

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Артемовского городского округа

Администрация Артемовского городского округа сообщает о приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа, посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится 12.08.2025 в 10-00 часов по местному времени на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

Организатор продажи посредством публичного предложения в электронной форме: Администрация Артемовского городского округа. Адрес местонахождения: Приморский край, г. Артем, улица Кирова, дом 48. Официальный сайт: <https://artemokrug.gosuslugi.ru/>; электронный адрес: adm@artemokrug.ru; факс: 8-42337-4-79-34; телефон: 8-42337-4-32-13

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет».

Основания для проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме: постановления администрации Артёмовского городского округа *от 19.05.2025 № 436-на; от 30.06.2025 № 545-на.*

Форма продажи и подачи предложений: посредством публичного предложения в электронной форме с использованием информационной системы оператора электронной площадки.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

К участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения допускаются: претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в приватизации, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанном в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в указанный срок.

Предмет продажи посредством публичного предложения и характеристика объектов: указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества

По вопросам ознакомления покупателей с иной информацией, осмотра муниципального имущества, условиями договора купли-продажи обращаться со дня приема заявок в муниципальное казенное учреждение управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, кабинет № 121, тел.8 (42337) 4-26-48, по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов по местному времени, по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором при условии, что запрос поступил Организатору не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. В течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательств победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями и порядком, установленным Регламентом электронной площадки, но не позднее даты и времени заседания комиссии по рассмотрению заявок и определению участников продажи. Оператор электронной торговой площадки обеспечивает блокирование и учет денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве обеспечения заявки на участие в продаже.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.
- в) претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;
- г) претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Сумма задатка, внесенная победителем, засчитывается ему в счёт цены объекта.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Организатора торгов в течение 5 календарных дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

В случае отказа Организатора от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам в течение 5 календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

В случае изменения реквизитов претендента для возврата задатка, указанных в заявке, претендент должен направить в адрес организатора уведомление об их изменении до дня проведения продажи, при этом задаток возвращается претенденту в порядке, установленном настоящим разделом.

Заявка об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме: для участия в продаже в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку об участии в продаже.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: Прием заявок осуществляется с 15.07.2025 с 09-00 часов по местному времени.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 09.08.2025 до 18-00 часов по местному времени.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация и аренда имущества»).

Порядок регистрации на электронной площадке:

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru/> и «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в процедуре продаже посредством публичного предложения в электронной форме:

Одновременно с заявкой по форме согласно Приложению № 2, заполненной и собственноручно подписанной к настоящему информационному сообщению, претенденты предоставляют следующие документы:

1.1. Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

1.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

1.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная

копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Организатора, Претендентов и Участников, хранятся Оператором электронной площадки.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Отказ в допуске к участию в продаже по иным основаниям не допускается.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи в письменной форме.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме: 11.08.2025 в 10-00 часов по местному времени по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет».

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками в продаже посредством публичного предложения или об отказе в признании Участниками в продаже посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>, а также на сайте продавца в сети «Интернет»: <https://artemokrug.gosuslugi.ru/> не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус Участника в продаже посредством публичного предложения с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками в продаже посредством публичного предложения.

Дата, место и время проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме: 12.08.2024 в 10-00 часов по местному времени и до последнего предложения Участников, по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет».

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:

Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, путем последовательного снижения цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится продажа по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения продажи, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

«Шаг понижения» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания Организатора протокола об итогах такой продажи.

Порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме: Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества Артемовского городского округа.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшимся в случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения продажи имущества посредством публичного предложения не позднее чем за три дня до даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации

извещения об отказе от проведения продажи имущества посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор торгов вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и (или) документацию о продаже имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и (или) документацию о продаже имущества посредством публичного предложения, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества посредством публичного предложения в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества посредством публичного предложения начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления продажи имущества посредством публичного предложения Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи, времени приостановления и возобновления продажи, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Порядок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается в электронной форме с победителем.

Договор купли-продажи подлежит заключению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества Артемовского городского округа.

При уклонении или отказе победителя продажи в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества Артемовского городского округа задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам продажи, осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, по реквизитам, указанным в договоре. Задаток, внесенный на счет Организатора Победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества Артемовского городского округа указан в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества Артемовского городского округа, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

По Лоту 1 администрация Артемовского городского округа в 2024 году проводила торги по продаже муниципального имущества:

22.05.2024, 17.09.2024 - аукционы признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Приложения к информационному сообщению:

- **Приложение № 1:** Предмет аукциона и характеристика объектов;
- **Приложение № 2:** Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения;
- **Приложение № 3:** Проект договора купли-продажи муниципального имущества Артемовского городского округа

Приложение № 1
к Информационному сообщению о
проведении продажи посредством
публичного предложения
муниципального имущества
Артемовского городского округа

ЛОТ № 1

Предмет договора купли-продажи:

Нежилое помещение, кадастровый номер 25:27:030104:5618, назначение: нежилое помещение, общей площадью 86,7 кв. м, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане: 9-13, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Херсонская, 1, пом. II.

Цена предмета договора купли-продажи: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже муниципального имущества Артемовского городского округа .

Начальная цена продажи (с учетом НДС): 1 133 500 (один миллион сто тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 113 350 (сто тринадцать тысяч триста пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона: 56 675 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей.

Обременения в использовании предмета аукциона: отсутствуют

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % цены первоначального предложения: 113 350 (сто тринадцать тысяч триста пятьдесят) рублей.

5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продан объект (цена отсечения): 566 750 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Приложение № 2
к Информационному сообщению о
проведении продажи посредством
публичного предложения
муниципального имущества
Артемовского городского округа

ФОРМА

ЗАЯВКА

На участие в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения

Лот № _____

Сведения о претенденте:*Ф.И.О./Фирменное наименование***(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)***Документ, удостоверяющий личность:*

серия _____ № _____ выдан " ____ " _____

(кем выдан)

ИНН _____

(для юридических лиц)*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица*

серия _____ № _____ дата регистрации " ____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан " ____ " _____

(кем выдан)

Действует на основании доверенности

от " ____ " _____ года № _____

Заявляю о своем согласии принять участие в продаже посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

(далее – публичное предложение), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении публичного предложения (далее – сообщение).

подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия публичного предложения, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи посредством публичного предложения, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем публичного предложения, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Приложение: документы на _____ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____

подпись

расшифровка

М.П

« ____ » _____ 20 ____ года.

Приложение № 3
к Информационному сообщению о
проведении продажи посредством
публичного предложения
муниципального имущества
Артемовского городского округа

ФОРМА к ЛОТУ №1

ДОГОВОР №
купли-продажи муниципального имущества

г. Артём

от « ____ » _____ 20 ____ г.

Артемовский городской округ в лице _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец» и _____ именуемая в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от _____ года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее муниципальное имущество: _____ (далее – Объект).

1.2. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также в соответствии с решением Думы Артемовского городского округа от _____ № _____, постановлением администрации Артемовского городского округа от _____ № _____.

1.3. Объект находится в муниципальной собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «__» _____ 20____, регистрационная запись № _____.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не обременен залогом, под арестом и в споре не состоит.

2. Плата по договору за Объект

2.1. Продажная цена Объекта – _____.

В том числе - сумма задатка – _____ – уплачена, сумма к оплате – _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Объекта в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на Объект.

2.4. Оплата производится единовременным платежом в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации
Артемовского городского округа)

ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000

Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю
г.Владивосток

БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000

К/С 40102810545370000012

КБК 550 114 02043 04 0000 410

**Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества по договору №
от**

**В случае образования пени по настоящему договору купли-продажи, оплату необходимо
произвести по следующим реквизитам:**

Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского
городского округа)

ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000

Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю
г.Владивосток

БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000

К/С 40102810545370000012

КБК 550 116 07090 04 0001 140

Наименование платежа: Пени по договору купли-продажи № ... от...

Датой полной оплаты цены объекта считается дата поступления денежных средств на счет,
указанный в настоящем пункте Договора.

3. Ограничения использования и обременения

3.1. На момент продажи Объект не имеет обременения, Объект не ограничен в
использовании.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи не позднее 30 дней с даты
зачисления полной оплаты цены Объекта на расчетный счет Продавца, указанный в п.2.4.

4.1.2. Одновременно с Объектом передать документы, имеющие отношение к Объекту,
а также документы, необходимые Покупателю для государственной регистрации права
собственности на Объект.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену продажи в сроки и порядке, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2. Принять Объект в срок, предусмотренный п. 4.1.1. настоящего договора.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на
Объект в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Приморскому краю, не позднее чем через 30 (тридцать) дней
после дня полной оплаты цены Объекта.

4.2.4. Покупатель приватизируемого нежилого имущества расположенного в
многоквартирных жилых домах, включая встроенно-пристроенные помещения, если в состав
выкупаемых попадают помещения с находящимися в них системами управления
коммунальными сетями, обязуется участвовать в расходах, связанных с выводением систем

управления коммуникациями и энергоснабжения в отдельные помещения, которые не приватизируются, а также связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования мест общего пользования дома и содержанию придомовой территории соразмерно выкупаемым площадям.

4.2.5. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.2.6. Обслуживание и ремонт нежилых помещений, указанных в п. 4.2.4. осуществляется Покупателем с соблюдением правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищных фондов.

4.2.7. Покупатель встроенно-пристроенных помещений обязуется заключить договоры с юридическими лицами, оказывающими коммунальные услуги на потребление холодной и горячей воды, тепла и электроэнергии и пр.

4.2.8. Покупатель обязуется содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.2.9 Со дня подписания Сторонами акта приема-передачи нести ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск его случайного повреждения или гибели.

Выполнять надлежащим образом обязательства, предусмотренные гражданским законодательством в отношении собственника имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Договора при невыполнении одной из Сторон своих обязательств виновная Сторона выплачивает другой Стороне штраф в размере 1% продажной стоимости Объекта.

5.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке и в срок, указанные в п. 2.4. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцу указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Объекта и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Стороны соглашаются, что отказ Покупателя от принятия Объекта и подписания акта приема-передачи является отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего Договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Действие Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий Договора и произведения полного взаиморасчёта (включая обязательства, предусмотренные разделами 2 Договора).

6.3. Договор подлежит расторжению:

6.3.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору, в том числе в случае не внесения Покупателем платежа в срок, указанный в разделе 2 Договора.

6.3.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения Договора Объект возвращается Продавцу. Платежи, внесённые в соответствии с Договором, Покупателю не возвращаются. (Данное условие не применяется, если Договор расторгается по вине Продавца)

При этом все договоры, связанные с правами Покупателя на пользование или распоряжение Объектом (аренды, совместной деятельности и др.), прекращают своё действие, а неотделимые улучшения, произведённые Покупателем, во взаиморасчётах не учитываются.

В случае невозможности возврата Объекта от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную продажной цене Объекта.

7. Особые условия

7.1. Продажа Объекта или его залог до истечения срока выполнения обязательств (раздел 2 Договора) осуществляется Покупателем по согласованию с Продавцом.

7.2. Продавец не вправе ограничивать права Покупателя на отчуждение Объекта за исключением случаев, связанных с соблюдением новым Покупателем обязательств, указанных в разделе 2 Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Споры и разногласия, вытекающие при исполнении Договора, разрешаются на основании российского законодательства в арбитражном суде Приморского края или суде общей юрисдикции г. Артёма.

8.4. Настоящий Договор составлен на бумажном носителе в трех экземплярах (для Покупателя, Продавца и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю), имеющих одинаковую юридическую силу. Договор также заключается в форме электронного документа, подписанного обеими сторонами электронной цифровой подписью. Настоящий договор в форме электронного документа хранится в базе данных ЭТП.

8.5 Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

9. Юридические адреса Сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение
к договору купли-продажи

№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

АКТ
приёма-передачи муниципального имущества

г. Артем

« ____ » _____ 20__ г.

Акт составлен о том, что Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность муниципальное имущество - _____, в удовлетворительном состоянии.

О техническом состоянии Объекта Покупатель Продавцом уведомлен, претензий со стороны Покупателя нет.

Продавец:

Покупатель: