



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025

г. Артем

№ 449-па

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества – нежилого здания площадью 136,9 кв. метра, по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе бухты Муравьиной, 41, с правом аренды земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы города Артема от 31.03.2005 № 95 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 412 «О Программе приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа на 2025 год», Уставом Артёмовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого здания площадью 136,9 кв. метра, кадастровый номер 25:27:020102:1750,

расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе бухты Муравьиной, 41

(далее – объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации объекта – посредством аукциона в электронной форме с использованием информационной системы оператора электронной площадки.

2.2. Форму подачи предложений о цене – открытую.

2.3. Форму платежа – единовременно.

2.4. Начальную цену объекта согласно оценке, произведенной независимой оценочной организацией, – 3 596 400 (три миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста) рублей (с учетом НДС).

2.5. Размер задатка составляет 10 % начальной цены – 359 640 (триста пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок) рублей.

2.6. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены – 179 820 (сто семьдесят девять тысяч восемьсот двадцать) рублей.

Одновременно с передачей в собственность объекта продажи покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка общей площадью 1450 кв. метров, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование «санатории, профилактории, дома отдыха базы отдыха» с кадастровым номером 25:27:020102:109, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе бухты Муравьиной, 39.

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества.

Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости объекта и земельного участка в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

2.7. Оператор электронной площадки – акционерное общество «Единая

электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

3. Разместить данное постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Артемовского городского округа в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа

В.В. Квон