

Протокол
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 25:27:030106:11142
с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного
строительства» (ЛОТ №1)

06 июня 2023 года

Местное время 14:00

г. Артем, ул. Кирова, д.48/1, каб. 123

Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

Орган, принявший решение о проведении аукциона – администрация Артемовского городского округа; постановление от 20.04.2023 № 238-па «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11142, расположенного по адресу: Приморский край, ул. Первомайская, в районе дома 48, для индивидуального жилищного строительства.

Извещение о проведении электронного аукциона № 21000031410000000418 по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11142, площадью 1018 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, в районе дома 48, опубликовано 28.04.2023 на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети Интернет: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Согласно данному извещению заявки для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Артемовского городского округа в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене, принимались в электронной форме на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети Интернет: <http://178fz.roseltorg.ru>. Дата и время начала приема заявок: 29.04.2023 в 09:00 по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 03.06.2023 в 16:00 по местному времени.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона – аукцион состоится **08.06.2023 в 10:00** по местному времени, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru. Электронный аукцион проводится в порядке предусмотренном ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Присутствовали:

Ерёмина
Полина Анатольевна - зам. начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, и.о. председателя комиссии

Вывдюк
Наталья Петровна - зам. начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии

Панченко
Дарья Александровна - ведущий специалист отдела земельных отношений управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Семенникова
Татьяна Васильевна - начальник отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений правового управления администрации Артемовского городского округа.

Марьина
София Владимировна

- старший специалист отдела предварительного согласования и предоставления земельных участков управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

Вишнёва
Екатерина Петровна

- начальник отдела – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и администрирования доходов управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа»

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поданных на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11142, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, в районе дома 48, для индивидуального жилищного строительства.

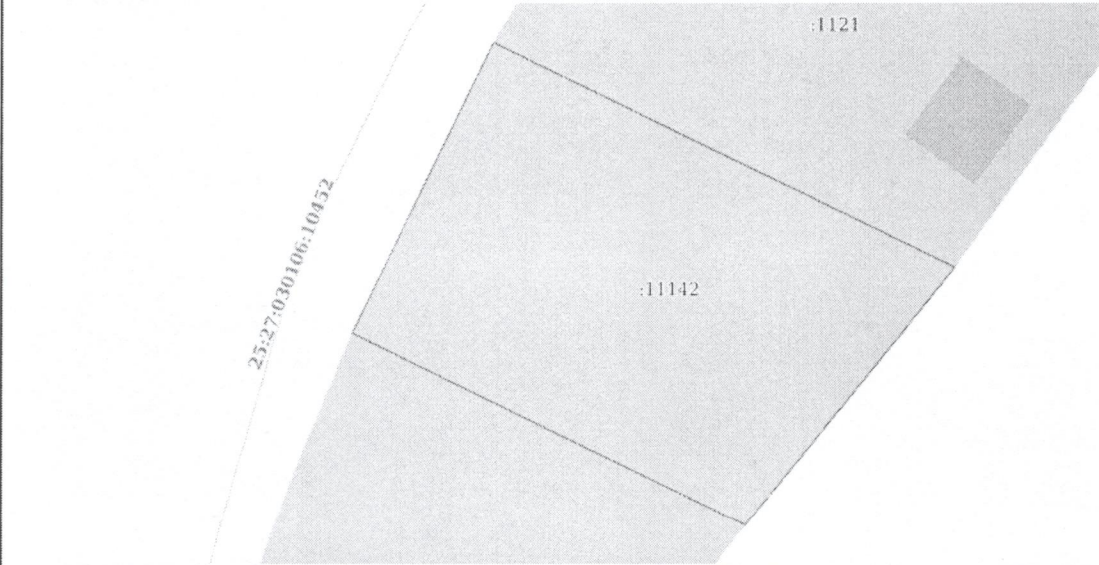
ЛОТ № 1 - предмет аукциона – продажа земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11142, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, в районе дома 48, для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:


Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83948515 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:27:030106.11142 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

| Условные обозначения | | Документ подписан |
|-------------------------------|--|----------------------|
| полное наименование должности |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | <small>Сторожица: 3994879741БСАВЕ110ТАМ478 РАДБРАТУ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> | инициалы, фамилия |

Ограничения использования земельного участка и обременения:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны)

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Размеры земельных участков: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 21.06.2022 г. № 05-504-07/624.

Для электроснабжения объектов на данном земельном участке необходимо осуществить строительство ЛЭП от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ф.1 КТП-5032.

2) В соответствии с письмом ООО «Артемовская электросетевая компания» от 14.08.2022 № 3303 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельных участков сообщают, что согласно п. 2 «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию энергетических устройств, являются случаем технологического присоединения. Для это необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка.

3) Согласно письму Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 24.06.2022 № ПРМ/050/3717 технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 г. В целях выполнения технологического присоединения к электрическим сетям, собственнику земельного участка, который имеет намерение осуществить технологическое присоединение (п. 7а, раздела 1 Правил), необходимо подать в электросетевую компанию заявку по установленной форме, с приложением комплекта документов, в соответствии с Правилами.

4) Письмом КГУП «Приморский водоканал» от 30.06.2022 № 169 сообщает, что ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения составляет 593 пог.м., для обеспечения стабильного водоснабжения требуется строительство повысительной насосной станции (установки повысительного оборудования). Разрешаемый объем водопотребления – 0,3 кв.м./сут. Для сокращения затрат по строительству сетей водоснабжения рекомендуется запроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистительные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

5) Письмом КГУП «Примтеплоэнерго» от 10.06.2022 №2563 сообщает, что тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объектов капитального строительства, планируемого к размещению, не имеет. При проектировании рекомендуем предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

Начальная цена предмета аукциона:

ЛОТ № 1 - определена в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 509 951 (пятьсот девять тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 51 копейка.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 298 (пятнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 54 копейки.

На 06 июня 2023 в 14:00 на участие в аукционе по указанному лоту поступили следующие заявки:

| № п/п | Перечень принятых заявок | Дата и время подачи заявки | Дата внесения задатка |
|-------|--|----------------------------|-----------------------|
| 1 | Индивидуальный предприниматель Ерёменко Ксения Евгеньевна (порядковый номер заявки 974608) | 15.05.2023; 16:56 | 17.05.2023 |
| 2 | Афонин Денис Юрьевич (порядковый номер 230068) | 24.05.2023; 15:20 | 24.05.2023 |
| 3 | Шарганова Светлана Викторовна (порядковый номер 137958) | 27.05.2023; 22:02 | 30.05.2023 |
| 4 | Бракнис Владислав Дмитриевич (порядковый номер 384733) | 29.05.2023; 18:21 | 29.05.2023 |
| 5 | Сулейманов Рустам Рашидович (порядковый номер 647261) | 31.05.2023; 21:46 | 31.05.2023 |
| 6 | Леушин Александр Сергеевич (порядковый номер 612771) | 01.06.2023; 20:51 | 03.06.2023 |
| 7 | Самсоненко Евгений Валерьевич (порядковый номер 503710) | 03.06.2023; 15:06 | 03.06.2023 |

Отозванные заявки: 1

Заявки, не допущенные к торгам:

| № п/п | Перечень заявок, допущенных к торгам | Решение о признании претендентов участниками аукциона | Основания для признания, либо отказа |
|-------|--|---|---|
| 1 | Индивидуальный предприниматель Ерёменко Ксения Евгеньевна (порядковый номер заявки 974608) | <i>Не признан</i> | <i>Отказ на основании пп. 3 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ, в соответствии с которым заявитель не допускается к участию в аукционе, так как заявка на участие в аукционе была подана лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести</i> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>земельный участок в аренду. В связи с тем, что предмет аукциона (участок) имеет вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, то участниками данного аукциона в соответствии с положениями Земельного Кодекса могут являться только граждане, следовательно индивидуальный предприниматель Ерёменко Ксения Евгеньевна не может быть допущена до участия в аукционе.</p> |
|--|--|--|---|

Заявки, допущенные к торгам:

| № п/п | Перечень заявок, допущенных к торгам | Решение о признании претендентов участниками аукциона | Основания для признания, либо отказа |
|-------|---|---|---|
| 1 | Афонин Денис Юрьевич (порядковый номер 230068) | <i>Признан</i> | <i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно</i> |
| 2 | Шарганова Светлана Викторовна (порядковый номер 137958) | <i>Признан</i> | <i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно</i> |
| 3 | Бракнис Владислав Дмитриевич (порядковый номер 384733) | <i>Признан</i> | <i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно</i> |

| | | | |
|---|--|---------|--|
| 4 | Сулейманов Рустам Рашидович (порядковый номер 647261) | Признан | Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно |
| 5 | Леушин Александр Сергеевич (порядковый номер 612771) | Признан | Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно |
| 6 | Самсоненко Евгений Валерьевич (порядковый номер 503710) | Признан | Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно |

Р Е Ш И Л И:

ЛОТ № 1

1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе:
- 2.

| № п/п | Перечень принятых заявок |
|-------|---|
| 1 | Афонин Денис Юрьевич (порядковый номер 230068) |
| 2 | Шарганова Светлана Викторовна (порядковый номер 137958) |
| 3 | Бракнис Владислав Дмитриевич (порядковый номер 384733) |
| 4 | Сулейманов Рустам Рашидович (порядковый номер 647261) |
| 5 | Леушин Александр Сергеевич (порядковый номер 612771) |
| 6 | Самсоненко Евгений Валерьевич (порядковый номер 503710) |

3. Не допустить до участия в аукционе:

| | |
|---|---|
| 1 | Индивидуальный предприниматель Ерёменко Ксения Евгеньевна (порядковый номер 974608) |
|---|---|

Председатель комиссии:

Ерёмина П.А.

[Signature] / Ерёмина П.А.

Зам. председателя комиссии:

Вывдюк Н.П.

[Signature] / Вывдюк Н.П.

Секретарь комиссии:

Панченко Д.А.

[Signature] / Панченко Д.А.

Члены комиссии:

Семенникова Т.В.

[Signature] / Семенникова Т.В.

Вишнёва Е.П.

[Signature] / Вишнёва Е.П.

Марьина С.В.

[Signature] / Марьина С.В.