**ПРОТОКОЛ № \_1А\_**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

г. Артём 27 февраля 2023 года

Начало рассмотрения заявок - 15 часов 00 минут

Окончание рассмотрения заявок – 15 часов 15 минут

Место проведения процедуры рассмотрения заявок: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», во исполнение постановления администрации Артемовского городского округа от 28.07.2022 № 486-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Организатор аукциона: администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 123, тел. 8 (42337) 4-32-13, e-mail: admartm@mail.primorye.ru.

Члены аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

Железнова Н.С. – заместитель главы администрации – начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии;

Минеева В.И. – заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Спичка В.С. – ведущий специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии;

Кащенко Е.А. – начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;

Семенникова Т.В. – главный специалист отдела мониторинга и анализа нормативных правовых актов правового управления администрации Артемовского городского округа;

Пак А.Б. – начальник управления потребительского рынка администрации Артемовского городского округа.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 6 членов комиссии из 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений в соответствии с Положением о комиссии для проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа.

СЛУШАЛИ:

Железнову Н.С.:

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды муниципального имущества:

**Лот № 1:** нежилые помещения здания гаража на три бокса, общей площадью 127,5 кв. метра, кадастровый номер 25:27:100102:3812, расположенные по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Днепростроевская, 8/3. Срок договора аренды – 364 дня со дня заключения договора аренды муниципального имущества. Целевое назначение сдаваемого в аренду муниципального имущества – для проведения столярных и слесарных работ, гаражное. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) **(**в размере годовой арендной платы за право владения и пользования объектом без учета НДС) –167 265 (сто шестьдесят семь тысяч двести шестьдесят пять ) рублей 60 копеек.

**Лот № 2:** нежилое здание - мастерская, общей площадью 27,9 кв. метра, кадастровый номер 25:27:030103:5371, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 16а. Срок договора аренды – 5 лет со дня заключения договора аренды муниципального имущества. Целевое назначение сдаваемого в аренду муниципального имущества – офис, мастерская. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) **(**в размере годовой арендной платы за право владения и пользования объектом без учета НДС) - 44 799 (сорок четыре тысячи семьсот девяносто девять) рублей 60 копеек.

Субъект аукциона – субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 30.01.2023 № 65-па Управление муниципальной собственности разместило аукционную документацию и извещение о проведении открытого аукциона 04.02.2023 на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение № 21000031410000000254, 21000031410000000255. Заявки принимались в рабочие дни по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 121, с 04.02.2023 г. до 27.02.2023 г. с 9 до 13 часов по местному времени или по электронному адресу: [admartm@mail.primorye.ru](mailto:admartm@mail.primorye.ru) (с пометкой «Заявка на участие в открытом аукционе»).

На участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа были поданы следующие заявки:

**по Лоту № 1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Местонахождение заявителя** | **Регистрационные**  **данные заявки** |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Покров» | Приморский край,  г. Артем, ул. Западная 8,  офис 6 | № 1 от 22.02.2023  время 12 час. 15 мин. |

Количество отозванных заявок – 0.

**по Лоту № 2:**

Количество поступивших заявок - 0

Количество отозванных заявок – 0.

Аукционная комиссия рассмотрела поступившие заявки на участие в аукционе по каждому лоту на соответствие требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, и приняла следующие решения:

1.1. В связи с тем, что по **Лоту № 1** подана одна заявка, признать аукцион по данному лоту несостоявшимся.

В соответствии с разъяснениями Федеральной антимонопольной службы России по применению ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды общество с ограниченной ответственностью «Покров», и заключить договор аренды по начальной цене лота **(**в размере годовой арендной платы за владение и пользование объектом без учета НДС), которая составляет **167 265 (сто шестьдесят семь тысяч двести шестьдесят пять ) рублей 60 копеек.**, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Проголосовали: за \_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_0\_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_0\_\_\_\_\_.

1.2. В связи с тем, что по **Лоту № 2** неподано ни одной заявки, признать аукцион по данному лоту несостоявшимся.

Проголосовали: за \_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_0\_\_\_\_\_.

2. Уведомить Заявителя о принятом аукционной комиссией решении по **Лоту № 1.** Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Н.С. Железнова |
| Заместитель председателя |  | В.И. Минеева |
| Секретарь комиссии |  | В.С. Спичка |
| Члены комиссии: |  | Е.А. Кащенко |
|  |  | Т.В. Семенникова |
|  |  | А.Б. Пак |