ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 4/25

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 2, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30,  31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 48, 49, 50 – в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лотам № 1, 3, 4, 6, 7, 12, 13, 15, 18, 19, 21, 25, 35, 41, 43, 44, 45, 46, 47 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

**Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem\_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Контактное лицо:** главный специалист планово – экономического отделаМКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

**Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Количество этажей | Количество квартир | Общая площадь жилых помещений) | Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва | Общая площадь помещений общего пользования | Вид благоустройства | Тип постройки | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома |
| **Лот № 1** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Безымянная, 4 | 1939 | 1 | 2 | 64,6 | - | - | э/энергия | Каркасно - засыпные | 1319 |
| **Лот № 2** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Дзержинского, 39 | 1937 | 1 | 4 | 179,9 | - | - | э/энергия, водоснабжение | рубленный из брусьев | 1925,0 |
| **Лот № 3** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Заозерная, 10 | 1940 | 1 | 3 | 65,7 | - | - | э/энергия | Шлакоблочные | 1801,0 |
| **Лот № 4** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Интернациональная, 78 | 1957 | 1 | 2 | 74,8 | - | - | э/энергия,  водоснабжение | Каркасно - щитовые | 778 |
| **Лот № 5** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Калинина, 18 | 1958 | 1 | 2 | 109,5 | - | - | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение | Шлакоблочные | 871 |
| **Лот № 6** | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Куйбышева, 21 | 1938 | 1 | 2 | 63,6 | - | - | э/энергия,  водоснабжение | Из бревен | 568 |
| **Лот № 7** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Уткинская, 13 | 1962 | 1 | 7 | 161,1 | - | - | э/энергия, | Шлакоблочные | 1598 |
| **Лот № 8** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Октябрьская,13 | 1932 | 1 | 6 | 253,7 | - | - | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение | Шлакоблочные | 1463 |
| **Лот № 9** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Октябрьская,15 | 1932 | 1 | 7 | 267 | - | - | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение | Пластины | 1304 |
| **Лот № 10** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Октябрьская, 21 | 1960 | 1 | 3 | 110,5 | - | - | э/энергия,  водоснабжение, | Брус | 1332 |
| **Лот № 11** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Октябрьская, 24 | 1928 | 1 | 2 | 77,1 | - | - | э/энергия,  водоснабжение, | Брус | 1954 |
| **Лот № 12** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Полтавская, 37 | 1958 | 1 | 3 | 137,8 | - | - | э/энергия, | Кирпич | 1444 |
| **Лот № 13** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Валуйская, 7 | 1960 | 1 | 4 | 94,4 | - | - | э/энергия, | Кирпич | 1808 |
| **Лот № 14** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. 2-я Пугачева, 1 | 1961 | 1 | 8 | 210,7 | - | - | э/энергия | Кирпич | 9997 |
| **Лот № 15** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. 2-я Пугачева, 3 | 1961 | 1 | 5 | 157,7 | - | - | э/энергия | Кирпич | 508,5 |
| **Лот № 16** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Артемовская, 8 | 1957 | 2 | 8 | 381,6 | - | - | э/энергия | шлакоблочные | 1746 |
| **Лот № 17** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Артемовская, 10 | 1957 | 2 | 8 | 382,6 | - | - | э/энергия | шлакоблочные | 1683 |
| **Лот № 18** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Горького, 18 | 1938 | 2 | 4 | 175,5 | - | - | э/энергия | шлакоблочные | 2532 |
| **Лот № 19** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Горького, 20 | 1938 | 2 | 4 | 173,8 | - | - | э/энергия | шлакоблочные | 1905 |
| **Лот № 20** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Карагандинская, 22 | 1950 | 2 | 12 | 594,9 | - | - | э/энергия | шлакоблочные | 2472,5 |
| **Лот № 21** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Кузнецкая, 19 | 1950 | 2 | 12 | 590,4 | - | - | э/энергия | шлакоблочные | 2500 |
| **Лот № 22** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Полтавская, 14 | 1953 | 2 | 8 | 407,8 | - | - | э/энергия,  водоснабжение, водоотведение | шлакоблочные | 2415 |
| **Лот № 23** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Сахалинская, 48 | 1937 | 2 | 8 | 494,5 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | шлакоблочные | 2138 |
| **Лот № 24** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Сахалинская, 50 | 1938 | 2 | 12 | 735,0 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | шлакоблочные | 4950 |
| **Лот № 25** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Сучанского, 26 | 1960 | 2 | 16 | 540,0 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | кирпичный | 2300 |
| **Лот № 26** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Сучанского, 28 | 1960 | 2 | 15 | 492,5 | 37,8 | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | кирпичный | 2302 |
| **Лот № 27** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Сучанского, 30 | 1960 | 2 | 16 | 527,2 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | кирпичный | 2428 |
| **Лот № 28** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Сучанского, 32 | 1959 | 2 | 10 | 430,9 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | шлакоблочный | 2117 |
| **Лот № 29** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Кирова, 93 | 1949 | 2 | 14 | 296 | 374,4 | 108,8 | э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление | шлакоблочный | 974,7 |
| **Лот № 30** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Калинина, 9 | 1952 | 2 | 12 | 498,5 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | кирпичный | 2685 |
| **Лот № 31** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Калинина, 11 | 1950 | 2 | 12 | 505,8 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | кирпичный | 2910 |
| **Лот № 32** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Калинина, 13 | 1952 | 2 | 12 | 488,1 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | кирпичный | 3295 |
| **Лот № 33** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Махалина, 19 | 1952 | 2 | 8 | 534,5 | - | - | э/энергия водоснабжение, | шлакоблочный | 7271 |
| **Лот № 34** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Октябрьская, 4а | 1953 | 2 | 5 | 245,5 | 162,7 | 39,4 | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | шлакобетон | 1300 |
| **Лот № 35** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 19 | 1956 | 2 | 9 | 398,9 | - | - | э/энергия, водоснабжение | брус | 1951 |
| **Лот № 36** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 6 | 1956 | 2 | 12 | 506,6 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | шлакоблочный | 3397 |
| **Лот № 37** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 9 | 1937 | 2 | 8 | 464,4 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | шлакоблочный | 6452 |
| **Лот № 38** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Полевая, 20 | 1961 | 2 | 16 | 620,1 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение  отопление | кирпичный | 2015 |
| **Лот № 39** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Полевая, 22 | 1961 | 2 | 16 | 616,3 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение  отопление | кирпичный | 1846 |
| **Лот № 40** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Стрельникова, 30 | 1964 | 2 | 8 | 539,3 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | кирпич | 3730 |
| **Лот № 41** | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Ленина, 13 | 1963 | 3 | 34 | 531,3 | 389,7 |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение  отопление э/энергия | кирпич | 2030 |
| **Лот № 42** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Черноморская, 18 | 1978 | 5 | 139 | 3254,9 |  |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение  отопление | Железобетонные блоки | 2532 |
| **Лот № 43** | | | | | | | | | | |
| 1. | Пер. Русский, 14 | 1970 | 1 | 2 | 86,6 |  |  | э/энергия | брус | 1407 |
| **Лот № 44** | | | | | | | | | | |
| 1. | Пер. Русский, 3/2 | 1976 | 1 | 2 | 105,3 |  |  | э/энергия | кирпич | 1280 |
| **Лот № 45** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 2 | 1970 | 1 | 2 | 81,7 |  |  | э/энергия | крупнопанельный | 4666 |
| **Лот № 46** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 13 | 1980 | 1 | 4 | 116,5 |  |  | э/энергия | брус | 2718 |
| **Лот № 47** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 14 | 1980 | 1 | 4 | 116,6 |  |  | э/энергия | брус | 3013 |
| **Лот № 48** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 16 | 1980 | 1 | 2 | 122,6 |  |  | э/энергия | Шлакобетонный | 3607 |
| **Лот № 49** | | | | | | | | | | |
| 1. | Пер. Чуркина, 13 | 1963 | 1 | 2 | 78,6 |  |  | э/энергия | брус | 1012 |
| **Лот № 50** | | | | | | | | | | |
| 1. | Пролетарская, 15 | 1962 | 1 | 3 | 114 |  |  | э/энергия | Каркасно - щетовой | 765 |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2025 – 2026 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м  на 2026 – 2027 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2027 – 2028 гг. |
| **Лот № 1** | | | | | |
| 1. | ул. Безымянная, 4 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 67,12 |  |  |
| **Лот № 2** | | | | | |
| 1. | ул. Дзержинского, 39 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,42 |  |  |
| **Лот № 3** | | | | | |
| 1. | ул. Заозерная, 10 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,42 |  |  |
| **Лот № 4** | | | | | |
| 1. | ул. Интернациональная, 78 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,42 |  |  |
| **Лот № 5** | | | | | |
| 1. | ул. Калинина, 18 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 8,49 |  |  |
| **Лот № 6** | | | | | |
| 1. | ул. Куйбышева, 21 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 26,52 |  |  |
| **Лот № 7** | | | | | |
| 1. | ул. Уткинская, 13 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,42 |  |  |
| **Лот № 8** | | | | | |
| 1. | ул. Октябрьская, 13 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,42 |  |  |
| **Лот № 9** | | | | | |
| 1. | ул. Октябрьская, 15 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,42 |  |  |
| **Лот № 10** | | | | | |
| 1. | ул. Октябрьская, 21 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,42 |  |  |
| **Лот № 11** | | | | | |
| 1. | ул. Октябрьская, 24 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 24,66 |  |  |
| **Лот № 12** | | | | | |
| 1. | ул. Полтавская, 37 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,42 |  |  |
| **Лот № 13** | | | | | |
| 1. | ул. Валуйская, 7 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,42 |  |  |
| **Лот № 14** | | | | | |
| 1. | ул. 2-я Пугачева, 1 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,42 |  |  |
| **Лот № 15** | | | | | |
| 1. | ул. 2-я Пугачева, 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,42 |  |  |
| **Лот № 16** | | | | | |
| 1. | ул. Артемовская, 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба. | 28,14 |  |  |
| **Лот № 17** | | | | | |
| 1. | ул. Артемовская, 10 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба. | 29,87 |  |  |
| **Лот № 18** | | | | | |
| 1. | ул. Горького, 18 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба. | 32,70 |  |  |
| **Лот № 19** | | | | | |
| 1. | ул. Горького, 20 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба. | 33,86 |  |  |
| **Лот № 20** | | | | | |
| 1. | ул. Карагандинская, 22 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов; окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 35,62 |  |  |
| **Лот № 21** | | | | | |
| 1. | ул. Кузнецкая, 19 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов; окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 31,84 |  |  |
| **Лот № 22** | | | | | |
| 1. | ул. Полтавская, 14 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, печей. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов; окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 43,70 |  |  |
| **Лот № 23** | | | | | |
| 1. | ул. Сахалинская, 48 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов; окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 29,38 |  |  |
| **Лот № 24** | | | | | |
| 1. | ул. Сахалинская, 50 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, внутренняя отделка Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов; окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 58,26 | 61,11 |  |
| **Лот № 25** | | | | | |
| 1. | ул. Сучанского, 26 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба. | 30,21 |  |  |
| **Лот № 26** | | | | | |
| 1. | ул. Сучанского, 28 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 27,53 |  |  |
| **Лот № 27** | | | | | |
| 1. | ул. Сучанского, 30 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба. | 29,51 |  |  |
| **Лот № 28** | | | | | |
| 1. | ул. Сучанского, 32 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 28,87 |  |  |
| **Лот № 29** | | | | | |
| 1. | ул. Кирова, 93 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, сухая и влажная уборка туалета, влажная протирка элементов, чистка раковин и унитазов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 45,25 |  |  |
| **Лот № 30** | | | | | |
| 1. | ул. Калинина, 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыши, печи . Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, печей. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, содержание и уборка контейнерной площадки, окраска контейнеров, площадки перед входом в подъезд; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 44,03 |  |  |
| **Лот № 31** | | | | | |
| 1. | ул. Калинина, 11 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, содержание и уборка контейнерной площадки, окраска контейнеров, площадки перед входом в подъезд; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 29,59 |  |  |
| **Лот № 32** | | | | | |
| 1. | ул. Калинина, 13 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша, фасад. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, содержание и уборка контейнерной площадки, окраска контейнеров, площадки перед входом в подъезд; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 46,19 | 25,05 |  |
| **Лот № 33** | | | | | |
| 1. | ул. Махалина, 19 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 24,59 |  |  |
| **Лот № 34** | | | | | |
| 1. | ул. Октябрьская, 4а | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, водоснабжения, водоотведения. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, аварийно – диспетчерская служба. | 23,24 |  |  |
| **Лот № 35** | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 19 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории в холодный и теплый период, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 20,34 |  |  |
| **Лот № 36** | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, внутренней отделки. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 40,91 |  |  |
| **Лот № 37** | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 33,26 |  |  |
| **Лот № 38** | | | | | |
| 1. | ул. Полевая, 20 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, отопления. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 45,39 |  |  |
| **Лот № 39** | | | | | |
| 1. | ул. Полевая, 22 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, отопления. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 44,54 |  |  |
| **Лот № 40** | | | | | |
| 1. | ул. Стрельникова, 30 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, пола, внутряняя отделка, систем вентиляции и дымоудаления. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, отопления. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба. | 56,69 | 58,27 | 47,80 |
| **Лот № 41** | | | | | |
| 1. | ул. Ленина, 13 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасад. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, коридоров, туалетов; влажная протирка элементов, чистка раковин, унитазов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 50,18 | 53,36 | 55,74 |
| **Лот № 42** | | | | | |
| 1. | ул. Черноморская, 18 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада, пола. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, отопления. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 52,76 |  |  |
| **Лот № 43** | | | | | |
| 1. | Пер. Русский, 14 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | 3,42 |  |  |
| **Лот № 44** | | | | | |
| 1. | Пер. Русский, 3/2 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | 3,42 |  |  |
| **Лот № 45** | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 2 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | 3,42 |  |  |
| **Лот № 46** | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 13 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | 3,42 |  |  |
| **Лот № 47** | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 14 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | 3,42 |  |  |
| **Лот № 48** | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 16 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | 3,42 |  |  |
| **Лот № 49** | | | | | |
| 1. | Пер. Чуркина, 13 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | 3,42 |  |  |
| **Лот № 50** | | | | | |
| 1. | Пролетарская, 15 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | 3,42 |  |  |

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома, номер лота. | Размер обеспечения исполнения заявки  2025 – 2026 гг.  сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки  2026 – 2027 гг.  сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки  2027 – 2028 гг.  сумма (руб.) |
| **Лот № 1** | 216,78 |  |  |
| **Лот № 2** | 30,76 |  |  |
| **Лот № 3** | 11,23 |  |  |
| **Лот № 4** | 12,79 |  |  |
| **Лот № 5** | 46,48 |  |  |
| **Лот № 6** | 84,32 |  |  |
| **Лот № 7** | 19,80 |  |  |
| **Лот № 8** | 43,37 |  |  |
| **Лот № 9** | 45,65 |  |  |
| **Лот № 10** | 18,89 |  |  |
| **Лот № 11** | 95,05 |  |  |
| **Лот № 12** | 23,56 |  |  |
| **Лот № 13** | 12,05 |  |  |
| **Лот № 14** | 36,02 |  |  |
| **Лот № 15** | 22,41 |  |  |
| **Лот № 16** | 536,95 |  |  |
| **Лот № 17** | 571,35 |  |  |
| **Лот № 18** | 286,94 |  |  |
| **Лот № 19** | 294,21 |  |  |
| **Лот № 20** | 1059,59 |  |  |
| **Лот № 21** | 939,92 |  |  |
| **Лот № 22** | 891,09 |  |  |
| **Лот № 23** | 726,33 |  |  |
| **Лот № 24** | 2140,92 | 2245,76 |  |
| **Лот № 25** | 815,65 |  |  |
| **Лот № 26** | 729,85 |  |  |
| **Лот № 27** | 777,87 |  |  |
| **Лот № 28** | 622,07 |  |  |
| **Лот № 29** | 1516,66 |  |  |
| **Лот № 30** | 1097,34 |  |  |
| **Лот № 31** | 748,33 |  |  |
| **Лот № 32** | 1127,33 | 611,45 |  |
| **Лот № 33** | 657,10 |  |  |
| **Лот № 34** | 474,23 |  |  |
| **Лот № 35** | 405,67 |  |  |
| **Лот № 36** | 1036,36 |  |  |
| **Лот № 37** | 772,35 |  |  |
| **Лот № 38** | 1407,43 |  |  |
| **Лот № 39** | 1372,58 |  |  |
| **Лот № 40** | 1528,62 | 1571,36 | 1288,92 |
| **Лот № 41** | 2310,89 | 2457,26 | 2566,99 |
| **Лот № 42** | 8586,21 |  |  |
| **Лот № 43** | 14,81 |  |  |
| **Лот № 44** | 18,00 |  |  |
| **Лот № 45** | 13,97 |  |  |
| **Лот № 46** | 19,92 |  |  |
| **Лот № 47** | 19,93 |  |  |
| **Лот № 48** | 20,96 |  |  |
| **Лот № 49** | 13,44 |  |  |
| **Лот № 50** | 12,94 |  |  |

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «03» апреля 2025 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 06 мая 2025 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 301; 06 мая 2025 года,

12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 301; 07 мая 2025 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время проведения конкурса:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 301; 12 мая 2025 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

**Срок отказа от проведения конкурса:** 12 мая 2025 г.

Начальник управления

жизнеобеспечения

администрации Артёмовского городского округа И. Ю. Антонов