

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 25:27:100101:3952 для индивидуального жилищного
строительства (ЛОТ №1)

07 февраля 2023 года

г. Артем, ул. Кирова, д.48/1, каб. 123

Местное время 11:00

Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

Орган, принявший решение о проведении аукциона – администрация Артемовского городского округа; постановление от 12.09.2022 № 628-па «О проведении аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3952, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Степановская, в районе дома 43, для индивидуального жилищного строительства».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:100101:3952, площадью 1176 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Степановская, в районе дома 43 опубликовано 19.12.2022 года в периодическом печатном издании газета «Выбор», на официальном сайте Артемовского городского округа, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru.

Заявки на участие в аукционе принимались муниципальным казенным учреждением управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, каб. 120. Дата и время начала приема заявок: 28.12.2022 в 09.00 по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 04.02.2023 в 09.00 по местному времени.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона – **09.02.2023 в 14.30** по местному времени, по адресу г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1, каб. 123.

Присутствовали:

Минеева
Валентина Ивановна - зам. начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии

Вывдюк
Наталья Петровна - зам. начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии

Лёвина
Наталья Александровна - ведущий специалист отдела земельных отношений управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Новиченко
Юлия Галиахметовна - начальник отдела предварительного согласования и предоставления земельных участков управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

Бавеян
Анжелика Арменовна - главный специалист отдела судебной практики. правового управления. администрации Артемовского городского округа

Марьина
София Владимировна

- старший специалист отдела предварительного согласования и предоставления земельных участков управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

Ширман
Светлана Васильевна

- начальник отдела – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и администрирования доходов управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа»

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:100101:3952, площадью 1176 кв.метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Степановская, в районе дома 43.

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:100101:3952, площадью 1176 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Степановская, в районе дома 43.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); зона подтопления (ЗОУИТ 25:27-6.472) – установлено в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в границах зоны запрещается, в том числе, размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид
объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153127581			
Кадастровый номер:	25:27:100101:3952		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного **строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв.м., максимальный – 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 29.06.2022 № 2767.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

2) Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 08.07.2022 № 05-504-07/719.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

3) Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 15.08.2022 № 4136 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

4) Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 02.08.2022 № 4525 технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 г. В целях выполнения технологического присоединения к электрическим сетям, собственнику земельного участка, который имеет намерение осуществить технологическое присоединение (п. 7а, раздела 1 Правил), необходимо подать в электросетевую

компанию заявку по установленной форме, с приложением комплекта документов, в соответствии с Правилами.

5) Согласно письма КГУП «Приморский водоканал» от 05.07.2022 № 194,

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПН «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 133 пог.м. Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления 0.3 м3/сут. Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоотведения - 204 пог.м. Разрешаемый объем водоотведения - 0.3 м3/сут.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 19,6095065% от кадастровой стоимости земельного участка (509 956 (пятьсот девять тысяч девять сот пятьдесят шесть) рублей 62 копейки), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи пятьсот) рублей.

На 07 февраля 2023 в 11.00 на участие в аукционе по указанному лоту поступили следующие заявки:

№ п/п	Перечень принятых заявок	Дата и время подачи заявки	Дата внесения задатка
1	Петренко Григорий Александрович	20.01.2023; 10:0	19.01.2023
2	Таран Алексей Геннадьевич	20.01.2023; 10:10	19.01.2023
3	Котлов Сергей Андреевич	20.01.2023; 10:40	19.01.2023
4	Фомин Игорь Олегович	20.01.2023; 15:45	20.01.2023
5	Тоткалов Максим Анатольевич	24.01.2023; 16:10	25.01.2023
6	Афонин Денис Юрьевич	25.01.2023; 10:40	24.01.2023
7	Милованов Александр Витальевич	26.01.2023; 17:30	26.01.2023
8	Сулейманов Рустам Рашидович	31.01.2023; 11:20	01.02.2023
9	Ткаченко Михаил Владимирович	02.02.2023; 11:55	01.02.2023
10	Велиева Алиса Юрьевна	02.02.2023; 14:00	01.02.2023

Отозванных заявок нет.

Заявки, допущенные к торгам:

№ п/п	Перечень заявок, допущенных к торгам	Решение о признании претендентов участниками аукциона	Основания для признания, либо отказа
1	Петренко Григорий Александрович	<i>Признан</i>	<i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно</i>
2	Таран Алексей Геннадьевич	<i>Признан</i>	<i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток</i>

			перечислен своевременно
3	Котлов Сергей Андреевич	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно
4	Фомин Игорь Олегович	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно
5	Тоткалов Максим Анатольевич	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно
6	Афонин Денис Юрьевич	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно
7	Милованов Александр Витальевич	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно
8	Сулейманов Рустам Рашидович	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно
9	Ткаченко Михаил Владимирович	Признан	Признан Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен

			своевременно
10	Велиева Алиса Юрьевна	Признан	Признан Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно

РЕШИЛИ:

ЛОТ № 1

1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе:
- 2.

№ п/п	Перечень принятых заявок
1	Петренко Григорий Александрович
2	Таран Алексей Геннадьевич
3	Котлов Сергей Андреевич
4	Фомин Игорь Олегович
5	Тоткалов Максим Анатольевич
6	Афонин Денис Юрьевич
7	Милованов Александр Витальевич
8	Сулейманов Рустам Рашидович
9	Ткаченко Михаил Владимирович
10	Велиева Алиса Юрьевна

Председатель комиссии:

Минеева В.И. _____

Зам. председателя комиссии:

Вывдюк Н.П. _____

Секретарь комиссии:

Лёвина Н.А. _____

Члены комиссии:

Новиченко Ю.Г. _____

Баваян А.А. _____

Марьина С.В. _____

Ширман С.В. _____