ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 8/24

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 3, 4, 7, 11, 12, 14, 16, 17, 21, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48 – в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лотам № 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 15, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 29, 33, 39, 45, 47 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

**Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem\_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Контактное лицо:** главный специалистпланово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

**Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Количество этажей | Количество квартир | Общая площадь жилых помещений) | Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва | Общая площадь помещений общего пользования | Вид благоустройства | Тип постройки | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома |
| **Лот № 1** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Целинная, 3 | 1955 | 1 | 2 | 83,8 | - | - | э/энергия | Из бревен | 1296 |
| **Лот № 2** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Целинная, 9 | 1955 | 1 | 2 | 83 | - | - | э/энергия | Из бревен | 1286 |
| **Лот № 3** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Целинная, 10 | 1955 | 1 | 2 | 85,4 | - | - | э/энергия | Из бревен | 1353 |
| **Лот № 4** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Герцена, 13 | 1957 | 1 | 8 | 235,9 | - | - | э/энергия | Шлакоблок | 734 |
| **Лот № 5** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Дежнева, 5 | 1964 | 1 | 2 | 96,5 | - | - | э/энергия, водоснабжение | кирпич | 952 |
| **Лот № 6** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. 2-я Западная, 41 | 1958 | 1 | 2 | 54,1 |  | - | э/энергия, | Каркасно-щитовой | 1036,37 |
| **Лот № 7** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Пролетарская, 6 | 1947 | 1 | 2 | 109,4 | - | - | э/энергия, водоснабжение | шлакоблок | 1536 |
| **Лот № 8** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Красногвардейская, 14 | 1958 | 1 | 2 | 103 | - | - | э/энергия, водоснабжение | Из бревен | 1459 |
| **Лот № 9** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Махалина, 16 | 1952 | 1 | 2 | 157,7 | - | - | э/энергия, | Шлакоблок | 1717 |
| **Лот № 10** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Саперная, 3 | 1955 | 1 | 2 | 76,3 | - | - | э/энергия | брус | 2029 |
| **Лот № 11** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Саперная, 4 | 1962 | 1 | 2 | 84,8 | - | - | э/энергия | кирпич | 1934 |
| **Лот № 12** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 1 | 1973 | 1 | 3 | 111,3 | - | - | э/энергия | брус | 927 |
| **Лот № 13** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 2 | 1972 | 1 | 2 | 77,7 | - | - | э/энергия  водоснабжение | брус | 651 |
| **Лот № 14** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 3 | 1974 | 1 | 2 | 75,9 | - | - | э/энергия | Брус | 639 |
| **Лот № 15** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 4 | 1974 | 1 | 4 | 153,2 | - | - | э/энергия | брус | 558 |
| **Лот № 16** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 6 | 1976 | 1 | 3 | 115,2 | - | - | э/энергия | Брус | 572 |
| **Лот № 17** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 7 | 1976 | 1 | 4 | 151,7 | - | - | э/энергия | Брус | 1134 |
| **Лот № 18** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 8 | 1970 | 1 | 4 | 152,5 | - | - | э/энергия | брус | 1623 |
| **Лот № 19** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 9 | 1975 | 1 | 3 | 143,9 | - | - | э/энергия | брус | 578 |
| **Лот № 20** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 10 | 1956 | 1 | 4 | 148,3 | - | - | э/энергия, | кирпич | 2039 |
| **Лот № 21** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 11 | 1955 | 1 | 3 | 113,5 | - | - | э/энергия, | кирпич | 1301 |
| **Лот № 22** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Кузбасская, 18 | 1955 | 1 | 2 | 100,1 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | кирпич | 1097 |
| **Лот № 23** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ростовская, 10 | 1955 | 1 | 1 | 122,8 | - | - | э/энергия, | кирпич | 1138 |
| **Лот № 24** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 2 | 1971 | 1 | 2 | 95,6 | - | - | э/энергия | брус | 718 |
| **Лот № 25** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 7 | 1970 | 1 | 2 | 96,7 | - | - | э/энергия | брус | 604 |
| **Лот № 26** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 10 | 1972 | 1 | 3 | 69,6 | - | - | э/энергия  водоснабжение | Брус | 702 |
| **Лот № 27** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 11 | 1973 | 1 | 2 | 96,2 | - | - | э/энергия  водоснабжение | брус | 927 |
| **Лот № 28** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 12 | 1972 | 1 | 2 | 94,5 | - | - | э/энергия  водоснабжение | брус | 651 |
| **Лот № 29** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 17 | 1974 | 1 | 3 | 60,2 | - | - | э/энергия | Брус | 639 |
| **Лот № 30** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 18 | 1974 | 1 | 3 | 78,8 | - | - | э/энергия | брус | 558 |
| **Лот № 31** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 19 | 1976 | 1 | 2 | 48,2 | - | - | э/энергия | Брус | 572 |
| **Лот № 32** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 20 | 1976 | 1 | 3 | 82,6 | - | - | э/энергия | Брус | 1134 |
| **Лот № 33** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Пушкина, 1 | 1970 | 1 | 2 | 119 | - | - | водоснабжение, водоотведение э/энергия | брус | 1623 |
| **Лот № 34** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Берзарина, 1 | 1955 | 2 | 12 | 723,9 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | кирпич | 1301 |
| **Лот № 35** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Берзарина, 3 | 1955 | 2 | 12 | 618,1 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | кирпич | 1097 |
| **Лот № 36** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Берзарина, 5 | 1955 | 2 | 12 | 586,4 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | кирпич | 1138 |
| **Лот № 37** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Берзарина, 9 | 1955 | 2 | 16 | 624,0 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение | кирпич | 1154 |
| **Лот № 38** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Иркутская, 36 | 1963 | 1 | 2 | 79,1 | - | - | э/энергия | кирпич | 1586 |
| **Лот № 39** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Мира, 37 | 1985 | 1 | 2 | 121,6 | - | - | э/энергия  водоснабжение | брус | 1739,1 |
| **Лот № 40** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Каширская,27 | 1953 | 3 | 29 | 964,2 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение  отопление | Шлакоблочные | 4018,0 |
| **Лот № 41** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Пархоменко, 20 | 1960 | 2 | 19 | 789,9 | - | - | э/энергия, водоснабжение, водоотведение  отопление | Кирпичные | 2590 |
| **Лот № 42** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Краснодонская, 24 | 1960 | 1 | 2 | 93,9 |  |  | э/энергия | брус | 2326 |
| **Лот № 43** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 6 | 1970 | 1 | 2 | 81,2 |  |  | э/энергия | Крупно панельный | 3447 |
| **Лот № 44** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 12 | 1979 | 1 | 2 | 119,8 |  |  | э/энергия | брус | 3211 |
| **Лот № 45** | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 18 | 1982 | 1 | 2 | 115,6 |  |  | э/энергия | брус | 3083 |
| **Лот № 46** | | | | | | | | | | |
| 1. | пер. Ольховый, 1 | 1963 | 1 | 2 | 92,1 |  |  | э/энергия | шлакозаливной | 3990 |
| **Лот № 47** | | | | | | | | | | |
| 1. | пер. Ольховый, 6 | 1957 | 1 | 2 | 63,6 |  |  | э/энергия | брус | 1532 |
| **Лот № 48** | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Первооткрывателей, 3 |  | 1 | 2 | 97 |  |  | э/энергия | Брус | 598 |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения | | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2024 – 2025 гг. | | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2025 – 2026 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2026 – 2027 гг. |
| **Лот № 1** | | | | | | | |
| 1. | ул. Целинная, 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | | 22,11 | |  |  |
| **Лот № 2** | | | | | | | |
| 1. | ул. Целинная, 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | | 23,10 | |  |  |
| **Лот № 3** | | | | | | | |
| 1. | ул. Целинная, 10 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | | 21,76 | |  |  |
| **Лот № 4** | | | | | | | |
| 1. | ул. Герцена, 13 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 21,96 | |  |  |
| **Лот № 5** | | | | | | | |
| 1. | ул. Дежнева, 5 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фасада. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 25,82 | |  |  |
| **Лот № 6** | | | | | | | |
| 1. | ул. 2-я Западная, 41 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,37 | |  |  |
| **Лот № 7** | | | | | | | |
| 1. | ул. Пролетарская, 6 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,37 | |  |  |
| **Лот № 8** | | | | | | | |
| 1. | ул. Красногвардейская, 14 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 3,37 | |  |  |
| **Лот № 9** | | | | | | | |
| 1. | ул. Махалина, 16 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 3,37 | |  |  |
| **Лот № 10** | | | | | | | |
| 1. | ул. Саперная, 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 3,37 | |  |  |
| **Лот № 11** | | | | | | | |
| 1. | ул. Саперная, 4 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 3,37 | |  |  |
| **Лот № 12** | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 17,64 | |  |  |
| **Лот № 13** | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 2 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 3,37 | |  |  |
| **Лот № 14** | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 24,39 | |  |  |
| **Лот № 15** | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 4 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 3,37 | |  |  |
| **Лот № 16** | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 17,17 | |  |  |
| **Лот № 17** | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 25,97 | |  |  |
| **Лот № 18** | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 8 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 3,37 | |  |  |
| **Лот №19** | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 14,40 | |  |  |
| **Лот № 20** | | | | | | | |
| 1. | ул. Таёжная, 10 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 14,14 | |  |  |
| **Лот № 21** | | | | | | | |
| 1 | ул. Таёжная, 11 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | 17,36 | |  |  |
| **Лот № 22** | | | | | | | |
| 1. | ул. Кузбасская, 18 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 21,37 | |  |  |
| **Лот № 23** | | | | | | | |
| 1. | ул. Ростовская, 10 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,37 | |  |  |
| **Лот № 24** | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 2 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,37 | |  |  |
| **Лот № 25** | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 18,61 | |  |  |
| **Лот № 26** | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 10 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, холодного водоснабжения. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 24,55 | |  |  |
| **Лот № 27** | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 11 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 18,69 | |  |  |
| **Лот № 28** | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 12 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, холодного водоснабжения. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 18,97 | |  |  |
| **Лот № 29** | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 17 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 27,85 | |  |  |
| **Лот № 30** | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 18 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 22,07 | |  |  |
| **Лот № 31** | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 19 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,37 | |  |  |
| **Лот № 32** | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 20 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 21,20 | |  |  |
| **Лот № 33** | | | | | | | |
| 1. | ул. Пушкина, 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 15,77 | |  |  |
| **Лот № 34** | | | | | | | |
| 1 | ул. Берзарина, 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | 24,92 | |  |  |
| **Лот № 35** | | | | | | | |
| 1. | ул. Берзарина, 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка , контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | 43,32 | |  |  |
| **Лот № 36** | | | | | | | |
| 1. | ул. Берзарина, 5 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка , контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | 47,15 | |  |  |
| **Лот № 37** | | | | | | | |
|  | ул. Берзарина, 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, полов, дверных проемов. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | 50,42 | |  |  |
| **Лот № 38** | | | | | | | |
| 1. | ул. Иркутская, 36 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фасада. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 34,04 |  | |  |
| **Лот № 39** | | | | | | | |
| 1. | ул. Мира, 37 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,37 |  | |  |
| **Лот № 40** | | | | | | | |
| 1 | ул. Каширская,27 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов, уборка туалета, чистка унитазов и раковин. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 36,35 |  | |  |
| **Лот № 41** | | | | | | | |
| 1 | ул. Пархоменко, 20 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, проведение дератизации, дезинсекции, аварийно – диспетчерская служба. | 48,04 |  | |  |
| **Лот № 42** | | | | | | | |
| 1. | ул. Краснодонская, 24 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,37 |  | |  |
| **Лот № 43** | | | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 6 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 11,32 |  | |  |
| **Лот № 44** | | | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 12 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,37 |  | |  |
| **Лот № 45** | | | | | | | |
| 1. | ул. Олейника, 18 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 85,56 |  | |  |
| **Лот № 46** | | | | | | | |
| 1. | пер. Ольховый, 1 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 52,34 |  | |  |
| **Лот № 47** | | | | | | | |
| 1. | пер. Ольховый, 6 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 11,16 |  | |  |
| **Лот №48** | | | | | | | |
| 1. | ул. Первооткрывателей, 3 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,37 |  | |  |

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома, номер лота. | Размер обеспечения исполнения заявки  2024 – 2025 гг.  сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки  2025 – 2026 гг.  сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки  2026 – 2027 гг.  сумма (руб.) |
| **Лот № 1** | 92,64 |  |  |
| **Лот № 2** | 95,86 |  |  |
| **Лот № 3** | 92,91 |  |  |
| **Лот № 4** | 259,02 |  |  |
| **Лот № 5** | 124,58 |  |  |
| **Лот № 6** | 9,12 |  |  |
| **Лот № 7** | 18,43 |  |  |
| **Лот № 8** | 17,36 |  |  |
| **Лот № 9** | 26,57 |  |  |
| **Лот № 10** | 12,86 |  |  |
| **Лот № 11** | 14,29 |  |  |
| **Лот № 12** | 98,17 |  |  |
| **Лот № 13** | 13,09 |  |  |
| **Лот № 14** | 92,56 |  |  |
| **Лот № 15** | 25,81 |  |  |
| **Лот № 16** | 98,90 |  |  |
| **Лот № 17** | 196,98 |  |  |
| **Лот № 18** | 25,70 |  |  |
| **Лот № 19** | 103,61 |  |  |
| **Лот № 20** | 104,85 |  |  |
| **Лот № 21** | 98,52 |  |  |
| **Лот № 22** | 106,96 |  |  |
| **Лот № 23** | 20,69 |  |  |
| **Лот № 24** | 16,11 |  |  |
| **Лот № 25** | 89,98 |  |  |
| **Лот № 26** | 85,43 |  |  |
| **Лот № 27** | 89,90 |  |  |
| **Лот № 28** | 89,63 |  |  |
| **Лот № 29** | 83,83 |  |  |
| **Лот № 30** | 86,96 |  |  |
| **Лот № 31** | 8,12 |  |  |
| **Лот № 32** | 87,56 |  |  |
| **Лот № 33** | 93,83 |  |  |
| **Лот № 34** | 901,88 |  |  |
| **Лот № 35** | 1338,80 |  |  |
| **Лот № 36** | 1382,44 |  |  |
| **Лот № 37** | 1573,14 |  |  |
| **Лот № 38** | 134,63 |  |  |
| **Лот № 39** | 20,49 |  |  |
| **Лот № 40** | 1752,21 |  |  |
| **Лот № 41** | 1897,10 |  |  |
| **Лот № 42** | 15,82 |  |  |
| **Лот № 43** | 45,96 |  |  |
| **Лот № 44** | 20,19 |  |  |
| **Лот № 45** | 494,54 |  |  |
| **Лот № 46** | 241,03 |  |  |
| **Лот № 47** | 35,49 |  |  |
| **Лот № 48** | 16,34 |  |  |

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «08» августа 2024 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 10 сентября 2024 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 10 сентября 2024 года,

12-00часов (время местное).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб.408; 11 сентября

2024 г ,12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время проведения конкурса:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 12 сентября 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

**Срок отказа от проведения конкурса: 12 сентября** 2024 г.

Начальник управления

жизнеобеспечения администрации

Артёмовского городского округа И. Ю. Антонов