ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 6/25

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 4, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 45 – в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лотам № 1, 2, 3, 5, 9, 10, 13, 17, 19, 22, 25, 29, 31, 39, 42 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

**Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem\_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Контактное лицо:** главный специалист планово – экономического отделаМКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

**Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | | Год постройки | | | Количество этажей | | Количество квартир | Общая площадь жилых помещений) | Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва | | Общая площадь помещений общего пользования | | Вид благоустройства | | Тип постройки | | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома |
| **Лот № 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | пер. Борисова, 24 | | 1976 | | | 1 | | 3 | 106,8 | - | | - | | э/энергия | | брус | | | 3116 |
| **Лот № 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Вторая, 2 | | 1957 | | | 1 | | 4 | 131,9 | - | | - | | э/энергия | | брус | | | 1766,3 |
| **Лот № 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Вторая, 4 | | 1967 | | | 1 | | 4 | 137,8 | - | | - | | э/энергия | | брус | | | 2152 |
| **Лот № 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Грибная, 3 | | 1980 | | | 1 | | 2 | 128,6 | - | | - | | э/энергия | | Брус | | | 2290 |
| **Лот № 5** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Грибная, 4 | | 1980 | | | 1 | | 2 | 127,3 | - | | - | | э/энергия | | крупнопанельные | | | 2120 |
| **Лот № 6** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Стрельникова, 26 | | 1961 | | | 1 | | 6 | 166,3 | - | | - | | э/энергия,  водоснабжение | | Кирпичные | | | 1440,0 |
| **Лот № 7** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Астраханская, 42 | | 1956 | | | 1 | | 2 | 110,1 | - | | - | | э/энергия,  водоснабжение, водоотведение | | Шлакозаливные | | | 1232 |
| **Лот № 8** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Астраханская, 44 | | 1958 | | | 1 | | 2 | 107,5 | - | | - | | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение | | Шлакоблочные | | | 1231 |
| **Лот № 9** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Виноградная, 7 | | 1971 | | | 1 | | 2 | 95,5 | - | | - | | э/энергия | | кирпичные | | | 1839,0 |
| **Лот № 10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Вокзальная, 51б | | 1978 | | | 1 | | 3 | 121,6 | - | | - | | э/энергия, | | брус | | | 878,0 |
| **Лот № 11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Железнодорожная, 24 | | 1947 | | | 1 | | 4 | 108,7 | - | | - | | э/энергия | | Брус | | | 2338 |
| **Лот № 12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Менжинского, 13 | 1977 | | | 1 | | 2 | | 75,9 | - | - | | э/энергия | | Брус | | 1026 | | |
| **Лот № 13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Менжинского, 14 | 1980 | | | 1 | | 1 | | 98,8 | - | - | | э/энергия,  водоснабжение | | Брус | | 1470 | | |
| **Лот № 14** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Менжинского, 16 | 1980 | | | 1 | | 2 | | 105,2 | - | - | | э/энергия,  водоснабжение | | Брус | | 1196 | | |
| **Лот № 15** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Менжинского, 23 | 1984 | | | 1 | | 2 | | 95,5 | - | - | | э/энергия | | Кирпич | | 1116 | | |
| **Лот № 16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Омская, 21 | 1958 | | | 1 | | 2 | | 70,5 | - | - | | э/энергия | | Рубленный из брусьев | | 897 | | |
| **Лот № 17** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Омская, 27 | 1975 | | | 1 | | 1 | | 75,8 | - | - | | э/энергия | | Брус | | 800 | | |
| **Лот № 18** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Омская, 42 | 1968 | | | 1 | | 2 | | 67,6 | - | - | | э/энергия | | Брус | | 1795 | | |
| **Лот № 19** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Томская, 33 | | 1982 | | | 1 | | 2 | 96,3 | - | | - | | э/энергия, водоснабжение | | Брусчатые | | 722 | |
| **Лот № 20** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Томская, 37 | | 1982 | | | 1 | | 4 | 93,3 | - | | - | | э/энергия | | брусчатые | | 726 | |
| **Лот № 21** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Томская, 39 | | 1979 | | | 1 | | 2 | 70,2 | - | | - | | э/энергия | | Из бруса | | 577 | |
| **Лот № 22** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ватутина, 9 | | 1954 | | | 2 | | 18 | 1016,6 | - | | - | | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение,  отопление | | шлакоблочный | | 2618 | |
| **Лот № 23** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Ульяновская, 6 | | 1960 | | | 2 | | 8 | 343,1 | - | | - | | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение,  отопление | | бревна | | 1788 | |
| **Лот № 24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Норильская, 8 | | 1977 | | | 5 | | 118 | 2964,9 | - | | - | | э/энергия,  водоснабжение,  отопление | | Бутово-ленточный | | 13660 | |
| **Лот № 25** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Виноградная, 3/1 | | 1972 | | | 3 | | 44 | 621 | - | | - | | э/энергия,  водоснабжение,  отопление | | Кирпич | | 1940 | |
| **Лот № 26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Дзержинского, 27 | | 1961 | | | 4 | | 66 | 1148,6 | 387,7 | | - | | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение,  отопление | | Кирпич | | 2675 | |
| **Лот № 27** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Дзержинского, 37 | | 1930 | | | 2 | | 32 | 565,3 | 197,6 | | - | | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение,  отопление | | Шлакоблок | | 1650 | |
| **Лот № 28** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Черноморская, 4/1 | | 1985 | | | 5 | | 147 | 3306,1 | 93,00 | | - | | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение,  отопление | | Железобетонные панели | | 3447,8 | |
| **Лот № 29** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ленинградская, 7 | | 1959 | | | 2 | | 21 | 604,5 | - | | - | | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение,  отопление | | Кирпич | | 2131 | |
| **Лот № 30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 16 | | | 1954 | | 2 | | 12 | 519,3 | - | | 44,9 | | э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление | | шлакобетон | | 4290 | |
| **Лот № 31** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 1 | | | 1957 | | 2 | | 52 | 747,9 |  | |  | | э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление | | шлаколитой | | 2017,4 | |
| **Лот № 32** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 3 | | | 1939 | | 2 | | 8 | 461,5 |  | |  | | э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление | | Шлакобетонный | | 930 | |
| **Лот № 33** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 23 | | | 1957 | | 2 | | 10 | 367,2 |  | |  | | э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление | | Шлакоблок | | 690 | |
| **Лот № 34** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Портовая, 15 | | | 1945 | | 2 | | 8 | 458 |  | |  | | э/энергия, | | шлакоблочный | | 6265 | |
| **Лот № 35** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Урбанского, 6 | | | 1940 | | 2 | | 12 | 849,9 |  | |  | | э/энергия, водоснабжение | | шлакоблочный | | 11342 | |
| **Лот № 36** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Урбанского, 8 | | | 1940 | | 2 | | 12 | 850,8 |  | |  | | э/энергия | | шлакоблочный | | 7326 | |
| **Лот № 37** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Львовская, 17 | | | 1953 | | 1 | | 4 | 116,9 |  | |  | | э/энергия | | шлаколитой | | 1346 | |
| **Лот № 38** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Воронежская, 30а | | | 1966 | | 1 | | 4 | 109,3 |  | |  | | э/энергия | | В засыпку | | 3413 | |
| **Лот № 39** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Воронежская, 31 а | | | 1966 | | 1 | | 4 | 170,5 |  | |  | | э/энергия | | Бревенчатые | | 3413 | |
| **Лот № 40** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Заслонова, 57 | | | 1935 | | 1 | | 5 | 168,4 |  | |  | | э/энергия | | Из бревен | | 757 | |
| **Лот № 41** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Заслонова, 59 | | | 1937 | | 1 | | 9 | 358,6 |  | |  | | э/энергия | | Брус | | 359,6 | |
| **Лот № 42** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Краснознаменная, 11 | | | 1974 | | 1 | | 2 | 75,3 |  | |  | | э/энергия | | брус | | 890 | |
| **Лот № 43** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Пархоменко, 21 | | | 1958 | | 2 | | 12 | 643,6 |  | |  | | э/энергия, водоснабжение  отопление | | кирпич | | 1461 | |
| **Лот № 44** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Донбасская, 19 | | | 1954 | | 2 | | 10 | 463,8 |  | |  | | э/энергия, водоснабжение  отопление | | шлакоблок | | 2125 | |
| **Лот № 45** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 33 | | | 1954 | | 2 | | 18 | 1145,3 |  | | 97 | | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение, отопление | | шлакобетон | | 4703 | |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения | | | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2025 – 2026 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м  на 2026 –2027 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2027 – 2028 гг. | |
| **Лот № 1** | | | | | | | | |
| 1. | пер. Борисова, 24 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 21,51 |  |  | |
| **Лот № 2** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Вторая, 2 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,41 |  |  | |
| **Лот № 3** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Вторая, 4 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,41 |  |  | |
| **Лот № 4** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Грибная, 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 17,02 |  |  | |
| **Лот № 5** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Грибная, 4 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 17,15 |  |  | |
| **Лот № 6** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Стрельникова, 26 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 41,29 |  |  | |
| **Лот № 7** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Астраханская, 42 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 39,13 |  |  | |
| **Лот № 8** | | | | | | | |
| 1. | ул. Астраханская, 44 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 39,06 |  |  |
| **Лот № 9** | | | | | | | |
| 1. | ул. Виноградная, 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 42,43 |  |  |
| **Лот № 10** | | | | | | | |
| 1. | ул. Вокзальная, 51б | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,41 |  |  |
| **Лот № 11** | | | | | | | |
| 1. | ул. Железнодорожная, 24 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 25,00 |  |  |
| **Лот № 12** | | | | | | | |
| 1. | ул. Менжинского, 13 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 24,06 |  |  |
| **Лот № 13** | | | | | | | |
| 1. | ул. Менжинского, 14 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 21,12 |  |  |
| **Лот № 14** | | | | | | | |
| 1. | ул. Менжинского, 16 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 20,05 |  |  |
| **Лот № 15** | | | | | | | |
| 1. | ул. Менжинского, 23 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 21,74 |  |  |
| **Лот № 16** | | | | | | | |
| 1. | ул. Омская, 21 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,41 |  |  |
| **Лот № 17** | | | | | | | |
| 1. | ул. Омская, 27 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 24,09 |  |  |
| **Лот № 18** | | | | | | | |
| 1. | ул. Омская, 42 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба. | | | 29,29 |  |  |
| **Лот № 19** | | | | | | | |
|  | ул. Томская, 33 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 21,59 |  |  |
| **Лот № 20** | | | | | | | |
|  | ул. Томская, 37 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 22,18 |  |  |
| **Лот № 21** | | | | | | | |
|  | ул. Томская, 39 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 25,76 |  |  |
| **Лот № 22** | | | | | | | |
| 1. | ул. Ватутина, 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, отопления. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | | | 39,22 |  |  |
| **Лот № 23** | | | | | | | |
| 1. | ул. Ульяновская, 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | | | 47,56 |  |  |
| **Лот № 24** | | | | | | | |
| 1. | ул. Норильская, 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, окон, полов, лестниц, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, коридоров, туалетов; влажная протирка элементов, чистка раковин, унитазов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, проведение дератизации, дезинсекции, аварийно – диспетчерская служба. | | | 57,33 | 40,89 |  |
| **Лот № 25** | | | | | | | |
| 1. | ул. Виноградная, 3/1 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | 51,91 |  |  |
| **Лот № 26** | | | | | | | |
| 1. | ул. Дзержинского, 27 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | 41,33 | 38,63 |  |
| **Лот № 27** | | | | | | | |
| 1. | ул. Дзержинского, 37 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, сухая и влажная уборка туалета, чистка унитазов и раковин, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | 40,79 |  |  |
| **Лот № 28** | | | | | | | |
| 1. | ул. Черноморская, 4/1 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, полов, дверей. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | 43,90 |  |  |
| **Лот № 29** | | | | | | | |
| 1. | ул. Ленинградская, 7 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, сухая и влажная уборка туалета, чистка унитазов и раковин, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | 50,95 |  |  |
| **Лот № 30** | | | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 16 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 48,68 |  |  |
| **Лот № 31** | | | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 1 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов, сухая и влажная уборка туалета, чистка унитазов и раковин. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 44,41 |  |  |
| **Лот № 32** | | | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 3 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, перекрытий. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 61,30 |  |  |
| **Лот № 33** | | | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 23 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 38,31 |  |  |
| **Лот № 34** | | | | | | | |
| 1 | ул. Портовая, 15 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба. | 64,49 | 67,28 | 70,74 |
| **Лот № 35** | | | | | | | |
| 1 | ул. Урбанского, 6 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 31,88 |  |  |
| **Лот № 36** | | | | | | | |
| 1 | ул. Урбанского, 8 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 30,62 |  |  |
| **Лот № 37** | | | | | | | |
| 1 | ул. Львовская, 17 | | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,41 |  |  |
| **Лот № 38** | | | | | | | |
| 1 | ул. Воронежская, 30а | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 21,09 |  |  |
| **Лот № 39** | | | | | | | |
| 1 | ул. Воронежская, 31а | | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,41 |  |  |
| **Лот № 40** | | | | | | | |
| 1 | ул. Заслонова, 57 | | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,41 |  |  |
| **Лот № 41** | | | | | | | |
| 1 | ул. Заслонова, 59 | | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,41 |  |  |
| **Лот № 42** | | | | | | | |
| 1. | ул. Краснознаменная, 11 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фасад. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 38,88 |  |  |
| **Лот № 43** | | | | | | | |
| 1. | ул. Пархоменко, 21 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; контейнерной площадки, проведение дератизации, дезиннсекции; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 56,98 |  |  |
| **Лот № 44** | | | | | | | |
| 1. | ул. Донбасская, 19 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, перекрытий, полов. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; контейнерной площадки, проведение дератизации, дезинсекции; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 57,93 |  |  |
| **Лот № 45** | | | | | | | |
| 1. | ул. Севастопольская, 33 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания системы теплоснабжения. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов, дератизация - дезинсекция. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 55,26 | 56,23 |  |

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома, номер лота. | Размер обеспечения исполнения заявки  2025 – 2026 гг.  сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки  2026 – 2027 гг.  сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки  2027 – 2028 гг.  сумма (руб.) |
| **Лот № 1** | 114,84 |  |  |
| **Лот № 2** | 22,46 |  |  |
| **Лот № 3** | 23,46 |  |  |
| **Лот № 4** | 109,44 |  |  |
| **Лот № 5** | 109,18 |  |  |
| **Лот № 6** | 343,34 |  |  |
| **Лот № 7** | 105,84 |  |  |
| **Лот № 8** | 105,86 |  |  |
| **Лот № 9** | 202,58 |  |  |
| **Лот № 10** | 20,70 |  |  |
| **Лот № 11** | 100,26 |  |  |
| **Лот № 12** | 91,32 |  |  |
| **Лот № 13** | 104,34 |  |  |
| **Лот № 14** | 105,45 |  |  |
| **Лот № 15** | 103,80 |  |  |
| **Лот № 16** | 12,00 |  |  |
| **Лот № 17** | 91,28 |  |  |
| **Лот № 18** | 98,99 |  |  |
| **Лот № 19** | 103,98 |  |  |
| **Лот № 20** | 103,47 |  |  |
| **Лот № 21** | 90,43 |  |  |
| **Лот № 22** | 1993,55 |  |  |
| **Лот № 23** | 815,96 |  |  |
| **Лот № 24** | 8498,82 | 6062,43 |  |
| **Лот № 25** | 1611,80 |  |  |
| **Лот № 26** | 3174,71 | 2967,42 |  |
| **Лот № 27** | 1555,96 |  |  |
| **Лот № 28** | 7461,44 |  |  |
| **Лот № 29** | 1539,82 |  |  |
| **Лот № 30** | 1264,02 |  |  |
| **Лот № 31** | 1660,89 |  |  |
| **Лот № 32** | 1414,51 |  |  |
| **Лот № 33** | 703,43 |  |  |
| **Лот № 34** | 1476,79 | 1540,67 | 1619,84 |
| **Лот № 35** | 1354,79 |  |  |
| **Лот № 36** | 1302,38 |  |  |
| **Лот № 37** | 19,90 |  |  |
| **Лот № 38** | 115,26 |  |  |
| **Лот № 39** | 29,03 |  |  |
| **Лот № 40** | 28,67 |  |  |
| **Лот № 41** | 61,05 |  |  |
| **Лот № 42** | 146,39 |  |  |
| **Лот № 43** | 1833,61 |  |  |
| **Лот № 44** | 1804,49 |  |  |
| **Лот № 45** | 2886,42 | 2937,07 |  |

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «15» мая 2025 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 17 июня 2025\_ года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Артем, ул. Кирова, 48, каб ; 301; 17 июня 2025 года,

12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 301, 18 июня 2025 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время проведения конкурса:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 301, 19 июня 2025 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

**Срок отказа от проведения конкурса:** 19 июня 2025 г

Начальник управления

жизнеобеспечения администрации Артёмовского городского округа И. Ю. Антонов