Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Артемовского городского округа

от №

**ПРОТОКОЛ № 16**

**заседания постоянно действующей комиссии об отказе от заключения**

**договора купли-продажи муниципального имущества Артемовского**

**городского округа –– отдельно стоящее нежилое здание, 2-этажное,**

**площадью 1219,4 кв. метра, по адресу: Приморский край,**

**г. Артем, в районе ул. Кирова, 80, с земельным участком**

27 ноября 2023 года г. Артём Время 10:00

Присутствовали:

Железнова Н.С. – заместитель главы администрации – начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии;

Минеева В.И. – заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Спичка В.С. – ведущий специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии (аукционист).

Члены комиссии:

Асаржи Л.Г. – начальник финансового управления администрации Артемовского городского округа;

Быкова А.В - главный специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

Кащенко Е.А. – начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;

Семенникова Т.В. – начальник отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений правового управления администрации Артемовского городского округа.

СЛУШАЛИ:

Спичка В.С.:

В соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 31.07.2023 № 422-па «Об утверждении условий приватизации муниципального имущест-ва – отдельно стоящее нежилое здание, 2-этажное, площадью 1219,4 кв. метра, по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 80», с земельным участком общей площадью 2308 кв. метров, с кадастровым номером 25:27:030204:14216, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: гостиничное обслуживание, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 80 управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа 23.09.2023 г. разместило извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества [№](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64b0b427b40ed20ae97cd8dd)  21000031410000000718 на официальном сайте Артемовского городского округа и официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети Интернет: [http://178fz.roseltorg.ru](file:///C:\Users\kashchenko\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\IE\YN9GP2F3\178fz11092000125_second_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru)

Согласно данному извещению заявки для участия в аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене, по продаже муниципального имущества Артемовского городского округа принимались в электронной форме на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети Интернет: [http://178fz.roseltorg.ru](file:///C:\Users\kashchenko\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\IE\YN9GP2F3\178fz11092000125_second_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru) с 9 часов 23.10.2023 г. до 18 часов 16.11.2023 г.

В указанное в информационном извещении время было подано 2 заявки:

1. От Костина Александра Сергеевича (порядковый номер заявки № 657275 от 10.11.2023, время подачи 09 час. 38 мин.). Заявитель представил документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении; оформление документов соответствует требованиям законодательства. Оплата задатка претендентом в размере 1 198 130 (один миллион сто девяносто восемь тысяч сто тридцать) рублей подтверждена выпиской со счета продавца.

2. От Шауфлера Игоря Владимировича (порядковый номер заявки № 840813 от 16.11.2023, время подачи 11 час. 01 мин.). Заявитель представил документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении; оформление документов соответствует требованиям законодательства. Оплата задатка претендентом в размере 1 198 130 (один миллион сто девяносто восемь тысяч сто тридцать) рублей не подтверждена выпиской со счета продавца. Задаток не поступил.

В соответствии со ст. 18 Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно протоколу от 20.11.2023 № 14 заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа –– отдельно стоящее нежилое здание, 2-этажное, площадью 1219,4 кв. метра, по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 80, с земельным участком, единственным участником аукциона признан Костин Александр Сергеевича было принято решение заключить договор купли-продажи муниципального имущества по начальной цене лота,которая составляет 11 981 300 (одиннадцать миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

21.11.2023 на сайт Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети Интернет: [http://178fz.roseltorg.ru](file:///C:\Users\kashchenko\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\IE\YN9GP2F3\178fz11092000125_second_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru), в личный кабинет Костину Александру Сергеевичу, был направлен договор купли-продажи муниципального имущества, для подписания договора электронной подписью.

Руководствуясь пунктом 14 статьи 18 Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи, т.е. не позднее 24.11.2023 года, однако победителем аукциона договор подписан и представлен не был.

ПРЕДЛАГАЮ:

Признать Костина Александра Сергеевича уклонившимся от заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Проголосовали «за» 7 , «против» - , «воздержались» - .

РЕШИЛИ:

1. Руководствуясь п.12 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признать победителя аукциона (извещение о проведении торгов № 21000031410000000718) - Костина Александра Сергеевича уклонившимся от заключения договора купли-продажи муниципального имущества.
2. Задаток, оплаченный Костиным Александром Сергеевичем в размере 1 198 130 (один миллион сто девяносто восемь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек, в соответствии с п.12 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ не возвращается.
3. В соответствии с п.44 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признать аукцион несостоявшимся.
4. Руководствуясь пунктом 48 постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе в электронной форме» аннулировать результат аукциона извещение № 21000031410000000718.

Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки по адресу в сети Интернет: [http://178fz.roseltorg.ru](#http://178fz.roseltorg.ru).

Председатель комиссии Н.С. Железнова

Секретарь комиссии В.С. Спичка