



ПРИМОРСКИЙ КРАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ

www.torgi.gov.ru

ул. Кирова, 48, г. Артем, Приморский край, 692760  
тел.: +7 (42337) 4-32-13, факс: +7 (42337) 4-32-13  
admartm@mail.primorye.ru; www.artemokrug.ru

*28.04.2023 № 14/1358*

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, в районе 17а, для складской деятельности**

**1. Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

**2. Оператор электронной площадки** – акционерное общество «Единая Электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5  
Круглосуточный телефон +7 495 276 16 26, факс: +7 495 730 59 07

**3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 27.07.2023 № 416-па «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1546, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, в районе 17а, для складской деятельности.

**4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – аукцион состоится **04.09.2023 в 10.00** по местному времени, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**5. Форма аукциона:** электронный аукцион, открытый по составу участников.

Электронный аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

**6. Место подачи заявок** – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и доступна для ознакомления без взимания платы.

**Дата, место начала приема заявок на участие в аукционе** – **31.07.2023 г. 09 часов 00 минут** местного времени, электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **31.08.2023 г. 16 часов 00 минут** местного времени, электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Дата, время и место рассмотрения заявок** – **01.09.2023 г.**, электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**7. Место и срок подведения итогов аукциона** – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В день проведения аукциона.

**8. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

**ЛОТ № 1** - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 10 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070201:1546, площадью 3104 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, в районе 17а.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков – не менее

500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.

Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)

**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:**

1) Согласно письму ООО «Артемовская электросетевая компания» от 03.07.2023 № 1947 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельных участков сообщают, что согласно п. 2 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, являются случаем технологического присоединения.

Для этого необходимо подать заявку в ООО «Артемовская электросетевая компания» на технологическое присоединение объекта, по формам согласно приложениям № 4-7 любым способом ее подачи.

2) Письмом Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 06.07.2023 № ПРМ/050/3507 сообщают, что процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована требованиями Федерального Закона «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ от 26 марта 2003 г. и «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее по тексту – Правила).

Правила определяют порядок осуществления технологического присоединения и указывают, что технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, заключаемого на основании предоставленной в установленном порядке в адрес сетевой организации заявки на технологическое присоединение.

В связи с вышеизложенным, в адрес филиала необходимо направить заявку на технологическое присоединение, оформленную установленным порядком с приложением соответствующих документов собственником или арендатором земельного участка.

3) Письмом КГУП «Примтеплоэнерго» от 06.07.2023 №2994 сообщает, что тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объектов капитального строительства, планируемого к размещению, не имеет. При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

#### **9. Начальная цена предмета аукциона:**

**ЛОТ № 1** - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 20% от кадастровой стоимости земельного участка (3 215 553 (три миллиона двести пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 87 копеек), что составляет 643 110 (шестьсот сорок три тысячи сто десять) рублей 77 копеек.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета электронного аукциона, что составляет 19 293 (девятнадцать тысяч двести девяносто три) рубля 33 копейки.

#### **10. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:**

Размер задатка по ЛОТУ № 1 равен 643 110 (шестьсот сорок три тысячи сто десять) рублей 77 копеек, что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

Заявитель обеспечивает поступление задатка **на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 30.08.2023 года 16 часов 00 минут**. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с **Регламентом электронной торговой площадки**. В случае не поступления задатка на Счет, открытый на электронной торговой площадке, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации Артемовского городского округа.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов рассмотрения заявок либо протоколов о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор, засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор, задатки не возвращаются.

**11.** Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

**12.** Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

### **13. Порядок приема заявок.**

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой платформы АО «ЕЭТП» торговой секции «Аренда земельных участков» из личного кабинета заявителя.

**Заявка на участие в аукционе подается на электронную площадку** по форме, установленной аукционной документацией, с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя и в срок, указанный в настоящем Извещении **после внесения задатка.**

Заявка, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.

Любые вспомогательные документы и печатные материалы, предоставленные участником, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русском языке.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

#### *Физические лица предоставляют:*

- заявку на участие в аукционе;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- скан-образ документа, удостоверяющего личность (копии всех листов);
- скан-образ оформленной в установленном порядке и нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

#### *Юридические лица предоставляют:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставляемые заявителем копии документов не должны отличаться от оригиналов документов по количеству листов.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (при наличии печати);

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми;

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки:**

- в случае, если заявка не подписана электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих

функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **14. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены продажи, указанной в настоящей аукционной документации и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о выкупе земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.



**15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

**16. Заключение договора аренды земельного участка:**

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в настоящем извещении.

Срок заключения договора аренды – в течении 5 (пяти) дней со дня истечения 10 дневного срока со дня размещения протокола о результатах проведения электронного аукциона, а на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**17. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.**

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

**ФОРМА ЗАЯВКИ****Продавцу:**

Администрация Артемовского городского округа

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе в электронной форме

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
*(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии))*  
\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель),

*(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)*  
ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка *(нужное подчеркнуть)* для

*(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)*  
с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:  
– заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи) земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_.

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_.

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): \_\_\_\_\_

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) \_\_\_\_\_

№ счета получателя: \_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

Кор/счет банка: \_\_\_\_\_

Приложение: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_  
(полномочного представителя Заявителя)

печать (при наличии)

**К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно Извещения о проведении аукциона.**

Проект

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**  
(право на заключение которого продано на аукционе)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

г. Артем

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13, Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железновой Натальи Сергеевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (паспорт серии \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **склад.**

1.4. Фактическое использование участка: **складская деятельность деятельность.**

1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, в районе 17а.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:070201:1546.**

1.7. Площадь участка: **3104 м<sup>2</sup>.**

**Особые условия договора:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями территории – территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт глубиной отработки 60-400 метров.)

На земельном участке установлены ограничения в связи с расположением его в зоне с особыми условиями использования территории 25:27:6.484 «Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Песчанка, р. Грязнуха, р. Саперная и заливу Угловое г. Артем, затапливаемых при паводках и паводках 1% обеспеченности (территории сильного подтопления)».

На земельном участке установлены ограничения в связи с расположением его в зоне с особыми условиями использования территории 25:27-6.485 «Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Песчанка, р. Грязнуха, р. Саперная и заливу Угловое г. Артем, затапливаемых при паводках и паводках 1% обеспеченности (территории умеренного подтопления)».

**Срок аренды.**

Срок аренды Участка устанавливается: с момента (даты) подписания настоящего Договора на 10 лет.

**3. Размер и условия арендной платы.**

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере \_\_\_\_\_ в год на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. *Арендатор имеет право:*

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

### **7. Заключительные положения.**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

#### **Реквизиты и подписи сторон:**

Арендодатель:  
Администрация  
Артёмовского городского округа  
Адрес: Приморский край, г. Артем,  
ул. Кирова, 48

Арендатор:

Адрес: \_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации –  
начальника управления муниципальной  
собственности администрации  
Артёмовского городского округа

\_\_\_\_\_  
Н.С.Железнова

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение 1

к договору аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070201:1546., площадью 3104 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, в районе 17а. (далее Участок), вид разрешенного использования участка – склад, цель использования участка – для осуществления складской деятельности.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель  
ПЕРЕДАЛ:

От Арендатора  
ПРИНЯЛ:

Заместитель главы администрации –  
начальника управления муниципальной  
собственности администрации  
Артемовского городского округа

\_\_\_\_\_  
Н.С.Железнова

м.п.