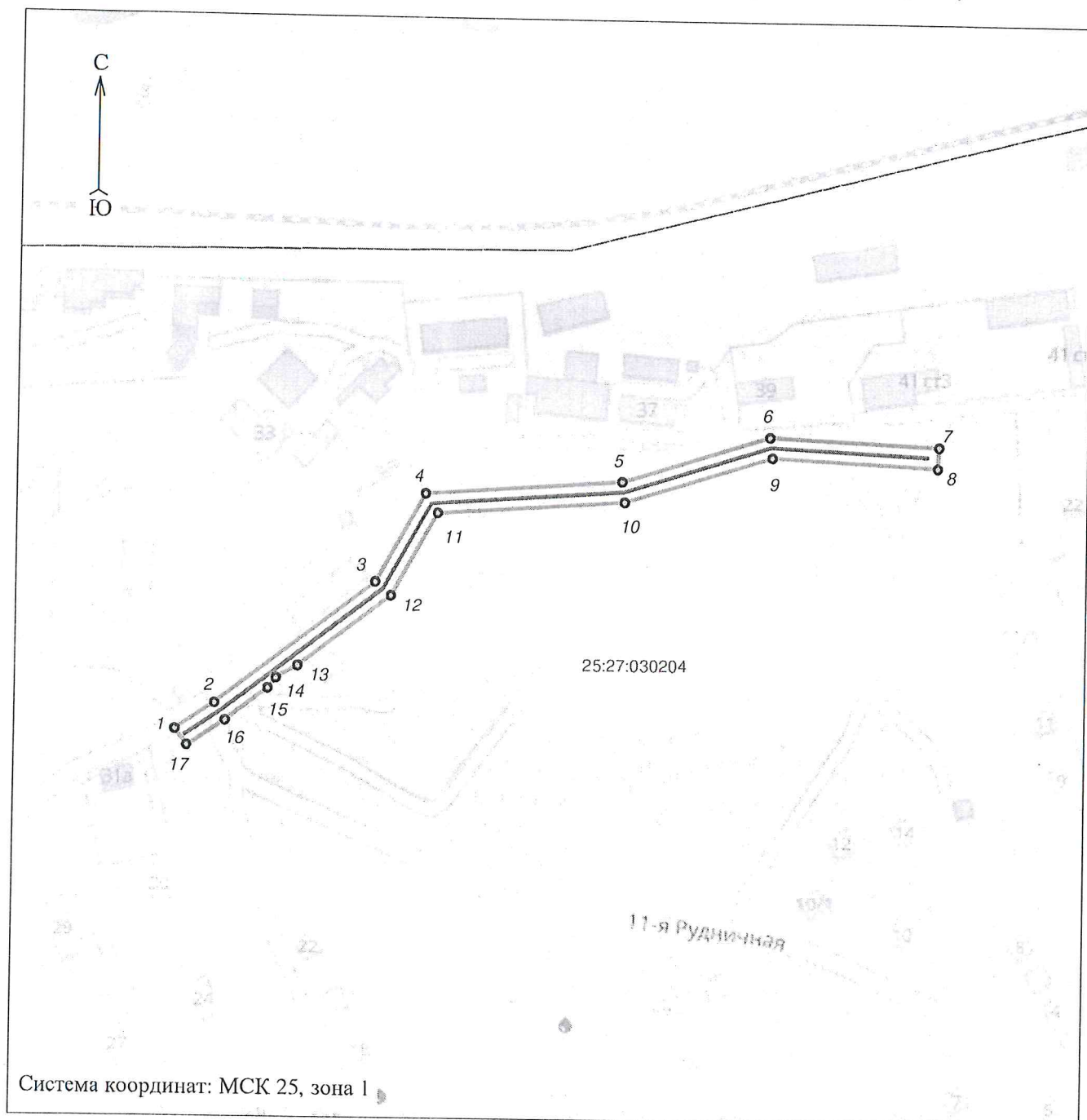
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 30.06.2025 № 571-пх

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства сети водоотведения объекта «Перекладка напорного
коллектора Д 700 мм от КНС № 6 до КОС г. Артема на участке от ул.
Пестеля до ул. 10-й Рудничной»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

1 — 3 - проектные границы публичного сервитута
2 — 4 и характерные точки

— - проектное местоположение инженерного
сооружения (сеть водоотведения)

25:27:030204 - номер кадастрового квартала

Каталог координат к графическому описанию местоположения границ
публичного сервитута

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Артем, в районе ул. Пестеля, 33

Кадастровый номер (при наличии):

Площадь публичного сервитута: 4238 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
1	389088,66	1421781,75	0,10
2	389101,84	1421801,06	0,10
3	389162,35	1421878,54	0,10
4	389206,07	1421902,82	0,10
5	389213,12	1421999,76	0,10
6	389235,72	1422071,80	0,10
7	389231,63	1422154,74	0,10
8	389221,30	1422154,19	0,10
9	389225,64	1422073,08	0,10
10	389202,97	1422000,81	0,10
11	389196,47	1421908,93	0,10
12	389155,72	1421886,30	0,10
13	389120,63	1421841,16	0,10
14	389114,57	1421830,65	0,10
15	389109,41	1421826,70	0,10
16	389093,32	1421806,32	0,10
17	389080,45	1421787,91	0,10
1	389088,66	1421781,75	0,10

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 30.06.2025 № 571

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут в целях строительства сети водоотведения
объекта «Перекладка напорного коллектора Д 700 мм от КНС № 6 до КОС
г. Артема на участке от ул. Пестеля до ул. 10-й Рудничной»

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030204	908,82	4238	385,16	3 851,6

* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 720 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030204 за год составляет $908,82 \times 4238 \times 0,01\% = 385,16$ руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 720 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030204 за 10 лет составляет: $385,16 \text{ руб.} \times 10 = 3\,851,6 \text{ руб.}$

Получатель платежа

УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

ИНН/КПП

2502061650/250201001

БИК

010507002

К/С

40102810545370000012

Расчетный счет

03100643000000012000

Банк получателя

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

КБК

550 111 05410 04 0000 120

Наименование платежа

Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артемовского городского округа от №