ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 7/25

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 49 - в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лотам № 4, 5, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 42, 48 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

**Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem\_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Контактное лицо:** Главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

**Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | | Год постройки | Количество этажей | Количество квартир | Общая площадь жилых помещений) | Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ -ва | Общая площадь помещений общего пользования | Вид благоустройства | Тип постройки | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома |
| **Лот № 1** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 6 | | 1959 | 1 | 5 | 139,4 |  |  | э/энергия | кирпич | 2850,0 |
| **Лот № 2** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 10 | | 1959 | 1 | 5 | 138,4 |  |  | э/энергия | кирпич | 2768,0 |
| **Лот № 3** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 12 | | 1960 | 1 | 3 | 119,4 |  |  | э/энергия | кирпич | 2332,0 |
| **Лот № 4** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 14 | | 1960 | 1 | 3 | 141,0 |  |  | э/энергия | кирпич | 2838 |
| **Лот № 5** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 16 | | 1960 | 1 | 5 | 153,1 |  |  | э/энергия, водоснабжение | кирпич | 3246,0 |
| **Лот № 6** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 18 | | 1960 | 1 | 5 | 142,2 |  |  | э/энергия, | кирпичные | 3278 |
| **Лот № 7** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 20 | | 1960 | 1 | 5 | 143,4 |  |  | э/энергия, водоснабжение | кирпичные | 3075 |
| **Лот № 8** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Херсонская, 24 | | 1962 | 1 | 5 | 113,5 |  |  | э/энергия, водоснабжение | кирпичные | 2994 |
| **Лот № 9** | | | | | | | | | | | |
| 1. | пер. Васнецова, 12 | 1992 | | 1 | 2 | 262 |  |  | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение,  отопление | Кирпич | 1184,2 |
| **Лот № 10** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Баумана, 6 | 1953 | | 1 | 10 | 325,3 |  |  | э/энергия | Шлакоблоки | 5192 |
| **Лот № 11** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. 2я Деповская, 7а | 1958 | | 1 | 2 | 78,6 |  |  | э/энергия | Каркасно - щитовые | 1664 |
| **Лот № 12** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Зоологическая, 6 | 1965 | | 1 | 2 | 63,5 |  |  | э/энергия | кирпич | 1410,0 |
| **Лот № 13** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Кубанская, 50 | 1961 | | 1 | 2 | 73,0 |  |  | э/энергия | брус | 3014,0 |
| **Лот № 14** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 27 | 1946 | | 1 | 4 | 113,2 |  |  | э/энергия | шлакоблок | 189,6 |
| **Лот № 15** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 49 | 1946 | | 1 | 2 | 61,5 |  |  | э/энергия | каркасно - засыпной | 1330,0 |
| **Лот № 16** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 56 | 1972 | | 1 | 2 | 80,6 |  |  | э/энергия | из пластин | 1546,0 |
| **Лот № 17** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 64 | 1962 | | 1 | 3 | 104,62 |  |  | э/энергия | рубленный | 300,0 |
|  | **Лот № 18** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | ул. Степановская, 1 | 1907 | | 1 | 2 | 69,3 |  |  | э/энергия | брус | 1539 |
| **Лот № 19** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ярославская, 9 | 1972 | | 1 | 2 | 79,4 |  |  | э/энергия | кирпич | 1238,0 |
| **Лот № 20** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 3 | 1958 | | 1 | 2 | 87,1 |  |  | э/энергия | Брус | 1248 |
| **Лот № 21** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 13 | 1958 | | 1 | 3 | 71,4 |  |  | э/энергия | Шлакоблок | 1653 |
| **Лот № 22** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 14 | 1958 | | 1 | 3 | 70 |  |  | э/энергия | Шлакоблок | 1682 |
| **Лот № 23** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 15 | 1959 | | 1 | 4 | 136,2 |  |  | э/энергия | Брус | 2449 |
| **Лот № 24** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 16 | 1960 | | 1 | 6 | 143,7 |  |  | э/энергия | Брус | 2241 |
| **Лот № 25** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 18 | 1960 | | 1 | 2 | 68,1 |  |  | э/энергия | Брус | 1376 |
| **Лот № 26** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 24 | 1960 | | 1 | 2 | 69,9 |  |  | э/энергия | Брус | 1609 |
| **Лот № 27** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 12 | 1953 | | 1 | 4 | 88 |  |  | э/энергия | Брус | 1599 |
| **Лот № 28** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 23 | 1958 | | 1 | 5 | 162,2 |  |  | э/энергия | Брус | 1494 |
| **Лот № 29** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 31 | 1956 | | 1 | 10 | 295,6 |  |  | э/энергия | Шлакоблок | 2760 |
| **Лот № 30** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Банивура, 7 | 1957 | | 1 | 2 | 108 |  |  | э/энергия,  водоснабжение  водоотведение | Шлакоблок | 1485 |
| **Лот № 31** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Банивура, 33 | 1990 | | 1 | 2 | 132,1 |  |  | э/энергия,  водоснабжение  водоотведение | Кирпич | 1302,96 |
| **Лот № 32** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Банивура, 35 | 1990 | | 1 | 2 | 153,2 |  |  | э/энергия,  водоснабжение  водоотведение | Кирпич | 1664,64 |
| **Лот № 33** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Вахрушева, 33 | 1954 | | 1 | 2 | 126,3 |  |  | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение | Кирпич | 1660 |
| **Лот № 34** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Пархоменко, 14 | 1959 | | 2 | 15 | 778,2 |  | 111,6 | э/энергия,  холодное, горячее водоснабжение,  водоотведение, отопление | Шлакоблок | 2433,8 |
| **Лот № 35** | | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. 1-я Рабочая, 31 | 1963 | | 2 | 25 | 582,9 | 77,3 |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение отопление | кирпич | 1974 |
| **Лот № 36** | | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Жданова, 6 | 1953 | | 1 | 2 | 85,6 |  |  | э/энергия | Из бревен | 1730 |
| **Лот № 37** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Пархоменко, 1 | 1966 | | 4 | 81 | 1258,7 |  |  | э/энергия,  холодное, горячее водоснабжение,  водоотведение, отопление | кирпич | 2603 |
| **Лот № 38** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ульяновская, 2 | 1959 | | 2 | 8 | 472,1 |  |  | э/энергия | Шлакоблок | 2111 |
| **Лот № 39** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ульяновская, 8 | 1950 | | 2 | 8 | 464,3 |  |  | э/энергия | Шлакоблок | 1500 |
| **Лот № 40** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Баумана, 3а | 1970 | | 2 | 12 | 827,1 |  |  | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение,  отопление | кирпич | 2108 |
| **Лот № 41** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Баумана, 9 | 1960 | | 2 | 16 | 635,2 |  |  | э/энергия,  водоснабжение,  водоотведение,  отопление | кирпич | 3122 |
| **Лот № 42** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Сучанского, 33 | 1957 | | 1 | 2 | 85,4 |  |  | э/энергия | Из бревен | 1400 |
| **Лот № 43** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Сучанского, 36 | 1958 | | 1 | 8 | 245,4 |  |  | э/энергия  водоснабжение | Шлакоблочный | 1755 |
| **Лот № 44** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ульяновская, 4 | 1950 | | 2 | 8 | 459,6 |  |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение | Шлакоблочный | 2089 |
| **Лот № 45** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Школьная, 6 | 1939 | | 2 | 8 | 460,2 |  |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение | шлакоблочный | 3143 |
| **Лот № 46** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Школьная, 8 | 1939 | | 2 | 18 | 551,9 |  |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение | шлакоблочный | 4303 |
| **Лот № 47** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Щорса, 31 | 1963 | | 2 | 10 | 446,1 |  |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение | кирпич | 804,8 |
| **Лот № 48** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Северный Выход, 2 | 1936 | | 1 | 5 | 228,8 |  |  | э/энергия | шпалы | 7203 |
| **Лот № 49** | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Сахалинская, 46 | 1936 | | 2 | 8 | 500,9 |  |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение | шлакоблочный | 1516 |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения | | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2025 – 2026 гг. | | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2026 – 2027 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  на 2027 – 2028 гг. |
| **Лот № 1** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Херсонская, 6 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,43 | |  |  |
| **Лот № 2** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Херсонская, 10 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,43 | |  |  |
| **Лот № 3** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Херсонская, 12 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,43 | |  |  |
| **Лот № 4** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Херсонская, 14 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,43 | |  |  |
| **Лот № 5** | | | | | | | | |
| 1. | | ул. Херсонская, 16 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,43 | |  |  |
| **Лот № 6** | | | | | | | | |
| 1 | | ул. Херсонская, 18 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,43 | |  |  |
| **Лот № 7** | | | | | | | | |
| 1 | | ул. Херсонская, 20 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,43 | |  |  |
| **Лот № 8** | | | | | | | | |
| 1 | | ул. Херсонская, 24 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 3,43 | |  |  |
| **Лот № 9** | | | | | | | | |
| 1. | пер. Васнецова, 12 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | 10,47 |  |  |
| **Лот № 10** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Баумана, 6 | | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, аварийно – диспетчерская служба. | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 11** | | | | | | | | |
| 1. | ул. 2я Деповская, 7а | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 58,21 |  |  |
| **Лот № 12** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Зоологическая, 6 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 33,96 |  |  |
| **Лот № 13** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Кубанская, 50 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 14** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 27 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 15** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 49 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 28,39 |  |  |
| **Лот № 16** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 56 | | . Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 17** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Силина, 64 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 40,86 |  |  |
| **Лот № 18** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Степановская, 1 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 19** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ярославская, 9 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 22,69 |  |  |
| **Лот № 20** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 3 | | . Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 21** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 13 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, аварийно – диспетчерская служба. | | | 27,86 |  |  |
| **Лот № 22** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 14 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 29,63 |  |  |
| **Лот № 23** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 15 | | . Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 24** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 16 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 25** | | | | | | | | |
| 1 | ул. Геологическая, 18 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 26** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Геологическая, 24 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 27** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 12 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 28** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 23 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 29** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ржевская, 31 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 30** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Баневура, 7 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 31** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Баневура, 33 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 24,51 |  |  |
| **Лот № 32** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Баневура, 35 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 14,60 |  |  |
| **Лот № 33** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Вахрушева, 33 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 16,97 |  |  |
| **Лот № 34** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Пархоменко, 14 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, отопления, водоснабжения, водоотведения. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | | 48,88 |  |  |
| **Лот № 35** | | | | | | | | |
| 1. | ул. 1-я Рабочая, 31 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, проведение дератизации, дезинсекции; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | | | 36,20 |  |  |
| **Лот № 36** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Жданова, 6 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | | | 23,50 |  |  |
| **Лот № 37** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Пархоменко, 1 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша, внутренняя отделка, двери. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: ХВС, КНС, систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | | 47,42 | 53,05 |  |
| **Лот № 38** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ульяновская, 2 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, печи. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов, окраска контейнера, аварийно – диспетчерская служба. | | | 52,91 | 57,57 |  |
| **Лот № 39** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ульяновская, 8 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, печи. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов, окраска контейнера, аварийно – диспетчерская служба. | | | 30,95 |  |  |
| **Лот № 40** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Баумана, 3а | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | | 45,97 |  |  |
| **Лот № 41** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Баумана, 9 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | | 57,63 |  |  |
| **Лот № 42** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Сучанского, 33 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 28,42 |  |  |
| **Лот № 43** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Сучанского, 36 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 44** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Ульяновская, 4 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | | | 39,16 |  |  |
| **Лот № 45** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Школьная, 6 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасадов. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | | | 45,25 |  |  |
| **Лот № 46** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Школьная, 8 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада, внутренняя отделка. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | | | 43,71 |  |  |
| **Лот № 47** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Щорса, 31 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД: уборка придомовой территории в холодный и теплый период, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | | | 18,58 |  |  |
| **Лот № 48** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Северный Выход, 2 | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | | | 3,43 |  |  |
| **Лот № 49** | | | | | | | | |
| 1. | ул. Сахалинская, 46 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов; окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | | | 21,14 |  |  |

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома, номер лота. | Размер обеспечения исполнения заявки  2025– 2026 гг.  сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки  2026– 2027 гг.  сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки  2027 – 2028 гг.  сумма (руб.) |
| **Лот № 1** | 23,89 |  |  |
| **Лот № 2** | 23,72 |  |  |
| **Лот № 3** | 16,85 |  |  |
| **Лот № 4** | 15,97 |  |  |
| **Лот № 5** | 26,24 |  |  |
| **Лот № 6** | 24,37 |  |  |
| **Лот № 7** | 24,57 |  |  |
| **Лот № 8** | 19,45 |  |  |
| **Лот № 9** | 137,21 |  |  |
| **Лот № 10** | 51,32 |  |  |
| **Лот № 11** | 228,77 |  |  |
| **Лот № 12** | 107,82 |  |  |
| **Лот № 13** | 12,51 |  |  |
| **Лот № 14** | 19,40 |  |  |
| **Лот № 15** | 87,30 |  |  |
| **Лот № 16** | 13,81 |  |  |
| **Лот № 17** | 213,76 |  |  |
| **Лот № 18** | 11,88 |  |  |
| **Лот № 19** | 90,10 |  |  |
| **Лот № 20** | 14,93 |  |  |
| **Лот № 21** | 99,48 |  |  |
| **Лот № 22** | 103,70 |  |  |
| **Лот № 23** | 19,48 |  |  |
| **Лот № 24** | 24,63 |  |  |
| **Лот № 25** | 11,67 |  |  |
| **Лот № 26** | 11,98 |  |  |
| **Лот № 27** | 15,08 |  |  |
| **Лот № 28** | 14,24 |  |  |
| **Лот № 29** | 46,46 |  |  |
| **Лот № 30** | 18,51 |  |  |
| **Лот № 31** | 161,87 |  |  |
| **Лот № 32** | 111,86 |  |  |
| **Лот № 33** | 107,18 |  |  |
| **Лот № 34** | 1901,79 |  |  |
| **Лот № 35** | 1194,98 |  |  |
| **Лот № 36** | 100,57 |  |  |
| **Лот № 37** | 2984,43 | 3338,80 |  |
| **Лот № 38** | 1248,85 | 1358,97 |  |
| **Лот № 39** | 718,55 |  |  |
| **Лот № 40** | 1901,15 |  |  |
| **Лот № 41** | 1830,22 |  |  |
| **Лот № 42** | 121,35 |  |  |
| **Лот № 43** | 42,05 |  |  |
| **Лот № 44** | 899,92 |  |  |
| **Лот № 45** | 1041,24 |  |  |
| **Лот № 46** | 1206,06 |  |  |
| **Лот № 47** | 414,35 |  |  |
| **Лот № 48** | 39,21 |  |  |
| **Лот № 49** | 529,48 |  |  |

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «05» июня 2025 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 15 июля 2025 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 301; 15 июля 2025 года,

12-00часов (время местное).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 301: 16 июля 2025 года 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время проведения конкурса:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 301: 17 июля 2025 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

**Срок отказа от проведения конкурса**: 17 июля 2025 г.

И.о.заместителя главы администрации

Артёмовского городского округа Б.П.Макаров