

**Протокол**  
**электронного аукциона по продаже земельного участка**  
**с кадастровым номером 25:27:030106:11142**  
**с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного**  
**строительства» (ЛОТ №1)**

08 июня 2023 года  
г. Артем, ул. Кирова, д.48/1, каб. 123

Местное время 15:00

**Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 20.04.2023 № 238-па «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11142, расположенного по адресу: Приморский край, ул. Первомайская, в районе дома 48, для индивидуального жилищного строительства.

Извещение о проведении электронного аукциона № 21000031410000000418 по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11142, площадью 1018 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, в районе дома 48, опубликовано 28.04.2023 на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети Интернет: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Согласно данному извещению заявки для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Артемовского городского округа в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене, принимались в электронной форме на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети Интернет: <http://178fz.roseltorg.ru>. Дата и время начала приема заявок: 29.04.2023 в 09:00 по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 03.06.2023 в 16:00 по местному времени.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – **08.06.2023 в 10:00** по местному времени, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Электронный аукцион проводится в порядке предусмотренном ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Присутствовали:**

Ерёмина Полина Анатольевна - зам. начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, и.о. председателя комиссии

Вывдюк Наталья Петровна - зам. начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии

Панченко Дарья Александровна - ведущий специалист отдела земельных отношений управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Семенникова Татьяна Васильевна - начальник отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений правового управления администрации Артемовского городского округа.

Марьина  
София Владимировна

- старший специалист отдела предварительного согласования и предоставления земельных участков управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

Вишнёва  
Екатерина Петровна

- начальник отдела – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и администрирования доходов управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа»

**ЛОТ № 1** - предмет аукциона – продажа земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11142, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, в районе дома 48, для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.04.2023г. № КУВН-001/2023-83948515			
Кадастровый номер:		25:27:030106:11142	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094879745САВЕЛНТАУТСАДМГА74  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

#### Ограничения использования земельного участка и обременения:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны)

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Размеры земельных участков: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:**

1) Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 21.06.2022 г. № 05-504-07/624.

Для электроснабжения объектов на данном земельном участке необходимо осуществить строительство ЛЭП от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ф.1 КТП-5032.

2) В соответствии с письмом ООО «Артемовская электросетевая компания» от 14.08.2022 № 3303 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельных участков сообщают, что согласно п. 2 «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию энергетических устройств, являются случаем технологического присоединения. Для это необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка.

3) Согласно письму Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 24.06.2022 № ПРМ/050/3717 технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 г. В целях выполнения технологического присоединения к электрическим сетям, собственнику земельного участка, который имеет намерение осуществить технологическое присоединение (п. 7а, раздела 1 Правил), необходимо подать в электросетевую компанию заявку по установленной форме, с приложением комплекта документов, в соответствии с Правилами.

4) Письмом КГУП «Приморский водоканал» от 30.06.2022 № 169 сообщает, что ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения составляет 593 пог.м., для обеспечения стабильного водоснабжения требуется строительство повысительной насосной станции (установки повысительного оборудования). Разрешаемый объем водопотребления – 0,3 кв.м./сут. Для сокращения затрат по строительству сетей водоснабжения рекомендуется запроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистительные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

5) Письмом КГУП «Примтеплоэнерго» от 10.06.2022 №2563 сообщает, что тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объектов капитального строительства, планируемого к размещению, не имеет. При проектировании рекомендуем предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

**Начальная цена предмета аукциона:**

ЛОТ № 1 - определена в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 509 951 (пятьсот девять тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 51 копейка.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 298 (пятнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 54 копейки.

На 08 июня 2023 в 10:00 на участие в аукционе по указанному лоту поступили следующие заявки:

№ п/п	Перечень принятых заявок	Дата и время подачи заявки	Дата внесения задатка
1	Афонин Денис Юрьевич (порядковый номер 230068)	24.05.2023; 15:20	24.05.2023
2	Шарганова Светлана Викторовна (порядковый номер 137958)	27.05.2023; 22:02	30.05.2023
3	Бракнис Владислав Дмитриевич (порядковый номер 384733)	29.05.2023; 18:21	29.05.2023
4	Сулейманов Рустам Рашидович (порядковый номер 647261)	31.05.2023; 21:46	31.05.2023
5	Леушин Александр Сергеевич (порядковый номер 612771)	01.06.2023; 20:51	03.06.2023
6	Самсоненко Евгений Валерьевич (порядковый номер 503710)	03.06.2023; 15:06	03.06.2023

В 10 часов 00 минут объявлено начало проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (определена в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка) составляет 509 951 (пятьсот девять тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 51 копейка.

Величина повышения начальной цены договора (лота) – «шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 298 (пятнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 54 копейки.

Аукцион окончен 08 июня 2023 года в 10 часов 47 минут.

Победителем электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11142, площадью 1018 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, в районе д. 48, признан участник с порядковым номером 503710, предложивший наибольшую цену на право заключения договора купли-продажи 1 152 490 (один миллион сто пятьдесят две тысячи четыреста девяносто) рублей 19 копеек – Самсоненко Евгений Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 169, к.1, кв.576.

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 25:27:030106:11142, площадью 1018 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, в районе д. 48, признан участник с порядковым номером 647261, предложивший наибольшую цену на право заключения договора купли-продажи 1 137 191 (один миллион сто тридцать семь тысяч сто девяносто один) рубль 65 копеек – Сулейманов Рустам Рашидович, зарегистрированный по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Васнецова 1, кв.13.

Вопрос о признании Самсоненко Евгения Валерьевича победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 25:27:030106:11142, площадью 1018 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, в районе д. 48 поставлен на голосование членам комиссии.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:


1. за - Самсоненко  
(за/против)


2. за - Сулейманов  
(за/против)

3. за - Шарганова  
(за/против)

4. за - Афонин

(за/против)

5. за -   
(за/против)

6. за -   
(за/против)

Решение принято: единогласно.

Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня с даты подписания размещается на официальном сайте.

В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор аренды.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель комиссии:

Ерёмина П.А. 

Зам. председателя комиссии:

Вывдюк Н.П. 

Секретарь комиссии:

Панченко Д.А. 

Члены комиссии:

Семенникова Т.В. 

Вишнёва Е.П. 

Марьина С.В. 