ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 289

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 1, 4, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 45, 48, 49 - в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лотам № 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 16, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

**Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem\_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Контактное лицо:** Главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

**Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | | Год постройки | Количество этажей | Количество квартир | Общая площадь жилых помещений) | Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ -ва | Общая площадь помещений общего пользования | Вид благоустройства | Тип постройки | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома |
| **Лот № 1** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Горького, 10 | | 1935 | 1 | 3 | 150,3 | - | - | э/энергия,  водоснабжение | Из бревен | 1954 |
| **Лот № 2** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Горького, 12 | | 1935 | 1 | 4 | 150,5 | - | - | э/энергия | Из бревен | 1464 |
| **Лот № 3** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Куйбышева, 5 | | 1935 | 1 | 6 | 221,9 | - | - | э/энергия | Шлакобетонные | 3198 |
| **Лот № 4** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Куйбышева, 7 | | 1935 | 1 | 6 | 217,6 | - | - | э/энергия | Шлакобетонные | 1895 |
| **Лот № 5** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Куйбышева, 8 | | 1935 | 1 | 6 | 219 | - | - | э/энергия | Шлакобетонные | 4019,7 |
| **Лот № 6** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Куйбышева, 9 | | 1935 | 1 | 6 | 223 | - | - | э/энергия | Шлакобетонные | 2536 |
| **Лот № 7** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Куйбышева, 10 | | 1935 | 1 | 2 | 151,4 | - | - | э/энергия | Шлаколитые | 3119 |
| **Лот № 8** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Куйбышева, 11 | | 1935 | 1 | 6 | 221,6 | - | - | э/энергия | Шлакобетонные | 3792,2 |
| **Лот № 9** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Куйбышева, 12 | | 1935 | 1 | 5 | 222,6 | - | - | э/энергия | Шлаколитые | 2505 |
| **Лот № 10** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Куйбышева, 13 | | 1935 | 1 | 6 | 224,7 | - | - | э/энергия,  водоснабжение | Шлаколитые | 2727 |
| **Лот № 11** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Куйбышева, 18 | | 1935 | 1 | 5 | 181,9 | - | - | э/энергия | Шлаколитые | 2192 |
| **Лот № 12** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 6 | | 1959 | 1 | 5 | 139,4 | - | - | э/энергия | кирпич | 2850,0 |
| **Лот № 13** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 10 | | 1959 | 1 | 5 | 138,4 | - | - | э/энергия | кирпич | 2768,0 |
| **Лот № 14** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 12 | | 1960 | 1 | 3 | 119,4 | - | - | э/энергия | кирпич | 2332,0 |
| **Лот № 15** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 14 | | 1960 | 1 | 3 | 141,0 | - | - | э/энергия | кирпич | 2838 |
| **Лот № 16** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 16 | | 1960 | 1 | 5 | 153,1 | - | - | э/энергия, водоснабжение | кирпич | 3246,0 |
| **Лот № 17** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 18 | | 1960 | 1 | 5 | 142,2 | - | - | э/энергия, | кирпичные | 3278 |
| **Лот № 18** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 20 | | 1960 | 1 | 5 | 143,4 | - | - | э/энергия, водоснабжение | кирпичные | 3075 |
| **Лот № 19** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 24 | | 1962 | 1 | 5 | 113,5 | - | - | э/энергия, водоснабжение | кирпичные | 2994 |
| **Лот № 20** | | | | | | | | | | | |
| 1. | пер. Васнецова, 12 | 1992 | | 1 | 2 | 153 | - | - | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение,  отопление | Кирпич | 1184,2 |
| **Лот № 21** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Баумана, 6 | 1953 | | 1 | 10 | 346,9 | - | - | э/энергия | Шлакоблоки | 5192 |
| **Лот № 22** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. 2я Деповская, 7а | 1958 | | 1 | 2 | 78,6 | - | - | э/энергия | Каркасно - щитовые | 1664 |
| **Лот № 23** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Зоологическая, 6 | 1965 | | 1 | 2 | 63,5 | - | - | э/энергия | кирпич | 1410,0 |
| **Лот № 24** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Кубанская, 50 | 1961 | | 1 | 2 | 73,0 | - | - | э/энергия | брус | 3014,0 |
| **Лот № 25** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 27 | 1946 | | 1 | 4 | 113,2 | - | - | э/энергия | шлакоблок | 189,6 |
| **Лот № 26** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 49 | 1946 | | 1 | 2 | 61,5 | - | - | э/энергия | каркасно - засыпной | 1330,0 |
| **Лот № 27** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 56 | 1972 | | 1 | 2 | 80,6 | - | - | э/энергия | из пластин | 1546,0 |
| **Лот № 28** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 64 | 1962 | | 1 | 3 | 104,6 | - | - | э/энергия | рубленный | 300,0 |
|  | **Лот № 29** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | ул. Степановская, 1 | 1907 | | 1 | 2 | 69,3 | - | - | э/энергия | брус | 1539 |
| **Лот № 30** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ярославская, 9 | 1972 | | 1 | 2 | 79,4 | - | - | э/энергия | кирпич | 1238,0 |
| **Лот № 31** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Воронежская, 30а | 1966 | | 1 | 4 | 109,3 | - | - | э/энергия | В засыпку | 3413 |
| **Лот № 32** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Воронежская, 31а | 1966 | | 1 | 4 | 170,5 | - | - | э/энергия | Бревенчатые | 3413 |
| **Лот № 33** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 3 | 1958 | | 1 | 2 | 87,1 | - | - | э/энергия | Брус | 1248 |
| **Лот № 34** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 13 | 1958 | | 1 | 3 | 71,4 | - | - | э/энергия | Шлакоблок | 1653 |
| **Лот № 35** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 14 | 1958 | | 1 | 3 | 69,7 | - | - | э/энергия | Шлакоблок | 1682 |
| **Лот № 36** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 15 | 1959 | | 1 | 4 | 135,6 | - | - | э/энергия | Брус | 2449 |
| **Лот № 37** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 16 | 1960 | | 1 | 6 | 143,7 | - | - | э/энергия | Брус | 2241 |
| **Лот № 38** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 24 | 1960 | | 1 | 2 | 69,9 | - | - | э/энергия | Брус | 1609 |
| **Лот № 39** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 12 | 1953 | | 1 | 4 | 88 | - | - | э/энергия | Брус | 1599 |
| **Лот № 40** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 13 | 1955 | | 1 | 2 | 42,2 | - | - | э/энергия | Брус | 1710 |
| **Лот № 41** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 23 | 1958 | | 1 | 3 | 205,7 | - | - | э/энергия | Брус | 1494 |
| **Лот № 42** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 31 | 1956 | | 1 | 9 | 295,5 | - | - | э/энергия | Шлакоблок | 2760 |
| **Лот № 43** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Северный выход, 2 | 1936 | | 1 | 5 | 228,8 | - | - | э/энергия | Шпалы | 7203 |
| **Лот № 44** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Банивура, 7 | 1957 | | 1 | 2 | 110,3 | - | - | э/энергия,  водоснабжение  водоотведение | Шлакоблок | 1485 |
| **Лот № 45** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Банивура, 33 | 1990 | | 1 | 2 | 132,1 | - | - | э/энергия,  водоснабжение  водоотведение | Кирпич | 1302,96 |
| **Лот № 46** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Банивура, 35 | 1990 | | 1 | 2 | 153,2 | - | - | э/энергия,  водоснабжение  водоотведение | Кирпич | 1664,64 |
| **Лот № 47** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Вахрушева, 33 | 1954 | | 1 | 2 | 126,3 | - | - | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение | Кирпич | 1660 |
| **Лот № 48** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Пархоменко, 14 | 1959 | | 2 | 15 | 778,2 | - | 111,6 | э/энергия,  холодное, горячее водоснабжение,  водоотведение, отопление | Шлакоблок | 2433,8 |
| **Лот № 49** | | | | | | | | | | | |
| 1. | Добровольского, 17 | 1962 | | 2 | 16 | 619,1 | - | 47,9 | э/энергия,  холодное, горячее водоснабжение,  водоотведение, отопление | Кирпич | 830,2 |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения | | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2023 – 2024 гг. | | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2024 – 2025 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2025 – 2026 гг. |
| **Лот № 1** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Горького, 10 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 2** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Горького, 12 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 3** | | | | | | | | |
| 1. | | У ул. Куйбышева, 5 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 4** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Куйбышева, 7 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 5** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Куйбышева, 8 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 6** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Куйбышева, 9 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 7** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Куйбышева, 10 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 8** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Куйбышева, 11 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 9** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Куйбышева, 12 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 10** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Куйбышева, 13 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 11** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Куйбышева, 18 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 12** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Херсонская, 6 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 13** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Херсонская, 10 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 14** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Херсонская, 12 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 15** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Херсонская, 14 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 16** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Херсонская, 16 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 17** | | | | | | | | |
| 1 | | ул. Херсонская, 18 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 18** | | | | | | | | |
| 1 | | ул. Херсонская, 20 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 19** | | | | | | | | |
| 1 | | ул. Херсонская, 24 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,22 | |  |  |
| **Лот № 20** | | | | | | | | |
| 1. | пер. Васнецова, 12 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 12,10 |  |  |
| **Лот № 21** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Баумана, 6 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: установка дворового туалета. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, аварийно – диспетчерская служба. | | 42,10 |  |  |
| **Лот № 22** | | | | | | | | |
| 1. | ул. 2я Деповская, 7а | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 41,40 |  |  |
| **Лот № 23** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Зоологическая, 6 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 32,30 |  |  |
| **Лот № 24** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Кубанская, 50 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, аварийно – диспетчерская служба. | | | 25,20 |  |  |
| **Лот № 25** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 27 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,22 |  |  |
| **Лот № 26** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 49 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 17,06 |  |  |
| **Лот № 27** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 56 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 13,78 |  |  |
| **Лот № 28** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 64 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 28,74 |  |  |
| **Лот № 29** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Степановская, 1 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | | | 3,22 |  |  |
| **Лот № 30** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ярославская, 9 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 13,94 |  |  |
| **Лот № 31** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Воронежская, 30а | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 11,01 |  |  |
| **Лот № 32** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Воронежская, 31а | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,22 |  |  |
| **Лот № 33** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 3 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 11,64 |  |  |
| **Лот № 34** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 13 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, аварийно – диспетчерская служба. | | | 32,59 |  |  |
| **Лот № 35** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 14 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 25,50 |  |  |
| **Лот № 36** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 15 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 8,63 |  |  |
| **Лот № 37** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 16 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,22 |  |  |
| **Лот № 38** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 24 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 13,71 |  |  |
| **Лот № 39** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 12 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,22 |  |  |
| **Лот № 40** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 13 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 21,99 |  |  |
| **Лот № 41** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 23 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,22 |  |  |
| **Лот № 42** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 31 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,22 |  |  |
| **Лот № 43** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Северный выход, 2 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: установка надворного туалета. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка надворного туалета, аварийно – диспетчерская служба. | | | 40,05 |  |  |
| **Лот № 44** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Банивура, 7 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,22 |  |  |
| **Лот № 45** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Банивура, 33 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 15,31 |  |  |
| **Лот № 46** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Банивура, 35 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 8,77 |  |  |
| **Лот № 47** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Вахрушева, 33 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 9,96 |  |  |
| **Лот № 48** | | | | | | | | |
| 1. | Пархоменко, 14 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | | 35,51 |  |  |
| **Лот № 49** | | | | | | | | |
| 1. | Добровольского, 17 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | | 39,49 | 41,01 | 42,57 |

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома, номер лота. | Размер обеспечения исполнения заявки  2023– 2024 гг.  сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки  2024– 2025 гг.  сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки  2025 – 2026 гг.  сумма (руб.) |
| **Лот № 1** | 24,18 |  |  |
| **Лот № 2** | 24,21 |  |  |
| **Лот № 3** | 35,69 |  |  |
| **Лот № 4** | 35,00 |  |  |
| **Лот № 5** | 35,23 |  |  |
| **Лот № 6** | 35,87 |  |  |
| **Лот № 7** | 24,35 |  |  |
| **Лот № 8** | 35,64 |  |  |
| **Лот № 9** | 35,81 |  |  |
| **Лот № 10** | 36,14 |  |  |
| **Лот № 11** | 29,26 |  |  |
| **Лот № 12** | 22,42 |  |  |
| **Лот № 13** | 22,26 |  |  |
| **Лот № 14** | 19,21 |  |  |
| **Лот № 15** | 22,68 |  |  |
| **Лот № 16** | 24,63 |  |  |
| **Лот № 17** | 22,87 |  |  |
| **Лот № 18** | 23,07 |  |  |
| **Лот № 19** | 18,26 |  |  |
| **Лот № 20** | 92,54 |  |  |
| **Лот № 21** | 730,16 |  |  |
| **Лот № 22** | 162,72 |  |  |
| **Лот № 23** | 102,54 |  |  |
| **Лот № 24** | 91,98 |  |  |
| **Лот № 25** | 18,21 |  |  |
| **Лот № 26** | 52,47 |  |  |
| **Лот № 27** | 55,54 |  |  |
| **Лот № 28** | 150,29 |  |  |
| **Лот № 29** | 11,15 |  |  |
| **Лот № 30** | 55,35 |  |  |
| **Лот № 31** | 60,19 |  |  |
| **Лот № 32** | 27,42 |  |  |
| **Лот № 33** | 50,70 |  |  |
| **Лот № 34** | 116,35 |  |  |
| **Лот № 35** | 88,88 |  |  |
| **Лот № 36** | 58,49 |  |  |
| **Лот № 37** | 23,11 |  |  |
| **Лот № 38** | 47,92 |  |  |
| **Лот № 39** | 14,15 |  |  |
| **Лот № 40** | 46,40 |  |  |
| **Лот № 41** | 33,09 |  |  |
| **Лот № 42** | 47,53 |  |  |
| **Лот № 43** | 458,19 |  |  |
| **Лот № 44** | 17,74 |  |  |
| **Лот № 45** | 101,11 |  |  |
| **Лот № 46** | 67,21 |  |  |
| **Лот № 47** | 62,92 |  |  |
| **Лот № 48** | 1381,61 |  |  |
| **Лот № 49** | 1222,54 | 1269,60 | 1317,70 |

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «18» ноября 2022 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 20 декабря 2022 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 20 декабря 2022 года,

12-00часов (время местное).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 21 декабря 2022 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время проведения конкурса:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 22 декабря 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

**Срок отказа от проведения конкурса**: 22 декабря 2022 г.

Начальник управления

жизнеобеспечения администрации

Артёмовского городского округа И. Ю. Антонов