

Протокол
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 25:27:030106:11015 для индивидуального жилищного
строительства (ЛОТ №1)

26 января 2023 года

Местное время 15:30

г. Артем, ул. Кирова, д.48/1

Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

Орган, принявший решение о проведении аукциона – администрация Артемовского городского округа; постановление от 02.08.2023 № 503-па «О проведении аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11015, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101, для индивидуального жилищного строительства».

Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 26.01.2023 в 14.30 по местному времени, по адресу г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1

Присутствовали:

Минеева Валентина Ивановна - зам. начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии

Симонова Александра Иосифовна - и.о. заместителя начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии

Лёвина Наталья Александровна - ведущий специалист отдела предварительного согласования и предоставления земельных участков управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

Члены комиссии:

Новиченко Юлия Галиахметовна - начальник отдела предварительного согласования и предоставления земельных участков управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

Шапвалова Анна Валерьевна - главный специалист финансового управления администрации Артемовского городского округа

Бавеян Анжелика Арменовна - главный специалист отдела судебной практики правового управления администрации Артемовского городского округа

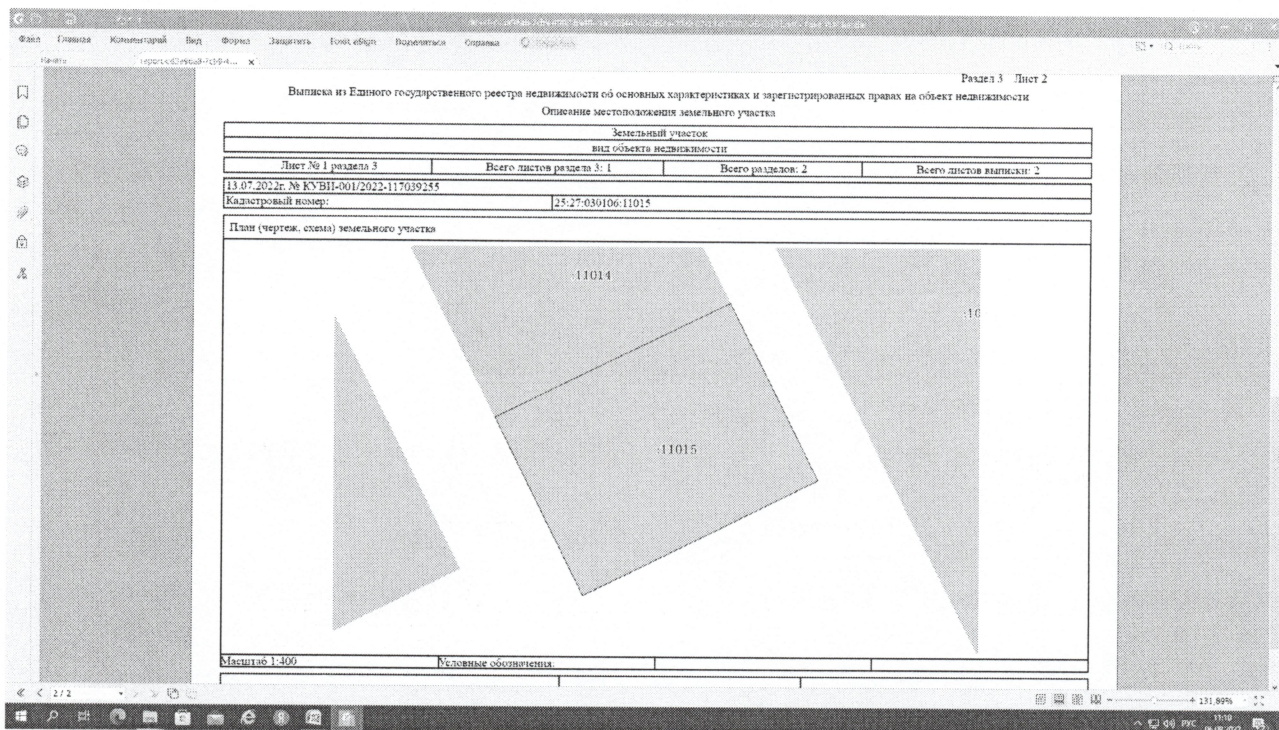
Марьина София Владимировна - старший специалист отдела предварительного согласования и предоставления земельных участков управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

Ширман Светлана Васильевна - начальник отдела – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и администрирования доходов управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:11015, площадью 776 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного **строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 – 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.01.2022 № 01.

Разрешаемый объем водопотребления – 0,6 м³/сут.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 699 п.м; потребуется строительство кольцевой водопроводной сети (2Д) и повысительной насосной станции (установки повысительного оборудования). Для сокращения затрат по строительству сетей водоснабжения рекомендуется запроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).

Централизованная система водоотведения, находящаяся в аренде КГУП «Приморский водоканал», в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 13.01.2022 № 082.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 20.01.2022 № 05-504-07/18.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 19.01.2022 № 199 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 14.01.2022 № ПРМ/050/104 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 12,4269096% от кадастровой стоимости земельного участка (402 352 (четыреста две тысячи триста пятьдесят два) рубля 65 копеек), что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

На 26 января 2023 в 15.30 на участие в аукционе по указанному лоту поступили следующие заявки:

№ п/п	Перечень принятых заявок	Дата и время подачи заявки	Дата внесения задатка
1	Клочко Виола Владимировна	19.01.2023; 15:38	19.01.2023
2	Вишневский Евгений Александрович	20.01.2023; 09:20	19.01.2023
3	Ткаченко Михаил Владимирович	20.01.2023; 09:30	19.01.2023
4	Петренко Григорий Александрович	20.01.2023; 09:50	19.01.2023
5	Таран Алексей Геннадьевич	20.01.2023; 10:20	19.01.2023
6	Котлов Сергей Андреевич	20.01.2023; 10:35	19.01.2023
7	Милованов Александр Витальевич	20.01.2023; 14:10	19.01.2023
8	Фомин Игорь Олегович	20.01.2023; 15:50	19.01.2023
9	Велиева Алиса Юрьевна	20.01.2023; 16:10	20.01.2023
10	Асатрян Мелина Меликовна	20.01.2023; 16:30	20.01.2023

В 14 часов 30 минут 26 января 2023 года объявлено начало проведения аукциона, предмет договора, начальная (минимальная) цена договора (лота), «шаг аукциона», участникам предложено заявлять свои предложения о цене договора (лота).

На аукцион не явился участник № 8 Фомин Игорь Олегович. Комиссией было принято решение о проведении аукциона в отсутствие данного участника.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены договора (лота) – «шаг аукциона» 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Аукцион окончен 26 января 2023 года в 15 часов 30 минут.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым 25:27:030106:11015, площадью 776 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101, признан участник № 10, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды 6 785 000 (шесть миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей – Асатрян Мелина Меликовна, зарегистрированная по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 7, кв. 114

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:11015, площадью 776 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101, признан участник № 9, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды 6 783 500 (шесть миллионов семьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей – Велиева Алиса Юрьевна, зарегистрированная по адресу: г. Артем, Бестужева, д. 18.

Вопрос о признании Асатрян Мелины Меликовны победителем аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:11015, площадью 776 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101, поставлен на голосование членам комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. 38 - 0
(за/против)

2. за - Минеева
(за/против)
3. за - Шуф
(за/против)
4. за - Шуф
(за/против)
5. за - Минеева
(за/против)
6. за - Шуф
(за/против)
7. за - Шуф
(за/против)
8. за - Минеева
(за/против)

Решение принято: единогласно.

Протокол аукциона оформляется в день проведения в 2-х экземплярах.

Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, второй экземпляр остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня с даты подписания размещается на официальном сайте.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Председатель комиссии:

Минеева В.И. Минеева

Зам. председателя комиссии:

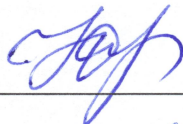
Симонова А.И. Симонова

Секретарь комиссии:

Лёвина Н.А. Лёвина

Члены комиссии:

Новиченко Ю.Г.



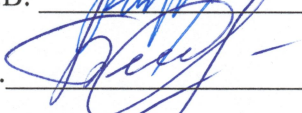
Шаповалова. А.В.



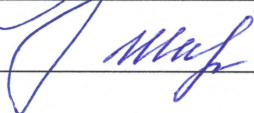
Марьина С.В.



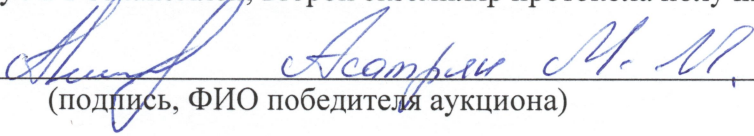
Бавеян А.А.



Ширман С.В.



С настоящим протоколом об итогах аукциона открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:11015, площадью 779 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101 по лоту № 1 ознакомлен, второй экземпляр протокола получил



(подпись, ФИО победителя аукциона)