Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 31 мая 2018 г. N 99

О ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Артемовского городского округаот 19.07.2018 N 125, от 27.09.2018 N 151,от 26.11.2020 N 528, от 27.05.2021 N 626,от 28.10.2021 N 708, от 27.01.2022 N 733,от 17.11.2022 N 35) |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края 05.03.2007 N 44-КЗ "Об административных правонарушениях в Приморском крае", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, Дума Артемовского городского округа решила:

1. Утвердить [Правила](#P48) благоустройства территории Артемовского городского округа (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Думы Артемовского городского округа от 17.07.2008 N 726 "О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа".

2.2. Решение Думы Артемовского городского округа от 26.03.2009 N 101 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 17.07.2008 N 726 "О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа".

2.3. Решение Думы Артемовского городского округа от 28.01.2010 N 297 "О внесении изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 17.07.2008 N 726 "О правилах благоустройства территории Артемовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 26.03.2009 N 101)".

2.4. Решение Думы Артемовского городского округа от 29.04.2010 N 338 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 17.07.2008 N 726 "О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 28.01.2010 N 297)".

2.5. Решение Думы Артемовского городского округа от 27.01.2011 N 457 "О внесении изменений и дополнений в решение Думы Артемовского городского округа от 17.07.2008 N 726 "О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 29.04.2010 N 338)".

2.6. Решение Думы Артемовского городского округа от 30.06.2011 N 528 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 17.07.2008 N 726 "О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2011 N 457)".

2.7. Решение Думы Артемовского городского округа от 28.07.2011 N 545 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 30.06.2011 N 528 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 17.07.2008 N 726 "О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 28.07.2011 N 528)".

2.8. Решение Думы Артемовского городского округа от 16.08.2012 N 722 "О внесении изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 17.07.2008 N 726 "О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 28.07.2011 N 528)".

2.9. Решение Думы Артемовского городского округа от 28.03.2013 N 90 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 17.07.2008 N 726 "О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа" (в редакции решения Думы Артемовского городского округа от 16.08.2012 N 722)".

2.10. Решение Думы Артемовского городского округа от 30.10.2014 N 387 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 17.07.2008 N 726 "О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 28.03.2013 N 90)".

2.11. Решение Думы Артемовского городского округа от 30.06.2016 N 660 "О приостановлении действия решения Думы Артемовского городского округа от 17.07.2008 N 726 "О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 30.10.2014 N 387)".

2.12. Решение Думы Артемовского городского округа от 20.10.2016 N 719 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 30.06.2016 N 660 "О приостановлении действия решения Думы Артемовского городского округа от 17.07.2008 N 726 "О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 30.10.2014 N 387)".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Выбор".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по вопросам законности и защиты прав граждан (Фардзинова).

Глава Артемовского городского округа

А.В.АВДЕЕВ

Приложение

утверждены

решением

Думы Артемовского

городского округа

от 31.05.2018 N 99

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Артемовского городского округаот 19.07.2018 N 125, от 27.09.2018 N 151,от 26.11.2020 N 528, от 27.05.2021 N 626,от 28.10.2021 N 708, от 27.01.2022 N 733,от 17.11.2022 N 35) |  |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории Артемовского городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, санитарных правил и норм, законов и нормативных правовых актов Приморского края, нормативных правовых актов Артемовского городского округа.

(п. 1.1 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

1.2. Правила устанавливают единые требования в сфере благоустройства на территории Артемовского городского округа, в т.ч. к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают механизм и порядок общественного участия в благоустройстве прилегающих территорий и осуществления общественного контроля в области благоустройства, устанавливают требования к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения, к обеспечению чистоты и порядка.

1.3. Правила действуют на всей территории Артемовского городского округа и обязательны для исполнения юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

1.4. Основными целями и задачами Правил является обеспечение на территории Артемовского городского округа:

создания комфортной, благоприятной и безопасной городской среды;

создания условий для содержания и развития объектов и элементов благоустройства;

сохранности объектов и элементов благоустройства;

создания условий доступности территорий общего пользования, в т.ч. с учетом особых потребностей маломобильных групп населения;

создания порядка и механизма общественного участия в благоустройстве территорий и осуществления общественного контроля в области благоустройства;

абзац исключен. - Решение Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 N 708.

1.5. Для достижения целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

аллея - территория со свободно растущими или формованными деревьями, высаженными в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или автомобильных дорог;

благоустройство территории Артемовского городского округа - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан; по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Артемовского городского округа; по содержанию территорий и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

бульвар - озелененная территория, расположенная вдоль магистралей в виде полосы произвольной ширины, предназначенная для пешеходного движения и кратковременного отдыха;

водные устройства - малые архитектурные формы, выполняющие декоративно-эстетическую функцию, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для парковых сооружений и (или) самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

геоподоснова (топографический план) - чертеж, включающий в себя исходные геологические и геодезические сведения о стройплощадке и инженерных коммуникациях, имеющихся на ней, с привязкой географических координат;

городская среда - совокупность конкретных основополагающих условий (природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных), созданных человеком и природой на определенной территории, оказывающих влияние на уровень и качество жизнедеятельности населения, определяющих комфортность проживания на этой территории;

дендрологический план - схема размещения на участке зеленых насаждений с указанием видового, сортового и количественного состава зеленых насаждений, а также площади газонов и цветников;

домашние животные - кошка, собака, а также животные-компаньоны, принадлежащие лицу на праве собственности либо на ином законном праве, предусмотренном федеральным законодательством, не являющиеся безнадзорными;

жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям, фекальные отходы нецентрализованной канализации, хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения этих отходов;

здание - объект капитального строительства; разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети инженерно-технического обеспечения и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травяной растительности естественного или искусственного происхождения на определенной территории;

земляные работы - производство работ, связанное со вскрытием, разработкой, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности усовершенствованных покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом;

зоны рекреационного назначения - зоны в границах территории Артемовского городского округа, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

инженерные сети и сооружения - подземные и наземные коммуникационные коллекторы, трубопроводы тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельные сооружения связи и линии электропередачи, крановые узлы газопроводов, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, колодцы, подземные части фонтанов, аварийные выходы тоннельно-транспортных развязок, подстанции, центральные тепловые пункты, ремонтно-эксплуатационные комплексы и постройки, диспетчерские пункты;

информационная вывеска - информационная конструкция, предназначенная для доведения до сведения потребителей информации о типе и профиле предприятия, учреждения, организации и его коммерческом обозначении, идентифицирующем данное предприятие, учреждение, организацию;

информационные указатели - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения. К информационным указателям относятся: указатели площадей, мостов и т.д., указатели километровых участков автодорог и трасс федерального значения; указатели территориального деления, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта;

контейнер - емкость для сбора твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды для установки контейнеров (бункеров-накопителей), с бетонным, асфальтовым или иным водонепроницаемым покрытием, ограждениями либо кустарниками с трех сторон и имеющее подъездной путь для автотранспорта, рассчитанное на установку необходимого числа контейнеров (бункеров-накопителей), но не более восьми. Контейнерные площадки допускается объединять с площадками под крупногабаритные отходы, а также оборудовать крышей (навесом);

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

крупногабаритные отходы (далее - КГО) - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, строительный мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и др.);

ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее в себя систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) дождевых и талых вод, а также сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин, отвода поверхностных вод с территории предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий, приема воды из дренажных систем, приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для архитектурно-планировочной организации объектов ландшафтной архитектуры, вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности людей;

некапитальные нестационарные сооружения - элементы благоустройства территории, для размещения которых не требуется оформления в установленном законодательством порядке разрешения на строительство, размещение которых должно соответствовать разрешенному использованию земельного участка, выполненные из легковозводимых конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного использования (в т.ч. объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания, торговые палатки, автоматы по продаже воды, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, пункты проката электросамокатов, другие объекты некапитального характера);

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;

общественные пространства - часть городской среды, часть территории Артемовского городского округа, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц без платы за посещение, в т.ч. площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

объект озеленения - территория, занятая зелеными насаждениями, являющаяся произведением ландшафтной архитектуры и (или) садово-паркового искусства, которая может включать в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (в том числе дорожно-тропиночную сеть, площадки, малые архитектурные формы);

объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

объекты потребительского рынка - капитальные стационарные и некапитальные нестационарные (выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений) сооружения, а также нестационарные (передвижные) объекты, предназначенные для осуществления розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

озеленение - совокупность работ, связанных с созданием и использованием растительных насаждений, направленных на улучшение экологического состояния окружающей среды и благоустройство территории Артемовского городского округа, обеспечивающих формирование устойчивой городской среды с активным использованием существующих и вновь создаваемых природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Артемовского городского округа;

озелененные территории общего пользования - территории, использующиеся для рекреации всего населения города, в том числе:

озелененные территории ограниченного пользования - территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения, в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования;

озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

отведенная территория - земельные участки, предоставленные в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином законном основании в соответствии с действующим законодательством;

отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства продукции, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, образованные в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

паспорт объекта благоустройства территории - документ, разработанный по результатам проведения инвентаризации объектов благоустройства на территории Артемовского городского округа, содержащий в себе сведения о правообладателях и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства, ситуационный план, элементы благоустройства, сведения о текущем состоянии, сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий;

пешеходные коммуникации - объекты, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории населенных пунктов Артемовского городского округа (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки и пр.);

пляж - участок акватории водного объекта, отведенный для купания, а также земельный участок, в пределах которых органом местного самоуправления, организацией или индивидуальным предпринимателем организован массовый отдых населения, связанный с купанием;

повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений (причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее за собой прекращение роста) в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, нарушением целостности живого надпочвенного покрова, изменением состава атмосферного воздуха, поджог и иное причинение вреда;

поглощающий колодец - колодец, предназначенный для поглощения фекальных, сточных и дренажных вод почвой;

правообладатели объектов благоустройства - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие объектом благоустройства на праве собственности, ином вещном праве;

придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт домовладения, отведенная в установленном порядке под многоквартирным жилым домом и связанными с ним хозяйственными и техническими зданиями и сооружениями, включающая в себя: территорию под многоквартирным жилым домом, проезды и тротуары, озеленение территории, детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки автотранспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула домашних животных, площадки, оборудованные для сбора ТКО, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного жилого дома;

прилегающая территория - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), прилегающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и границы которой определены настоящими Правилами;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 N 708)

проектная документация по благоустройству территорий (проект благоустройства территории) - пакет документации, основанной на стратегии развития Артемовского городского округа и концепции, отражающей потребности жителей Артемовского городского округа, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории Артемовского городского округа;

рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта в целях распространения рекламы;

сельскохозяйственные животные (скот) - домашние животные, содержащиеся человеком для получения продуктов питания (мясо, молоко, яйца), сырья производства (шерсть, мех, пух), а также выполняющие транспортные и рабочие функции (тягловые, вьючные), а также выведенные при помощи селекции - отбора желаемых качеств и характеристик представителей дикой природы;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного движения;

смет - грунтовые и пылевые наносы, опавшие листья;

снос зеленых насаждений - вырубка, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, лиан, выкапывание, раскапывание цветников, травяного покрова, плодородного почвенного слоя, выполнение которых согласовано с администрацией Артемовского городского округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом, и объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, их ремонта и обслуживания, реконструкции и содержания зеленых насаждений, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и нежилых помещений;

содержание территории и объектов благоустройства - обеспечение надлежащего технического, физического, санитарного и эстетического состояния объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. Комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, проведением своевременного ремонта фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; уходом за состоянием зеленых насаждений, строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

специализированная организация - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, основной деятельностью которых является осуществление работ в следующих сферах: содержание жилищного фонда; оформление документации на проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования; организация и проведение работ по подготовке документации для выдачи разрешений на снос зеленых насаждений; содержание и уборка объектов благоустройства; содержание и уборка дорог; содержание и охрана элементов наружного освещения; содержание, эксплуатация, капитальный и текущий ремонт инженерных коммуникаций; содержание зеленых насаждений;

строительный мусор - остатки сырья, материалов и (или) конструктивных элементов, образующиеся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары и т.п.);

территории (объекты) с массовым пребыванием людей - территории (объекты), на которых одновременно может находиться 50 и более человек;

травяной покров - вид зеленых насаждений, а именно травянистая растительность естественного (в том числе луговые, болотные, полевые травы) и искусственного происхождения (включая все виды газонов);

транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места сбора отходов, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры городского округа, формирующая его планировочную структуру, представляющая собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, иных элементов, предназначенная для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри города, а также выхода на внешние направления за пределы города, связывающая между собой все элементы планировочной структуры, а также объекты внутри планировочных районов;

улично-коммунальное оборудование - элементы благоустройства, включающие в себя различные виды мусоросборников, в том числе малогабаритные (малые) контейнеры и урны для сбора отходов и мусора;

уличное техническое оборудование - элементы благоустройства, включающие в себя укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и т.п.);

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение их роста и гибель;

упаковка (транспортная, потребительская, включая тару) - продукция промышленного производства, сопутствующая товарам и используемая для сохранности потребительских свойств товаров;

утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);

фасады - все видимые стороны здания, сооружения с улиц и дворовых территорий;

фриз козырька - фронтальная и боковые стороны козырька;

хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем 11 месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

противогололедные материалы (ПГМ) - твердые или жидкие материалы или их смеси, распределяемые на поверхности дорожного покрытия или других участках с асфальтобетонным, бетонным или плиточным покрытием для ликвидации или профилактики образования зимней скользкости.

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

1.6. К объектам благоустройства территории Артемовского городского округа относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

площадки для выгула и дрессировки собак;

площадки автостоянок;

улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

парки, скверы, иные зеленые зоны;

площади, набережные и другие территории;

технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.7. К элементам благоустройства территории Артемовского городского округа относятся:

элементы озеленения;

покрытия;

ограждения (заборы);

водные устройства;

уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

игровое и спортивное оборудование;

элементы освещения;

средства размещения информации и рекламные конструкции;

малые архитектурные формы и городская мебель;

некапитальные нестационарные сооружения;

элементы объектов капитального строительства.

1.8. К деятельности по благоустройству территорий Артемовского городского округа относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

1.9. Проектная документация по благоустройству готовится по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.10. Концепция благоустройства территории Артемовского городского округа формируется с учетом потребностей и запросов населения и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия населения Артемовского городского округа.

1.11. Качество городской среды при реализации проектов благоустройства территорий Артемовского городского округа достигается путем реализации следующих принципов:

принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

принцип комфортной организации пешеходной среды - создание на территории Артемовского городского округа условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенных пунктах Артемовского городского округа и за их пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенных пунктах Артемовского городского округа территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства), и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство);

принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1.12. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды осуществляется путем создания условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.13. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

1.14. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

1.15. Реализация проектов благоустройства, в т.ч. их очередность, объемы планируемых работ, источники финансирования устанавливаются в соответствующих муниципальных программах в сфере благоустройства территории по результатам проведенной на территории Артемовского городского округа инвентаризации объектов благоустройства. Результаты инвентаризации отображаются в разрабатываемых паспортах объектов благоустройства.

1.16. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории Артемовского городского округа.

1.17. Приоритетными объектами благоустройства избираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Артемовского городского округа, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Артемовского городского округа.

2. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территорий

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. При проектировании благоустройства организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. В случае если проектное решение связано со снятием плодородного слоя почвы, толщина снятия должна составлять 150 - 200 мм. При этом необходимо предусмотреть оборудование места для его временного хранения.

2.1.4. При организации стока поверхностных вод необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

2.1.5. В системе дождевой (ливневой) канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий.

2.1.6. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.). Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов, при необходимости обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.7. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном.

2.1.8. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц в соответствии с таблицей N 1.

Таблица N 1

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон проезжей части улицы, % | Расстояние между дождеприемными колодцами, м |
| до 0,4 | 50 |
| от 0,5 до 1 | 60 - 70 |
| от 1,1 до 3-х | 70 - 80 |
| свыше 3-х | не более 60 |

На территориях, подверженных наибольшему подтоплению в период обильных осадков, допускается уменьшение расстояния между дождеприемными колодцами до 1,5 раза исходя из учета приема стока воды системой дождевой (ливневой) канализации с устройством спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности.

2.1.9. На территории населенного пункта не должны располагаться поглощающие колодцы.

2.1.10. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

2.2. Озеленение

2.2.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.2.2. Озеленение является составной и необходимой частью благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающей формирование устойчивой среды Артемовского городского округа с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Артемовского городского округа.

2.2.3. Работы по озеленению рекомендуется планировать в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" Артемовского городского округа, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

2.2.4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.2.5. Работы по озеленению проводятся в соответствии с предварительно разработанным и утвержденным проектом благоустройства Артемовского городского округа.

2.2.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

2.2.7. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды. Проектирование озеленения проводится с учетом состава почвы (грунтов).

2.2.8. При разработке проектной документации учитываются требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

2.2.9. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется составлять дендроплан, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

2.2.10. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения проводится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

2.2.11. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

2.2.12. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

2.2.13. К озелененным территориям относятся:

площади, улицы, проезды, набережные, скверы, парки, бульвары;

детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, площадки отдыха;

территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов;

автомобильные площадки, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая транспортные развязки и путепроводы;

лесопарки, городские леса;

иные озелененные территории.

2.2.14. Местоположение и границы функциональных зон рекреационного назначения, зон лесопарков, лесов и зон озеленения специального назначения определяются генеральным планом Артемовского городского округа.

2.2.15. При озеленении детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга населения не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Озеленение площадок как правило размещается по периметру, при этом для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.2.16. При проектировании озеленения следует учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей (охранных зон), зданий и сооружений, учитывая максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта на 1 га согласно таблице N 2.

Таблица N 2

|  |  |
| --- | --- |
| Типы объектов | Количество зеленых насаждений |
| деревья | кустарники |
| Озелененные территории общего пользования |
| Парки | 120 - 170 | 800 - 1000 |
| Скверы | 100 - 130 | 1000 - 1300 |
| Бульвары | 200 - 300 | 1200 - 1300 |
| Озелененные территории на участках застройки |
| Участки жилой застройки | 100 - 120 | 400 - 480 |
| Участки дошкольных образовательных организаций | 160 - 200 | 640 - 800 |
| Участки общеобразовательных организаций | 140 - 180 | 560 - 720 |
| Спортивные комплексы | 100 - 130 | 400 - 520 |
| Больницы и лечебные учреждения | 180 - 250 | 720 - 1000 |

2.2.17. В пределах охранных зон, установленных для объектов электросетевого, теплосетевого хозяйства, линий, сооружений связи и радиофикации, без письменного согласования сетевых организаций запрещается посадка и вырубка деревьев и кустарников. Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства приведены в таблице N 3.

Таблица N 3

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 для СИП <\*> |
| 1 - 20 | 10 (5 для СИП <\*\*>) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |

Примечание:

<\*> - для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий;

<\*\*> - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов.

2.2.18. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее трех метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

2.2.19. При посадке деревьев, кустарников в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2-х м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать:

ближе 2 м - липу, клен, сирень, жимолость;

ближе 3 - 4 м - тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу.

2.2.20. На территории Артемовского городского округа проектируются шумозащитные насаждения в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

2.2.21. Основными типами насаждений и озеленения могут являться массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и пр.).

2.2.22. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений, а также обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.2.23. На территории Артемовского городского округа могут использоваться стационарное и мобильное озеленение, используемое для создания архитектурно-ландшафтных объектов.

2.2.24. Для оформления мобильного и вертикального озеленения могут применяться различные виды устройств, в т.ч. трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны и пр. При осуществлении благоустройства территорий мобильное и вертикальное озеленение должно обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

2.3. Малые архитектурные формы

2.3.1. Территория Артемовского городского округа может быть оборудована малыми архитектурными формами. К малым архитектурным формам относятся элементы монументального декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

2.3.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и (или) мобильными (нестационарными), их количество и размещение определяется проектом благоустройства территории Артемовского городского округа или отдельного земельного участка соответствующей территории при условии соблюдения разрешенного вида использования земельного участка.

2.3.3. Для зон охраны объектов культурного наследия исторического центра, земель или земельных участков, попадающих в границы гостевого маршрута, городских многофункциональных центров, малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок независимо от форм собственности.

Индивидуальные проекты малых архитектурных форм в зоне охраны объектов культурного наследия исторического центра подлежат согласованию, в том числе органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Российской Федерации) на территории Приморского края (далее - уполномоченный орган в области охраны объектов культурного наследия).

2.3.4. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм учитывается:

соответствие материалов и конструкции малой архитектурной формы климату и назначению малой архитектурной формы;

антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

возможность ремонта или замены деталей малой архитектурной формы;

защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малой архитектурной формы и под конструкцией;

эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);

расцветка, не диссонирующая с окружением;

безопасность для потенциальных пользователей;

стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов;

расположение малой архитектурной формы, не создающее препятствий для пешеходов;

компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

2.3.5. К водным устройствам (объектам) относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и дождевую (ливневую) канализацию.

2.3.6. Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов.

2.3.7. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, приспособленным для очистки. При сооружении декоративных водоемов могут использоваться приемы цветового и светового оформления.

2.3.8. К мебели на территории Артемовского городского округа относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общего пользования, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, в летних кафе и других местах отдыха, если указанные объекты относятся к имуществу Артемовского городского округа.

2.3.9. Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

2.3.10. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.3.11. Количество размещаемой мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.3.12. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2.3.13. При выборе вида улично-коммунального оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

Основными требованиями при выборе того или иного вида улично-коммунального оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), доступность в пользовании.

На территории объектов рекреации расстановку малогабаритных (малых) контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку урн, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2.3.14. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать доступ к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует предусматривать их электроосвещение.

2.3.15. Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны находиться в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности или в случае перепада отметок - не превышающим 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

2.4. Игровое и спортивное оборудование

2.4.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Артемовского городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.4.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.4.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей, установленные в таблице N 4.

Таблица N 4

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Требования |
| 1 | 2 |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 2-х м в стороны от боковых конструкций и не менее 3-х м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, ширина площадки должна быть равной горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

В пределах указанных в [таблице N 4](#P340) расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.4.4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

2.5. Освещение территории (наружное освещение) и осветительное оборудование

2.5.1. Наружное освещение подразделяется на функциональное, архитектурное и информационное.

2.5.2. Наружное освещение должно соответствовать установленным нормам и требованиям. Осветительные установки должны обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения в соответствии с приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр "Об утверждении СП 52.13330 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

надежность работы установок согласно правилам устройства электроустановок (далее - ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

доступность обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.5.3. Применяемое осветительное оборудование, в том числе приспособления и материалы, должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды, а также требованиям ПУЭ, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее - ПТЭЭП).

2.5.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

Для освещения зон территорий общественного назначения могут использоваться светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.

2.5.5. Для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее и ночное время светильниками могут быть оборудованы газоны, цветники, пешеходные дорожки, площадки, а памятники архитектуры, истории, культуры и искусства, достопримечательные объекты и ландшафтные композиции - светильниками направленного действия, в том числе временными.

2.5.6. Использование временного осветительного оборудования, включая праздничную иллюминацию (световые гирлянды, проекции, лазерные рисунки и т.п.), осуществляется в соответствии с решением, принимаемым администрацией Артемовского городского округа.

2.5.7. Световые указатели и светящиеся дорожные знаки, а также светильники подсвета дорожных знаков должны быть присоединены к ночным фазам сети наружного освещения.

Световая информация, в том числе световая реклама, должна поддерживаться в исправном состоянии, не должна противоречить правилам дорожного движения и нарушать комфортность проживания населения. Размещение, габариты, формы и световые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля.

2.5.8. Режимы работы осветительных установок устанавливаются администрацией Артемовского городского округа и могут предусматривать:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в установленные часы суток и дни недели.

2.5.9. Включение наружного освещения улиц, дорог и площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых территорий должно производиться при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение - при ее повышении до 10 лк. Управление сетями наружного освещения должно быть централизованным - телемеханическим или дистанционным.

2.5.10. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения допускается применение двухконсольных опор со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.5.11. Выбор типа расположения и способа установки светильников для освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах составляет не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, светильники устанавливаются на высоте не менее 3 м.

2.6. Информационные указатели и вывески

2.6.1. Информационные указатели при установке и эксплуатации должны находиться в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии и быть безопасными для жизни или здоровья граждан, имущества физических и (или) юридических лиц, государственного и (или) муниципального имущества.

Информационные указатели, установленные с нарушением указанных требований, должны быть приведены в надлежащее состояние в срок не более трех дней со дня выявления нарушения.

2.6.2. Вывески должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, с требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, сооружений, иными установленными требованиями, должны поддерживаться в исправном состоянии, а также не нарушать внешний архитектурный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик вывесок стилистике объекта, на котором они размещаются.

2.6.3. Размещение вывесок на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений осуществляется в соответствии с архитектурным обликом сложившейся застройки Артемовского городского округа и настоящими Правилами.

2.6.4. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте) либо при размещении они должны составлять симметричную и (или) гармоничную композицию на фасаде здания, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

2.6.5. На вывесках может быть организована подсветка. Подсветка такой вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

2.6.6. Вывески по своему содержанию делятся на два типа:

вывески, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование, фирменное наименование и коммерческое обозначение организаций, изображение товарного знака, знака обслуживания в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (далее - вывеска первого типа);

вывески, содержащие сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - вывеска второго типа).

2.6.7. Внешний вид вывесок первого типа определяется в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески, разработанным в соответствии с требованиями настоящих Правил и согласованным с администрацией Артемовского городского округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Дизайн-проект должен содержать информацию о размещении всех вывесок на фасадах объекта. При наличии на объекте рекламной конструкции информация о размещении указанной конструкции также отражается в соответствующем дизайн-проекте.

Размещение вывесок первого типа на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, допускается только после согласования с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, а также при соблюдении требований абзаца первого настоящего пункта.

2.6.8. На внешних поверхностях одного здания, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной вывески первого типа (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами), которые подразделяются на:

настенную конструкцию (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

консольную конструкцию (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

витринную конструкцию (конструкция вывесок располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов).

2.6.9. Высота вывески первого типа не должна превышать 1 м, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

2.6.10. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к вывеске первого типа вправе разместить не более одной вывески первого типа, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы (объема) и цены (меню), в виде настенной конструкции.

Указанные вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое организациями, индивидуальными предпринимателями на праве собственности либо ином законном основании, или на входных дверях в такое помещение, не выше уровня дверного проема.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте 0,80 м, по длине - 0,60 м.

В случае расположения на одном фасаде здания, сооружения одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они размещены.

2.6.11. Настенные конструкции, относящиеся к вывескам первого типа, размещаемые на фризах козырьков входных групп зданий, на внешних поверхностях зданий, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

размещаться над входом или окнами (витринами) помещений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

В случае если помещения, занимаемые организациями, индивидуальными предпринимателями на праве собственности либо ином законном основании, располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения настенных конструкций в соответствии с требованиями [пункта 2.6.4](#P386) настоящих Правил, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м;

максимальный размер не должен превышать по высоте 1 м, по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м.

Крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада.

При наличии на внешних поверхностях здания, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

При наличии у организации, индивидуального предпринимателя отдельного входа в помещение, занимаемое им на праве собственности или ином законном основании, вывеска первого типа может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза.

Запрещается размещение вывесок, установленных непосредственно на козырьке.

2.6.12. В дополнение к настенной конструкции, относящейся к вывескам первого типа, размещаемой на внешней поверхности зданий, сооружений, допускается размещение вывески на двери входной группы, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей, только для организаций, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельный вход в занимаемое ими помещение.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте 0,40 м, по длине - 0,30 м.

2.6.13. На фасадах здания, сооружения нежилого назначения организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить более одной консольной конструкции (но не более одной консольной конструкции на одном фасаде) при условии, что единственным собственником (правообладателем) указанного здания, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данных конструкциях и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещаются указанные конструкции. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м. Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м.

2.6.14. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к вывеске первого типа, размещенной на фасаде здания, сооружения, вправе разместить вывеску первого типа на крыше указанного здания, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

размещение вывесок на крышах зданий, сооружений допускается при условии, что единственным собственником (правообладателем) указанного здания, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная вывеска (за исключением случаев размещения вывесок на крышах торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков);

на крыше одного объекта может быть размещена только одна вывеска, за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках. На торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках допускается размещение более одной вывески (но не более одной вывески относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены). При этом вывески, размещаемые на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках, должны быть идентичны друг другу;

информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части;

конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, сооружений, представляют собой объемные символы (без использования подложки), которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой;

высота вывесок, размещаемых на крышах зданий, сооружений, с учетом всех используемых элементов должна быть:

не более 1,80 м для 1 - 3-этажных объектов;

не более 3 м для 4 - 7-этажных объектов;

не более 4 м для 8 - 12-этажных объектов;

не более 5 м для 13 - 17-этажных объектов;

не более 6 м для объектов, имеющих 18 и более этажей;

длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать 50 процентов длины фасада, по отношению к которому они размещены;

запрещается размещение вывесок на крышах зданий, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

2.6.15. Вывеска второго типа обязательна к размещению. Вывески второго типа размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске. Дополнительно к вывеске второго типа организации, индивидуальные предприниматели вправе разместить вывеску первого типа на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, сооружение, являющееся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данной вывеске и которым указанное здание, строение, сооружение и земельный участок принадлежат на праве собственности либо ином законном основании. В таком случае максимальный размер вывесок первого типа на ограждающей конструкции не должен превышать по высоте 0,80 м, по длине - 0,60 м.

2.6.16. Допустимый размер вывески второго типа составляет не более 0,60 м по длине, не более 0,40 м по высоте. При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной вывеске, не должна превышать 0,10 м.

Вывеска второго типа может быть размещена на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте 0,40 м, по длине - 0,30 м.

При наличии на дверях входных групп вывески первого типа вывеска второго типа размещается на данных дверях входных групп в один ряд на едином горизонтальном или вертикальном уровне (на одном уровне, высоте, длине) с вывеской первого типа.

2.6.17. Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена одна вывеска второго типа. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески второго типа не должно превышать 2 м.

2.6.18. При размещении на территории Артемовского городского округа вывесок запрещается:

нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторыми этажами), за исключением вывесок на крышах зданий и сооружений;

размещение вывесок на крыше многоквартирных домов;

перекрытие (закрытие) дверных проемов более чем на 50% от их площади;

размещение вывесок на крышах зданий, сооружений (за исключением случаев, указанных в [подпункте 2.6.14](#P413) настоящих Правил);

размещение вывесок на глухих торцах фасада в случае размещения вывесок на внешних поверхностях зданий, сооружений (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках и на многоквартирных домах);

размещение вывесок на лоджиях и балконах;

размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок;

перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

размещение настенных вывесок одна над другой;

размещение консольных вывесок на расстоянии менее 5 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;

размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры, медиафасады), бегущая строка и т.д.);

окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, оконных проемов и витражей;

замена остекления витрин световыми коробами;

устройство в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров);

размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани;

размещение вывесок с использованием мигающих (мерцающих) элементов;

размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.), за исключением случаев, указанных в [подпункте 2.6.15](#P426) настоящих Правил;

размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций-штендеров;

размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства;

размещение вывесок в оконных проемах, витражах;

размещение вывесок, содержащих фотографии, графические изображения людей, животных, техники, одежды и др. (за исключением изображения товарного знака, знака обслуживания).

2.7. Некапитальные нестационарные сооружения

2.7.1. Условия размещения некапитальных нестационарных сооружений согласовывает администрация Артемовского городского округа с учетом положений настоящих Правил.

2.7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне трубопроводов тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельных сооружений связи, воздушных линий электропередачи и подземных линий электропередачи, а также ближе 20 м от окон жилых помещений не допускается.

2.7.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания размещаются в парках, садах, на бульварах и площадях населенного пункта. На территориях пешеходных зон указанные сооружения размещаются с условием обеспечения беспрепятственного пешеходного движения, в том числе обеспечения передвижения инвалидных кресел и детских колясок. Сооружения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, урнами и (или) малогабаритными (малыми) контейнерами для мусора.

2.7.4. Должны соблюдаться требования к местам размещения нестационарных торговых объектов, к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, установленные муниципальным правовым актом.

2.7.5. Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений без проекта, согласованного с администрацией Артемовского городского округа, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка. Порядок согласования, состав и содержание проекта устанавливаются муниципальным правовым актом.

2.7.6. На активно посещаемых территориях в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парков, садов), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при крупных объектах, осуществляющих деятельность в сфере продажи товаров, оказания услуг, или при нестационарных предприятиях общественного питания, кроме предприятий общественного питания быстрого обслуживания, реализующих продукцию на вынос, должно предусматриваться размещение туалетных кабин. На придомовой территории, а также на расстоянии ближе 20 м от жилых и общественных зданий размещение туалетных кабин не допускается.

2.7.7. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Артемовского городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования противопожарной безопасности, условия инсоляции территории и помещений, ухудшать визуальное восприятие среды, общее благоустройство территории и застройки.

2.7.8. Нестационарные торговые объекты должны быть внесены в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа и размещены на местах согласно схеме.

2.7.9. Пункты проката электросамокатов на территории Артемовского городского округа должны быть размещены в соответствии с Порядком эксплуатации пунктов проката электросамокатов, утверждаемым администрацией Артемовского городского округа.

(пп. 2.7.9 введен Решением Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

2.8. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.8.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений должно включать в себя: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.8.2. Колористическое решение зданий и сооружений должно проектироваться с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Артемовского городского округа.

2.8.3. Окраска фасадов зданий, сооружений производится на основании колерного паспорта, согласованного с администрацией Артемовского городского округа. Порядок такого согласования устанавливается муниципальным правовым актом.

2.8.4. Жилые дома, здания, сооружения, подлежащие адресации (далее - объект адресации), должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее - аншлаги), освещенными в темное время суток. Аншлаги на объектах адресации располагаются со стороны улицы, указанной в адресе. Сокращения в названии улицы не допускаются.

2.8.5. Установка аншлагов осуществляется собственниками зданий и сооружений, в том числе частных жилых домов, в многоквартирных домах - организациями, осуществляющими управление этими домами.

2.8.6. В целях достижения единообразия внешнего вида аншлагов эскизные проекты вновь устанавливаемых аншлагов согласовываются администрацией Артемовского городского округа.

2.8.7. Разрешается размещение меток на основе QR-кодов на фасадах зданий, многоквартирных жилых домов, сооружений в месте расположения аншлагов.

2.8.8. Порядок установки аншлагов, в том числе согласование эскизных проектов вновь устанавливаемых аншлагов, а также размещения меток на основе QR-кодов определяется муниципальным правовым актом.

2.8.9. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий, сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 1% в сторону от здания. Ширина отмостки принимается 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.8.10. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы надлежит:

не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 0,5% в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.8.11. Водоотводящие устройства наружных стен должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с крыш зданий.

2.8.12. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, козырьком, элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.8.13. При входных группах можно предусматривать площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориях общего пользования.

2.8.14. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.8.15. При проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте жилых домов, зданий и сооружений должна предусматриваться прокладка линейно-кабельных сооружений связи и линии электропередачи.

(пп. 2.8.15 введен Решением Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

2.9. Площадки

На территории Артемовского городского округа допускается проектирование и размещение следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки контейнеров (бункеров-накопителей), выгула домашних животных и дрессировки собак, парковок автомобилей.

2.9.1. Детские и спортивные площадки

2.9.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.9.1.2. Запрещено размещать детские и спортивные площадки в охранных зонах инженерных сетей без согласования с сетевыми организациями.

2.9.1.3. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает в себя: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.9.1.4. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.9.1.5. Спортивные площадки предназначены для занятий физической культурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки могут размещаться на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

2.9.1.6. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных учебных заведений необходимо вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Допускается озеленение и ограждение площадки.

2.9.1.7. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.9.1.8. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.9.1.9. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.9.2. Площадки отдыха

2.9.2.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха возможно устанавливать проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам, между ними и площадкой отдыха надлежит предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.9.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков необходимо организовывать площадки-лужайки для отдыха на траве.

2.9.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.9.2.4. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.9.2.5. Возможно применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.9.2.6. Функционирование осветительного оборудования осуществляется в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.9.3. Площадки для установки мусоросборников (контейнеров, бункеров-накопителей)

2.9.3.1. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

2.9.3.2. Контейнерные площадки должны быть эстетически выполнены, находиться в технически исправном состоянии и располагаться на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, детских игровых площадок и от мест отдыха населения, но не более 100 м от указанных объектов. При этом установка контейнеров (бункеров-накопителей) вне контейнерных площадок, в том числе на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов, не допускается.

2.9.3.3. Согласование размещения контейнерной площадки производится в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами администрацией Артемовского городского округа с участием представителей заказчика услуги по вывозу ТКО, регионального оператора по обращению с ТКО либо организации, с которой заключен договор об оказании услуг по обращению с ТКО (при наличии).

2.9.3.4. Контейнеры, бункеры-накопители и иные специально оборудованные сооружения и емкости, предназначенные для временного складирования отходов, должны быть в технически исправном состоянии.

2.9.3.5. Порядок определения мест размещения контейнерных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется администрацией Артемовского городского округа.

2.9.3.6. Расположение контейнерных площадок на территории Артемовского городского округа согласовывается с региональным оператором по обращению с ТКО и утверждается администрацией Артемовского городского округа в плане размещения объектов сбора ТКО на территории округа (далее - План) с указанием адресов расположения и количества контейнеров.

2.9.3.7. На территории Артемовского городского округа должны быть установлены урны.

2.9.3.8. Урны должны быть установлены у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, на детских и спортивных площадках. Урны устанавливаются лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

2.9.3.9. Урны устанавливают в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

(пп. 2.9.3.9 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626)

2.9.4. Площадки для выгула домашних животных

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 26.11.2020 N 528)

2.9.4.1. Площадки для выгула домашних животных рекомендуется размещать на территориях общего пользования за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, допускается на территориях общего пользования микрорайона и жилого района. Размеры площадок для выгула домашних животных не должны превышать 600 кв. метров.

2.9.4.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.) Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

2.9.4.3. Ограждение площадки следует выполнять из металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.9.4.4. На территории площадки должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования площадкой, утвержденными администрацией Артемовского городского округа. Также необходимо устанавливать специальные контейнеры для сбора экскрементов животных.

2.9.5. Площадки для дрессировки собак

2.9.5.1. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на расстоянии не менее 50 м от зданий и сооружений жилого и общественного назначения.

2.9.5.2. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает в себя: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее двух на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.9.5.3. Покрытие площадки должно предусматривать ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающую возможность регулярной уборки и обновления.

2.9.5.4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

2.9.5.5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными и (или) тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

2.9.6. Площадки автостоянок и парковок

2.9.6.1. На территории Артемовского городского округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевых (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектных (у объекта или группы объектов); прочих (грузовых и др.).

2.9.6.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий должно приниматься в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно приказу Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр N "Об утверждении СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

2.9.6.3. Проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок общественного транспорта не допускается. Организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки остановки общественного транспорта.

2.9.6.4. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.9.6.5. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

2.10. Пешеходные коммуникации

2.10.1. Устройство пешеходных коммуникаций должно обеспечить возможность безопасного и беспрепятственного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории Артемовского городского округа необходимо исходить из принципа минимального количества пересечений с транспортными коммуникациями. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.10.2. Продольный и поперечный (односкатный или двускатный) уклоны пешеходных коммуникаций для обеспечения передвижения инвалидных колясок устанавливается с учетом условий рельефа местности, с устройством при необходимости горизонтальных участков, лестниц и пандусов, обеспечивающих безопасное передвижение инвалидных колясок.

2.10.3. Пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами оборудуются бордюрными пандусами.

2.10.4. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.10.5. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

2.10.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, которые размещаются не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение как минимум одной скамьи, двух урн, а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.10.7. При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

При планировании пешеходных маршрутов целесообразно создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

2.10.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.10.9. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - с возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Следует предусматривать мощение плиткой.

2.10.10. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также служат для передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

2.10.11. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

2.10.12. На дорожках скверов, бульваров, садов города предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Применяется мощение плиткой.

2.10.13. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.11. Транспортные проезды

2.11.1. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СП 34.13330.2021.

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

2.11.2. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий и размещение велодорожек.

2.11.3. Велодорожки

2.11.3.1. При создании велосипедных путей объекты велосипедной инфраструктуры должны обеспечивать беспрепятственное передвижение на велосипеде.

2.11.3.2. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе округа и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

2.11.3.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.11.3.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

2.11.3.5. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций возможно размещение пункта технического обслуживания.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ТЕРРИТОРИЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. Благоустройство на территориях общественного назначения

3.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства Артемовского городского округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий.

3.1.2. Общественные пространства на территории Артемовского городского округа включают в себя пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

3.1.3. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижение по территории города.

3.1.4. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это предприятия торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения.

3.1.5. Участки озеленения на территории общественных пространств Артемовского городского округа проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.6. Участки общественной застройки (за исключением участков, указанных в пункте 3.1.4 настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Специализированные зоны общественной застройки (больничные и т.п.) как правило формируются в виде группы участков.

3.1.7. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.1.8. Мероприятия по благоустройству территорий общественного назначения должны обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

3.1.9. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

3.1.10. Реализация мероприятий по благоустройству территорий общественных пространств должна обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность. Общественные пространства должны рассматриваться как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивать наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.1.11. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств Артемовского городского округа включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.). На территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2. Благоустройство на территориях жилого назначения

3.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, участки жилой застройки, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок и парковок.

3.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малогабаритные (малые) контейнеры, осветительное оборудование, носители информации, мобильное озеленение, уличное техническое оборудование, скамьи.

3.2.4. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц необходимо не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки контейнеров).

3.2.5. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирные дома) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок), озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, в границах участка осуществляется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

3.2.6. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает в себя: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их назначения, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.2.7. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

3.2.8. Не допускаются проектирование и установка ограждения участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка).

3.2.9. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях, следует проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

3.2.10. На территории участков дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций оборудуются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

3.2.11. Перечень элементов благоустройства на территории дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

3.2.12. При озеленении территории дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций не допускается применение растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.2.13. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала следует переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания; исключается прохождение под игровыми и спортивными площадками (осуществляется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка следует огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

3.2.14. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривается сооружение гаража или стоянки, площадки (накопительной), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

3.2.15. Перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3.2.16. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или навесы предусматриваются унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений до 0,7 м.

3.3. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

3.3.1. К объектам рекреации относятся: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

3.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает в себя реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

3.3.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

3.3.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

для парков и садов: реконструкция планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.3.5. Для организации активного массового отдыха, купания и рекреации на территории Артемовского городского округа обустраиваются зоны отдыха.

3.3.6. На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию для зон отдыха в прибрежной части водоемов, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), туалетные кабины.

3.3.7. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает в себя: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек; озеленение, скамьи, урны, малогабаритные (малые) контейнеры; для зон отдыха в прибрежной части водоемов - оборудование пляжа: навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания.

3.3.8. На территории Артемовского городского округа возможны для проектирования и размещения следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

3.3.9. Для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей на территориях Артемовского городского округа предназначаются многофункциональные парки (парки отдыха).

3.3.10. На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки рекомендуется принимать по таблице N 5.

Таблица N 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационная нагрузка, чел./га | Режим пользования территорией посетителями | Мероприятия благоустройства и озеленения |
| 1 | 2 | 3 |
| До 5 | свободный: пользование всей территорией | организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8%, прокладка экологических троп |
| 5 - 25 | среднерегулируемый: движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними | организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ |
| 26 - 50 | среднерегулируемый: движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними | организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ |
| 51 - 100 | строгорегулируемый: движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания | функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, малых архитектурных форм |
| Более 100 | строгорегулируемый: движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания | организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание декоративными оградами участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще |

3.3.11. Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малогабаритные (малые) контейнеры, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.3.12. Специализированные виды парков предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.3.13. Парки жилых районов предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедах.

3.3.14. Перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает в себя: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

3.3.15. На территории Артемовского городского округа предусматриваются также иные зоны отдыха, в т.ч.:

сады - зоны, предназначенные для кратковременного отдыха и прогулок населения;

бульвары и скверы - зоны, предназначенные для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

3.3.16. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок, бульваров и скверов включает в себя: твердые виды покрытия дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

3.4. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

3.4.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций являются улично-дорожная сеть населенного пункта и пешеходные переходы различных типов.

Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей и инженерных коммуникаций.

3.4.2. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести, обеспечивая условия безопасности движения и безопасности населения, защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций с учетом:

СП 59.13330.2012 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605;

СП 34.13330.2012 Свод Правил "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 266;

СП 52.13330 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение", утвержденный приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

ГОСТ Р 52229-2019. Национальный стандарт Российской Федерации "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.12.2019 N 1425-ст (далее - ГОСТ Р 52289-2019);

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626)

ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2004 N 121-ст;

ГОСТ Р 51256-2011. Национальный стандарт Российской Федерации "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.12.2011 N 1175-ст.

ГОСТ Р 50597-2017 Национальный стандарт Российской Федерации "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.09.2017 N 1245-ст.

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626)

3.4.3. Улицы и дороги на территории населенного пункта подразделяются по назначению и транспортным характеристикам: магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

3.4.4. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает в себя: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждение опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.4.5. При озеленении улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети устанавливаются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

3.4.6. Для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.

(в ред. Решений Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626, от 17.11.2022 N 35)

3.4.7. В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами необходимо размещать пешеходные переходы.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

В границах территорий Артемовского городского округа на улицах и дорогах с интенсивным движением проектируются пешеходные переходы вне уровня проезжей части улицы (надземные, подземные) при условии наличия такой возможности. Надземные и подземные пешеходные переходы должны быть оборудованы бордюрными пандусами для движения инвалидных и детских колясок.

3.4.8. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, бордюрные пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование

3.4.9. Прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, рекламных конструкций, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, контейнерных), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается, за исключением технических сооружений, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3.4.10. Допускается размещение площадок для выгула домашних животных и площадок для дрессировки собак в зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВ.

4. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ

И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4.1. Работы по содержанию и благоустройству территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих государственных стандартов, санитарных и строительных норм и правил.

4.2. Границы территорий, подлежащих содержанию и благоустройству, определяются администрацией Артемовского городского округа.

4.3. Границы прилегающих территорий определяются по периметру объекта (по каждой стороне индивидуально). Под объектом понимаются здания, строения, сооружения, земельные участки, если такие земельные участки образованы, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов (далее - объект).

В зависимости от предназначения объектов устанавливаются следующие расстояния от объектов до границ прилегающих территорий:

а) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - 2 метра по периметру границы этого земельного участка;

для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - 10 метров по периметру стен дома;

для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - 5 метров по периметру ограждения;

б) для многоквартирных домов - 2 метра от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома. Для многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы - в пределах земельного участка, необходимого для эксплуатации данного многоквартирного дома, а также расположенных на этом участке объектов, предназначенных для обслуживания и благоустройства данного дома;

(пп. "б" в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

в) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам - 25 метров по периметру ограждающих конструкций (стен), для нежилых помещений в многоквартирных домах - 15 метров перпендикулярно внешней стене помещения по всей его ширине;

(пп. "в" в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

г) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения, имеющих ограждение, - 5 метров по периметру ограждения; не имеющих ограждения - 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

д) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - 10 метров по периметру такого объекта;

е) для отдельно стоящей рекламной конструкции - 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

ж) для автостоянок - 25 метров по периметру автостоянки;

з) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

и) для строительных площадок - 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

к) для автозаправочных станций - 50 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

л) для розничных рынков (мини-рынков, ярмарок) - 40 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

м) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - 10 метров по периметру контейнерной площадки;

н) для кладбищ - 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта;

о) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - 25 метров по периметру земельного участка, выделенного под их размещение;

п) для трансформаторных подстанций, отдельно стоящих трансформаторов - 5 метров по периметру трансформаторной подстанции, отдельно стоящего трансформатора или ограждения трансформаторной подстанции, отдельно стоящего трансформатора.

(пп. "п" введен Решением Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

(п. 4.3 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 N 708)

 р) для самовольно возведенных объектов – 20 метров по периметру объекта.

4.3.1. Исключен. - Решение Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 N 708.

4.3.2 - 4.3.3. Исключены. - Решение Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626.

4.3.4. Границы прилегающих территорий, в том числе в отношении рядом расположенных (соседних) объектов, а также в случае расположения объектов рядом с автомобильной дорогой, территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются в соответствии со ст. 3 Закона Приморского края от 09.07.2018 N 313-КЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края".

(пп. 4.3.4 введен Решением Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 N 708)

4.3.5. Администрацией Артемовского городского округа по запросу (заявлению, обращению) собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков предоставляется информация о границах прилегающих территорий в форме схемы границ прилегающей территории (приложение).

(пп. 4.3.5 введен Решением Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 N 708)

4.4. Работы по содержанию в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

на придомовых территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 125)

на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином праве пользования, владения физических, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, - указанные физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 125)

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, - собственники или пользователи домовладений;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 125)

на объектах накопления отходов - организации, оказывающие услуги по санитарному содержанию объектов жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом, собственники индивидуальных жилых домов, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными договорами;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 125)

на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы (заказчики, застройщики);

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 125)

абзац исключен. - Решение Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 125;

на территориях, входящих в границы охранных зон объектов теплосетевого хозяйства, объектов водоснабжения и водоотведения, линий и сооружений связи и радиофикации, а также иных инженерных коммуникаций (за исключением объектов электросетевого хозяйства), - организации, эксплуатирующие данные сооружения, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", приказом Минстроя России от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 125)

на территориях гаражно-строительных кооперативов - указанные кооперативы;

на территориях садоводческих объединений граждан - указанные объединения;

на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах городской дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом;

на обособленных трамвайных путях - владелец трамвайных путей;

на посадочных площадках остановок общественного транспорта;

при наличии объектов потребительского рынка - владельцы указанных объектов;

на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

на территориях парковок автотранспорта кроме многоквартирных домов - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка; при отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

абзац исключен. - Решение Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 125;

на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

абзацы восемнадцатый - девятнадцатый исключены. - Решение Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733;

абзацы двадцать первый - двадцать второй исключены. - Решение Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 125;

в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог.

4.5. Уборка территории

4.5.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны принимать меры для сохранения элементов и объектов благоустройства и обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков в установленных границах и прилегающей к ним территории.

Уборка придомовых территорий, территорий предприятий торговли, рынков, мини-рынков, ярмарок, нестационарных торговых объектов, остановок общественного транспорта, автопавильонов и прилегающих к ним территорий проводится до 8.00 час., с поддержанием чистоты и порядка в течение суток.

Организация уборки не закрепленных за физическими и юридическими лицами территорий общего пользования осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе путем привлечения специализированных организаций.

(пп. 4.5.1 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

4.5.2. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов дождевой (ливневой) канализации и дождеприемных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 м производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

Уборка и очистка кюветов, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод в районе индивидуальной застройки производится собственниками земельных участков, на которых располагается указанная застройка.

Профилактическое обследование коллекторов дождевой (ливневой) канализации и их очистка производятся организацией, у которой эти сооружения находятся во владении.

Во избежание засорения сети дождевой (ливневой) канализации запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

4.5.3. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на физических и юридических лиц, по вине которых возникло подтопление.

4.5.4. Содержание в исправном состоянии смотровых колодцев инженерных сетей, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, осмотр инженерных сетей на предмет технического состояния смотровых колодцев, наличия и плотности прилегания крышек, целостности люков, крышек, регулировка горловин колодцев в уровень проезжей части производится организацией, эксплуатирующей данные коммуникации.

4.5.5. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: с улиц населенного пункта - незамедлительно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующей утилизации.

4.5.6. Спиленные деревья и ветки вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев и обрезке ветвей в кронах в течение трех рабочих дней с момента окончания указанных работ с озелененных территорий улиц общегородского значения и в течение суток с момента окончания указанных работ - с улиц районного и местного значения, внутриквартальных территорий.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение пяти суток со дня вырубки (сноса) с улиц общегородского значения и магистральных дорог и в течение десяти суток со дня вырубки (сноса) - с улиц районного и местного значения, внутриквартальных территорий.

Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, немедленно обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

4.5.7. Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту элементов и объектов благоустройства:

а) ежедневно: уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, опавшей листвы, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

б) по мере необходимости:

побелка стволов деревьев на высоту до 1,3 м от поверхности земли один раз весной;

проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения;

исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;

очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже двух раз в год;

установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

мероприятия по уходу за зелеными насаждениями по установленным нормативам;

покос травы при высоте травостоя более 15 см

снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

4.5.8. Уборка территорий в летний (весенне-летний) период

4.5.8.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября включительно. В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания периода летней уборки могут быть скорректированы администрацией Артемовского городского округа.

4.5.8.2. Рекомендуемое время механизированной уборки: подметание дорожных покрытий с последующим сбором смета, осевых и резервных полос, лотковых зон улиц и проездов производится:

на дорогах с интенсивным движением с 21:00 до 08:00;

на внутриквартиральных и дорогах местного значения с 19:00 до 09:00.

В исключительных случаях (опасные метеорологические явления, техногенные аварии) механизированная уборка может осуществляться по решению администрации Артемовского городского округа в светлое время суток.

Ручная уборка тротуаров и дворовых территорий проводится в период времени, установленный администрацией Артемовского городского округа.

4.5.8.3. Во время листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, дворовых территорий.

4.5.8.4. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от загрязнений. Осевые, резервные полосы дорог, обозначенные линиями дорожной разметки, должны быть очищены от песка и мусора.

4.5.8.5. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

4.5.8.6. Обочины дорог должны быть очищены от КГО и иных отходов.

4.5.8.7. В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 20 см. Не допускается засорение полосы отвода дорог отходами.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 20 см.

4.5.8.8. Очистка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета и иных отходов осуществляется работниками специализированных организаций в соответствии с заключенными договорами механизированным способом или вручную.

4.5.8.9. С целью улучшения микроклимата и снижения запыленности, поливка и обеспыливание дорожных покрытий производится по мере необходимости.

4.5.8.10. Мойка и поливка тротуаров, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, производится специализированными организациями, осуществляющими содержание и уборку дорог в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами), вручную или с помощью спецмашин в направлении от зданий к проезжей части улицы в период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов.

4.5.8.11. Юридические лица и индивидуальные предприниматели помимо уборки в границах участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, осуществляют выкос сорной травы на данных участках.

4.5.9. Уборка территории в зимний (осенне-зимний) период

4.5.9.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля включительно. В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания периода зимней уборки могут быть могут быть скорректированы администрацией Артемовского городского округа.

 4.5.9.2. Зимняя уборка территории при снегопадах включает в себя мероприятия первой и второй очереди. Снегоуборочные работы начинаются немедленно с началом снегопада. Мероприятия первой очереди заканчиваются не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, мероприятия второй очереди – не позднее 48 часов с момента окончания снегопада (за исключением объектов, указанных в абзацах четвертом, пятом и шестом подпункта «в» подпункта 4.5.9.6.).

К мероприятиям первой очереди относятся:

обработка противогололёдными материалами;

сгребание и подметание снега;

удаление снежно-ледяных отложений (зимней скользкости);

формирование снежного вала для последующего вывоза;

выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К мероприятиям второй очереди относятся:

вывоз снега;

зачистка дорожных лотков после вывоза снега, очистка бордюров.

4.5.9.3. Технологическая операция обработки проезжей части дорог противогололедными материалами производится по следующим правилам:

обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада;

машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом;

с началом снегопада в первую очередь противогололедными материалами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки улиц и дорог: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады и т.д.;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается от бортового камня и (или) обочины первой полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения общественного пассажирского транспорта;

обработка противогололедными материалами всей территории, закрепленной за специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог в пределах территории населенного пункта, должна быть проведена в соответствии с действующими правилами и государственными стандартами;

лед на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшийся в результате аварий на подземных и наземных инженерных сетях и коммуникациях, скалывается и убирается организациями, виновными в таких авариях. Сколотый лед вывозится в течение двух суток с момента аварии в установленные администрацией Артемовского городского округа в соответствии с муниципальным правовым актом места.

Специализированные организации в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами) в установленные сроки должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4.5.9.4. Технологическая операция подметания снега производится по следующим правилам:

механизированное подметание проезжей части должно начинаться с началом снегопада от осевой в сторону дорожного борта (обочины). При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются в непрерывном режиме;

после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

4.5.9.5. Технологическая операция формирования снежных валов производится по следующим правилам:

снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов;

не допускается формирование снежных валов на перекрестках дорог, улиц, проездов, на тротуарах. При формировании снежных валов не допускается перемещение снега на тротуары и газоны. В местах формирования снежных валов производителем работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки в соответствии с временной схемой;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

в период хранения снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод, а также во время работ по вывозу снега на проезжей части должны быть расчищены участки прилотковой полосы в местах расположения дождеприемников шириной не менее 0,5 метра вдоль бортового камня в каждую сторону.

4.5.9.6. Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков производится по следующим правилам:

а) вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок общественного транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, от мест массового скопления людей (универсальных магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территорию больниц и других важных социальных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада;

завершающий (сплошной) вывоз снега производится с проезжей части улиц, внутриквартальных проездов и дворов, отстойно-разворотных площадок на конечных станциях пассажирского транспорта в течение семи суток после окончания снегопада;

б) после каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и льда с последующим их вывозом;

в) вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки (места для временного складирования снега). Перечень таких мест публикуется в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Артемовского городского округа.

Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места. Порядок согласования таких мест устанавливается муниципальным правовым актом.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

Максимальный срок окончания снегоочистки составляет:

для дорог местного значения с регулярным автобусным движением - сутки с момента окончания снегопада;

для дорог местного значения непрерывного действия без автобусного движения - двое суток с момента окончания снегопада;

для дорог местного значения с допускаемым кратковременным перерывом движения - трое суток с момента окончания снегопада.

4.5.9.7. К уборке тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях предъявляются следующие требования:

тротуары и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований) до покрытия тротуара;

в период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов;

при оповещении о гололеде или его возникновении мостовые сооружения, лестничные сходы и тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами.

4.5.9.8. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

4.5.9.9. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, сооружений (в том числе и временными), собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией, а в случае если управление многоквартирным домом осуществляет управляющая организация - управляющей организацией.

4.5.9.10. Очистка крыш на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

4.5.9.11. Очистка крыш зданий, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов, а также плоских крыш должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан. Работы необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброшенные с крыши снег, наледь и сосульки убираются по окончании сбрасывания лицом, производившим сброс, в течение суток.

При сбрасывании снега, наледи и сосулек с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, информационных указателей, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

При проведении работ по уборке придомовой территории жители многоквартирных домов информируются о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о перемещении транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

4.5.9.12. Допускается укладка выпавшего снега в валы и кучи высотой не более 0,5 м на расстоянии 0,5 м от бордюра вдоль тротуара при условии, что такие валы и кучи не будут препятствовать движению транспортных средств и пешеходов.

4.5.9.13. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение суток с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

4.5.9.14. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.5.9.15. В зимний период дорожки в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах, пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и льда по мере необходимости.

4.5.9.16. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.5.9.17. Запрещается:

выдвижение или перемещение на проезжую часть магистралей, улиц и проездов, территорию общего пользования снега, очищаемого с внутриквартальных проездов и тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий;

применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок общественного транспорта, в парках и скверах (за исключением лестниц), дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

4.5.9.18. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами производится при появлении гололеда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и другие участки с асфальтобетонным, бетонным или плиточным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок, обрабатываться противогололедными материалами при образовании скользкости.

При гололеде в первую очередь противогололедными материалами обрабатываются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, пешеходные дорожки, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

(пп. 4.5.9.18 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

4.6. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки (придомовой территории многоквартирных домов)

4.6.1. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, а также в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в объеме не менее установленного перечнем работ по содержанию жилых домов.

4.6.2. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в границах земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов земельные участки к которым не сформированы и не поставлены на кадастровый учет осуществляется в пределах земельных участков необходимых для эксплуатации данных многоквартирных домов, а также расположенных на этих участках объектов, предназначенных для обслуживания и благоустройства данных домов.

Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственниками при непосредственном управлении многоквартирным домом, управлении товариществом собственников жилья.

Организация, осуществляющая содержание жилищного фонда, должна быть укомплектована достаточным количеством материальных ресурсов (инвентарем, малой снегоуборочной техникой, запасами противогололедных материалов и др.) для уборки придомовых и прилегающих территорий в летний и зимний период в соответствии с установленными правилами и нормами содержания жилищного фонда и настоящими Правилами, или заключить договор со специализированной организацией на уборку снега и обработку территории противогололедными материалами в зимний период.

Специализированные организации в соответствии с заключенными с организациями, осуществляющими содержание жилищного фонда, контрактами (договорами) должны обеспечить уборку снега и обработку противогололедными материалами придомовых и прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

(пп. 4.6.2 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

4.6.3. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.6.4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, в границах земельного участка, принадлежащего собственникам помещений дома на праве общей долевой собственности. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз ТКО.

4.6.5. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

4.6.6. На придомовой территории запрещается:

производить мойку транспортных средств;

сливать топливо и масло;

регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

осуществлять стоянку, хранение механических транспортных средств, грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы на свободных земельных участках, выходящих на городские проезды;

загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

размещать на территории дворов жилых зданий производственные объекты, а также автостоянки, кроме гостевых;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

самовольно строить дворовые постройки, устанавливать шлагбаумы, ограждения,

перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;

размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления в неустановленных местах;

выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

устанавливать контейнеры и контейнерные площадки на расстоянии менее 20 м либо более 100 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом;

высаживать деревья на расстоянии менее 5 м от стен жилых домов до оси стволов и кустарники на расстоянии менее 1,5 м от стен жилых домов.

4.6.7. В период действия на территории Артемовского городского округа режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, а также в случае оповещения населения о проведении работ по устранению последствий аномальных погодных условий размещение транспортных средств на улицах, проездах, по краю проезжей части, на обочинах дорог, внутриквартальных территориях, придомовых территориях, в охранных зонах инженерных коммуникаций не должно препятствовать работе уборочной и специальной техники и свободному передвижению людей.

(пп. 4.6.7 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

4.6.8. Лица, указанные в [пункте 4.6.2](#P852) настоящих Правил, обязаны:

своевременно проводить текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения Артемовского городского округа, относящихся к собственности Артемовского городского округа, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

размещать на фасадах домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера домов в установленном порядке;

осуществлять ежедневную уборку, в том числе проводить противогололедные мероприятия, и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и иных расположенных на придомовой территории объектов, принимать меры по их устранению;

обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

предусматривать при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек возможность свободного стока талых и ливневых вод;

подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать лотки и канавы для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые для обеспечения надлежащего санитарного состояния работы;

обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

поддерживать в исправном состоянии наружное освещение, обеспечивать своевременное его включение/отключение (одновременно с уличным освещением);

осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств, в том числе путем нанесения горизонтальной разметки согласно ГОСТ Р 52289-2019, а также установки информационных щитов и знаков;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626)

выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа.

4.6.9. Благоустройство и содержание площадок для выгула домашних животных, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, производят собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное.

4.7. Содержание территорий индивидуальной застройки

4.7.1. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:

содержат в надлежащем состоянии фасад жилого дома, надворные постройки, ограждения, а также прилегающую территорию, границы которой определены администрацией Артемовского городского округа;

обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

обустраивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

устанавливают адресные таблицы (указатели наименования улицы, номера дома) расположения жилых домов, обеспечивают наружное освещение фасадов и адресных таблиц жилых домов в темное время суток;

очищают канавы, трубы, водоотводные устройства для обеспечения отвода талых и (или) грунтовых вод и недопущения подтопления территории;

осуществляют сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

обустраивают и содержат ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод.

 осуществляют покос травы при высоте травостоя более 15 см.

4.7.2. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории кроме случаев изменения рельефа путем отсыпки площадей на основании горно-геологического обоснования застройки участка.

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

 размещать устройства, приспособления для отвода талых вод, грунтовых вод, бытовых стоков, выступающие за пределы земельных участков, отведенных собственнику жилого дома под личные хозяйственные и иные нужды;

отводить талые, дождевые воды (в том числе с крыш зданий, строений), грунтовые воды, бытовые стоки на смежные земельные участки и территории.

4.7.3. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы.

При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

4.8. Содержание территорий массового посещения (мест массового отдыха)

4.8.1. Содержание мест массового посещения осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа.

Физические и юридические лица, осуществляющие на территории Артемовского городского округа хозяйственную деятельность, связанную с посещением населением торговых объектов, объектов общественного питания, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха, организацией похоронного дела (на кладбищах), проведением публично-массовых мероприятий, обязаны обеспечить наличие туалетов как для сотрудников, так и для посетителей в ежедневном исправном рабочем состоянии. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

(пп. 4.8.1 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

4.8.2. К местам массового посещения относятся:

места отдыха населения - скверы, парки, пляжи, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха и т.п.;

места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.п.;

территории торгового назначения - рынки и микрорынки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), ярмарки, предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п.;

территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан;

территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и т.п.);

кладбища и мемориалы.

4.8.3. Исключен. - Решение Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 125.

4.8.4. Организация работы по очистке и уборке территории рынков является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 19.07.2018 N 125)

4.8.5. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

4.8.6. В светлое время суток производится патрульная уборка и очистка урн и малогабаритных (малых) контейнеров. После завершения работы рынка производится основная уборка его территории. Один день в месяц объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно в летнее время на территории рынка, имеющей твердое покрытие, производится влажная уборка.

4.8.7. Размещение на рынках построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

4.8.8. Организации, предприятия торговли и бытового обслуживания населения, владельцы киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком, обеспечивают вывоз и (или) утилизацию отходов путем заключения договоров с предприятиями, осуществляющими их вывоз и утилизацию.

4.8.9. Торговля продовольственными и непродовольственными товарами вне отведенных для этих целей мест запрещена всем физическим и юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы.

4.8.10. Территории пляжей до начала эксплуатации подлежат осмотру и принятию в эксплуатацию уполномоченным государственным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора, а также должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, питьевыми фонтанчиками, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющими навесами, кабинами для переодевания, лежаками и т.д.).

4.8.11. Ежедневно на территории пляжа производится:

в утренние часы до 09:00 - подготовительная уборка берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны;

в дневное время - патрульная уборка берега и зеленой зоны;

в вечернее после 21:00 и ночное время - основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, дератизация и акарицидная обработка территорий и дезинфекция туалетов.

Вывоз отходов производится до 08:00. Павильоны для раздевания, гардеробы во время основной уборки следует мыть с применением дезинфицирующих растворов.

4.8.12. Один раз в неделю на пляжах следует производить рыхление верхнего слоя песка с удалением отходов и последующим его выравниванием.

4.8.13. Размещение на пляжах построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

4.8.14. Перед началом эксплуатации пляжа заключаются договоры на вывоз ТКО.

4.8.15. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений, либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно.

4.8.16. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

4.8.17. Ежедневная влажная уборка общественных туалетов должна производиться не реже двух раз в течение дня. Генеральная уборка с применением дезинфицирующих веществ должна производиться не реже одного раза в неделю.

4.8.18. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно.

4.8.19. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

4.8.20. В весенний период владельцами элементов благоустройства должны производиться плановый осмотр, очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена поврежденных элементов.

4.8.21. Содержание кладбищ осуществляется собственником или уполномоченным предприятием (учреждением).

4.8.22. Граждане - посетители кладбищ обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии.

4.8.23. На территории кладбища запрещается портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию, ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн, производить захоронение без надлежаще оформленных документов.

4.8.24. На территориях мест массового посещения запрещается:

хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

загрязнять территорию отходами производства и потребления;

мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

сидеть на столах и спинках скамеек;

повреждать малые архитектурные формы и перемещать их относительно мест, на которых они установлены;

купать домашних животных на пляжах;

несанкционированно наносить надписи, рисунки, вывешивать объявления, афиши, плакаты, иную печатную продукцию, кроме социальной рекламы, размещенной по инициативе органов, входящих в единую систему публичной власти в Российской Федерации, на фасадах и ограждениях зданий, строений, сооружений, в (на) надземных пешеходных переходах и т.д.;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

предоставление услуг по прокату и катанию на лошадях (пони), иных верховых животных, гужевых повозках, а также их выгул.

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 26.11.2020 N 528)

4.9. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений

4.9.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений должно предусматривать:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном (работоспособном) состоянии размещенного на фасадах и ограждениях наружного освещения и своевременное его включение/отключение (одновременно с уличным освещением);

своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

немедленный вывоз в специально отведенные места сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи.

4.9.2. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения обязаны осуществлять эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений - проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации. Проводить работы по устранению выявленных нарушений за счет собственных или привлеченных средств.

4.9.3. В случае если во владении или пользовании юридических и физических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых зданиях, эти лица несут обязанность по долевому участию в ремонте и реставрации фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. При проведении капитального ремонта и реставрации фасада здания или сооружения лица, принимающие в нем долевое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели в суммах, пропорциональных занимаемым площадям.

4.9.4. Собственники зданий, помещений и сооружений несут обязательства по проведению капитального ремонта, текущего ремонта, реставрации и реконструкции фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также несут бремя содержания принадлежащего им имущества, если иное не установлено действующим законодательством или договором.

4.9.5. С целью предотвращения разрушения балконной (лоджии) плиты или трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги собственники (наниматели) жилых и нежилых помещений производят периодическую очистку от снега балконов и лоджий по мере необходимости, а также следят за сохранностью плит, не допуская разрушения защитного слоя арматуры.

4.9.6. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

4.9.7. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами по согласованию с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия.

4.9.8. При проведении капитального или текущего ремонта, затрагивающих внешний облик зданий и сооружений, собственники зданий и сооружений обязаны иметь паспорт колористического решения, материалов и технологии проведения работ (далее - Паспорт).

В Паспорте должна быть отражена следующая информация: сведения об объекте (адрес, год постройки, этажность); сведения и контактная информация о собственнике (или уполномоченном представителе собственника); сведения и контактная информация о подрядчике, производящем работы; фотографии существующего состояния объекта с основных обзорных точек; ситуационный план с указанием месторасположения объекта; цветовое решение всех видимых фасадов здания, включая крышу, с указанием артикула цвета краски или другого используемого материала; перечень материалов и технология проведения работ; тип остекления окон, лоджий и балконов; места размещения кондиционеров и спутниковых антенн; места размещения аншлагов.

Паспорт изготавливается собственником объекта и согласовывается с администрацией Артемовского городского округа однократно в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Последующие изменения фасада согласовываются дополнительно и оформляются в виде приложений к Паспорту.

4.9.9. При осуществлении ремонтных работ фасадов зданий, строений и сооружений заказчик работ (ответственное лицо) контролирует правильность их выполнения, соответствие проектной документации действующим нормам и правилам, качество используемых материалов и оборудования (наличие маркировок, паспортов и сертификатов).

Производство ремонтных работ необходимо осуществлять с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий, строений и сооружений. При этом необходимо обеспечивать сохранность зеленых насаждений, ограждать ремонтируемые здания, строения и сооружения, размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ.

Работы на фасадах повышенной архитектурной сложности, а также фасадах, находящихся в границах охранной зоны, должны производиться только с лесов.

На фасадах панельных домов и там, где невозможно выполнять работы с помощью строительных лесов и механизмов (узкие дворы, брандмауэрные стены и т.п.), разрешается работать методом промышленного альпинизма.

Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится при наличии согласования с администрацией Артемовского городского округа.

4.9.10. На территории Артемовского городского округа запрещается:

производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

производить окраску фасадов зданий и сооружений, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой;

производить самовольное изменение (переоборудование) фасадов зданий, их конструктивных элементов (реконструкция, капитальный ремонт) встроенных, пристроенных помещений к жилым зданиям, отдельно стоящих нежилых зданий и сооружений;

расклеивать на фасадах зданий и сооружений объявления, рекламную и печатную продукцию, за исключением меток на основе QR-кодов.

4.10. Содержание объектов транспортной инфраструктуры

4.10.1. Содержание объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа.

4.10.2. Содержание объектов транспортной инфраструктуры должно предусматривать:

текущий и капитальный ремонт;

регулярную уборку;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения.

4.10.3. На объектах транспортной инфраструктуры запрещается:

осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальтовым покрытием;

перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, тару, листву, спил деревьев транспортными средствами, не покрытыми брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение территорий;

выливать остатки жидких продуктов, воду на тротуары, газоны и городские дороги;

сбрасывать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть городских дорог;

складировать снег, грязь, мусор на городских дорогах, тротуарах и газонах;

смывать грязь и мусор на газоны, тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при уборке проезжей части городских дорог;

оставлять транспортные средства на территориях парков, скверов, на детских, спортивных, хозяйственных площадках, газонах и в иных не предусмотренных для стоянки (парковки) транспортных средств местах;

повреждать тротуары, площадки, газоны, растительный слой земли, цветники, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств.

При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

4.10.4. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды разрушения рабочей части горловины колодцев эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

4.10.5. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования, в том числе влекущие за собой разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение;

обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;

своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведенные места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы города (поселения) загрязненных машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твердое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть);

восстановить в течение 10 дней после окончания работ все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ.

4.10.6. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

4.10.7. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

4.10.8. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

4.10.9. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

4.11. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, сетей ливневой канализации и дренажной системы, линий электроснабжения, воздушных линий связи

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

4.11.1. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, сетей ливневой канализации и дренажной системы, линий электроснабжения и связи осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа.

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

4.11.2. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, сетей ливневой канализации и дренажной системы, линий электроснабжения и связи должно предусматривать:

проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов;

осуществление контроля за техническим состоянием инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, сетей ливневой канализации и дренажной системы, линий электроснабжения и связи;

ликвидацию грунтовых наносов, наледи в зимний период, образовавшихся в результате аварий на инженерных коммуникациях, сетях ливневой канализации и дренажной системы.

(пп. 4.11.2 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

4.11.3. Ответственные лица обязаны:

осуществлять контроль за техническим состоянием подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов;

проводить своевременный текущий и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций;

производить очистку ливнеприемных колодцев, коллекторов ливневой канализации;

восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие в границах разрушения, не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, в результате их недостаточной изоляции;

устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить их незамедлительный ремонт;

выполнять иные требования по содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов.

4.11.4. Запрещается:

подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации, вновь построенные подземные инженерные коммуникации к действующим коммуникациям без организации и выполнения работ по восстановлению благоустройства после проведения земляных работ;

сбрасывать в дождевую канализацию промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы;

самовольно производить сужение или закрытие проезжей части городских улиц и проездов;

оставлять открытыми люки смотровых и дождеприемных колодцев и камер.

4.11.5. Лица, ответственные за нарушение целостности люков смотровых колодцев, должны немедленно принять меры по ограждению поврежденных люков и их немедленному восстановлению.

4.11.6. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьей собственности находятся колонки.

4.11.7. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередачи.

4.11.8. В пределах охранной зоны коллекторов дождевой канализации без оформления соответствующих документов в установленных действующим законодательством случаях запрещается производить земляные работы, осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

4.11.9. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, дождевых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

4.11.10. Самовольно устроенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителей.

4.11.11. Присоединение к системе ливневой канализации осуществляется по согласованию с администрацией Артемовского городского округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4.11.12. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории города без согласования с собственниками объектов благоустройства не должны:

использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях);

использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей.

4.11.13. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории Артемовского городского округа должны размещать линии связи и другие информационно-телекоммуникационные сети и оборудование в увязке с архитектурным решением фасада, комплексным оборудованием и оформлением здания.

4.11.14. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования:

осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней и внутренней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками помещений с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом;

при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников;

осуществляют эксплуатацию существующих сетей и оборудования, размещенных с внешней стороны зданий, многоквартирных домов, при наличии акта обследования, утвержденного лицами или организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, на соответствие нормам и правилам эксплуатации зданий, сооружений, сетей и оборудования.

4.12. Содержание объектов наружного освещения (осветительного оборудования)

4.12.1. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

4.12.2. Владельцы (собственники) осветительного оборудования и наружного освещения обязаны иметь паспорта и схемы на каждый объект освещения (один экземпляр паспорта должен предъявляться в специализированную организацию, осуществляющую содержание и охрану элементов наружного освещения), своевременно ремонтировать и постоянно содержать элементы освещения в соответствии с правилами ПТЭЭП.

4.12.3. В случаях порчи, вынужденного сноса или переноса элементов наружного освещения юридическими или физическими лицами, ответственными за причиненный ущерб, владельцу сетей возмещается стоимость испорченного, снесенного или перенесенного оборудования.

4.12.4. Запрещается производить посадку деревьев (кроме низкорослых кустарников) под трассами воздушных линий электропередачи (ЛЭП) наружного освещения, между световыми приборами и проезжей частью. Ежегодно обеспечивать обрезку деревьев вблизи трасс воздушных электрических линий и под ними с соблюдением расстояний от проводов не менее 2 м.

4.12.5. Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от вертикального положения опор, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов и кабелей и т.д.).

Не разрешается присоединять к распределительным линиям наружного освещения номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения. Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям наружного освещения должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

4.12.6. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

4.12.7. На пунктах электропитания (двери) с наружной стороны необходимо указывать их инвентарный номер, номер телефона дежурного диспетчера специализированной организации, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, и знаков по технике безопасности.

4.12.8. Количество неработающих светильников в ночное время на объектах (линиях) уличного освещения не должно превышать 5%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Срок восстановления неработающих светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

4.12.9. Не допускается работа уличного, дворового, козырькового и фасадного освещения в светлое время суток без уважительных причин (погодные условия, способствующие снижению видимости, проведение ремонтно-восстановительных работ).

4.12.10. При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных установок в дневное время.

В целях поддержания в надлежащем состоянии сетей наружного освещения их капитальный и текущий ремонт осуществляется в установленные нормативами сроки в соответствии с действующим законодательством.

4.12.11. Работы по содержанию сетей наружного освещения проводятся согласно утвержденной классификации работ с составлением планово-предупредительного ремонта на месяц.

Восстановление разрушенных опор должно выполняться их владельцами в течение месяца со дня разрушения. Поврежденные цоколи опор, кронштейны, траверсы и дверцы заменяются в течение 10 дней со дня разрушения (повреждения).

4.12.12. В случаях повреждения уличного дорожного освещения виновное лицо в полном объеме возмещает причиненный ущерб.

4.12.13. При строительстве новых и реконструкции объектов (линий) наружного освещения технические условия на проектирование выдаются специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, в соответствии с действующим законодательством.

4.12.14. Здания предприятий, учреждений и торговые объекты, независимо от вида собственности, должны быть обеспечены наружным освещением.

Радиус участка, прилегающего к зданию (пешеходная зона, проезжая часть, зона зеленых насаждений, и др.), который должен быть освещен в темное время суток, должен составлять не менее 10 метров. При наличии на прилегающей территории источников пожаротушения (пожарные гидранты, пожарные резервуары, пожарные щиты и т.п.) радиус освещенного в ночное время участка должен включать подъезд к ним.

В установках наружного освещения зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну, эстетическому виду и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на физические и юридические лица, ведущие деятельность в данном здании. В случае если в здании на правах аренды помещения осуществляют деятельность несколько физических и юридических лиц, ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на собственника здания.

4.13. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий

4.13.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа.

4.13.2. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства застройщики, лица, осуществляющие строительно-монтажные работы обязаны:

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

установить ограждение объекта строительства. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, ограждение должно иметь козырек и пешеходный тротуар под козырьком. Ширина пешеходного тротуара должна быть не менее 1,0 м;

в случае примыкания пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м;

обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);

обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);

установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

обеспечить освещение строительной площадки;

закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением; монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

закрыть строительными сетками либо информационными баннерами объекты, на которых приостановлены строительные работы;

содержать в чистоте территорию строительной площадки, не допускать выноса грунта или грязи колесами автотранспорта со строительной площадки;

оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта;

оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;

установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;

не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;

не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

(пп. 4.13.2 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

4.13.3. Запрещается:

приступать к работам по организации строительной площадки и обустройству прилегающей к ней территории без наличия разрешения на строительство;

устанавливать ограждение строительных площадок за пределами отведенной для строительной площадки территории;

складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;

складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, а также устанавливать бытовые вагончики за территорией строительной площадки;

сжигать мусор и отходы строительного производства;

проводить работы по выносу подземных инженерных коммуникаций, осуществляемые за территорией строительной площадки, без получения разрешения на проведение земляных работ.

4.14. Содержание рекламных конструкций

4.14.1. Размещение рекламных конструкций должно производиться в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" и иными нормативными правовыми актами, принятыми в целях реализации указанного Федерального закона.

4.14.2. Рекламные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями пожарной безопасности, строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными правовыми актами, содержащими требования к конструкциям соответствующего типа, соответствовать требованиям санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и пр.).

4.14.3. Материалы, используемые при изготовлении всех типов и видов рекламных конструкций, должны отвечать требованиям качества и безопасности.

Рекламные конструкции должны быть выполнены из прочных материалов, стойких к коррозии, и соответствовать расчету на прочность. Конструктивные элементы жесткости и крепления рекламных конструкций (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и другие элементы жесткости и крепления рекламных конструкций) должны быть закрыты декоративными элементами.

4.14.4. Нарушенное при установке рекламной конструкции дорожное покрытие, газон или фасад здания, строения и сооружения должны быть восстановлены владельцем рекламной конструкции в том виде, какими они были до установки рекламной конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий.

Указанные требования должны быть выполнены владельцем рекламной конструкции также в случае демонтажа рекламной конструкции.

4.14.5. При монтаже и эксплуатации рекламной конструкции должны соблюдаться требования техники безопасности, безопасности граждан, сохранности зданий, строений и сооружений, газонов и дорожного покрытия.

4.14.6. Владелец рекламной конструкции должен содержать рекламную конструкцию в течение всего срока ее эксплуатации в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии, которое определяется:

целостностью рекламной конструкции;

отсутствием механических повреждений;

отсутствием порывов рекламных материалов;

наличием покрашенного каркаса;

отсутствием ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций, наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

подсветом рекламных конструкций (в зависимости от типов и видов рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения;

соответствием рекламной конструкции проектной документации.

4.14.7. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, принимает меры для исключения засорения территорий в процессе установки и эксплуатации рекламной конструкции.

4.14.8. При эксплуатации рекламных конструкций не допускается:

производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

содержать рекламные конструкции в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии;

проводить работы, связанные с установкой и последующей эксплуатацией рекламной конструкции, с отклонениями от проектной документации.

4.14.9. Приведение рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние осуществляется владельцами рекламных конструкций от одного до трех рабочих дней со дня выявления указанных фактов, за исключением случая, указанного во втором абзаце настоящего пункта.

В случае опасных метеорологических явлений режим работ по приведению рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние устанавливается в соответствии с указаниями оперативных служб Артемовского городского округа и (телефонограммами) департамента информационной политики Приморского края.

4.14.10. Информационные сообщения (объявления, предвыборные агитационные материалы и другие сообщения, не являющиеся рекламой) размещаются в местах, установленных администрацией Артемовского городского округа.

4.14.11. Запрещается размещение информационных материалов на зданиях, сооружениях, заборах, конструкциях остановок общественного транспорта, опорах освещения, контактной сети и рекламных конструкций, тротуарах, газонах и других объектах.

4.14.12. Ответственность за размещение информационных сообщений вне установленных администрацией Артемовского городского мест несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разместившие информационные сообщения. В случае невозможности выявления нарушителей организация работ по удалению информационных сообщений с объектов, расположенных на территории города (зданий, сооружений, заборов, конструкций остановок общественного транспорта, опор освещения, контактной сети и рекламных конструкций, тротуаров, газонов и других объектов), осуществляется правообладателями данных объектов.

Места размещения информационных сообщений после их удаления должны быть приведены в надлежащее состояние.

Юридические и физические лица, осуществившие размещение объявлений, афиш, надписей и изображений на объектах, не предназначенных для этой цели, уведомляются администрацией Артемовского городского округа о допущенных нарушениях. Порядок такого уведомления устанавливается муниципальным правовым актом.

4.15. Содержание ограждений

Ограждения зданий, сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Ограждение должно выглядеть аккуратно, быть прямостоящим, окрашенным. Не допускается наличие проломов и других нарушений целостности конструкции ограждений. Высота ограждения должна соответствовать требованиям нормативных документов.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы, и устанавливаются в соответствии с проектами организации строительства.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц.

Покраска ограждений осуществляется два раза в год (весной, осенью).

4.16. Порядок сбора и вывоза отходов (за исключением ТКО)

4.16.1. Порядок сбора отходов, за исключением ТКО, определяется администрацией Артемовского городского округа в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21.

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626)

4.16.2. В случае отсутствия канализационной сети отвод (сбор) жидких отходов должен производиться в водонепроницаемый выгреб.

4.16.3. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

4.16.4. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

4.16.5. Обезвреживание жидких бытовых отходов производится на специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается вывоз и сброс жидких отходов на не предназначенные для этого места.

4.16.6. Отходы содержания животных и птиц (навоз, помет и др.) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках.

4.16.7. Сбор, хранение, транспортирование и утилизация отработавших шин осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 54095-2010. "Ресурсосбережение. Требования к экобезопасной утилизации отработавших шин".

4.16.8. Хозяйствующие субъекты, использующие в производственных целях автомобильные шины, оказывающие услуги по ремонту автотранспорта, шиномонтажа, по управлению многоквартирными домами, осуществляющие торговлю автошинами, обязаны заключить договор на сдачу отработавших шин с лицензированной организацией, занимающейся централизованным сбором и (или) утилизацией отработавших автомобильных шин, осуществляющей их сбор и переработку.

Сдача отработавших шин подтверждается документами, выдаваемыми организациями, осуществившими приемку шин на переработку.

Отработавшие автомобильные шины до отправки на переработку должны храниться на специально отведенных бетонированных или асфальтированных площадках, обеспечивающих соблюдение требований пожарной безопасности и возможность применения грузоподъемных механизмов при проведении погрузочно-разгрузочных работ.

(пп. 4.16.8 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

4.16.9. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства осуществляется специализированными организациями, уполномоченными на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке, в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

(пп. 4.16.9 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626)

4.17. Основные требования к организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, накоплению и транспортированию твердых коммунальных отходов

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

4.17.1. Организация деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Артемовского городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Приморского края, нормативными правовыми актами Артемовского городского округа, а также правилами благоустройства территории Артемовского городского округа.

4.17.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, несущие обязанность по содержанию территории, здания, строения, сооружения или осуществляющие деятельность, связанную с образованием твердых коммунальных отходов:

заключают с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с нормативами, устанавливаемыми в соответствии с действующим законодательством, обеспечивают устройство мест (площадок) для накопления ТКО и оборудование их контейнерами (мусоросборниками) либо заключают договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для накопления ТКО, в соответствии с законодательством;

собственники жилых помещений в многоквартирных жилых домах размещают площадки для накопления ТКО в границах земельного участка, являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома, а при отсутствии такой возможности - на земельных участках, собственность на которые не разграничена, либо находящихся в муниципальной собственности. В случае размещения площадки для накопления ТКО на земельных участках, собственность на которые не разграничена, либо находящихся в муниципальной собственности, такие площадки размещаются без предоставления земельных участков и установления сервитутов в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.17.3. Обязанность по строительству, ремонту и содержанию контейнерных площадок в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан возлагается на их органы управления.

4.17.4. Количество и объем контейнеров, необходимых для накопления ТКО, определяются самостоятельно юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, исходя из установленных нормативов накопления ТКО и в соответствии с условиями договора об оказании услуг по обращению с ТКО, с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

Количество и объем контейнеров могут быть изменены по заявлению собственников помещений в многоквартирном доме и частных домовладельцев либо уполномоченным собственниками лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

4.17.5. Контейнеры для накопления ТКО предоставляются потребителям (за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) региональным оператором, операторами по обращению с ТКО в соответствии с договорами на транспортирование ТКО.

4.17.6. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, 4 из которых для раздельного накопления ТКО, и не более двух бункеров для накопления КГО. Допускается увеличение количества контейнеров либо контейнерных площадок, если того требует сложившаяся санитарная обстановка.

4.17.7. Обустройство контейнерной площадки включает в себя:

твердое водонепроницаемое бетонное или асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, удобным для выкатывания контейнеров к мусоровозам, а также для удобства подъезда к контейнерам маломобильных групп населения и для отведения талых и сточных вод. Обязательным является наличие подъездного пути с твердым покрытием для специализированного автотранспорта;

ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра темного цвета (профнастил, сетка или смешанное (профнастил/сетка));

контейнерная площадка, кроме ограждения, может быть с трех сторон ограничена зелеными насаждениями (кустарниками).

4.17.8. На месте (площадке) накопления ТКО в зоне видимости хозяйствующим субъектом должна быть размещена следующая информация:

наименование и контакты собственника контейнерной площадки;

контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию места (площадки) накопления ТКО;

время уборки площадки накопления ТКО;

наименование, адрес и контактный телефон транспортирующей организации, обеспечивающей вывоз ТКО;

график вывоза ТКО;

информация об осуществлении на ней раздельного накопления отходов, видах накапливаемых отходов (в случае осуществления раздельного накопления отходов);

перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, жилых домов, которые могут пользоваться контейнерной площадкой;

контакты регионального оператора.

4.17.9. В случае, если место (площадка) накопления ТКО закрывается на ключ в целях исключения доступа посторонних лиц, в зоне видимости должна быть размещена информация о контактном номере телефона лица, ответственного за место (площадку) накопления ТКО и имеющего этот ключ.

4.17.10. На вокзалах, рынках, в аэропортах, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах (кроме улиц ИЖС), у подъездов многоквартирных домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов в объекты потребительского рынка устанавливаются урны. Урны устанавливают на расстоянии 60 метров одна от другой на улицах (кроме ИЖС), рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на улицах ИЖС и других территориях - на расстоянии до 100 метров. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

4.17.11. Очистка урн, установленных в общественных местах, производится до 8.00 час., очистка урн, установленных возле объектов социально-культурного и бытового назначения, некапитальных нестационарных сооружений, производится не позднее времени начала работы указанного на вывеске второго типа соответствующего объекта, собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территории, здания, строения, сооружения. Переполнение урн не допускается.

4.17.12. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

4.17.13. Хозяйствующие субъекты, собственники контейнеров (при непосредственной форме управления МКД и установленных возле ИЖС):

содержат места (площадки) накопления ТКО и прилегающую к ним территорию в надлежащем состоянии, очищают их от мусора и отходов до 8.00 час. с поддержанием чистоты и порядка в течение дня. При размещении на площадке накопления ТКО контейнеров несколькими хозяйствующими субъектами, собственниками, очистка места (площадки) накопления ТКО и прилегающей территории от мусора и отходов производится по графику;

содержат контейнеры в технически исправном и соответствующем санитарным нормам и правилам состоянии, производят покраску и маркировку контейнеров с указанием сведений о собственнике контейнеров не менее двух раз в год весной и осенью;

промывают и обрабатывают дезинфицирующими составами контейнеры и площадки под ними не реже одного раза в 10 дней (кроме зимнего периода). Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках;

принимают меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимают меры по тушению пожара в соответствии с действующим законодательством;

могут осуществлять раздельный сбор ТКО;

обеспечивают организацию вывоза ТКО и контроль за выполнением графика удаления отходов (кроме собственников контейнеров, установленных возле ИЖС);

в зимний период ежедневно очищают места (площадки) накопления ТКО и подъездные пути к ним от снежного и ледяного покрова, а в случае образования скользкости обрабатывают противогололедными материалами.

4.17.14. Накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО осуществляется в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации, и порядком накопления (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов, утвержденных Администрацией Приморского края.

Во вновь застраиваемых жилых микрорайонах (многоквартирных домах) накопление и транспортирование ТКО должны быть организованы до ввода зданий в эксплуатацию.

Накопление ТКО, образующихся на территориях садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений (в случае отсутствия их органов управления) и индивидуальных жилищных строительств, осуществляется в индивидуальных контейнерах, контейнерах, находящихся на оборудованной контейнерной площадке, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории в границах частных домовладений, с учетом требований к накоплению ТКО.

Контейнер для накопления ТКО должен заполняться только до объема, не превышающего верхней кромки контейнера, переполнение, уплотнение или прессование ТКО в контейнере для их накопления не допускается.

4.17.15. Вывоз (транспортирование) ТКО из контейнеров (мусоросборников), осуществляется специализированными организациями в соответствии с графиком вывоза ТКО, в сроки установленные законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека. Региональный оператор или специализированная организация обязаны проинформировать собственника или организацию, обслуживающую площадки накопления отходов о графике транспортирования ТКО.

Транспортирование КГО из мест (площадок) накопления обеспечивается региональным оператором в сроки, установленные законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека, положениями настоящих правил или по заявкам хозяйствующих субъектов, потребителей, КГО на площадках накопления должны находиться в состоянии, не создающем угрозу для жизни и здоровья лиц, осуществляющих их вывоз (в частности предметы мебели должны быть в разобранном состоянии и не иметь торчащие гвозди, болты, арматуру), а также не должны создавать угрозу для целостности и технической исправности специализированной техники. Представленные к транспортированию КГО не должны быть заполнены другими отходами.

Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза (транспортирования) ТКО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз (транспортирование), в соответствии с законодательством.

Организации, осуществляющие вывоз (транспортирование) отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку отходов, просыпавшихся из контейнеров (мусоросборников) при выгрузке в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза (транспортирования) отходов.

Вывоз (транспортирование) отходов осуществляется на объекты их размещения (обработки, утилизации, обезвреживания), специально предназначенные для размещения (обработки, утилизации, обезвреживания) соответствующих видов отходов.

В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории Артемовского городского округа вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, за свой счет принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости - по рекультивации земельного участка.

Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края.

4.18. Организация озеленения территории, содержание и охрана зеленых насаждений

4.18.1. Физические и юридические лица, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников и прочих зеленых зон, а также по содержанию зеленых насаждений, проводят в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 N 153 (далее - Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений), строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими нормативами, документацией о градостроительном планировании развития территории, муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа в области охраны окружающей среды, благоустройства и озеленения, настоящими Правилами.

4.18.2. Все работы по содержанию, восстановлению, сносу зеленых насаждений, в том числе капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры, а также создание новых зеленых насаждений должны проводиться по согласованию с администрацией Артемовского городского округа.

4.18.3. На озелененных территориях с зелеными насаждениями запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на них и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного значения.

Технологии, используемые при содержании, восстановлении зеленых насаждений, в том числе при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов ландшафтной архитектуры, а также при создании новых зеленых насаждений, не должны приводить к снижению показателей экологического состояния территорий.

4.18.4. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны:

соблюдать требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений, градостроительных регламентов, а также договоров землепользования;

осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;

обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;

сохранять окружающую среду;

производить новые посадки деревьев и кустарников только по согласованию с администрацией Артемовского городского округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом, а также с владельцами подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на этих территориях;

доводить до сведения администрации Артемовского городского округа все случаи массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

обеспечивать своевременное удаление сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях;

не допускать вытаптывания газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколов льда и т.д.

4.18.5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений.

4.18.6. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства и линейных объектов необходимо:

все работы выполнять строго в соответствии с согласованным проектом (планом);

ограждать деревья, находящиеся на территории строительства и (или) попадающие в зону производства работ, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого аналогичного покрытия;

выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 16 см включительно на расстоянии не менее 2-х м, при толщине ствола более 16 см - не менее 3-х м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

в районе существующих зеленых насаждений не допускать отклонения от вертикальных отметок против существующих более 5 см. В тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста зеленых насаждений (подпорные стенки, различного рода ограждения, устройство откосов и тому подобное), закладывать в сметы восстановительную стоимость зеленых насаждений, в том числе подлежащих пересадке с территорий и трасс подземных коммуникаций;

не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится: не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зоны зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

4.18.7. Организации любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений представлять в администрацию Артемовского городского округа точную съемку в форме схематического изображения имеющихся на участке деревьев и кустарников.

4.18.8. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в благоприятный агротехнический период, предшествующий моменту ввода объекта в эксплуатацию.

4.18.9. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

4.18.10. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

поднятие и укладка металлических решеток на лунках деревьев; прочистка и промывка газонного борта;

работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

работы по уходу за цветочными вазами.

4.18.11. Весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями, охране, защите, учету зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов собственными силами осуществляются в порядке, установленном администрацией Артемовского городского округа:

физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями - на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, на ином праве пользования и владения;

собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным, - на территориях, прилегающих к многоквартирным домам;

администрацией Артемовского городского округа - на территориях общего пользования, не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в соответствии с компетенцией.

4.18.12. Восстановление поврежденных при производстве строительных и (или) ремонтных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные и (или) ремонтные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке.

4.18.13. Порядок проведения и приемки работ по созданию и содержанию зеленых насаждений устанавливается администрацией Артемовского городского округа.

4.18.14. Полив зеленых насаждений производится в утренние часы не позднее 09:00 или в вечернее время после 18:00.

4.18.15. Администрацией Артемовского городского округа поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в Артемовском городском округе.

4.18.16. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения (озелененные территории), запрещается:

ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

самовольно вырубать, уничтожать, ломать и повреждать деревья, кустарники и газоны;

ломать сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

производить перемещение малых архитектурных форм;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, размещать на деревьях объявления, афиши, листовки, другую информацию, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди (за исключением крепления скворечников), сушить белье на ветвях;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на газонах;

производить выпас домашнего скота;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать корневые шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания;

сжигать листву и мусор.

4.18.17. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

4.18.18. Снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Артемовского городского округа.

Производство работ с зелеными насаждениями в режиме чрезвычайной ситуации допускается без получения разрешения и осуществляется в порядке, установленном администрацией Артемовского городского округа.

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626)

4.18.19. При несанкционированной вырубке (уничтожении) либо повреждении зеленых насаждений плата (такса для исчисления размера причиненного ущерба) рассчитывается в пятикратном размере затрат, связанных с выращиванием таких зеленых насаждений до возраста их повреждения, уничтожения за каждое зеленое насаждение. Юридическое или физическое лицо, по вине которого произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений, производит плату в бюджет Артемовского городского округа.

4.19. Производство земляных работ

4.19.1. Земляные работы, не требующие разрешения на строительство, производятся только при наличии разрешения (ордера) на производство земляных работ, выданного администрацией Артемовского городского округа.

Проведение аварийных земляных работ допускается без оформления письменного разрешения. При этом владельцы сетей с момента выявления аварии обязаны уведомить администрацию Артемовского городского округа телефонограммой, содержащей сведения о месте, о лице, ответственном за проведение земляных работ, сроках окончания работ.

4.19.2. Разрешение (ордер) на производство работ выдается администрацией Артемовского городского округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4.19.3. Не рекомендуется прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

4.19.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций рекомендуется рассматривать вопрос возможности их выноса из-под проезжей части магистральных улиц.

4.19.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно предусматриваться сооружение коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

4.19.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

4.19.7. В целях исключения возможного разрытия благоустроенных территорий организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию Артемовского городского округа о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков производства работ.

(пп. 4.19.7 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

4.19.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные при проведении земляных работ, ликвидируются в полном объеме организациями (лицами), получившими разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с уполномоченным органом местного самоуправления. Порядок согласования устанавливается муниципальным правовым актом.

4.19.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место проведения земляных работ;

на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не подлежит возмещению.

4.19.10. Разрешение (ордер) на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих проверки в пределах своих должностных полномочий.

4.19.11. В разрешении (ордере) на производство работ необходимо (соблюдать установленные) устанавливать сроки и условия производства работ. При производстве земляных работ открытым способом на линейных объектах протяженностью более 100 метров работы должны выполняться с разбивкой на участки в соответствии с графиком выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках должны выполняться после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории.

4.19.12. До начала земляных работ организации, производящей работы, необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению организацией, производящей работы.

4.19.13. В случае неявки представителя эксплуатационных служб или его отказа указать точное положение коммуникаций должен быть составлен соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанным на топооснове.

4.19.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должен разбираться и вывозиться производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки. Складирование бордюра на площадках зеленых насаждений не допускается.

При производстве работ на улицах или застроенных территориях грунт допускается размещать на месте производства работ, а в случае невозможности размещения на месте грунт подлежит вывозу в заранее подготовленное место.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

4.19.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

 4.19.16. Лица, получившие разрешение (ордер) на проведение работ, а также самовольно проводившие земляные работы, указанные в абзаце первом [подпункта 4.19.1](#P1282) настоящих Правил, до окончания работ должны произвести геодезическую съемку. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

4.19.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

4.19.18. Засыпка траншей некондиционным грунтом допускается только при условии обеспечения необходимого уплотнения такого грунта.

4.19.19. При производстве земляных работ должны соблюдаться указанные в проекте порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов, качество восстановительных работ.

4.19.20. При производстве земляных работ запрещается засыпать крышки колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, зеленые насаждения и производить складирование строительных материалов и конструкций на газоны, трассы действующих подземных сооружений и инженерных сетей и в охранных зонах линий электропередачи и связи.

4.19.21. При повреждении подземных сооружений и коммуникаций, в результате которых нарушается их нормальная работа и (или) могут произойти несчастные случаи, ответственное лицо организации, производящей земляные работы, обязано немедленно вызвать представителя организации, эксплуатирующей подземные сооружения и сети в районе аварии, и аварийную бригаду, которая должна приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий.

4.19.22. Организации, имеющие в зоне аварии подземные сооружения и коммуникации, при получении уведомления обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с чертежами для уточнения расположения подведомственных сетей и сооружений на местности и согласования способа работ.

4.19.23. Восстановление подземных сооружений и коммуникаций осуществляется за счет организации, виновной в их повреждении.

4.19.24. В случае возникновения при производстве земляных работ повреждений существующих подземных сооружений и коммуникаций, а также зеленых насаждений составляется акт с участием владельца (его представителя) поврежденного объекта либо лица, эксплуатирующего указанный объект.

4.19.25. Если при производстве земляных работ обнаружены подземные сети и сооружения, не зафиксированные в проекте, то организация, производящая земляные работы, ставит в известность заказчика земляных работ. Заказчик обязан вызвать на место работ представителей заинтересованных организаций для принятия решений по данному вопросу.

4.19.26. Производство плановых земляных работ под видом аварийных запрещается.

4.19.27. Лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение работ, а также самовольно производившее земляные работы, указанные в [подпункте 4.19.1](#P1282) настоящих Правил, в течение двух лет со дня окончания их проведения несет обязанность по восстановлению места проведения этих работ в случае обнаружения фактов провалов, просадки грунта или дорожного покрытия, в том числе в иных местах, где работы не проводились, но в их результате появились провалы, просадки грунта или дорожного покрытия.

(п. 4.19.27 в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

4.19.28. Проведение земляных работ по просроченным разрешениям (ордерам) на производство работ является самовольным проведением работ.

4.19.29. Нарушенное вследствие проведения земляных работ благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме, в соответствии с проектом производства работ по восстановлению нарушенного благоустройства и условиями, указанными в разрешении на производство земляных работ, выданном администрацией Артемовского городского округа.

4.19.30. Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории должны производиться при наличии ограждения.

4.19.31. Восстановление дорожных покрытий в зимний период должно обеспечивать необходимое качество устройства основания и верхнего покрытия дороги.

4.19.32. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия и т.д.) в зимний период, действие разрешения приостанавливается с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте, в котором указываются перечень и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме, которые лицо, получившее разрешение, обязано выполнить по окончании зимнего периода с продлением разрешения на срок, необходимый для окончания работ.

4.20. Порядок содержания домашних и сельскохозяйственных животных

4.20.1. Содержание домашних животных на территории Артемовского городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 498-ФЗ).

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

4.20.2. Порядок содержания сельскохозяйственных животных (скота), не подпадающих под действие Закона N 498-ФЗ, устанавливается администрацией Артемовского городского округа.

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35.

4.20.3. Выпас и выгул сельскохозяйственных животных (скота) и птицы разрешается только в определенных администрацией Артемовского городского округа местах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

4.20.4. Места прогона сельскохозяйственных животных (скота) и птицы на пастбища должны быть согласованы с администрацией Артемовского городского округа, владельцами автомобильных дорог и земельных участков, по которым планируется проложить маршрут. Прогон сельскохозяйственных животных (скота) и птицы по автодорогам без сопровождающих лиц запрещается.

4.20.5. Безнадзорный выгул домашних животных, выпас сельскохозяйственных животных (скота) и птицы запрещается.

4.20.6. Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать уполномоченному на выпас скота лицу (пастуху), а также встречать домашний скот после пастьбы в вечернее время.

4.20.7. Выгул водоплавающей птицы должен производиться только на естественных водоемах либо на искусственно созданных, в пределах приусадебного участка собственника птицы, водоемах.

Выгул водоплавающей птицы до естественных водоемов и обратно осуществляется под присмотром ее владельца или иного уполномоченного лица.

4.20.8. На территории Артемовского городского округа запрещается:

содержание домашних животных в условиях, не соответствующих их биологическим, видовым и индивидуальным особенностям, в том числе содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов, на придомовых, прилегающих территориях,

выгул и (или) выпас домашних и сельскохозяйственных животных вне мест, специально установленных для этих целей администрацией Артемовского городского округа, в т.ч. выгул домашних животных на территориях детских, образовательных и медицинских организаций, объектах культуры, спорта, на детских площадках (за исключением собак-проводников);

оставлять трупы домашних и сельскохозяйственных животных вне мест, установленных для их утилизации или захоронения.

4.20.9. Владельцы (собственники) домашних животных обязаны осуществлять уборку экскрементов за ними.

4.20.10. Владельцы животных обязаны строго соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выражающегося в соблюдении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, выполнении противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий. В случае неисполнения указанных требований владельцы животных привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

 4.21. Праздничное оформление территории

4.21.1. Праздничное оформление территории Артемовского городского округа выполняется по решению администрации Артемовского городского округа на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

4.21.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Артемовского городского округа.

4.21.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, палаток, шатров, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.21.4. Концепцию праздничного оформления необходимо определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденных администрацией Артемовского городского округа.

4.21.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

4.22. На территории Артемовского городского округа запрещается:

сброс, складирование и хранение отходов, растительного и иного грунта, дров (бревен), угля, строительных и сыпучих материалов, тары, обрезков деревьев, снега, сколотого льда и других предметов вне специально отведенных мест;

оставлять на территориях общего пользования неисправные, разобранные транспортные средства, запчасти от автомобильного транспорта, прицепы, строительные вагоны, иное имущество;

перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, арок, скверов, береговой территории), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок, лифтов) в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних животных;

 самовольная установка, уничтожение или повреждение элементов, объектов благоустройства (элементов озеленения, покрытий, ограждений (заборов), бордюров, водных устройств, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, игрового и спортивного оборудования, оборудования детских площадок, скульптур, элементов освещения, средств размещения информации и рекламных конструкций, малых архитектурных форм и городской мебели, некапитальных нестационарных строений и сооружений, элементов объектов капитального строительства), противопроездных устройств или приспособлений, указателей улиц и номеров домов, блоков, расположенных на территориях общего пользования;

несанкционированный спил (уничтожение) зеленых насаждений;

мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, на берегах рек и водоемов, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения;

выброс отходов или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов;

стоянка транспортных средств на детских, спортивных и бельевых площадках, пляжах, газонах, на территориях общего пользования в границах населенного пункта, занятых зелеными насаждениями, а также проезд транспортных средств через указанные территории;

загрязнение территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов и (или) выезде со строительных площадок, в том числе вследствие отсутствия тента или укрытия;

оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях;

размещение объявлений, рекламы, печатной продукции в неустановленных местах, включая размещение информации рекламного характера в оконных проемах, витражах и витринах, в том числе с использованием самоклеющихся пленок;

сжигание отходов, в том числе ТКО, листвы, травы, тары, разведение костров на всей территории Артемовского городского округа, включая внутренние территории предприятий и жилых домов;

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626)

выбивание струей воды смета и отходов производства и потребления на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог;

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;

перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

размещать баннерные растяжки на стенах зданий, ограждениях мостов и виадуков, заборах и других объектах городской (сельской) инфраструктуры;

размещать афиши, плакаты, объявления, агитационные материалы, а также производить надписи, рисунки в оконных проемах, на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели;

осуществлять сброс излишков воды при бурении водяных скважин на территорию общественных пешеходных дорожек, проезжей части дорог, детские площадки, другие общественные места, а также на территории частных домовладений без предварительного разрешения на это собственников земельных участков;

отводить паводковые и поверхностные воды с территорий организаций всех форм собственности, придомовых территорий многоквартирных домов, территорий индивидуальной застройки на территории и автомобильные дороги, не имеющие организованного водостока;

 осуществлять сброс жидких отходов из канализации жилых домов, ассенизаторской техники в дождевую (ливневую) канализацию, в реки и ручьи, на рельеф и в другие неустановленные места. Обустройство местной канализации разрешается только по согласованию с администрацией Артемовского городского округа;

осуществлять сброс жидких отходов и всякого рода нечистот в ливневые канавы, на проезжую часть дорог, в кюветы, прилегающие территории и в другие неустановленные места;

складировать вещества, имеющие неприятный, резкий запах (навоз и т.п.), вне пределов домовладения. В случае складирования данных веществ в границах домовладения принимать обязательные меры по нераспространению запаха далее границ домовладения;

размещать отдельно стоящие выносные мобильные конструкции - штендеры с информацией рекламного характера;

производить торговлю и оказание услуг без вывески, соответствующей требованиям действующего законодательства;

размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для накопления ТКО;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным правилам и нормам;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

переполнение контейнеров (мусоросборников);

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

складирование ТКО вне установленных мест (площадок) накопления ТКО (несанкционированное размещение и хранение ТКО), сбрасывание ТКО в водоемы и на их берега, сжигание вне специализированных установок;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

складирование мелких фракций ТКО в открытом виде (навалом) без применения тары;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

складирование в контейнерах для накопления ТКО горящих, раскаленных или горячих отходов, крупногабаритных отходов (далее - КГО), отходов, образующихся от проведения строительных работ (в том числе: битый кирпич, бетон, штукатурка, металлическую арматура, батареи (радиаторы) отопления), снега и льда, жидких веществ, биологических и химически активных отходов, осветительных приборов, электрических ламп и электронного оборудования, содержащего ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, а также всех отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью граждан, повредить или нетипичным образом загрязнить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и размещению отходов;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

сжигание ТКО, находящихся в контейнере для накопления ТКО;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

размещение ТКО вне контейнеров для накопления ТКО;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

размещение площадок для накопления ТКО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов, на инженерных сетях и сооружениях и в их охранных зонах;

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

сброс, складирование, хранение опасных отходов в неустановленных местах.

(абзац введен Решением Думы Артемовского городского округа от 27.01.2022 N 733)

самовольное проведение любых видов работ по изменению уровня рельефа и (или) природного ландшафта территории.

5. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ

В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

5.1. Администрация Артемовского городского округа обеспечивает возможность общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории Артемовского городского округа.

5.2. Участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству осуществляется в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

5.3. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

население Артемовского городского округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений и в отдельных случаях в выполнении работ по благоустройству;

представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Артемовского городского округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

иные лица.

5.4. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

5.5. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства Артемовского городского округа используются следующие формы:

совместное определение целей и задач по развитию территории Артемовского городского округа, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств территории Артемовского городского округа (определение границ территорий, их функционального назначения, видов деятельности функциональной зоны);

обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

консультации по предполагаемым типам озеленения;

консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

5.6. С целью решения задач по сбору информации, обеспечению участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений, при реализации проектов благоустройства территории Артемовского городского округа осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

5.7. Информирование осуществляется путем размещения сведений на официальном сайте Артемовского городского округа, в социальных сетях, в средствах массовой информации, а также путем размещения данных о проектах на информационных досках, стендах, размещаемых в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы), в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории).

5.8. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное вовлечение в процесс всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений на территории Артемовского городского округа, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории Артемовского городского округа.

5.9. На этапе формулирования задач проекта благоустройства и по итогам каждого из этапов проектирования организовывается открытое обсуждение проектов благоустройства территорий Артемовского городского округа.

5.10. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей Артемовского городского округа и иных заинтересованных лиц.

5.11. Основная проектная и конкурсная документация, а также информация о проведении публичных обсуждений проектов благоустройства размещается в свободном доступе на официальном сайте Артемовского городского округа.

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

5.12. Вовлеченность в обсуждение проектов и в дальнейшее принятие решений достигается с помощью использования различных инструментов, в т.ч. таких, как анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

5.13. Для проведения общественных обсуждений проектов благоустройства выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

5.14. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Артемовского городского округа и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

5.15. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

5.16. Создание комфортной городской среды может быть направлено на повышение привлекательности территории Артемовского городского округа для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды может осуществляться с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

5.17. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

в производстве или размещении элементов благоустройства;

в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Артемовского городского округа;

в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

в иных формах.

5.18. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

5.19. Вовлечение лиц, указанных в пункте 5.18 Правил, может осуществляться в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

6.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания территории Артемовского городского округа необходимо обеспечивать доступность городской среды для маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

6.2. При проектировании нового строительства и реконструкции существующих объектов, заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией должна учитываться установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов.

6.3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории Артемовского городского округа необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

6.4. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории Артемовского городского округа должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

6.5. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

6.6. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 N 35)

6.7. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

6.8. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

6.9. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

(в ред. Решения Думы Артемовского городского округа

от 28.10.2021 N 708)

7.1. Физические и юридические лица, допустившие нарушение требований настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.

Приложение

к Правилам

благоустройства

территории

Артемовского

городского округа

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ

СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введен Решением Думы Артемовского городского округаот 26.11.2020 N 528;в ред. Решения Думы Артемовского городского округаот 28.10.2021 N 708) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

1.2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Приморского края от 09.07.2018 N 313-КЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края" (далее - Закон).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа.

2. Основные требования к подготовке и заполнению

схемы границ прилегающей территории

2.1. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.2. Схема границ прилегающей территории подготавливается администрацией Артемовского городского округа и по ее заказу кадастровым инженером на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

положения об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ прилегающих земельных участков;

о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации), объектов незавершенного строительства.

2.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.4. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.5. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), местонахождение, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

5) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

6) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

7) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории (в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и др.), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории).

2.6. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

2.7. Схема границ прилегающей территории должна быть заверена подписью и печатью (при наличии) заявителя.

2.8. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утверждение и опубликование схемы

границ прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории утверждается постановлением администрации Артемовского городского округа и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Артемовского городского округа.

Приложение

к Порядку

подготовки,

утверждения и

опубликования схемы

границ прилегающей

территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Думы Артемовского городского округаот 28.10.2021 N 708) |  |

|  |
| --- |
| СХЕМАграниц прилегающей территории |
| Схема прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4. Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(при наличии)6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой) |
|  | X | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |
| М.П.(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) |
| Графическая часть |
|  |
| Масштаб 1:500 1:1000 |

|  |
| --- |
| Условные обозначения: |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 1 | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 25:хх:хххххххх | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом) |
| 25:хх:ххххххх | кадастровый квартал (отображается голубым цветом) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом) |
| ------------------ | граница объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |
| М.П.(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) |