ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 300

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 1, 2, 3, 4, 5 – в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лотам № 6 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

**Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem\_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Контактное лицо:** главный специалист планово – экономического отделаМКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

**Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Количество этажей | Количество квартир | Общая площадь жилых помещений) | Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва | Общая площадь помещений общего пользования | Вид благоустройства | Тип постройки | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома |
| **Лот № 1** |
| 1. | ул. Полевая, 20 | 1961 | 2 | 16 | 620,1 | - | - | э/энергия,водоснабжение,водоотведение,отопление | кирпичный | 2015 |
|  **Лот № 2** |
| 1. | ул. Полевая, 22  | 1961 | 2 | 16 | 616,3 | - | - | э/энергия,водоснабжение,водоотведение,отопление  | кирпичный | 1846 |
|  **Лот № 3** |
| 1. | ул. Стрельникова, 30 | 1964 | 2 | 8 | 539,3 | - | - | э/энергия,водоснабжение,водоотведение,отопление  | Кирпич | 3730 |
|  **Лот № 4** |
| 1. | ул. Черноморская, 18 | 1978 | 5 | 139 | 3254,9 | - | - | э/энергия,водоснабжение,водоотведение,отопление  | Железобетонные блоки | 2532 |
|  **Лот № 5** |
| 1 | ул. Черноморская, 20 | 1979 | 5 | 60 | 2931,5 | - | - | э/энергия,водоснабжение,водоотведение,отопление  | Железобетонные блоки  | 3366 |
|  **Лот № 6** |
| 1. |  ул. Ленина, 13  | 1963 | 3 | 34 | 531,3 | 389,7 | - | э/энергия,водоснабжение,водоотведение,отопление  | Кирпич | 2030 |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2на 2023 – 2024 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./мна 2024 – 2025 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2на 2025 – 2026 гг. |
| **Лот № 1** |
| 1. | ул. Полевая, 20 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, печи. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, отопления. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 52,43 | 47,20 |  |
|  **Лот № 2** |
| 1. | ул. Полевая, 22 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, печей. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, отопления. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 52,10 | 53,38 |  |
|  **Лот № 3** |
| 1. | ул. Стрельникова, 30 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, пола, внутряняя отделка, фасад, систем вентиляции и дымоудаления. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, отопления. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба. | 49,48 | 47,49 | 48,76 |
| **Лот №4** |
| 1. | ул. Черноморская, 18 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада, пола. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 40,52 |  |  |
|  **Лот № 5** |
| 1. | ул. Черноморская, 20 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, внутреняя отделка, двери. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, уборка и выкашивание газонов; вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 38,31 | 39,96 | 33,12 |
|  **Лот № 6** |
| 1.  | ул. Ленина, 13 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасад. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, коридоров, туалетов; влажная протирка элементов, чистка раковин, унитазов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 39,69 | 42,44 | 44,12 |

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома, номер лота. | Размер обеспечения исполнения заявки 2023 – 2024 гг.сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг.сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки 2025 – 2026 гг.сумма (руб.) |
| **Лот № 1** | 1625,73 | 1463,31 |  |
| **Лот № 2** | 1605,45 | 1644,78 |  |
| **Лот № 3** | 1334,32 | 1280,53 | 1314,68 |
| **Лот № 4** | 6594,77 |  |  |
| **Лот № 5** | 5615,42 | 5856,90 | 4854,27 |
| **Лот № 6** | 1827,56 | 1954,36 | 2031,68 |

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

 Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «06» октября 2023 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

 Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 07 ноября 2023 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 07 ноября 2023 года,

12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 08 ноября 2023 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время проведения конкурса:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 09 ноября 2023 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

**Срок отказа от проведения конкурса:** 09 ноября 2023 г.

Начальник управления

жизнеобеспечения

администрации Артёмовского городского округа И. Ю. Антонов