

Протокол
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 25:27:030106:11119
с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»
(ЛОТ №1)

21 августа 2023 года

Местное время 15:00

г. Артем, ул. Кирова, д.48/1, каб. 123

Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

Орган, принявший решение о проведении аукциона – администрация Артемовского городского округа; постановление от 07.07.2023 № 399-па «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, в районе дома 35а, для индивидуального жилищного строительства.

Извещение о проведении электронного аукциона № 21000031410000000542 по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11119, площадью 1747 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, в районе дома 35а, опубликовано 17.07.2023 на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети Интернет: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Согласно данному извещению заявки для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Артемовского городского округа в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене, принимались в электронной форме на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети Интернет: <http://178fz.roseltorg.ru>. Дата и время начала приема заявок: 18.07.2023 в 09:00 по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 18.08.2023 в 16:00 по местному времени.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона – аукцион состоится **23.08.2023 в 10:00** по местному времени, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru. Электронный аукцион проводится в порядке предусмотренном ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Присутствовали:

Минеева Валентина
Ивановна

- зам. начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа,
председатель комиссии

Симонова Александра
Иосифовна

- и.о. зам. начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, зам. начальника отдела муниципального земельного контроля, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Тарасова Екатерина
Александровна

- и.о. начальника отдела бухгалтерского учета и администрирования доходов, главный специалист 1 разряда отдела бухгалтерского учета и администрирования доходов

Марьина
София Владимировна

- старший специалист отдела предварительного согласования и предоставления земельных участков управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

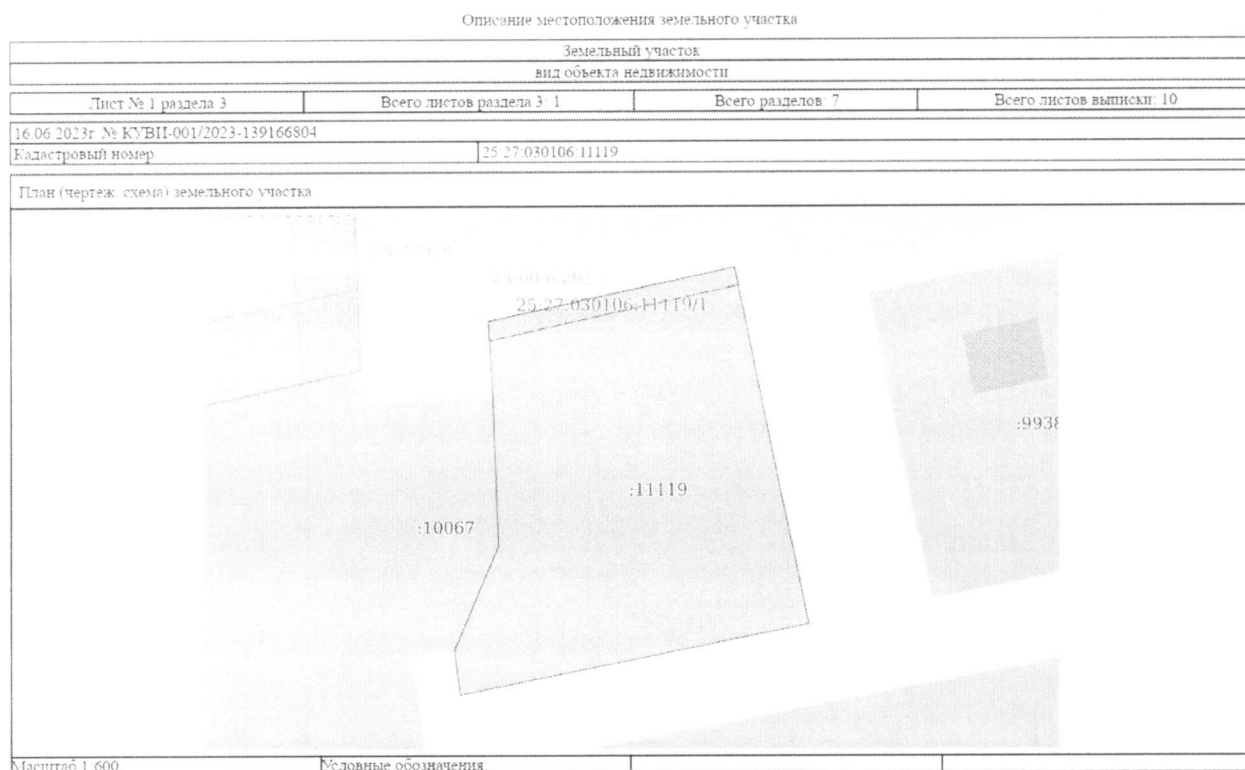
Бавеян Анжелика
Арменовна

- главный специалист 2 разряда отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поданных на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, в районе дома 35а, для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – продажа земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, в районе дома 35а, для индивидуального жилищного строительства. Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости.



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны);

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона инженерных коммуникаций площадью 78,7 кв. метра (ЗОУИТ 25:00-6.292, ВЛ 110 кВ «Промузел-АТЭЦ», вл 110 кВ «АТЭЦ – Промузел»)

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Размеры земельных участков: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 12.05.2022 г. № 05-504-07/442.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендуют обратиться в ООО «Артемовская электросетевая компания».

2) Согласно письму ООО «Артемовская электросетевая компания» от 12.05.2022 № 1205 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельных участков сообщают, что согласно п.2 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, являются случаем технологического присоединения.

Для этого необходимо подать заявку в ООО «Артемовская электросетевая компания» на технологическое присоединение объекта, по формам согласно приложениям №4-7 любым способом ее подачи.

3) Письмом Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 16.05.2022 № ПРМ/050/2780 сообщают, что технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 г. Правила определяют порядок осуществления технологического присоединения и указывают, что технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, заключаемого на основании предоставленной в установленном порядке в адрес сетевой организации заявки на технологическое присоединение.

В целях выполнения технологического присоединения к электрическим сетям, собственнику земельного участка, который имеет намерение осуществить технологическое присоединение (п. 7а, раздела I Правил). Необходимо подать в электросетевую компанию заявку по установленной форме, с приложением комплекта документов, в соответствии с Правилами.

4) Письмом КГУП «Приморский водоканал» от 30.05.2022 № 139 сообщает, что ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения 959 пог.м. Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления – 0,3 м³/сут.

Централизованное водоотведение в радиусе 500 метров отсутствует. Для водоотведения объекта возможно запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Местоположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

5) Письмом КГУП «Примтеплоэнерго» от 12.05.2022 №2283 сообщает, что тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объектов капитального

строительства, планируемого к размещению, не имеет. При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

б) Письмом от 03.10.2022 № 01-133-08/6735 АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» сообщают, что земельный участок частично находится в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «АТЭЦ-Промузел» в пролете опор № 42-№ 44. В рамках исполнения функций сетевой организации, филиал АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» осуществляет согласование действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

При условии размещения проектируемого объекта вне границ установленной охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, согласование сетевой организации не требуется.

Осуществление соответствующих действий не должно нарушать порядок использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установленных Правилами.

В целях проведения специалистами филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» ремонтных, аварийно-восстановительных работ и других эксплуатационных мероприятий, при необходимости должен быть обеспечен беспрепятственный проход и проезд к электросетевому объекту ВЛ 110 кВ «АТЭЦ – Промузел» и отсутствие претензий в части возможной порчи газонов, насаждений, деревьев и т.д. в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ на земельном участке.

Начальная цена предмета аукциона:

ЛОТ № 1 - определена в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 160 280 (один миллион сто шестьдесят тысяч двести восемьдесят) рублей 17 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 34 808 (тридцать четыре тысячи восемьсот восемь) рублей 41 копейка.

На 21 августа 2023 в 14:00 на участие в аукционе по указанному лоту поступили следующие заявки:

№ п/п	Перечень принятых заявок	Дата и время подачи заявки	Дата внесения задатка
1	Гасанов Наби Мамед Оглы	25.07.2023	25.07.2023
2	Гращенко Антон Владимирович	11.08.2023	11.08.2023
3	Афонин Денис Юрьевич	15.08.2023	15.08.2023
4	Джамалян Грайр Гамлетович	15.08.2023	15.08.2023
5	Пак Сергей Викторович	18.08.2023	18.08.2023
6	Общество с ограниченной ответственностью «Артемовская строительная компания»	17.08.2023	17.08.2023
7	Леушин Александр Сергеевич	16.08.2023	16.08.2023
8	Двоенко Константин Сергеевич	17.08.2023	17.08.2023
9	Арестович Кристина Сергеевна	17.08.2023	17.08.2023
10	Архипов Сергей Львович	17.08.2023	17.08.2023
11	Сулейманов Рустам Рашидович	18.08.2023	18.08.2023

Отозванные заявки: 0

Заявки, не допущенные к торгам:

№ п/п	Перечень заявок, не допущенных к торгам	Решение о признании претендентов участниками аукциона	Основания для признания, либо отказа
1	Гасанов Наби Мамед оглы	Не признан	<p><i>Представлен не полный пакет документов, указанный в информационном сообщении, отсутствует заявление на участие в аукционе</i></p> <p><i>В соответствии с п.1 ч.1 ст. 39,12 Земельного Кодекса, Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</i></p> <p><i>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; В соответствии с п. 8 ст. 39, 12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</i></p> <p><i>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</i></p>

2	Гращенко Антон Владимирович	Не признан	<p>Представлен не полный пакет документов, указанный в информационном сообщении, отсутствует заявление на участие в аукционе</p> <p>В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса, Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; В соответствии с п. 8 ст. 39. 12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p>
3	Пак Сергей Викторович	Не признан	<p>Представлен не полный пакет документов, указанный в информационном сообщении, отсутствует заявление на участие в аукционе</p> <p>В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса, Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по</p>

			<p>установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; В соответствии с п. 8 ст. 39. 12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p>
4	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Артемовская строительная компания»</p>	<p><i>Не признан</i></p>	<p>Отказ на основании пп. 3 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ, в соответствии с которым заявитель не допускается к участию в аукционе, так как заявка на участие в аукционе была подана лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. В связи с тем, что предмет аукциона (участок) имеет вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, то участниками данного аукциона в соответствии с положениями Земельного Кодекса могут являться только граждане, следовательно ОБЩЕСТВО С</p>

			ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТЕМОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» не может быть допущена до участия в аукционе.
--	--	--	---

Заявки, допущенные к торгам:

№ п/п	Перечень заявок, допущенных к торгам	Решение о признании претендентов участниками аукциона	Основания для признания, либо отказа
1	Афонин Денис Юрьевич	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен
2	Джамалян Грайр Гамлетович	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно
3	Леушин Александр Сергеевич	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно
4	Двоенко Константин Сергеевич	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно
5	Арестович Кристина Сергеевна	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно
6	Архипов Сергей Львович	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно

7	Сулейманов Рустам Рашидович	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении, задаток перечислен своевременно
---	-----------------------------	---------	--

Р Е Ш И Л И:

ЛОТ № 1

1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе:

2.

№ п/п	Перечень принятых заявок
1	Афонин Денис Юрьевич
2	Джамалян Грайр Гамлетович
3	Леушин Александр Сергеевич
4	Двоенко Константин Сергеевич
5	Арестович Кристина Сергеевна
6	Архипов Сергей Львович
7	Сулейманов Рустам Рашидович

3. Не допустить до участия в аукционе:

1	Гасанов Наби Мамед оглы
2	Гращенко Антон Владимирович
3	Пак Сергей Викторович
4	Общество с ограниченной ответственностью «Артемовская строительная компания»

Председатель комиссии:

Минеева В.И. _____

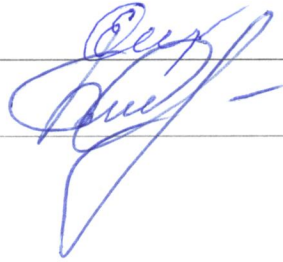
Зам. председателя комиссии:

Симонова А.И. _____

Члены комиссии:

Марьина С.В. _____

Тарасова Е.А.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.А. Тарасова', written over a horizontal line.

Бавяян А.А.

A horizontal line extending across the page, positioned below the signature and the name 'Бавяян А.А.'.