



ПРИМОРСКИЙ КРАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ

www.torgi.gov.ru

ул. Кирова, 48, г. Артем, Приморский край, 692760  
тел.: +7 (42337) 4-32-13, факс: +7 (42337) 4-32-13  
admartm@mail.primorye.ru; www.artemokrug.ru

*14.04.2023 № 14/148d*

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, в районе дома 35а, для индивидуального жилищного строительства**

**1. Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

**2. Оператор электронной площадки** – акционерное общество «Единая Электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5  
Круглосуточный телефон +7 495 276 16 26, факс: +7 495 730 59 07

**3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 07.07.2023 № 399-па «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, в районе дома 35а, для индивидуального жилищного строительства.

**4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – аукцион состоится **23.08.2023 в 10.00** по местному времени, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**5. Форма аукциона:** электронный аукцион, открытый по составу участников.

Электронный аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

**6. Место подачи заявок** – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и доступна для ознакомления без взимания платы.

**Дата, место начала приема заявок на участие в аукционе – 18.07.2023 г. 09 часов 00 минут** местного времени, электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18.08.2023 г. 16 часов 00 минут** местного времени, электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Дата, время и место рассмотрения заявок – 21.08.2023 г.**, электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**7. Место и срок подведения итогов аукциона** – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В день проведения аукциона.

**8. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

**ЛОТ № 1** - предмет аукциона – продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:11119, площадью 1747 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, в районе дома 35а.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139166804			
Кадастровый номер:		25:27:030106:11119	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

**Ограничения использования земельного участка и обременения:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны);

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона инженерных коммуникаций площадью 78,7 кв. метра (ЗОУИТ 25:00-6.292, ВЛ 110 кВ «Промузел-АТЭЦ», вл 110 кВ «АТЭЦ – Промузел»)

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Размеры земельных участков: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных

этажей – 23 кв. м. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:**

1) Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 12.05.2022 г. № 05-504-07/442.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендуют обратиться в ООО «Артемовская электросетевая компания».

2) Согласно письму ООО «Артемовская электросетевая компания» от 12.05.2022 № 1205 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельных участков сообщают, что согласно п.2 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, являются случаем технологического присоединения.

Для этого необходимо подать заявку в ООО «Артемовская электросетевая компания» на технологическое присоединение объекта, по формам согласно приложениям №4-7 любым способом ее подачи.

3) Письмом Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 16.05.2022 № ПРМ/050/2780 сообщают, что технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 г. Правила определяют порядок осуществления технологического присоединения и указывают, что технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, заключаемого на основании предоставленной в установленном порядке в адрес сетевой организации заявки на технологическое присоединение.

В целях выполнения технологического присоединения к электрическим сетям, собственнику земельного участка, который имеет намерение осуществить технологическое присоединение (п. 7а, раздела I Правил). Необходимо подать в электросетевую компанию заявку по установленной форме, с приложением комплекта документов, в соответствии с Правилами.

4) Письмом КГУП «Приморский водоканал» от 30.05.2022 № 139 сообщает, что ориентировочное расстояние от земельного участка до

централизованной системы холодного водоснабжения 959 пог.м. Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления – 0,3 м<sup>3</sup>/сут.

Централизованное водоотведение в радиусе 500 метров отсутствует. Для водоотведения объекта возможно запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Местоположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

5) Письмом КГУП «Примтеплоэнерго» от 12.05.2022 №2283 сообщает, что тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объектов капитального строительства, планируемого к размещению, не имеет. При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

6) Письмом от 03.10.2022 № 01-133-08/6735 АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» сообщают, что земельный участок частично находится в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «АТЭЦ-Промузел» в пролете опор № 42-№ 44. В рамках исполнения функций сетевой организации, филиал АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» осуществляет согласование действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

При условии размещения проектируемого объекта вне границ установленной охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, согласование сетевой организации не требуется.

Осуществление соответствующих действий не должно нарушать порядок использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установленных Правилами.

В целях проведения специалистами филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» ремонтных, аварийно-восстановительных работ и других эксплуатационных мероприятий, при необходимости должен быть обеспечен беспрепятственный проход и проезд к электросетевому объекту ВЛ 110 кВ «АТЭЦ – Промузел» и отсутствие претензий в части возможной порчи газонов, насаждений, деревьев и т.д. в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ на земельном участке.

#### **9. Начальная цена предмета аукциона:**

**ЛОТ № 1** - определена в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 160 280 (один миллион сто шестьдесят тысяч двести восемьдесят) рублей 17 копеек.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 34 808 (тридцать четыре тысячи восемьсот восемь) рублей 41 копейка.

**10. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:**

Размер задатка по ЛОТУ № 1 равен 1 160 280 (один миллион сто шестьдесят тысяч двести восемьдесят) рублей 17 копеек, что составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Заявитель обеспечивает поступление задатка **на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 17.08.2023 года 16 часов 00 минут**. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с **Регламентом электронной торговой площадки**. В случае не поступления задатка на Счет, открытый на электронной торговой площадке, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации Артемовского городского округа.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов рассмотрения заявок либо протоколов о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор, засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор, задатки не возвращаются.

**11.** Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

**12.** Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора купли - продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор купли -

продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

### **13. Порядок приема заявок.**

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой платформы АО «ЕЭТП» торговой секции «Аренда земельных участков» из личного кабинета заявителя.

**Заявка на участие в аукционе подается на электронную площадку** по форме, установленной аукционной документацией, с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя и в срок, указанный в настоящем Извещении **после внесения задатка.**

Заявка, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.

Любые вспомогательные документы и печатные материалы, предоставленные участником, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русском языке.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

*Физические лица предоставляют:*

- заявку на участие в аукционе;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- скан-образ документа, удостоверяющего личность (копии всех листов);
- скан-образ оформленной в установленном порядке и нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

Предоставляемые заявителем копии документов не должны отличаться от оригиналов документов по количеству листов.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (при наличии печати);
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми;

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки:**

- в случае, если заявка не подписана электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **14. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены продажи, указанной в настоящей аукционной документации и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о выкупе земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после пред-



ставления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

#### **15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

#### **16. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в настоящем извещении.

Срок заключения договора купли-продажи – в течении 5 (пяти) дней со дня истечения 10 дневного срока со дня размещения протокола о результатах проведения электронного аукциона и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**17.** Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора купли - продажи земельного участка.

**ФОРМА ЗАЯВКИ****Продавцу:**

Администрация Артемовского городского округа

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

---



---



---



---

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии)  
(далее – Заявитель),

(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть) для

(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)  
с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_,

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи) земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_.

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_.

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): \_\_\_\_\_

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) \_\_\_\_\_

№ счета получателя: \_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

Кор/счет банка: \_\_\_\_\_

Приложение: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_  
(полномочного представителя Заявителя)

печать (при наличии)

**К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно Извещению о проведении аукциона.**

Проект

**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**  
(право на заключение которого продано на аукционе)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

г. Артем

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ протокола электронного аукциона от \_\_\_\_\_, в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железновой Натальи Сергеевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора в собственность земельный участок, именуемый далее – «Участок». Характеристика Участка:

категория земель: **земли населенных пунктов.**

разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

фактическое использование участка: **индивидуальное жилищное строительство.**

местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, в районе дома 35а.**

кадастровый номер участка: **25:27:030106:11119.**

площадь участка: **1747 м<sup>2</sup>.**

1.2. Особые условия договора:

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона инженерных коммуникаций площадью 78,7 кв. метра (ЗОУИТ 25:00-6.292, ВЛ 110 кВ «Промузел-АТЭЦ», вл 110 кВ «АТЭЦ – Промузел»)**

**2. Права и обязанности сторон:**

2.1. Права и обязанности продавца и покупателя регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**2.2. Права и обязанности продавца:**

2.2.1. Продавец обязуется передать покупателю Участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора в 5-дневный срок, но не позднее чем через тридцать дней со дня поступления денежных средств, определенных пунктом 3.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

**2.3. Права и обязанности покупателя:**

2.3.1. Оплатить стоимость Участка, указанного в п. 1.1. Договора в размере и порядке, установленном разделом 3 Договора.

2.3.2. Принять Объект в срок, указанный в п. 2.2.1. Договора и подписать акт приема – передачи Участка.

2.3.3. Покупатель обязан произвести оплату Участка в течении 10 дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.2.1.

2.4. Право собственности у Покупателя на Участок возникает после полной оплаты по настоящему Договору и с момента регистрации перехода права собственности.

2.5. До государственной регистрации перехода права собственности на Участок Покупатель не имеет права осуществлять полномочия по распоряжению Объектом без согласия Продавца.

2.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

2.7. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для осуществления контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

2.8. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

2.9. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок, указанный в пункте 1.1. Договора, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### **3. Цена и порядок расчётов:**

3.1. Цена выкупаемого Участка составляет \_\_\_\_\_ на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ и с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Покупатель оплачивает стоимость Участка, указанную в пункте 3.1 Настоящего Договора, в течение 30 дней с момента получения проекта договора по реквизитам, указанным в счете Продавца.

3.2.1. Оплата производится в рублях. Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 114 06012 04 0000 430. Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная стоимость на которые не разграничена по договору №\_\_от\_\_.

### **4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день

просрочки. Перечисление пени производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

### 5. Срок действия и условия расторжения:

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.  
5.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Участка переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

### 6. Прочие условия:

6.1 Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

6.5. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.

Приложения:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

### Реквизиты и подписи сторон:

ПОДАВЕЦ:

Администрация  
Артемовского городского округа  
Адрес: Приморский край, г. Артем,  
ул. Кирова, 48

Заместитель главы администрации –  
начальника управления муниципальной  
собственности администрации  
Артемовского городского округа

\_\_\_\_\_  
Н.С.Железнова

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

## Приложение 1

к договору купли - продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
приема-передачи земельного участка

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030106:11119, площадью 1747 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, в районе дома 35а (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Покупателем земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Покупателю.

ПРОДАВЕЦ  
ПЕРЕДАЛ:

ПОКУПАТЕЛЬ  
ПРИНЯЛ:

Заместитель главы администрации –  
начальник управления муниципальной  
собственности администрации  
Артемовского городского округа

\_\_\_\_\_ Н.С.Железнова  
м.п.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_