

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Артемовского городского округа
от №

ПРОТОКОЛ № 7

заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа – объект незавершенного строительства, степень готовности 14%, площадь застройки 713,1 кв. метра, кадастровый номер 25:27:070203:1693, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Есенина, 44а, с земельным участком общей площадью 6795 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилого поселка, с кадастровым номером 25:27:070203:4622, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Артем

25 июня 2024 года

г. Артём

Время 11:00

Присутствовали:

Железнова Н.С. – заместитель главы администрации – начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии;

Минеева В.И. – заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председатель комиссии;

Щурова В.С. – ведущий специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Солодухина Т.Ю. – и.о. начальника финансового управления администрации Артемовского городского округа;

Кащенко Е.А. – начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации

Артемовского городского округа;

Сулим А.Е.– главный специалист отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений правового управления администрации Артемовского городского округа.

Всего на заседании присутствовало 6 из 8 членов комиссии, кворум имеется, заседание правомочно.

СЛУШАЛИ:

Железнову Н.С.:

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества от 24.06.2024 № 6, участниками аукциона по продаже муниципального имущества признаны следующие лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Аврора» (Участник № 1369867).
2. Холин Алексей Витальевич (Участник № 3907840).
3. Спирин Александр Владимирович (Участник № 6130545).
4. Архипов Сергей Львович (Участник № 6197386).
5. Афонин Денис Юрьевич (Участник № 6670517).
6. Стократов Александр Владимирович (Участник № 7677570).
7. Милованов Александр Витальевич (Участник № 8045749).
8. Двоенко Константин Сергеевич (Участник № 8938057).

Щурова В.С. (аукционист).

1. Наименование продаваемого имущества – объект незавершенного строительства, степень готовности 14%, площадь застройки 713,1 кв. метров, кадастровый номер 25:27:070203:1693, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Есенина, 44а.

Одновременно отчуждается земельный участок общей площадью 6795 кв. метра, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

использование: связь, с кадастровым номером 25:27:070203:4622, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Артём.

Рыночная стоимость земельного участка в соответствии с отчётом № 489-24 об оценке от 01.04.2024, подготовленным ООО «ЦОЭ Метод», составляет 6 644 000 (шесть миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Способ приватизации объекта – посредством аукциона в электронной форме с использованием информационной системы оператора электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru>).

На момент проведения торгов объект находится в казне Артёмовского городского округа.

Начальная цена продажи имущества - 3 057 000 (три миллиона пятьдесят семь тысяч) рублей. Форма подачи предложений о цене – открытая. Форма платежа – единовременно. Шаг аукциона - 152 850 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

Участники торгов ознакомлены с объектом.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Артёмовского городского округа.

Ход торга выстроен по мере убывания:

№	Предложение	Порядковый номер заявки
1	7 031 100,00 (семь миллионов тридцать одна тысяча сто рублей 00 копеек)	Заявка №8938057
2	6 878 250,00 (шесть миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)	Заявка №6130545
3	6 725 400,00	Заявка №8938057
4	6 572 550,00	Заявка №3907840

5	6 419 700,00	Заявка №8938057
6	6 266 850,00	Заявка №3907840
7	6 114 000,00	Заявка №8938057
8	5 961 150,00	Заявка №3907840
9	5 808 300,00	Заявка №8938057
10	5 655 450,00	Заявка №3907840
11	5 502 600,00	Заявка №8938057
12	5 349 750,00	Заявка №3907840
13	5 196 900,00	Заявка №8938057
14	5 044 050,00	Заявка №3907840
15	4 891 200,00	Заявка №1369867
16	4 738 350,00	Заявка №3907840
17	4 432 650,00	Заявка №8045749
18	4 279 800,00	Заявка №1369867
19	4 126 950,00	Заявка №8045749
20	3 974 100,00	Заявка №8938057
21	3 821 250,00	Заявка №3907840
22	3 668 400,00	Заявка №1369867
23	3 515 550,00	Заявка №6670517
24	3 057 000,00	Заявка №1369867

Победителем аукциона признается Участник № 8938057 – Двоенко Константин Сергеевич, предложивший наибольшую цену лота в размере 7 031 100 (семь миллионов тридцать одна тысяча сто) рублей.

Сумма задатка - 305 700 (триста пять тысяч семьсот) рублей - уплачена.

Сумма к оплате за объект – 6 725 400 (шесть миллионов семьсот двадцать пять тысяч четыреста) рублей.

Сумма к оплате за земельный участок - 6 644 000 (шесть миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 6 878 250 (шесть миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч двести

пятьдесят) рублей, стал Спирин Александр Владимирович.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества Артемовского городского округа задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети Интернет: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель комиссии

Н.С. Железнова

Секретарь комиссии

В.С. Щурова