

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 7/24**

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51 - в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лотам № 4, 5, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 43, 48 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: Главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений)	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ -ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1.	ул. Херсонская, 6	1959	1	5	139,4	-	-	э/энергия	кирпич	2850,0
Лот № 2										
1.	ул. Херсонская, 10	1959	1	5	138,4	-	-	э/энергия	кирпич	2768,0
Лот № 3										
1.	ул. Херсонская, 12	1960	1	3	119,4	-	-	э/энергия	кирпич	2332,0
Лот № 4										
1.	ул. Херсонская, 14	1960	1	3	141,0	-	-	э/энергия	кирпич	2838
Лот № 5										

1.	ул. Херсонская, 16	1960	1	5	153,1	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	3246,0
Лот № 6										
1.	ул. Херсонская, 18	1960	1	5	142,2	-	-	э/энергия,	кирпичные	3278
Лот № 7										
1.	ул. Херсонская, 20	1960	1	5	143,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	3075
Лот № 8										
1.	ул. Херсонская, 24	1962	1	5	113,5	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	2994
Лот № 9										
1.	пер. Васнецова, 12	1992	1	2	153	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпич	1184,2
Лот № 10										
1.	ул. Баумана, 6	1953	1	10	325,2	-	-	э/энергия	Шлакоблоки	5192
Лот № 11										
1.	ул. 2я Дёповская, 7а	1958	1	2	78,6	-	-	э/энергия	Каркасно - щитовые	1664
Лот № 12										
1.	ул. Зоологическая, 6	1965	1	2	63,5	-	-	э/энергия	кирпич	1410,0
Лот № 13										
1.	ул. Кубанская, 50	1961	1	2	73,0	-	-	э/энергия	брус	3014,0
Лот № 14										
1.	ул. Силина, 27	1946	1	4	113,2	-	-	э/энергия	шлакоблок	189,6
Лот № 15										
1.	ул. Силина, 49	1946	1	2	61,5	-	-	э/энергия	каркасно - засыпной	1330,0
Лот № 16										
1.	ул. Силина, 56	1972	1	2	80,6	-	-	э/энергия	из пластин	1546,0
Лот № 17										
1.	ул. Силина, 64	1962	1	3	104,62	-	-	э/энергия	рубленный	300,0
Лот № 18										
1.	ул. Степановская, 1	1907	1	2	69,3	-	-	э/энергия	брус	1539
Лот № 19										

1.	ул. Ярославская, 9	1972	1	2	79,4	-	-	э/энергия	кирпич	1238,0
Лот № 20										
1.	ул. Геологическая, 3	1958	1	2	87,1	-	-	э/энергия	Брус	1248
Лот № 21										
1.	ул. Геологическая, 13	1958	1	3	71,4	-	-	э/энергия	Шлакоблок	1653
Лот № 22										
1.	ул. Геологическая, 14	1958	1	3	69,7	-	-	э/энергия	Шлакоблок	1682
Лот № 23										
1.	ул. Геологическая, 15	1959	1	4	135,6	-	-	э/энергия	Брус	2449
Лот № 24										
1.	ул. Геологическая, 16	1960	1	6	143,7	-	-	э/энергия	Брус	2241
Лот № 25										
1.	ул. Геологическая, 24	1960	1	2	69,9	-	-	э/энергия	Брус	1609
Лот № 26										
1.	ул. Ржевская, 12	1953	1	4	88	-	-	э/энергия	Брус	1599
Лот № 27										
1.	ул. Ржевская, 13	1955	1	2	42,2	-	-	э/энергия	Брус	1710
Лот № 28										
1.	ул. Ржевская, 23	1958	1	3	205,7	-	-	э/энергия	Брус	1494
Лот № 29										
1.	ул. Ржевская, 31	1956	1	10	295,5	-	-	э/энергия	Шлакоблок	2760
Лот № 30										
1.	ул. Банивура, 7	1957	1	2	110,3	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение	Шлакоблок	1485
Лот № 31										
1.	ул. Банивура, 33	1990	1	2	132,1	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение	Кирпич	1302,96
Лот № 32										
1.	ул. Банивура, 35	1990	1	2	153,2	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение	Кирпич	1664,64
Лот № 33										
1.	ул. Вахрушева, 33	1954	1	2	126,3	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Кирпич	1660
Лот № 34										

1.	ул. Пархоменко, 14	1959	2	15	778,2	-	111,6	э/энергия, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	Шлакоблок	2433,8
Лот № 35										
1	ул. 1-я Рабочая, 31	1963	2	23	671,5			э/энергия, водоснабжение водоотведение отопление	кирпич	1974
Лот № 36										
1	ул. Жданова, 6	1953	1	1	42,6			э/энергия	Из бревен	1730
Лот № 37										
1.	ул. Пархоменко, 1	1966	4	81	1258,7			э/энергия, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	2603
Лот № 38										
1.	ул. Ульяновская, 2	1959	2	8	472,1			э/энергия	Шлакоблок	2111
Лот № 39										
1.	ул. Ульяновская, 8	1950	2	8	464,3			э/энергия	Шлакоблок	1500
Лот № 40										
1.	ул. Баумана, 3а	1970	2	12	826,9			э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	2108
Лот № 41										
1.	ул. Баумана, 9	1960	2	16	635,2			э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	3122
Лот № 42										
1.	ул. Сучанского, 33	1957	1	2	85,4			э/энергия	Из бревен	1400

Лот № 43										
1.	ул. Сучанского, 36	1958	1	8	245,2			э/энергия водоснабжение	Шлакоблочный	1755
Лот № 44										
1.	ул. Ульяновская, 4	1950	2	8	459,6			э/энергия, водоснабжение водоотведение	Шлакоблочный	2089
Лот № 45										
1.	ул. Школьная, 6	1939	2	8	460,2			э/энергия, водоснабжение водоотведение	шлакоблочный	3143
Лот № 46										
1.	ул. Школьная, 8	1939	2	18	551,9			э/энергия, водоснабжение водоотведение	шлакоблочный	4303
Лот № 47										
1.	ул. Щорса, 31	1963	2	10	446,1			э/энергия, водоснабжение водоотведение	кирпич	804,8
Лот № 48										
1.	ул. Северный Выход, 2	1936	1	5	228,8			э/энергия	шпалы	7203
Лот № 49										
1.	ул. Геологическая, 18	1960	1	2	68,1			э/энергия	Брус	1376
Лот № 50										
1.	ул. Кубанская, 12	1965	1	2	88,8			э/энергия	брус	3281
Лот № 51										
1.	ул. Сахалинская, 46	1936	2	8	500,7			э/энергия, водоснабжение водоотведение	шлакоблочный	1516

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного

дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2025 – 2026 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2026 – 2027 гг.
Лот № 1					
1.	ул. Херсонская, 6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 2					
1.	ул. Херсонская, 10	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 3					
1.	ул. Херсонская, 12	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 4					
1.	ул. Херсонская, 14	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 5					
1.	ул. Херсонская, 16	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 6					
1	ул. Херсонская, 18	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 7					
1	ул. Херсонская, 20	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 8					
1	ул. Херсонская, 24	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 9					
1.	пер. Васнецова, 12	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав	13,64		

		общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 10					
1.	ул. Баумана, 6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 11					
1.	ул. 2я Дёповская, 7а	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	55,75		
Лот № 12					
1.	ул. Зоологическая, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	33,11		
Лот № 13					
1.	ул. Кубанская, 50	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 14					
1.	ул. Силина, 27	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 15					
1.	ул. Силина, 49	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	26,84		
Лот № 16					
1.	ул. Силина, 56	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	21,27		
Лот № 17					

1.	ул. Силина, 64	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	41,19		
Лот № 18					
1.	ул. Степановская, 1	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба	3,34		
Лот № 19					
1.	ул. Ярославская, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	21,54		
Лот № 20					
1.	ул. Геологическая, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	19,21		
Лот № 21					
1.	ул. Геологическая, 13	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, аварийно – диспетчерская служба.	14,21		
Лот № 22					
1.	ул. Геологическая, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	26,48		
Лот № 23					
1.	ул. Геологическая, 15	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	13,53		
Лот № 24					
1.	ул. Геологическая, 16	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно –	3,34		

		диспетчерская служба.			
Лот № 25					
1.	ул. Геологическая, 24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	23,12		
Лот № 26					
1.	ул. Ржевская, 12	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 27					
1.	ул. Ржевская, 13	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 28					
1.	ул. Ржевская, 23	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 29					
1.	ул. Ржевская, 31	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 30					
1.	ул. Баневура, 7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 31					
1.	ул. Баневура, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	21,35		
Лот № 32					
1.	ул. Баневура, 35	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	12,78		
Лот № 33					

1.	ул. Вахрушева, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	14,79		
Лот № 34					
1.	ул. Пархоменко, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, отопления, водоснабжения, водоотведения. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	42,91		
Лот № 35					
1.	ул. 1-я Рабочая, 31	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд ,проведение дератизации, дезинсекции; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	34,30		
Лот № 36					
1.	ул. Жданова, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно –	37,53		

		диспетчерская служба.			
Лот № 37					
1.	ул. Пархоменко, 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша, внутренняя отделка, двери. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: ХВС, КНС, систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	44,31	42,48	
Лот № 38					
1.	ул. Ульяновская, 2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша, печи. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов, окраска контейнера, аварийно – диспетчерская служба.	51,05	55,40	
Лот № 39					
1.	ул. Ульяновская, 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по	27,16		

		содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов, окраска контейнера, аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 40					
1.	ул. Баумана, 3а	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	41,64		
Лот № 41					
1.	ул. Баумана, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	57,33		
Лот № 42					
1.	ул. Сучанского, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей. Работы и услуги по содержанию	28,70		

		иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 43					
1.	ул. Сучанского, 36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 44					
1.	ул. Ульяновская, 4	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	32,39		
Лот № 45					
1.	ул. Школьная, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасадов. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	41,30		
Лот № 46					

1.	ул. Школьная, 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада, внутренняя отделка. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	43,41		
Лот № 47					
1.	ул. Щорса, 31	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД: уборка придомовой территории в холодный и теплый период, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	15,52		
Лот № 48					
1.	ул. Северный Выход, 2	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,34		
Лот № 49					
1.	ул. Геологическая, 18	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	23,63		
Лот № 50					
1.	ул. Кубанская, 12	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба	3,07		

Лот № 51

1.	ул. Сахалинская, 46	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов; окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	17,99		
----	---------------------	---	-------	--	--

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2024– 2025 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2025– 2026 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2026 – 2027 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	23,28		
Лот № 2	23,11		
Лот № 3	19,94		
Лот № 4	23,55		
Лот № 5	25,57		

Лот № 6	23,75		
Лот № 7	23,95		
Лот № 8	18,95		
Лот № 9	104,34		
Лот № 10	54,31		
Лот № 11	219,11		
Лот № 12	105,12		
Лот № 13	12,19		
Лот № 14	18,90		
Лот № 15	82,54		
Лот № 16	85,73		
Лот № 17	215,49		
Лот № 18	11,57		
Лот № 19	85,53		
Лот № 20	83,65		
Лот № 21	33,97		
Лот № 22	92,28		
Лот № 23	91,75		
Лот № 24	24,00		
Лот № 25	80,80		

Лот № 26	14,70		
Лот № 27	7,05		
Лот № 28	34,35		
Лот № 29	49,35		
Лот № 30	18,42		
Лот № 31	141,01		
Лот № 32	97,87		
Лот № 33	93,38		
Лот № 34	1669,46		
Лот № 35	1151,65		
Лот № 36	79,94		
Лот № 37	2788,43	2673,44	
Лот № 38	1206,58	1309,43	
Лот № 39	630,50		
Лот № 40	1721,51		
Лот № 41	1820,80		
Лот № 42	122,55		
Лот № 43	40,95		
Лот № 44	744,43		
Лот № 45	950,39		

Лот № 46	1197,83		
Лот № 47	346,17		
Лот № 48	38,21		
Лот № 49	80,47		
Лот № 50	13,82		
Лот № 51	450,49		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «11» июля 2024 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отзывавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 13 августа 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 13 августа 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 14 августа 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 15 августа 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 15 августа 2024 г.

Начальник управления жизнеобеспечения администрации
Артёмовского городского округа

И. Ю. Антонов