**ПРОТОКОЛ № \_1А\_**

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

г. Артём 11 сентября 2024 года

Начало рассмотрения заявок - 10 часов 00 минут

Окончание рассмотрения заявок – 10 часов 10 минут

Электронный аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», во исполнение постановления администрации Артемовского городского округа от 19.08.2024 № 724-па «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью»

Организатор аукциона: администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 123, тел. 8 (42337) 4-32-13, e-mail: adm@artemokrug.ru.

Члены аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

Железнова Н.С. – заместитель главы администрации – начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии;

Минеева В.И. – заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Щурова В.С. – ведущий специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии;

Кащенко Е.А. – начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;

Семенникова Т.В. – главный специалист отдела мониторинга и анализа нормативных правовых актов правового управления администрации Артемовского городского округа;

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии из 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений в соответствии с Положением о комиссии для проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа.

СЛУШАЛИ:

Железнову Н.С.:

Предметом электронного аукциона является право на заключение договора аренды муниципального имущества:

Нежилое помещение (литер I), расположенное в подвале 3-этажного жилого дома, с кадастровым номером: 25:27:030202:3707, площадью 57,4 кв. метра, расположенном по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 34. Срок договора аренды – 5 лет со дня заключения договора аренды муниципального имущества. Целевое назначение сдаваемого в аренду муниципального имущества – осуществление предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) **(**ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом) –10 856 (десять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей - без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Субъект аукциона – субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 19.08.2024 № 724-па «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью» Управление муниципальной собственности разместило аукционную документацию и извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью 20.08.2024 № 21000031410000001395 на официальном сайте Артемовского городского округа и официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети Интернет: [http://178fz.roseltorg.ru](file:///C:\Users\kashchenko\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\IE\YN9GP2F3\178fz11092000125_second_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

На участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью Артемовского городского округа были поданы следующие заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Дата и время приема заявки** | **Порядковый номер заявки** |
| 1. | Индивидуальный предприниматель Новокрещенова Оксана Валерьевна | 09.09.2024 08:46 | 8256466 |

Количество отозванных заявок – 0.

Аукционная комиссия рассмотрела поступившую заявку на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям и условиям, предусмотренным документацией об электронном аукционе, и приняла следующие решения:

1.1. В соответствии с п. 119 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 121 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 признать единственным заявителем на участие в аукционе Новокрещенову Оксану Валерьевну и заключить договор аренды муниципального имущества по начальной цене лота **(**в размере ежемесячной арендной платы за владение и пользование объектом без учета НДС), которая составляет **10 856 (десять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей - без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов,** не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки по адресу в сети Интернет: [http://178fz.roseltorg.ru](#http://178fz.roseltorg.ru)

Проголосовали: за \_\_\_\_\_5\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_0\_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_0\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Н.С. Железнова |
| Заместитель председателя |  | В.И. Минеева |
| Секретарь комиссии |  | В.С. Щурова |
| Члены комиссии: |  | Е.А. Кащенко |
|  |  | Т.В. Семенникова |