

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 25:27:030106:11015 для индивидуального жилищного
строительства (ЛОТ №1)

24 января 2023 года

Местное время 15:00

г. Артем, ул. Кирова, д.48/1, каб. 123

Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

Орган, принявший решение о проведении аукциона – администрация Артемовского городского округа; постановление от 02.08.2022 № 503-па «О проведении аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11015, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101, для индивидуального жилищного строительства».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:11015, площадью 776 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101 опубликовано 21.12.2022 года в периодическом печатном издании газета «Выбор», на официальном сайте Артемовского городского округа, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru.

Заявки на участие в аукционе принимались муниципальным казенным учреждением управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, каб. 120. Дата и время начала приема заявок: 22.10.2022 в 09.00 по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 21.01.2023 в 17.00 по местному времени.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 26.01.2023 в 14.30 по местному времени, по адресу г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1, каб. 123.

Присутствовали:

Минеева Валентина Ивановна	- зам. начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии
Симонова Александра Иосифовна	- и.о. заместителя начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии
Лёвина Наталья Александровна	- ведущий специалист отдела земельных отношений управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Новиченко Юлия Галиахметовна	- начальник отдела предварительного согласования и предоставления земельных участков управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа
Шаповалова Анна Валерьевна	- главный специалист финансового управления администрации Артемовского городского округа

Бавеян
Анжелика Арменовна

- главный специалист отдела судебной практики правового управления администрации Артемовского городского округа

Марьина
София Владимировна

- старший специалист отдела предварительного согласования и предоставления земельных участков управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

Ширман
Светлана Васильевна

- начальник отдела – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и администрирования доходов управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа»

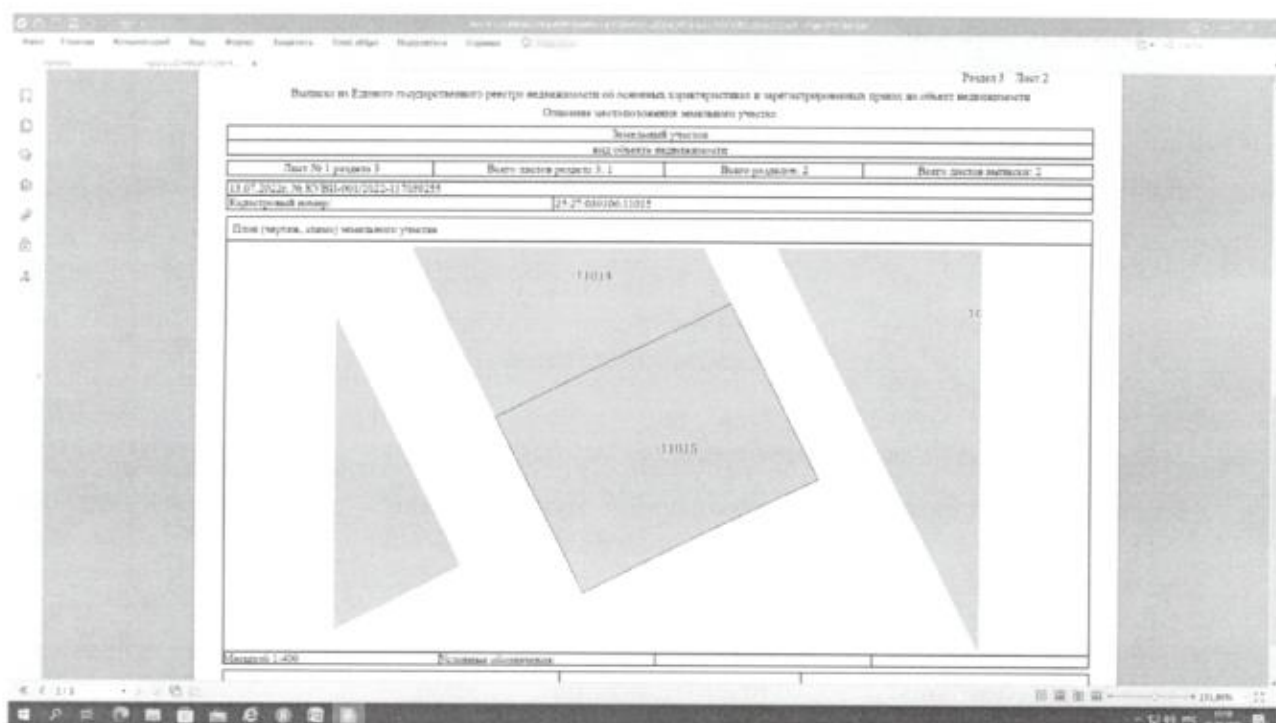
Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:11015, площадью 776 кв.метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101.

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:11015, площадью 776 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Владивосток (Киевичи) (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного **строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 – 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.01.2022 № 01.

Разрешаемый объем водопотребления – 0,6 м³/сут.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 699 п.м; потребуется строительство кольцевой водопроводной сети (2Д) и повысительной насосной станции (установки повысительного оборудования). Для сокращения затрат по строительству сетей водоснабжения рекомендуется запроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).

Централизованная система водоотведения, находящаяся в аренде КГУП «Приморский водоканал», в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 13.01.2022 № 082.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 20.01.2022 № 05-504-07/18.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 19.01.2022 № 199 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения

энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 14.01.2022 № ПРМ/050/104 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 12,4269096% от кадастровой стоимости земельного участка (402 352 (четыреста две тысячи триста пятьдесят два) рубля 65 копеек), что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

На 24 января 2023 в 15.00 на участие в аукционе по указанному лоту поступили следующие заявки:

№ п/п	Перечень принятых заявок	Дата и время подачи заявки	Дата внесения задатка
1	Клочко Виола Владимировна	19.01.2023; 15:38	19.01.2023
2	Вишневский Евгений Александрович	20.01.2023; 09:20	19.01.2023
3	Ткаченко Михаил Владимирович	20.01.2023; 09:30	19.01.2023
4	Петренко Григорий Александрович	20.01.2023; 09:50	19.01.2023
5	Таран Алексей Геннадьевич	20.01.2023; 10:20	19.01.2023
6	Котлов Сергей Андреевич	20.01.2023; 10:35	19.01.2023
7	Милованов Александр Витальевич	20.01.2023; 14:10	19.01.2023
8	Фомин Игорь Олегович	20.01.2023; 15:50	19.01.2023
9	Велиева Алиса Юрьевна	20.01.2023; 16:10	20.01.2023
10	Асатрян Мелина Меликовна	20.01.2023; 16:30	20.01.2023

Отозванных заявок нет.

Заявки, допущенные к торгам:

№ п/п	Перечень заявок, допущенных к торгам	Решение о признании претендентов участниками аукциона	Основания для признания, либо отказа
-------	--------------------------------------	---	--------------------------------------

1	Клочко Виола Владимировна	<i>Признан</i>	<i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно</i>
2	Вишне夫斯基 Евгений Александрович	<i>Признан</i>	<i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно</i>
3	Ткаченко Михаил Владимирович	<i>Признан</i>	<i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно</i>
4	Петренко Григорий Александрович	<i>Признан</i>	<i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно</i>
5	Таран Алексей Геннадьевич	<i>Признан</i>	<i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно</i>
6	Котлов Сергей Андреевич	<i>Признан</i>	<i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно</i>
7	Милованов Александр Витальевич	<i>Признан</i>	<i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно</i>
8	Фомин Игорь Олегович	<i>Признан</i>	<i>Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно</i>

9	Велиева Алиса Юрьевна	Признан	Признан Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно
10	Асатрян Мелина Меликовна	Признан	Признан Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно

Р Е Ш И Л И:

ЛОТ № 1

1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе:

2.

№ п/п	Перечень принятых заявок
1	Клочко Виола Владимировна
2	Вишневский Евгений Александрович
3	Ткаченко Михаил Владимирович
4	Петренко Григорий Александрович
5	Таран Алексей Геннадьевич
6	Котлов Сергей Андреевич
7	Милованов Александр Витальевич
8	Фомин Игорь Олегович
9	Велиева Алиса Юрьевна
10	Асатрян Мелина Меликовна

Председатель комиссии:

Минеева В.И. _____

Зам. председателя комиссии:

Симонова А.И. _____

Секретарь комиссии:

Лёвина Н.А.  _____

Члены комиссии:

Новиченко Ю.Г.  _____

Шаповалова. А.В.  _____

Бавеян А.А.  _____

Марьина С.В.  _____

Ширман С.В.  _____