

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже муниципального имущества Артемовского городского округа

Администрация Артемовского городского округа сообщает о приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа, посредством продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Аукцион в электронной форме проводится 14.08.2024 в 10-00 часов по местному времени на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

Организатор аукциона в электронной форме (Продавец): Администрация Артемовского городского округа. Адрес местонахождения: Приморский край, г. Артем, улица Кирова, дом 48. Официальный сайт: <http://www.artemokrug.ru/>, электронный адрес: adm@artemokrug.ru; факс: 8-42337-4-79-34; телефон: 8-42337-4-32-13

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет».

Основания для проведения аукциона в электронной форме: постановление администрации Артёмовского городского округа от 21.05.2024 № 453-па.

Форма аукциона и подачи предложений: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также, в отношении Лота № 1, указанного в Приложении № 1, за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, в соответствии с Указом Президента РФ от 09.01.2011 № 26.

Предмет аукциона и характеристика объекта: указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества

По вопросам ознакомления покупателей с иной информацией, осмотра муниципального имущества, условиями договора купли-продажи обращаться со дня приема заявок в муниципальное казенное учреждение управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, кабинет № 121, тел.8 (42337) 4-26-48, в рабочие дни с 9.00 до 13.00, по местному времени.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором при условии, что запрос поступил Организатору не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. В течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями и порядком, установленным Регламентом электронной площадки, но не позднее даты и времени заседания комиссии по рассмотрению заявок и определению участников аукциона. Оператор электронной торговой площадки обеспечивает блокирование и учет денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

г) претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Сумма задатка, внесенная победителем, засчитывается ему в счёт цены объекта.

Задаток победителя продажи имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

В случае отказа Организатора от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам в течение 5 календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов претендента для возврата задатка, указанных в заявке, претендент должен направить в адрес организатора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту в порядке, установленном настоящим разделом.

Заявка об участии в аукционе в электронной форме: для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку об участии в аукционе.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: Прием заявок осуществляется с 18.07.2024 с 9-00 часов по местному времени.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 12.08.2024 до 18-00 часов по местному времени.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация и аренда имущества»).

Порядок регистрации на электронной площадке:

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru/> и «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме:

Одновременно с заявкой по форме согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, претенденты предоставляют следующие документы:

1.1. Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

1.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

1.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Организатора, Претендентов и Участников, хранятся Оператором электронной площадки.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Артемовского городского округа на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания претендента участником аукциона посредством уведомления в письменной форме.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона в электронной форме: 13.08.2024 в 10-00 часов по местному времени по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет».

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>, а также на сайте продавца в сети «Интернет»: <http://www.artemokrug.ru/> не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, место и время проведения аукциона в электронной форме: 14.08.2024 в 10-00 часов по местному времени и до последнего предложения Участников, по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет».

Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Организатором в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором Протокола об итогах аукциона.

Порядок определения победителя аукциона в электронной форме: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Артемовского городского округа.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже муниципального имущества Артемовского городского округа.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его Победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор торгов вправе:

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи посредством проведения аукциона в электронном виде не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение о проведении продажи посредством проведения аукциона в электронном виде, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже посредством проведения аукциона в электронном виде продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже посредством проведения аукциона составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается в электронной форме с победителем.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи муниципального имущества Артемовского городского округа.

При уклонении или отказе Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, по реквизитам, указанным в договоре. Задаток, внесенный на счет Организатора Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества Артемовского городского округа указан в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества Артемовского городского округа, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

По Лоту № 1 10.08.2023 - аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Приложения к информационному сообщению:

- **Приложение № 1:** Предмет аукциона и характеристика объекта;
- **Приложение № 2:** Заявка на участие в аукционе;
- **Приложение № 3** Проект договора купли-продажи муниципального имущества Артемовского городского округа

Приложение № 1
к Информационному сообщению о
проведении аукциона, открытого по
составу участников и по форме подачи
предложения о цене по продаже
муниципального имущества
Артемовского городского округа

ЛОТ № 1

Предмет договора купли-продажи:

Объект незавершенного строительства, степень готовности 14%, площадь застройки 713,1 кв. метра, кадастровый номер 25:27:070203:1693, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Есенина, 44а.

Цена предмета договора купли-продажи: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже муниципального имущества Артемовского городского округа.

Начальная цена продажи (с учетом НДС): 3 057 000 (три миллиона пятьдесят семь тысяч) рублей

Размер задатка: 305 700 (триста пять тысяч семьсот) рублей.

Шаг аукциона: 152 850 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

Обременения в использовании предмета аукциона: ограничение прав на земельный участок, предусмотренный ст. 56 ЗК РФ, срок действия: с 14.12.2021; реквизиты документа – основания: образ карты – плана от 21.04.2015 № б/н выдан: ООО ПК «Кадастровое дело» Вид ограничения (обременения): прочие ограничение прав и обременения объекта недвижимости. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером: 25:27:070203:3105.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно отчуждается земельный участок общей площадью 6795 кв. метра, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: связь, с кадастровым номером 25:27:070203:4622, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Артём.

Рыночная стоимость земельного участка в соответствии с отчётом № 489-24 об оценке от 01.04.2024 выполнена обществом с ограниченной ответственностью «ЦОЭ Метод» составляет 6 644 000 (шесть миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) 00 рублей.

Приложение № 2
к Информационному сообщению о
проведении аукциона, открытого по
составу участников и по форме подачи
предложения о цене по продаже
муниципального имущества
Артемовского городского округа

ФОРМА

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
Лот № _____

Сведения о претенденте:

Ф.И.О./Фирменное наименование

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

(кем выдан)

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____ дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

(кем выдан)

Действует на основании доверенности

от " _____ " _____ года № _____

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества:

(далее - электронный аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____

подпись

расшифровка

М.П

« ____ » _____ 20 ____ года.

Приложение № 2
к Информационному сообщению о
проведении аукциона, открытого по
составу участников и по форме подачи
предложения о цене по продаже
муниципального имущества
Артемовского городского округа

ФОРМА к ЛОТУ №1

ДОГОВОР №
купли-продажи муниципального имущества

г. Артём от «___» _____ 20__ г.

Артемовский городской округ в лице _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец» и _____ именуемая в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ года № ___, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее муниципальное имущество: _____ (далее – Объект).

1.2. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также в соответствии с решением Думы Артемовского городского округа от _____ № _____, постановлением администрации Артемовского городского округа от _____ № _____.

1.3. Объект находится в муниципальной собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «__» _____ 20___, регистрационная запись № _____.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не обременен залогом, под арестом и в споре не состоит.

1.5. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Земельный участок общей площадью 6795 кв. метра, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: связь, с кадастровым номером 25:27:070203:4622, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Артём. (Далее – земельный участок)

1.6. Налоговые агенты в необходимых случаях самостоятельно исчисляют и уплачивают НДС в соответствии с налоговым законодательством РФ.

2. Плата по договору

2.1. Продажная цена Объекта – _____.

В том числе - сумма задатка – _____ – уплачена, сумма к оплате _____ . Оплата за объект осуществляется в соответствии с пунктом 2.4.

Цена продажи земельного участка в соответствии с отчетом № 489-24 об оценке от 01.04.2024 подготовленным ООО «ЦОЭ Метод» составляет 6 644 000 (шесть миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Оплата за земельный участок осуществляется в соответствии с пунктом 2.5.

2.2. Покупатель оплачивает цену Объекта и земельного участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Объекта и земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Объект и Земельного участка.

2.4. Оплата производится единовременным платежом в рублях. Сумма платежа Объекта перечисляется по следующим реквизитам: **Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)**

Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000

Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г.Владивосток

БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000

К/С 40102810545370000012

КБК 550 114 02043 04 0000 410

Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества по договору № от

За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Объекта за каждый календарный день просрочки. **Перечисление пени производится по следующим реквизитам:**

Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000

Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г.Владивосток

БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000

К/С 40102810545370000012

КБК 550 116 07090 04 0001 140

Наименование платежа: Пени по договору купли-продажи № ... от...

Датой полной оплаты цены объекта считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

-В случае если покупатель является налоговым агентом, уплата по договору подлежит только цена Объекта, НДС покупателем оплачивается самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

- В случае если покупателем муниципального объекта является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого продавца такого Объекта. Соответственно, покупатель- физическое лицо должен перечислить всю стоимость Объекта с учетом НДС продавцу, а продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет. Таким образом, в соответствии с действующим законодательством все покупатели муниципальных объектов, в части несения бремени уплаты НДС, находятся в равных условиях.

2.5. Покупатель в те же сроки оплачивает стоимость земельного участка 6 644 000 (шесть миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) рублей. Оплата производится в рублях. **Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации**

Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 114 06012 04 0000 430. Наименование платежа: Доходы от реализации земельного участка по договору купли-продажи № _____ от _____ 20__

За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Земельного участка за каждый календарный день просрочки. Перечисление пени производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

2.6. Обязательство по оплате покупателем Объекта и земельного участка считается исполненным с момента поступления сумм, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, на указанные реквизиты в полном объеме.

3. Ограничения использования и обременения

3.1. На момент продажи Объект и Земельный участок не имеет обременения, Объект и Земельный участок не ограничен в использовании.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Объект и земельный участок по акту приема-передачи не позднее 30 дней с даты зачисления полной оплаты цены Объекта и земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в п.2.4. п. 2.5.

4.1.2. Одновременно с Объектом передать документы, имеющие отношение к Объекту и земельному участку, а также документы, необходимые Покупателю для государственной регистрации права собственности на Объект и земельный участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену продажи в сроки и порядке, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2. Принять Объект и земельный участок в срок, предусмотренный п. 4.1.1. настоящего договора.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и земельный участок в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты цены Объекта и земельного участка.

4.2.4. Покупатель приватизируемого нежилого имущества расположенного в многоквартирных жилых домах, включая встроенно-пристроенные помещения, если в состав выкупаемых попадают помещения с находящимися в них системами управления коммунальными сетями, обязуется участвовать в расходах, связанных с выведением систем управления коммуникациями и энергоснабжения в отдельные помещения, которые не приватизируются, а также связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования мест общего пользования дома и содержанию придомовой территории соразмерно выкупаемым площадям.

4.2.5. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.2.6. Обслуживание и ремонт нежилых помещений, указанных в п. 4.2.4. осуществляется Покупателем с соблюдением правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищных фондов.

4.2.7. Покупатель встроенно-пристроенных помещений обязуется заключить договоры с юридическими лицами, оказывающими коммунальные услуги на потребление холодной и горячей воды, тепла и электроэнергии и пр.

4.2.8. Покупатель обязуется содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.2.9 Со дня подписания Сторонами акта приема-передачи нести ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск его случайного повреждения или гибели.

Выполнять надлежащим образом обязательства, предусмотренные гражданским законодательством в отношении собственника имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Договора при невыполнении одной из Сторон своих обязательств виновная Сторона выплачивает другой Стороне штраф в размере 1% продажной стоимости Объекта.

5.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Объекта и (или) и земельный участок в порядке и в срок, указанные в п. 2.4. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта и земельного участка. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцу указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Объекта и земельного участка утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Стороны соглашаются, что отказ Покупателя от принятия Объекта и земельного участка подписания акта приема-передачи является отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего Договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Действие Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий Договора и произведения полного взаиморасчёта (включая обязательства, предусмотренные разделами 2 Договора).

6.3. Договор подлежит расторжению:

6.3.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору, в том числе в случае не внесения Покупателем платежа в срок, указанный в разделе 2 Договора.

6.3.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения Договора Объект и земельный участок возвращается

Продавцу. Платежи, внесённые в соответствии с Договором, Покупателю не возвращаются. (Данное условие не применяется, если Договор расторгается по вине Продавца)

При этом все договоры, связанные с правами Покупателя на пользование или распоряжение Объектом и земельным участком (аренды, совместной деятельности и др.), прекращают своё действие, а неотделимые улучшения, произведённые Покупателем, во взаиморасчётах не учитываются.

В случае невозможности возврата Объекта и земельного участка от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную продажной цене Объекта.

7. Особые условия

7.1. Продажа Объекта и земельного участка или его залог до истечения срока выполнения обязательств (раздел 2 Договора) осуществляется Покупателем по согласованию с Продавцом.

7.2. Продавец не вправе ограничивать права Покупателя на отчуждение Объекта и земельного участка за исключением случаев, связанных с соблюдением новым Покупателем обязательств, указанных в разделе 2 Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Споры и разногласия, вытекающие при исполнении Договора, разрешаются на основании российского законодательства в арбитражном суде Приморского края или суде общей юрисдикции г. Артёма.

8.4. Настоящий Договор составлен на бумажном носителе в трех экземплярах (для Покупателя, Продавца и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю), имеющих одинаковую юридическую силу. Договор также заключается в форме электронного документа, подписанного обеими сторонами электронной цифровой подписью. Настоящий договор в форме электронного документа хранится в базе данных ЭТП.

8.5 Право собственности на Объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

9. Юридические адреса Сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение
к договору купли-продажи

№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ
приёма-передачи муниципального имущества

г. Артем

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация Артемовского городского округа в лице _____
действующей на основании _____ именуемый в дальнейшем
«Продавец» и _____, именуемый в
дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о
нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- объект _____, расположенный по
адресу: _____;

- земельный участок с кадастровым номером _____, площадью
_____ кв. метров, расположенное по адресу: _____

О техническом состоянии Объекта и земельного участка Покупатель Продавцом
уведомлен, претензий со стороны Покупателя нет.

Продавец:

Покупатель:

