

ПРОТОКОЛ № 1А

рассмотрения заявок на участие в аукционе

г. Артём

20 октября 2023 года

Начало рассмотрения заявок - 10 часов 00 минут

Окончание рассмотрения заявок – 10 часов 15 минут

Место проведения процедуры рассмотрения заявок: Приморский край, г. Артём, ул. Кирова, 48/1, каб. 121.

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», во исполнение приказа МКУ «Административно-хозяйственное управление» от 13.09.2023 № 150-пр «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Организатор аукциона: муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственное управление» г. Артём, ул. Кирова, 48/1, каб. № 121, тел. 8 (42337) 4-36-14, e-mail: muaxu@mail.ru

Члены аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

Мельничук В.В. – директор МКУ «Административно-хозяйственное управление», председатель комиссии;

Гузова А.Е. – ведущий бухгалтер МКУ «Административно-хозяйственное управление», секретарь комиссии;

Шикина С.В. – заместитель директора МКУ «Административно-хозяйственное управление»;

Тырцева Ж.А. – главный бухгалтер МКУ «Административно-хозяйственное управление».

Дроздова И.А. – ведущий бухгалтер МКУ «Административно-хозяйственное управление».

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии из 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений в соответствии с Положением о комиссии для проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа.

СЛУШАЛИ:

Мельничук В.В.:

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды муниципального имущества:

Нежилые помещения в здании, этаж 1, номера на поэтажном плане: 7-9, 11-15, площадью 193,3 кв. метра, расположенные по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Черноморская, д. 16/18. Срок договора аренды – 364 дня со дня заключения договора аренды муниципального имущества. Целевое назначение сдаваемого в аренду муниципального имущества – размещение офиса, для осуществления деятельности по содержанию и обслуживанию жилищного фонда. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (в размере годовой арендной платы за право владения и пользования объектом без учета НДС) – **325 800** (триста двадцать пять тысяч восемьсот) рублей **00** копеек.

Субъект аукциона – субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с приказом от 13.09.2023 г. № 150-пр МКУ «Административно-хозяйственное управление» разместило аукционную документацию и извещение о проведении открытого аукциона 30.09.2023 г. на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru, извещение № 2300004332000000001. Заявки принимались в рабочие дни по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 121, с 30.09.2023 г. до 19.10.2023 г. с 9 до 13 часов по местному времени, 30.09.2023 г. с 9 до 13 и с 14 до 15 часов по местному времени или по электронному адресу: muaxu@mail.ru (с пометкой «Заявка на участие в открытом аукционе»).

На участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа была подана следующая заявка:

№ п/п	Наименование заявителя	Местонахождение заявителя	Регистрационные данные заявки
1.	Общество с ограниченной ответственностью «УК МАСТЕР»	Приморский край, г. Артем, ул. Днепростоевская, д. 8.	№ 1 от 18.10.2023 время 12 час. 27 мин.

Аукционная комиссия рассмотрела поступившую заявку на участие в аукционе по лоту на соответствие требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, и приняла следующие решения:

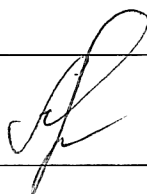
1.1. В связи с тем, что по **Лоту** (Нежилые помещения в здании, этаж 1, номера на поэтажном плане: 7-9, 11-15 площадью 193,3 кв. метра, расположенные по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Черноморская, д. 16/18) подана одна заявка, признать аукцион по данному лоту несостоявшимся.

В соответствии с разъяснениями Федеральной антимонопольной службы России по применению ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды общество с ограниченной ответственностью «УК МАСТЕР», и заключить договор аренды по начальной цене лота (в размере годовой арендной платы за владение и пользование объектом без учета НДС), которая составляет 325 800 (триста двадцать пять восемьсот) рублей 00 копеек, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Проголосовали: за _____ 5 _____; против _____ 0 _____, воздержались _____ 0 _____.

2. Уведомить Заявителя о принятом аукционной комиссией решении по **Лоту**: нежилые помещения в здании, этаж 1, номера на поэтажном плане: 7-9, 11-15, площадью 193,3 кв. метра, расположенные по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Черноморская, д. 16/18). Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии



В.В. Мельничук

Секретарь комиссии



А.Е. Гузова

Члены комиссии:



С.В. Шикина



Ж.А. Тырцева



И.А. Дроздова